



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.12.2025

№ 1292

город Тимашевск

**Об утверждении программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля в
границах Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края на 2026 год (приложение).

2. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) обнародовать настоящее решение путем официального опубликования на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского

края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
городтимашевск.рф.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикову Н.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края



Н.Н. Панин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 10.12.2025 № 1292

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля в границах
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края на 2026 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида
контроля, описание текущего уровня развития
профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики рисков причинения вреда

Администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее – контрольный орган) в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее – положение), утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 23 декабря 2021 г. № 114, осуществляет муниципальный земельный контроль соблюдения:

- 1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- 2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- 4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Объектами муниципального контроля (далее также - объект контроля, производственные объекты) являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее – объекты контроля).

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых подлежат муниципальному контролю и в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

В первом полугодии 2025 года в рамках осуществления муниципального земельного контроля обследовано _____ 0 _____ га земель.

Проведено _____ 0 _____ контрольных мероприятий. В том числе _____ 0 _____ плановых проверок, _____ 0 _____ внеплановых проверок.

Выявлено _____ 0 _____ нарушений на общей площади _____ - _____ га. Привлечено к административной ответственности _____ 0 _____ лиц.

На официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края городтимашевск.рф аккумулируется необходимая контролируемым лицам информация в части муниципального земельного контроля.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации, о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Цели разработки программы и проведение профилактической работы:
предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами,

включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

повышение прозрачности системы муниципального контроля;

формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий программы позволяет решить следующие задачи:

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

повышение квалификации кадрового состава контрольного органа;

снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Сроки реализации программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2026 год.

В программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы вносятся в случае необходимости без проведения публичного обсуждения.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей программы.

Перечень основных профилактических мероприятий программы на 2026 год приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Отдел ответственный за реализацию
1	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, актуальное размещение соответствующих сведений на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: городтимашевск.рф	в течение всего периода	Отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района
2	Объявление и направление контролируемому лицу предостережения	по мере необходимости	
3	Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей	по мере необходимости	
4	Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края	1 раз в год (не позднее 1 июля года, следующего за отчетным)	

5	Профилактический визит	по мере необходимости	
---	------------------------	-----------------------	--

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Мониторинг реализации программы осуществляется на регулярной основе.

Ожидаемый результат программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий программы по муниципальному земельному контролю:

1) Количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, шт.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.), ед.

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований земельного законодательства.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Заместитель главы
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района



Н.В. Сидикова