



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.08.2025

№ 875

город Тимашевск

**Об утверждении размера платы за содержание
жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об установлении
размера платы за содержание жилого помещения,
установлению порядка определения
предельных индексов изменения размера такой платы**

В соответствии с частью 12 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, экономическим обоснованием, разработанным Союзом «Тимашевская межрайонная торгово-промышленная палата», постановляю:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год (приложение).

2. Установить, что предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется равным индексу потребительских цен на текущий год, установленному действующим прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городтимашевск.рф.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Крячко Н.В.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края



Н.Н. Панин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 12.08.2015 № 875

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение
о выборе способа управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения,
установлению порядка определения предельных индексов
изменения размера такой платы

№ п/п	Тип жилищного фонда	Размер платы за содержание жилого помещения в месяц, руб./кв.м.
1	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, имеющие все виды благоустройств, без мусоропровода. Материал стен: кирпич.	17,95
2	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, имеющие все виды благоустройств, без лифта и мусоропровода. Материал стен: кирпич.	17,64
3	Многоквартирные дома крупнопанельные, крупноблочные со сроком эксплуатации до 20 лет, имеющие все виды благоустройств, без лифта и мусоропровода.	18,81
4	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, имеющие все виды благоустройств, без лифта и мусоропровода. Материал стен: кирпич.	15,65
5	Многоквартирные дома крупнопанельные, крупноблочные со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, имеющие все виды благоустройств, без лифта и мусоропровода.	17,02
6	Многоквартирные дома крупнопанельные, крупноблочные со сроком эксплуатации более 50 лет, имеющие все виды благоустройств, без лифта и мусоропровода.	17,94

7	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов благоустройства). Материал стен: кирпич.	16,50
---	--	-------

Исполняющий обязанности
заместителя главы Тимашевского
городского поселения
Тимашевского района



М.А. Багинская