Приложение

 УТВЕРЖДЕНА

 постановлением администрации

 Тимашевского городского поселения

 Тимашевского района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению конкурса на право заключения

договора на размещение нестационарных торговых

объектов на территории Тимашевского городского

поселения Тимашевского района

1. В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 сентября 2015 г. № 985/1 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Тимашевский район» (с изменениями от 10 октября 2016 г. № 921, от 22 декабря 2017 г. № 1451, от 12 июля 2019 г. № 723, от 8 февраля 2021 г. № 126, от 12 августа 2022 г. № 1190, от 22 ноября 2022 г. № 1806, от 13 декабря 2023 г. № 2072, от 2 июля 2024 г. № 837), постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 24 октября 2019 г. № 828 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (с изменениями от 30 декабря 2019 г. № 1052, от 28 февраля 2020 г. № 188, от 7 сентября 2020 г. № 639, от 23 ноября 2020 г. № 873, от 8 июня 2021 г. № 517, от 29 октября 2021 г. № 946) администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района объявляет конкурс на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора конкурса: администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района в лице отдела экономики и прогнозирования администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района: 352700, Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Красная, д. 100, каб. 18; тел. 8(86130) 4-38-26.

1.2. Место, дата, время проведения конкурса: здание администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района, г. Тимашевск, ул. Красная, д. 100, каб. 18, 24 декабря 2024 г. в 10.00 ч. по московскому времени.

1.3. Предмет конкурса (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, его специализация): предметом конкурса является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района в соответствии с утвержденной схемой, указанной в приложении № 1 к конкурсной документации о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее - Конкурсная документация). Эскиз планируемых к размещению нестационарных торговых объектов, согласованный с отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района, указан в приложении № 2 к Конкурсной документации.

1.4. Срок действия договора на размещение нестационарных торговых объектов: c 1 января 2025 г. по 1 декабря 2025 г.

1.5. Начальный размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района в соответствии с постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 24 октября 2019 г. № 828 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (с изменениями от 30 декабря 2019 г. № 1052, от 28 февраля 2020 г. № 188, от 7 сентября 2020 г. № 639, от 23 ноября 2020 г. № 873, от 8 июня 2021 г. № 517, от 29 октября 2021 г. № 946) составляет 11600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек по каждому адресу размещения.

1.6. Форма заявки на участие в конкурсе, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Дата и время начала приема заявок: 18 ноября 2024 г. в 8.00 ч. по московскому времени. Дата и время окончания приема заявок: 16 декабря 2024 г. в 17.00 ч. по московскому времени. Форма заявки на участие в конкурсе указана в приложении № 3 к Конкурсной документации.

1.7. Условия договора, заключаемого по результатам конкурса – согласно приложению № 4 к конкурсной документации.

1.8. Сведения о порядке проведения конкурса, определении лица, выигравшего конкурс.

Конкурс проходит по адресу: 352700, Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Красная, д. 100, каб.18, 24 декабря 2024 г. в 10.00 ч. по московскому времени.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями:

отсутствие (размер) задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пени, штрафам, процентам;

размер [финансового предложения](file:///C%3A%5CUsers%5CUserADM%5CDesktop%5C%D1%87%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%B8%D0%BA%5C%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B8%202017%5C%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B8.docx#sub_2) за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

площадь уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;

эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта, согласованный с отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (приложение № 2).

Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия оценивает и сопоставляет такие заявки отдельно по каждому критерию, указанному в конкурсной документации. При этом критерию, содержащему лучшие условия для исполнения договора, присваивается наименьший балл.

Совокупность критериев оценивается конкурсной комиссией путем сравнения результатов и суммирования итоговой величины. Заявке, получившей по итогам суммирования наименьшее количество баллов, присваивается первый порядковый номер.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

 В случае если заявки двух или более участников конкурса соответствуют условиям конкурса и в них содержатся одинаковые условия исполнения договора меньший порядковый номер присваивается заявке участника конкурса, ранее других представившему заявку на участие в конкурсе.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе является основанием для заключения [договора](#sub_5) на размещение нестационарного торгового объекта с победителем конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

2. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, сведения об оформлении участия в конкурсе:

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

Заявитель подает заявку в письменной форме с приложением документов, указанных в [пункте 2.5](file:///C%3A%5CUsers%5CUserADM%5CDesktop%5C%D1%87%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%B8%D0%BA%5C%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B8%202017%5C%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B8.docx#sub_124) Конкурсной документации. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса. Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе устанавливается за пять рабочих дней до официально объявленного дня проведения конкурса.

2.2. Заявитель, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать такую заявку в любое время до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Изменение или отзыв поданной заявителем заявки на участие в конкурсе производится по письменному заявлению заявителя, подавшего такую заявку, либо его уполномоченного представителя.

2.3. Заявка на участие в конкурсе, поданная в срок и по форме, которая установлена конкурсной документацией, является официальным документом заявителя, выражающим его намерение принять участие в конкурсе.

2.4. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

* 1. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;
	2. предложение о размере площади уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;
	3. финансовое предложение за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:

1. полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в том числе с использованием сайта ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru));
2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица;
3. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
4. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
5. справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей, утвержденная Приказом Федеральной налоговой службы от 28 декабря 2016 г. № ММВ-7-17/722@
«Об утверждении форм справок о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, порядка их заполнения и форматов представления справок в электронной форме», выданная не более чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса;
6. эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта, согласованный с отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (графическое исполнение или фотофиксация) (приложение № 2).

Документы, указанные в подпунктах 1, 3, и 4 пункта 2.5 настоящего Положения, запрашиваются организатором конкурса в рамках межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил документы самостоятельно.

Заявка предоставляется организатору конкурса в запечатанном конверте, документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в доступной для просмотра форме по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, каб. № 18.

На конверте указываются:

наименование конкурса;

наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

специализация и тип объекта;

адреса размещения нестационарных торговых объектов, по которым подается заявка, в соответствии со [схемой](file:///C%3A%5CUsers%5CUserADM%5CDesktop%5C%D1%87%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%B8%D0%BA%5C%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B8%202017%5C%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B8.docx#sub_4) размещения нестационарных торговых объектов.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, подписаны заявителем, и иметь сквозную нумерацию страниц и опись (приложение № 5). Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или физическим лицом. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

2.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому адресу размещения нестационарного торгового объекта.

2.7. Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее подачи, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.8. Организатор конкурса регистрирует заявки в журнале приема заявок на участие в конкурсе с указанием сведений о заявителе, указанных на конверте, даты и времени подачи.

3. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

Договор, составленный по форме согласно приложению № 4, на размещение нестационарного торгового объекта, подписанный победителем конкурса, возвращается организатору конкурса не позднее 4 рабочих дней со дня передачи его победителю конкурса.

 4. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация.

Конкурсная документация в письменной форме предоставляется с 18 ноября 2024 г. по рабочим дням с 08.00 ч. до 17.00 ч. по московскому времени по адресу: 352700, Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Красная, д.100, каб.18.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://городтимашевск.рф/>) в разделе «Торги и конкурсы».

Начальник отдела экономики

и прогнозирования администрации

Тимашевского городского поселения

Тимашевского района Е.А. Проценко