

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АО-ЮГРА

БЕРЕЗОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район Берёзовский
Поселок Березово

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
(тип объекта учета)

Спортивно - оздоровительный комплекс
(наименование объекта)

Улица(пер.) ул. Авиаторов

№ 25

месторасположение

Инвентарный номер	71:112:002:000027750				
Реестровый номер	100708:000:000027750				
Кадастровый номер	86:08:00310106 0129			71:112:002:000027750	
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на 10.07.2008 г.



Таблица соответствий

Литера	Номера	Описание объекта	Инвентарный номер
А	1	Основное строение	
К	2	Крыльцо	
П	3	Подвал	
Н	4	Навес	



Регистрация права собственности

записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
--------	---	--	---	---

Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0	0	3085	0	0	0

Благоустройство - кв. м.

Водопрвод	Отопление						Местное горячее водоснабжение	Централ горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	груп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое			С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11
4 472,2	4 472,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 472,2	0,0	0,0	0,0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажи-ские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
4 472,2	4 472,2	0,0	4 472,2	0,0	0,0	0,0	3 613,9	4 472,2	4 472,2



Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2008 г. Число этажей II
 Группа капитальности II Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонный.сваи	без видимых изменений	9	1	9	0	0.00		
2	Стены и перегородки	трехслойные из керамзитобетонных блоков с утеплителем из пенополистерола.с облицовкой керамическим кирпичем		14	1	14	0	0.00		
3	Перекрытия	Монолитное железобетонное		4	1	4	0	0.00		
4	Крыша (покрытия)	Профлист по металлическим конструкциям		12	1	12	0	0.00		
5	Полы	Метлахская плитка цементные по бетонной стяжке		9	1	9	0	0.00		
6	Проемы	Двойные створные. переплеты деревянные		0	1	0	0	0.00		
7	Ванна бассейна	кафель		6	1	6	0	0.00		
8	Отделочные работы	Штукатурка с известковой побелкой.плитка		5	1	5	0	0.00		
9	Прочие работы			5	1	5	0	0.00		
10	Внутр сантех и электротехн устр	водопровод.электричеств о.сантехническое .воздуховод.венткамера		13	1	13	0	0.00		
11	Оборудование	воздуховод.венткамера		7	1	7	0	0.00		
12	Спортоборуд. инвентарь и оборуд буфета	имеется		6	1	6	0	0.00		
ИТОГО				90,0		90,0		0,0		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0$

Литера П Год постройки 2008 г. Число этажей _____
 Группа капитальности II Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									эле-мента	к стро-ению



	конструкция, отделка и прочее)		Удельны по табли	Поправ уд. вес	Удельн поправки	Износ	Процент к строени	эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	ж/бетонный, сваи	без видимых изменений	14	1	14	0	0,00		
Стены	ж/бетонные		33	1	33	0	0,00		
Перегородки	керамзитобетонные блоки		2	1	2	0	0,00		
Перекрытия надпольные	Железобетонные плиты		9	1	9	0	0,00		
Полы	бетонные, песчаные		11	1	11	0	0,00		
Проемы оконные наличие 0 %			6	1	0	0	0,00		
Проемы дверные	Простые служебные, окрашены		3	1	3	0	0,00		
Отделка внутренняя	Штукатурка с известковой побелкой, плитка		12	1	12	0	0,00		
Очаг	отопление центральное		10	1	10	0	0,00		
ИТОГО			100,0		94,0		0,0		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0$



Техническое описание служебных построек

Итера К Этажность _____ Износ, % _____ 0

рКап: II ВидОтделки: _____ простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками
	крыльцо	керамзитобетонные	100	1	100
ИТОГО			100,0		100,0

Итера Н Этажность _____ Износ, % _____ 0

рКап: _____ ВидОтделки: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками
	Навес	бетонное основание ,металлические столбы ,покрытие пластиковое	100	1	100
ИТОГО			100,0		100,0



Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь).	Восстановительная стоим. в ценах 2008	% износа	Действительная стоим. в ценах 2008
A	Основное строение	35/31 а	куб.м.	25,3	0,9	22,77	2 155,04	30154	64 983 076	0	64 983 076
	штукатурка стен 1,0 кирпича		4,88								
П	Подвал	1-С/11 7	куб. м.	32,71	0,94	30,75	2 396,66	5439	13 035 434	0	13 035 434
К	Крыльцо	1-С/25 6	кв.м.	8,44	1	8,44	657,81	45	29 338	0	29 338
Н	Навес	1-С/25 3	кв.м.	10,73	1	10,73	836,30	50	41 648	0	41 648



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Этаж: Плану:	Этаж:	Номер помеще- ния	Номер по плану строе- ния	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площади			Высота	Примечание
						Общая:	основная:	вспомогательная:		
	I		1	бассейн	17,76*30,16	535,6	535,6		8	
			2	комната отдыха	6,33*6,26-1,9*2,39	35,1	35,1		3,0	
			3	хозпомещение	2,16*1,82	3,9	3,9		3,0	
			4	раздевалка	2,77*3,19	8,8	8,8		3,0	
			5	коридор	2,72*1,54+0,4*1,44	4,8		4,8	3,0	
			6	тамбур	1,27*1,13	1,4		1,4	3,0	
			7	санузел	0,85*1,44	1,2		1,2	3,0	
			8	сауна	3,21*2,22	7,1	7,1		3,0	
			9	душевая	2,86*2,2	6,3	6,3		3,0	
			10	коридор	1,7*9,06	15,4		15,4	3,0	
			11	тамбур	1,2*1,7	2		2	3,0	
			12	тамбур	1,15*1,7	2		2	3,0	
			13	воздухозабор	8,9*1,37	12,2		12,2	3,0	
			14	венткамера	4,84*9,5+0,5*1,47	0			9,14	
			15	лестничная клетка	4,85*1,1	5,3		5,3	3,13	
			16	лаборатория	4,83*3,95	19,1	19,1		3,13	
			17	инвентарная	4,45*5,2	23,1	23,1		3,13	
			18	бассейн малый	12,24*11,65	142,6	142,6		9,28	
			19	лестничная клетка	2,47*5,4	13,3		13,3	3,3	
			20	тамбур	2,15*1,36	2,9		2,9	3,3	
			21	тамбур	1,4*2,15	3		3	3,3	
			22	тамбур	2,53*2,21	5,6		5,6	3,3	
			23	кабинет	5,92*5,4	32	32		3,0	
			24	кабинет	3,47*5,48	19	19		3,0	
			25	гостиница	2,12*5,9	12,5	12,5		3,0	
			26	раздевалка	5,95*4,65- 2,97*2,87+0,44*1,64	19,9	19,9		2,7	
			27	душевая	1,32*2,92	3,9	3,9		3,0	
			28	душевая	2,23*2,73	6,1	6,1		3,0	
			29	санузел	0,85*1,64	1,4		1,4	3,0	
			30	тамбур	1,3*1,33	1,7		1,7	3,0	
			31	душевая	2,1*2,72	5,7	5,7		3,0	
			32	душевая	1,26*2,87	3,6	3,6		3,0	
			33	санузел	0,85*1,64	1,4	1,4		3,0	
			34	тамбур	1,3*1,24	1,6	1,6		3,0	
			35	раздевалка	4,0*4,5- 2,69*1,0+0,5*1,64	16,1	16,1		3,0	



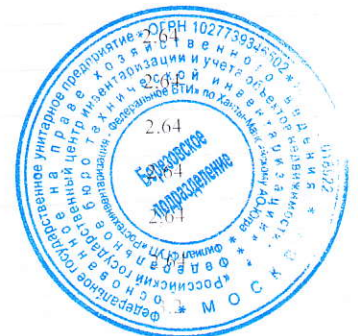
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Этаж:	Номер помещения	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площади			Высота	Примечание
				Общая:	основная:	вспомогательная:		
I	71	санузел	1,8*1,85	3,3		3,3	2,7	
	72	коридорбуфета	1,34*3,84	5,1		5,1	2,7	
	73	санузел	2,7*1,15	3,1		3,1	2,7	
	74	кладовая буфета	2,7*2,45	6,6	6,6		2,7	
	75	мойка буфета	2,38*3,44	8,2	8,2		2,7	
	76	подсобка буфета	5,72*3,42	19,6	19,6		2,7	
	77	буфет	8,32*8,19	68,1	68,1		2,7	
	78	вестибюль	18,4*12,0-9,4	211,4	211,4		3,0	
	79	тамбур	0,81*6,3+3,15	8,3	8,3		2,3	
	Итого по этажу I				2657,6	2465,9	191,7	
II	1	холл	5,93*6,43	38,1	38,1		4,43	
	2	коридор	2,45*1,45	3,6		3,6	4,43	
	3	кабинет	2,45*4,87	11,9	11,9		4,43	
	4	кабинет	3,64*6,46	23,5	23,5		4,43	
	5	воздухозабор.	1,24*7,57	9,4		9,4	4,43	
	6	венткамера	6,13*7,57	46,4	46,4		4,43	
	7	кладовая	0,66*1,4	0,9	0,9		4,43	
	8	душевая	3,66*1,73	6,3	6,3		4,43	
	9	санузел	0,92*1,36	1,3		1,3	4,43	
	10	раздевалка	3,93*8,15-1,78*4,66-1,5	22,2	22,2		4,43	
	11	коридор	2,06*7,51+4,26*1,45	21,6		21,6	4,43	
	12	тренажерный зал	8,49*8,54	72,5	72,5		4,43	
	13	тренажерный зал	18,44*15,07-9,97*3,02	247,8	247,8		4,43	
	14	венткамера	8,1*6,32-1,79*1,96	47,7	47,7		2,57	
	15	коридор	1,9*1,51	2,9		2,9	2,57	
	16	площадка над бассейном	17,78*5,66	100,6	100,6		2,57	
	17	площадка над бассейном	12,24*1,4	17,1	17,1		2,57	
	18	кладовая	2,61*3,08	8	8			
	19	инвентарная	2,63*2,71	7,1	7,1			
	20	душевая	3,37*2,64	8,9	8,9			
	21	санузел	1,34*0,97	1,3				
	22	раздевалка	3,11*3,34-1,13*1,49	8,7	8,7			
	23	раздевалка	5,94*5,58-2,08*2,52	27,9	27,9			



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Этаж по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площади			Высота	Примечание
						Общая:	основная:	вспомогательная:		
А	II	24		коридор	2,52*1,93	4,9		4,9	4,43	
		25		лестничная клетка	5,4*2,47	13,3		13,3	4,43	
		26		рекреация	5,09*5,88	29,9	29,9		4,43	
		27		лестничная клетка	0,84*3,89	3,3		3,3	4,43	
		28		тамбур	1,37*0,84	1,2		1,2	4,43	
		29		санузел	1,0*1,66	1,7		1,7	4,43	
		30		санузел	2,47*4,27-1,2*2,03	8,1		8,1	4,43	
		31		техническое помещение	2,85*4,27	12,2	12,2		4,43	
		32		кабинет медсестры	2,85*4,27	12,2	12,2		4,43	
		33		кабинет врача	2,85*4,27	12,2	12,2		4,43	
		34		медико-восстановительный центр	5,84*4,27	24,9	24,9		4,43	
		35		медико-восстановительный центр	5,54*6,35	35,2	35,2		4,43	
		36		коридор	5,84*1,9	11,1		11,1	4,43	
		37		коридор	11,51*1,9	21,9		21,9	4,43	
		Итого по этажу II						927,8	822,2	105,6
А	чердачное помещение	1		лестничная клетка	0,83*5,5	4,6		4,6	2,57	
		2		элитовая	5,62*4,26	23,9	23,9		2,57	
Итого по этажу чердачное помещение						28,5	23,9	4,6		
II	подвал	1		тепловой узел	5,91*5,6	33,1	33,1		2,64	
		2		насосно-фильтрационная	5,9*11,86	70	70		2,64	
		3		тамбур	2,45*2,14	5,2	5,2			
		4		коридор	15,0*5,21-4,0*3,13	65,6	65,6			
		5		пожарная насосная	2,97*2,1	6,2	6,2			
		6		помещение персонала	2,95*2,52+0,45*1,92	8,3	8,3			
		7		санузел	1,35*0,83	1,1	1,1			
		8		душевая	0,83*1,92	1,6	1,6			
		9		помещение под ванной	17,6*30,0	528	528			

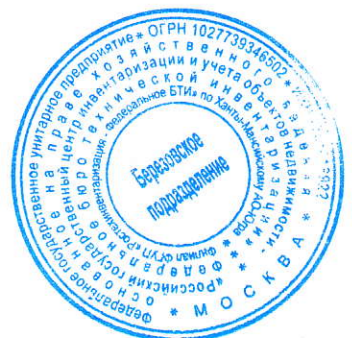


ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Этаж по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площади			Высота	Примечание
						Общая:	основная:	вспомогательная:		
II	подвал	10		помещение под ванной	11,6*12,0	139,2	139,2		3,2	
		11		техподполье	18,32*3,03	55,5	55,5		2,2	
		12		техподполье	11,2*3,03	33,9	33,9		2,2	
		13		техподполье	18,32*5,6	102,6	102,6		2,2	
		14		техподполье	18,32*5,61	102,8	102,8		2,2	
		15		техподполье	18,33*5,59	102,5	102,5		2,2	
		16		техподполье	18,32*2,64	48,4	48,4		2,2	
		17		техподполье	18,32*2,54	46,5	46,5		2,2	
		18		техподполье	18,5*5,6	103,6	103,6		1,84	
		19		техподполье	18,5*3,04	56,2	56,2		1,6	

Итого по этажу подвал	652	1510,3	1510,3	0
Площадь помещений		5 124,2	4 822,3	301,9
Общая площадь здания				

Примечание: площадь застройки 3085.0



Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек

№ п/п	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь).	Восстановительная стоим. в ценах 2008	% износа	Действительная стоим. в ценах 2008
	Основное строение	35/31 а	куб.м.	25,3	0,9	22,77	2 155,04	30154	64 983 076	0	64 983 076
	стен 1,0 кирпича		4,88								
	Подвал	1-С/11 7	куб. м.	32,71	0,94	30,75	2 396,66	8254	19 782 032	0	19 782 032
	Крыльцо	1-С/25 6	кв.м.	8,44	1	8,44	657,81	45	29 338	0	29 338
	Навес	1-С/25 3	кв.м.	10,73	1	10,73	836,30	50	41 648	0	41 648



Общая стоимость строений и сооружений на участке

КАТЕГОРИЯ	Восстановительная стоимость в ценах 2008	Действительная стоимость в ценах 2008
Основные строения	13 035 434р.	13 035 434р.
Основные строения	64 983 076р.	64 983 076р.
Холодный пристрой	41 648р.	41 648р.
Холодный пристрой	29 338р.	29 338р.
Всего:	78 089 496р.	78 089 496р.

Балансовая стоимость

_____ руб.

Чистая балансовая стоимость (с учетом износа)

_____ руб.

_____ руб.

06.11.2008

Исполнил:

Голубева Т.И.

06.11.2008

Проверил:

Телегина А.Л.

06.11.2008

Сам

Начальник подразделения

Лебедева С.Г.

Паспорт выдан

XII. Ведомость последующих обследований

	"___" _____ г.	"___" _____ г.	"___" _____ г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор бюро (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.



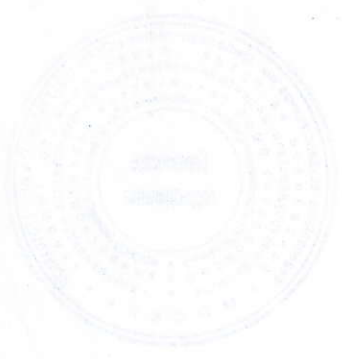


ПРОШИТО 19 ЛИСТОВ

дата 06.11.08

техник-инвентаризатор

Голубева Т.И. *[Signature]*



I ЭТАЖ



