



АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2024

№ 369

город Тимашевск

О стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья
по Тимашевскому городскому поселению
Тимашевского района на 2 квартал 2024 года

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 марта 2024 г. № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2024 года», постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 16 июля 2020 г. № 52: «Об утверждении Порядка определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского района» постановляю:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского района на 2 квартал 2024 года в размере 86205 (восемьдесят шесть тысяч двухсот пяти) рублей 00 копеек (приложение).

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского района на 2 квартал 2024 года в размере 86205 (восемьдесят шесть тысяч двухсот пяти) рублей 00 копеек.

3. Организационному отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Шереметьева Н.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально обнародовать путем:

- 1) размещения на информационном стенде в здании кинотеатра «Заряд» (МАУ «Экран») по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 105;
- 2) размещения на информационном стенде в здании администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района по адресу:

г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж и обеспечения беспрепятственного доступа жителей к указанному стенду.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Туринцеву Е.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2024 г.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского района

Н.Н. Панин



Приложение
к постановлению администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района
от 09.04.2024 № 369

РАСЧЕТ
средней рыночной стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения
по Тимашевскому городскому поселению
Тимашевского района на 2 квартал 2024 года

1. Мониторинг цен на типовое жилье на первичном и вторичном рынке на 2 квартал 2024 года:

Первичный рынок			Вторичный рынок		
ИП Горова О.М.	ИП Ржевская Е.В.	СМИ	ИП Горова О.М.	ИП Ржевская Е.В.	СМИ
100000	102000	76894	80000	82500	75831

2. Определение на основе аналитически обработанных данных средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра производится по формуле:

$$\text{Сзн. с} = (\text{Пр} + \text{Вр}) : 2, \text{ где:}$$

Сзн. с - среднее значение рыночной стоимости;

Пр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир и жилых домов, выставленных на первичном рынке жилья на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района;

Вр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир и жилых домов, выставленных на вторичном рынке жилья на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2024 года:

$$\text{Сзн.с} = ((100000 + 102000 + 76894) / 3 + (80000 + 82500 + 75831) / 3) / 2 = 86205 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела экономики и
прогнозирования администрации
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района

 Е.А. Процент