



АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.08.2026

№ 1088

город Тимашевск

**Об определении управляющих организаций для
управления многоквартирными домами, в отношении
которых собственниками помещений не выбран способ
управления такими домами в порядке, установленном
Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный
способ управления не реализован, не определена
управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Определить для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год для управления многоквартирными домами, следующие управляющие организации:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Энергетик» (ИНН: 2369003750, ОГРН: 1152369000629) для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Тимашевского

городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Тимашевск» (ИНН: 2353023172, ОГРН: 1072353000037) для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Нео Град» (ИНН: 2369008050, ОГРН: 1202300051590) для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечни работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Коробецких А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городтимашевск.рф.

4. Муниципальному казенному учреждению «Жилищно-коммунальное хозяйство, строительство, транспорт и связь Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (Ковалев М.Е.) в течении одного рабочего дня со дня официального обнародования обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Муниципальному казенному учреждению «Жилищно-коммунальное хозяйство, строительство, транспорт и связь Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (Ковалев М.Е.) В течении одного рабочего дня со дня официального обнародования направить копию настоящего постановления управляющим организациям, указанным в п.п. 1.1.-1.3. настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Крячко Н.В.

7. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края



Н.Н. Панин

Приложение № 1

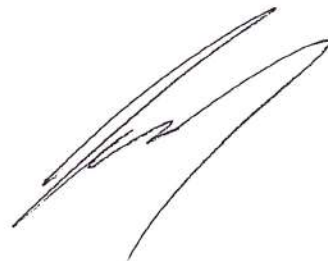
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 19.08.2026 № 1088

**Список многоквартирных домов на территории
Тимашевского городского поселения Тимашевского
муниципального района Краснодарского края,
в отношении которых собственниками помещений
не выбран способ управления такими домами
в порядке, установленном Жилищным
кодексом Российской Федерации, или
выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация**

№	Адрес
1	г. Тимашевск, ул. Дзержинского, д. 33

Заместитель главы Тимашевского
городского поселения
Тимашевского района



Н.В. Крячко

Приложение № 2

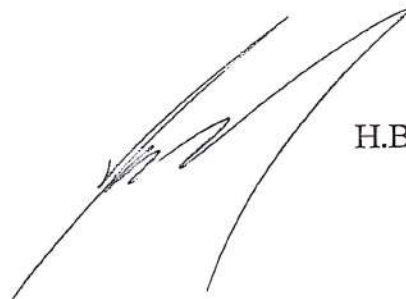
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 19.08.2016 № 1088

**Список многоквартирных домов на территории
Тимашевского городского поселения Тимашевского
муниципального района Краснодарского края,
в отношении которых собственниками помещений
не выбран способ управления такими домами
в порядке, установленном Жилищным
кодексом Российской Федерации, или
выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация**

№	Адрес
1	г. Тимашевск, мкр-н Индустриальный, ул. Парковая, д. 13
2	г. Тимашевск, мкр-н Сахарный завод, ул. Лесная, д. 19
3	г. Тимашевск, ул. Шереметова, д. 42

Заместитель главы Тимашевского
городского поселения
Тимашевского района



Н.В. Крячко

Приложение № 3

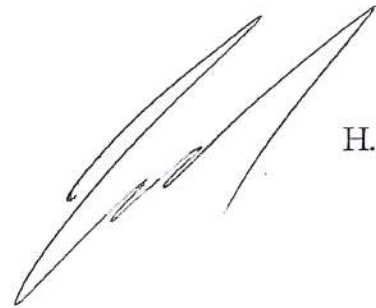
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 19.08.2026 № 1088

**Список многоквартирных домов на территории
Тимашевского городского поселения Тимашевского
муниципального района Краснодарского края,
в отношении которых собственниками помещений
не выбран способ управления такими домами
в порядке, установленном Жилищным
кодексом Российской Федерации, или
выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация**

№	Адрес
1	г. Тимашевск, мкр-н Сахарный завод, ул. Лесная, д. 15
2	г. Тимашевск, мкр-н Сахарный завод, ул. Лесная, д. 17

Заместитель главы Тимашевского
городского поселения
Тимашевского района



Н.В. Крячко

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 19.08.2026 № 1088

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Тимашевск,
мкр-н Сахарный завод, ул. Лесная, д. 15**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв .м. общей площади (руб/кв. м. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно	4 025,52	0,2
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	8 051,04	0,4
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			

3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановительные работы незамедлительно	4 025,52	0,2
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, деформаций, коррозий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю, восстановление незамедлительно	12 076,56	0,6
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно	4 025,52	0,2
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год восстановление незамедлительно,	4 025,52	0,2
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год восстановление незамедлительно,	6 038,28	0,3

	работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно, в день выявления	6 038,28	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
9.1.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Незамедлительно, в день выявления	4 025,52	0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в неделю, восстановление незамедлительно, в день выявления	4 025,52	0,2
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
11.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	20 127,62	1
11.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	В течение 3-х дней Незамедлительно (при выявлении)	9 057,42	0,45

	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	нарушений)		
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
12.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год, устранение нарушений незамедлительно	2 012,76	0,7
12.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	2 012,76	
12.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Ежедневно	2 012,76	
12.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Круглосуточно	2 012,76	
12.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно	2 012,76	
12.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Круглосуточно	2 012,76	
12.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Незамедлительно, после выполнения работ	2 012,76	

12.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	46 670,51	2,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
13.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	8 554,23	0,85
13.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в квартал	8 554,23	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
14.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно 1-й этаж, 1 раз в 3 дня	20 127,60	3
14.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	20 127,60	
14.3.	Мытье окон.	1 раз в год	20 127,60	
14.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год	10 063,80	0,5
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
15.1.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в день	10 063,80	0,5
16	Работы по устранению аварий, выполнение заявок населения:			
16.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	40 255,20	2
17	Управление МКД	ежедневно	70 446,60	3,5
	Итого		350 622,73	17,34

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту

**общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тимашевск, мкр-н Сахарный завод, ул. Лесная, д. 17**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно	3 148,08	0,2
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	6 296,16	0,4
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановительные работы незамедлительно	3 148,08	0,2
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, деформаций, коррозий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных	1 раз в неделю, восстановление незамедлительно	9 444,24	0,6

	работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно	3 148,08	0,2
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно,	3 148,08	0,2
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно,	4 722,12	0,3
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно, в день выявления	4 722,12	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			

9.1.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Незамедлительно, в день выявления	3 148,08	0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в неделю, восстановление незамедлительно, в день выявления	3 148,08	0,2
П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
11.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	15 740,40	1
11.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней Незамедлительно(при выявлении нарушений)	7 083,18	0,45
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			

12.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год, устранение нарушений незамедлительно	1 574,04	0,7
12.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	1 574,04	
12.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Ежедневно	1 574,04	
12.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Круглосуточно	1 574,04	
12.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно	1 574,04	
12.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Круглосуточно	1 574,04	
12.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Незамедлительно, после выполнения работ	1 574,04	
12.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	33 369,60	2,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			

13.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	6 689,67	0,85
13.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в квартал	6 689,67	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
14.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно 1-й этаж, 1 раз в 3 дня	15 740,40	3
14.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	15 740,40	
14.3.	Мытье окон.	1 раз в год	15 740,40	
14.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год	7 870,20	0,5
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
15.1.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в день	7 870,20	0,5
16	Работы по устранению аварий, выполнение заявок населения:			
16.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	31 480,80	2
17	Управление МКД	ежедневно	55 091,40	3,5
	Итого		274 197,77	17,34

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тимашевск, мкр-н Сахарный завод, ул. Лесная, д. 19

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно	7 185,36	0,2
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	14 370,72	0,4
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановительные работы незамедлительно	7 185,36	0,2
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, деформаций, коррозий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю, восстановление незамедлительно	21 556,08	0,6
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			

5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно	7 185,36	0,2
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно,	7 185,36	0,2
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно,	10 778,04	0,3
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно, в день выявления	10 778,04	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
9.1.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Незамедлительно, в день выявления	7 185,36	0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			

10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в неделю, восстановление незамедлительно, в день выявления	7 185,36	0,2
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
11.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	35 926,80	1
11.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней Незамедлительно (при выявлении нарушений)	16 167,06	0,45
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
12.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год, устранение нарушений незамедлительно	3 592,68	0,7

12.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	3 592,68	
12.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Ежедневно	3 592,68	
12.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Круглосуточно	3 592,68	
12.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно	3 592,68	
12.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Круглосуточно	3 592,68	
12.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Незамедлительно, после выполнения работ	3 592,68	
12.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	76 164,82	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
13.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	15 268,89	0,85
13.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в квартал	15 268,89	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			

14.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно 1-й этаж, 1 раз в 3 дня	35 926,80	3
14.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	35 926,80	
14.3.	Мытье окон.	1 раз в год	35 926,80	
14.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год	17 963,40	0,5
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
15.1.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в день	17 963,40	0,5
16	Работы по устранению аварий, выполнение заявок населения:			
16.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	71 853,60	2
17	Управление МКД	ежедневно	125 743,80	3,5
	Итого		625 844,80	17,34

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тимашевск, мкр-н Индустриальный, ул. Парковая, д.13**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			

1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно	907,68	0,2
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	1 815,36	0,4
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановительные работы незамедлительно	907,68	0,2
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, деформаций, коррозий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю, восстановление незамедлительно	2 723,04	0,6
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно	907,68	0,2
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			

6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год восстановление немедленно,	907,68	0,2
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год восстановление немедленно,	1 361,52	0,3
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение немедленно, в день выявления	1 361,52	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
9.1.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Немедленно, в день выявления	907,68	0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка	2 раза в неделю, восстановление немедленно, в день выявления	907,68	0,2

	плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
11.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	4 538,40	1
11.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней Незамедлительно (при выявлении нарушений)	2 042,28	0,45
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
12.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год, устранение нарушений незамедлительно	453,90	0,7
12.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	453,90	
12.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Ежедневно	453,90	

12.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Круглосуточно	453,84	
12.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно	453,84	
12.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Круглосуточно	453,84	
12.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Незамедлительно, после выполнения работ	453,84	
12.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	9 621,40	2,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
13.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	1928,82	0,85
13.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в квартал	1928,82	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
14.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно 1-й этаж, 1 раз в 3 дня	4 538,40	3
14.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	4 538,40	
14.3.	Мытье окон.	1 раз в год	4 538,40	
14.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	1 раз в год	2 269,20	0,5

	многоквартирном доме.			
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
15.1.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в день	2 269,20	0,5
16	Работы по устранению аварий, выполнение заявок населения:			
16.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	9 076,80	2
17	Управление МКД	ежедневно	15 884,40	3,5
	Итого		79 058,90	17,34

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тимашевск, ул. Шереметова, д. 42**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно	1 313,28	0,2
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	2 626,60	0,4

3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановительные работы незамедлительно	1 313,28	0,2
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, деформаций, коррозий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю, восстановление незамедлительно	3 939,84	0,6
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно	1 313,28	0,2
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год восстановление незамедлительно,	1 313,28	0,2
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении	2 раза в год восстановление незамедлительно,	1969,90	0,3

	повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно, в день выявления	1969,90	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
9.1.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Незамедлительно, в день выявления	1 313,28	0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в неделю, восстановление незамедлительно, в день выявления	1 313,28	0,2
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
11.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	6 566,40	1
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и	В течение 3-х дней Незамедлительно (при выявлении нарушений)	2 954,90	0,45

	дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
12.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год, устранение нарушений незамедлительно	656,64	0,7
12.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	656,64	
12.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Ежедневно	656,64	
12.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Круглосуточно	656,64	
12.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно	656,64	
12.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Круглосуточно	656,64	

12.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Незамедлительно, после выполнения работ	656,64	
12.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	19 920,76	2,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
13.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	2 790,70	0,85
13.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в квартал	2 790,70	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
14.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно 1-й этаж, 1 раз в 3 дня	6 566,40	3
14.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	6 566,40	
14.3.	Мытье окон.	1 раз в год	6 566,40	
14.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год	3 283,20	0,5
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
15.1.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в день	3 283,20	0,5
16	Работы по устранению аварий, выполнение заявок населения:			
16.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	13 132,80	2
17	Управление МКД	ежедневно	22 982,40	3,5
	Итого		114 386,70	17,34

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тимашевск, ул. Дзержинского, д. 33

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно	1 997,70	0,2
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	3 995,52	0,4
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановительные работы незамедлительно	1 997,70	0,2
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, деформаций, коррозий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их	1 раз в неделю, восстановление незамедлительно	5 993,28	0,6

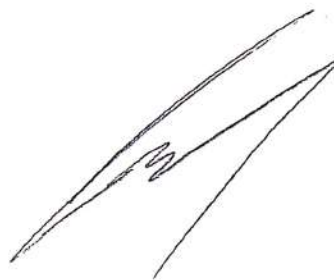
	устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно	1 997,70	0,2
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно,	1 997,70	0,2
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно,	2 996,64	0,3
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно, в день выявления	2 996,64	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			

9.1.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Незамедлительно, в день выявления	1 997,70	0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в неделю, восстановление незамедлительно, в день выявления	1 997,70	0,2
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
11.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	9 988,80	1
11.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней Незамедлительно (при выявлении нарушений)	4 494,96	0,45
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			

12.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год, устранение нарушений немедленно	998,80	0,7
12.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	998,80	
12.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Ежедневно	998,80	
12.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Круглосуточно	998,80	
12.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно	998,80	
12.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Круглосуточно	998,80	
12.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Незамедлительно, после выполнения работ	998,80	
12.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	21 176,25	2,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			

13.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	4 245,24	0,85
13.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в квартал	4 245,24	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
14.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно 1-й этаж, 1 раз в 3 дня	9 988,80	3
14.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	9 988,80	
14.3.	Мытье окон.	1 раз в год	9 988,80	
14.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год	4 994,40	0,5
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
15.1.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в день	4 994,40	0,5
16	Работы по устранению аварий, выполнение заявок населения:			
16.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	19 977,60	2
17	Управление МКД	ежедневно	34 960,80	3,5
	Итого		174 104,79	17,34

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Крячко