



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.12.2025

№ 1321

город Тимашевск

**Об утверждении программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального жилищного контроля в  
границах Тимашевского городского поселения  
Тимашевского муниципального района  
Краснодарского края на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края на 2026 год (приложение).

2. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городтимашевск.рф

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

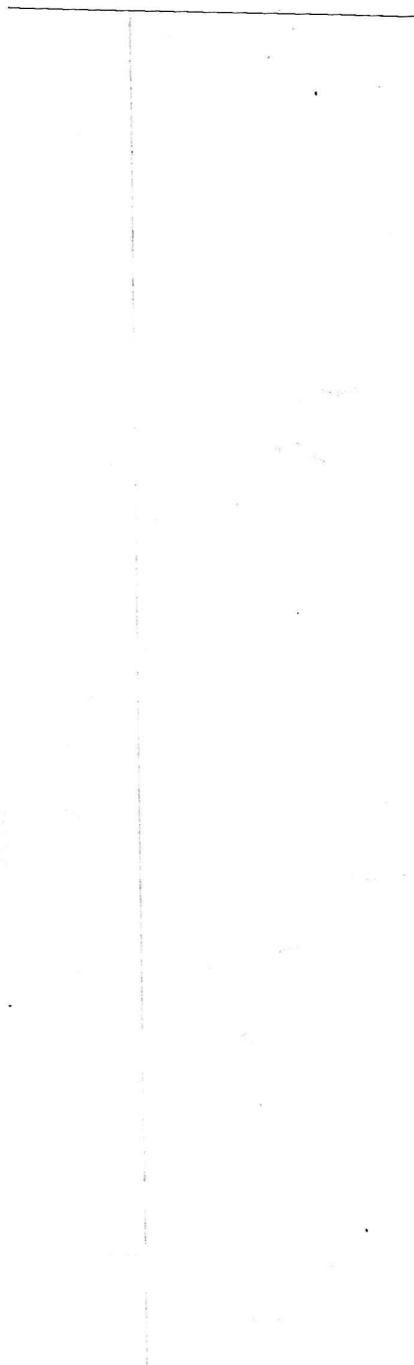
заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района  
Крячко Н.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тимашевского городского  
поселения Тимашевского  
муниципального района  
Краснодарского края



Н.Н. Панин



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Тимашевского городского поселения  
Тимашевского муниципального  
района Краснодарского края  
от 19.12.2025 № 1301

## ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля в границах  
Тимашевского городского поселения Тимашевского  
муниципального района Краснодарского края на 2026 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления  
муниципального жилищного контроля, описание текущего  
развития профилактической деятельности контрольного  
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена Программа профилактики**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края на 2026 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

Программа профилактики определяет цели, задачи и порядок осуществления профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее – муниципальный жилищный фонд), соблюдение которых является предметом

муниципального жилищного контроля в границах Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее соответственно – обязательные требования, муниципальный жилищный контроль), а именно:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Программа профилактики разработана администрацией Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского

края, уполномоченной на осуществление муниципального жилищного контроля (далее – контрольный орган).

Под муниципальным контролем понимается деятельность администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в рамках полномочий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края по решению вопросов местного значения посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляются уполномоченными должностными лицами контрольного органа.

В рамках профилактических мероприятий нарушений обязательных требований:

поддерживаются в актуальном состоянии и размещаются на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в сети «Интернет»: <https://городтимашевск.рф> в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, в том числе тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу, перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований;

осуществляется информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований;

ведется информационно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами.

Результатом проведенных профилактических мероприятий является повышение уровня информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, повышение общего уровня правовой культуры.

Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края за прошедший период 2025 года является количество проведенных проверок соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований в указанный период (не проводились). При проведении указанных проверок – количество выявленных нарушений, количество выданных предписаний, количество выданных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

По результатам осуществления муниципального жилищного контроля в 2025 году, наиболее значимыми проблемами являются:

низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами; различное толкование контролируруемыми лицами требований законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счет информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 Программы профилактики.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы профилактики являются:

- предотвращение и уменьшение вероятности наступления в подконтрольной сфере событий, вследствие которых может быть причинен вред (ущерб) охраняемым законом ценностям;
- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности, повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение,
-------	--------------------------	-----------------	----------------------------

			ответственное за реализацию
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://городтимашевск.рф">https://городтимашевск.рф</a> в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, средствах массовой информации и в иных формах	в течение всего периода	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района
2.	Объявление предостережения	по мере необходимости	
3.	Консультирование	по мере необходимости	
4.	Обобщение правоприменительной практики	1 раз в год (не позднее 1 июля года, следующего за отчетным).	
5.	Профилактический визит	по мере необходимости	

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности Программы профилактики, целевое значение на 2026 год
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Проведение профилактических мероприятий, в том числе: информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	100 %

	обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района	1 раз в год
	доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
	консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей	100 %

Результаты оценки эффективности и результативности Программы профилактики отражаются в ежегодном докладе о правоприменительной практике по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Заместитель главы  
Тимашевского городского поселения  
Тимашевского района



Н.В. Крячко