

Договор № 34/26 ТС
На отпуск тепловой энергии в горячей воде.

п. Березово

«29» декабря 2025г

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосети Березово» пгт Березово, именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице генерального директора Райманова Марата Ревнеровича, действующего на основании Устава с одной стороны и **Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Виктория»**, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице директора Германова Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Федерального закона РФ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 года. №223-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами в сфере закупок, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. «Поставщик» обязуется в период с **01 января 2026 года по 31 мая 2026 года** отпустить «Потребителю» на теплоснабжение объектов, согласно списка (Приложение №1), через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (далее энергию), в количестве: 724,92 Гкал, из них

А) на отопление 719,42 Гкал.

Б) на тепловые потери в сетях 5,5 Гкал

В) на горячее водоснабжение

а Потребитель обязуется оплатить принятую энергию в соответствии с условиями настоящего Договора.

Нормативные потери при передаче тепловой энергии в тепловых сетях составляют 9,1%.

Соответствующие нормы потребителя устанавливаются на основании согласованных расчетов потребления тепловой энергии и графика работы потребителя.

1.2. Источник финансирования: средства бюджета Березовского района

1. Права и обязанности «Поставщика».

2.1. «Поставщик» имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за:

А) состоянием тепловых пунктов;

Б) состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью предоставления «Потребителем» сведений о потреблении тепла;

В) количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках «Потребителя».

2.1.2. Выдавать предписания, обязательные для исполнения «Потребителем».

2.1.3. Ограничить или прекратить подачу Потребителю тепловой энергии в горячей воде в следующих случаях:

- обнаружения самовольного подключения «Потребителем» к своим тепловым сетям других потребителей или подключения дополнительных теплопотребляющих установок;

- не подписания «Потребителем» направленного ему договора на отпуск тепловой энергии в горячей воде в срок, превышающий 20 (двадцать) дней с момента направления ему договора «Поставщиком»;

- отказа от заключения Договора с «Поставщиком»;

- просрочки оплаты поставленной энергии.

- Неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления, находящихся на обслуживании Потребителя, угрожающих аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан, если этот факт удостоверен инспектором Ростехнадзора в присутствии Потребителя и Поставщика.

- Недопущения Потребителем должностного лица Поставщика к осмотру узла учета и системы теплоснабжения.



- При несоблюдении Потребителем режимов потребления тепловой энергии и среднесуточной температуры обратной сетевой воды, с отклонением более чем на + 5%.
 - При обнаружении открытого водоразбора, утечки и (или) загрязнения сетевой воды, произошедшей по вине Потребителя.
 - В случае изменения параметров, вводимых в программу теплосчетчика (карту параметров).
- 2.1.4. В случае возникновения аварийных ситуаций «Поставщик» имеет право без предварительного уведомления «Потребителя» на период ликвидации аварии:
- уменьшить отпуск тепловой энергии;
 - производить отключение объектов от теплоисточника.
- 2.1.5. Производить ограничение и отключение подачи энергии, согласно графику планово-предупредительного ремонта тепловых сетей, уведомив «Потребителя» не позднее, чем за сутки.

2.2. «Поставщик» обязан:

2.2.1. Отпустить «Потребителю» необходимое количество тепловой энергии в горячей воде в соответствии с установленными настоящим Договором условиями и величинами теплопотребления и тепловой нагрузки.

Величины теплопотребления и суммы платежа с разделением по месяцам:

месяц	Гкал	Тариф 5% НДС в том числе.	Сумма:
Январь	189,8	2806,71	532713,56
Февраль	156,13	2806,71	438211,63
Март	163,4	2806,71	458616,41
Апрель	125,67	2806,71	352719,25
Май	89,92	2806,71	252379,36
Итого:	724,92		2034640,21

Всего за указанное время 724,92 Гкал, в том числе:

1 Гкал по цене 2806,71 руб.

Стоимость тепловой энергии, отпускаемой «Потребителю» за указанный в п. 2.2.1. период определяется в сумме: **2 034 640 (два миллиона тридцать четыре тысячи шестьсот сорок) рублей 21 копейки, НДС 5% в том числе.**

2.2.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах котельной в соответствии с температурным графиком 95-70 гр. С отклонением не более 3 гр. С против графика при условии соблюдения «Потребителем» графика температуры обратной сетевой воды.

2.2.3. Осуществлять теплоснабжение и горячее водоснабжение в период отопительного сезона, исключая время остановки сетей на ремонт, как это предусмотрено в п. 2.1.5. настоящего Договора. Расчетный период отопительного сезона с 1 января 2026 г. по 31 мая 2026 г. и подлежит корректировке в зависимости от погодных условий. Начало и окончание отопительного сезона определяется распоряжением Главой Березовского района.

2.2.4. Предоставлять «Потребителю» счета-фактуры за оказанные услуги до 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

2.2.5. Оказывать консультативную помощь в целях наиболее эффективного использования своих услуг.

2.2.6. Поставщик обязан принимать вновь установленные узлы учета тепловой энергии в горячей воде в эксплуатацию при подаче заявки Потребителем, с составлением 2х стороннего акта допуска прибора в эксплуатацию с обязательным пломбированием. При этом затраты по оформлению акта допуска оплачиваются Потребителем согласно утвержденной калькуляции.

2. Права и обязанности «Потребителя».

3.1. «Потребитель» имеет право:

3.1.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

3.1.2. Требовать участия представителя «Поставщика» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.1.3. Приобретать на собственные средства, устанавливать и ремонтировать приборы учета энергии.



3.1.4. Устанавливать системы регулирования теплопотребления.

3.1.5. По согласованным с «Поставщиком» техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению технологий, более глубоко использующих параметры теплоносителя или снижающих теплопотребление.

3.1.6. На проведение перерасчета размера оплаты энергии за время ограничений и перерывов подачи энергии на срок более суток.

Продолжительность перерывов теплоснабжения в этих случаях должна быть зафиксирована двухсторонним актом с участием «Потребителя» и представителя «Поставщика».

3.2. «Потребитель» обязан:

3.2.1. Своевременно заключать Договор на отпуск (получение) тепловой энергии, обеспечивать выполнение условий Договора.

3.2.2. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей».

3.2.3. Оплачивать, полученную от «Поставщика», энергию за счет средств Березовского района в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Подписывать и возвращать Акты выполненных работ, скрепленные печатью, в адрес «Поставщика» в течение 3 дней, либо дать мотивированный отказ в письменной форме.

В случае непредставления Акта выполненных работ в течение 7 дней в адрес «Поставщика», услуги, предоставляемые «Поставщиком» по отпуску тепловой энергии согласно п. 2.2.1., п.3.3. настоящего Договора считаются исполненными и подлежат оплате в полном объеме.

3.2.5. При наличии у «Потребителя» приборов учета в срок до 25 числа текущего месяца предоставлять «Поставщику» данные о количестве потребленной в расчетном периоде энергии (ежесуточные записи показаний приборов учета или копию журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также показания приборов, регистрирующих параметры теплоносителя).

3.2.6. Незамедлительно сообщать «Поставщику» по тел.: 2-40-71 о имеющихся повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях, сооружениях и устройствах. Принять меры для предотвращения размораживания систем теплопотребления. Обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами.

3.2.7. Предъявлять «Поставщику» необходимые данные для расчета объемов предоставляемых коммунальных услуг.

3.2.8. Уведомлять «Поставщика» за тридцать дней в письменном виде об изменении режима использования занимаемого помещения (строения), приведших к необходимости перерасчета количества или объемов, предоставляемых «Поставщиком» коммунальных услуг, других причинах, требующих внесения изменений в Договор.

3.2.9. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования контрольно-измерительных приборов и местных систем под контролем «Поставщика» и обеспечивать сохранность пломб, установленных «Поставщиком».

3.2.10. Проводить гидравлические испытания системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и промывку систем водопроводной водой (перед началом отопительного сезона или после окончания ремонта) с составлением двухстороннего Акта приемки в присутствии представителя «Поставщика».

3.2.11. Осуществлять запуск системы отопления только при наличии акта технической готовности и при отсутствии задолженности за энергию, потребленную в прошлых периодах. Запуск системы отопления при отсутствии акта готовности, а также подключение к тепловым сетям при отсутствии технических условий приравнивается к самовольному подключению.

3.2.12. Иметь исполнительные чертежи всех тепловых сетей и паспорта теплопотребляющих установок.

3.2.13. Выполнять предписания, выданные представителем «Поставщика».

3.2.14. При изменении установленных Договором тепловых нагрузок «Потребитель» обязан составить акт с участием представителя «Поставщика». Перерасчет сумм за энергию производится согласно дате, указанной в акте, в течение одного месяца со дня его поступления.



3.2.15. В семидневный срок сообщить «Поставщику» об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования «Потребителя», ведомственной принадлежности или формы собственности и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

3.2.16. Потребитель обязан иметь в наличии следующую документацию и представлять их копии Поставщику:

- данные о величине присоединяемой нагрузки на основании проектных данных, паспорта теплопотребляющих установок и другие нормативно-технические документы;
- данные об узле учета потребления тепловой энергии, теплоносителей в горячей воде, при наличии акта допуска коммерческого учета.

3.2.17. Потребитель обязан обеспечивать в рабочее время беспрепятственный доступ на объекты Потребителя работников Поставщика для осуществления контрольных функций.

3.3. «Потребителю» запрещается:

3.3.1. Использовать теплоноситель из сети, системы отопления не по прямому назначению (производить забор и слив воды из сети и системы). В случае расхождения начальных и конечных показаний приборов учета тепловой энергии в горячей воде на подающем и обратном трубопроводе, Потребитель оплачивает разницу по тарифам горячей воды.

3.3.2. Производство земляных работ, возведения построек, складирования материалов, посадок деревьев на расстоянии менее 5 метров до теплопроводов, без разрешения «Поставщика».

3.3.3. Производить без согласования с «Поставщиком» работы по реконструкции тепловых узлов и внутренних систем отопления (установка сетевых циркуляционных насосов, теплосчетчиков, дополнительных точек отбора теплоносителя и т.п.).

3. Условия соблюдения Договора.

4.1. Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными документами Министерства топлива и энергетики РФ: «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и «Правилами технической эксплуатации тепловых теплоустановок», Постановлением Правительства РФ от 05.01.1998г. «О порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов, а также иными законодательными актами РФ.

4.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на тепловом вводе Потребителя в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Приборы учета допускаются в эксплуатацию перед началом отопительного сезона. В случае отсутствия допуска приборов учета к работе, расчеты производятся в соответствии с пунктом 2.2.1. настоящего договора. Расчет по приборам производится с момента допуска в эксплуатацию. Счетчик, не имеющий пломб Поставщика и клейм госповерителя, не являются расчетными.

4.3. Учет отпуска тепловой энергии должен производиться на границе тепловых сетей «Поставщика» и «Потребителя». При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, количество потребляемой «Потребителем» энергии определяется по показаниям приборов учета энергии и корректируется на величину тепловых потерь и потерь тепла с утечками воды на участке сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

4.4. Установка приборов учета тепловой энергии производится на основании подготовленного проекта с предварительным согласованием с «Поставщиком» и сдается на основании подписанного акта обеими сторонами.

4.5. Расчет потерь производит «Поставщик».

4.6. В случае несвоевременного предоставления «Поставщику» информации о количестве фактически полученной «Потребителем» энергии расчет за потребленную энергию в данном расчетном периоде будет производиться согласно п. 4.6. настоящего Договора, без последующего перерасчета.

4.7. При отсутствии приборов учета или их ремонте свыше 30 дней подсчет отпускаемой энергии производится (Согласно Методике ГК РФ по строительству и Жилищно-коммунальному хозяйству по определению потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения. Утвержденной



Заместителем председателя Госстроя РФ 12.08.2003 г. и согласованной с Федеральной энергетической комиссией РФ и Департаментом гос. энергетического надзора, лицензирования и энергоэффективности Минэнерго России) на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре.

4.8. Тепловые потери через изоляцию трубопроводов на участках тепловой сети, находящихся на балансе и эксплуатационной ответственности соответствующего «Потребителя», включаются в количество энергии, потребленной этим «Потребителем» в расчетном периоде, так же и потери энергии со всеми видами утечки и сливом теплоносителя из систем теплоснабжения и трубопроводов его участка тепловой сети.

4.9. Для оперативной связи с «Поставщиком» и согласования различных рабочих вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, «Потребитель» выделяет ответственного в лице:

4.10. При наличии у основного «Потребителя» Арендатора, расчет за потребляемую тепловую энергию с «Поставщиком» производится непосредственно «Потребителем». Взаимоотношения «Потребителя» и Арендатора его имущества являются предметом отдельного Договора и «Поставщика» энергии не касаются.

4.11. Граница балансовой принадлежности теплосети и эксплуатационной ответственности сторон (ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения) устанавливается соответствующим Актом (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

5. Порядок расчетов.

5.1. Расчет за тепловую энергию производится по тарифам, установленные решением Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры. Тарифы могут быть изменены в течение договорного периода. С даты ввода в действие тарифов на тепловую энергию в горячей воде в установленном законом порядке, тарифы становятся обязательными для всех сторон и принимаются сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения. Об изменении тарифов Поставщик извещает Потребителя очередным платежным документом.

5.1.1. Потребитель производит авансовый платёж в следующем порядке:

- до 18-го числа текущего месяца в размере 35% планового месячного потребления тепловой энергии в горячей воде, согласно Приложения № _____ настоящего Договора;
- до последнего числа текущего месяца в размере 50% планового месячного потребления тепловой энергии в горячей воде, согласно Приложения № _____ настоящего Договора.

Окончательный расчёт за потреблённую тепловую энергию в горячей воде с учётом авансового платежа производится Потребителем в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, по действующим тарифам на основании счет-фактуры и акта выполненных работ, выставленных Поставщиком, с 1 по 5 число месяца, следующего за расчётным».

5.2. Расчет за потребляемую энергию, включая плату за превышение установленных Договором тепловых нагрузок и теплоснабжения, производится «Потребителем» на основании полученных платежных документов «Поставщика» (счет, счет-фактура, акт выполненных работ).

5.3. За самовольное подключение к системе теплоснабжения «Потребитель» уплачивает «Поставщику» 5-кратную стоимость за потребленную тепловую энергию, включая тарифную. Оплата производится с момента последней проверки «Потребителя», но не более срока исковой давности. Факты самовольного подключения систем теплоснабжения или их подключение до приборов учета, а также факты самовольного подключения субпотребителей фиксируются 2х-сторонним актом. Отказ Потребителя либо его представителя от подписания составленного акта, а также отказ от присутствия при его составлении, отражается в указанном акте с указанием причин этого отказа.

5.4. Не поступление письменного отказа в течение 3-х рабочих дней после выставления акта выполненных работ и счет-фактуры, считается подтверждением факта потребления тепловой энергии в горячей воде.

5.5. Датой оплаты платежного документа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Поставщика.

5.6. Расчет количества потребленной тепловой энергии в горячей воде производится без последующего перерасчёта в случаях:

- а) При отсутствии приборов учета у Потребителя,



- б) При неисправности приборов учета у Потребителя свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учёт,
- в) При обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб Поставщика и клейм Госповерителя на приборах учета Потребителя, при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета,
- г) При окончании срока Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета,
- д) При отсутствии отчёта показаний потребленной тепловой энергии по узлу учета после 25 (двадцать пятого) числа расчётного месяца.

5.7. Показания приборов учета ежесуточно в одно и тоже время регистрируются Потребителем в журналах учета, фиксируются на 20 число и передаются Поставщику не позднее 25 числа расчетного месяца.

5.8. Потребитель обеспечивает системы теплоснабжения необходимыми приборами учета (установленными в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и другими нормативными документами) для расчета потребленной тепловой энергии в горячей воде и обеспечивает эксплуатацию и сохранность приборов, согласно Правил.

5.9. Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка приборов учета, о чем составляется акт повторного допуска прибора учета в эксплуатацию. В зависимости от типа установленных теплосчетчиков, Потребитель предоставляет согласованные параметры, вводимые в программу теплосчетчика (карта параметров). При этом затраты по оформлению акта повторного допуска оплачиваются Потребителем согласно утвержденной калькуляции.

5.10. Снятие пломб и фиксирование последних показаний приборов учета производится в присутствии представителя Поставщика.

5.11. При нарушении Потребителем правил расчета расхода теплоносителя и тепловой энергии, горячей воды и выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки, расчет количества тепловой энергии в горячей воде производится в соответствии с пунктом 5.6. по настоящему дополнительному соглашению.

5.12. При обнаружении неисправности прибора учета и необходимости его ремонта, а также по истечении межповерочного срока, Потребитель не позднее, чем в 3х-дневный срок, уведомляет Поставщика.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим на территории РФ законодательством.

6.2. «Потребитель» несет полную ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов и автоматики и гарантирует их работу в соответствии с нормативными документами.

6.3. В случае нарушения условий договора, эксплуатаций энергопотребляющих установок к «Потребителю» применяются санкции, предусмотренные ст. 9.11. КоАП РФ.

6.4. В случае неоплаты «Потребителем» предоставленных «Поставщиком» платежных документов (платежных требований) в течение 10 (десяти) дней после истечения срока расчета за потребленную энергию, предусмотренного п. 5.2. настоящего Договора, «Потребитель» уплачивает «Поставщику» пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, ст. 155 ЖК, от суммы неоплаченной (либо несвоевременно оплаченной), за каждый день просрочки, установленном ст. 395 ГК РФ,

6.5. В случае невыполнения «Потребителем» обязанностей, предусмотренных в п. 3.2., п.3.3. «Поставщик» имеет право прекратить подачу тепловой энергии, известив об этом «Потребителя» не менее чем за 1 (один) месяц, с последующим расторжением Договора в случае невыполнения «Потребителем» своих обязанностей.

6.6. «Поставщик» не несет имущественной ответственности перед «Потребителем» за недоотпуск тепловой энергии в случае:

- 6.6.1. наличия задолженности по оплате за теплоснабление;
- 6.6.2. наступления форс-мажорных обстоятельств;
- 6.6.3. при повышении договорных величин теплоснабления;



6.6.4. В случае невыполнения Потребителем обязательства по оплате за тепловую энергию в горячей воде, ему начисляются проценты на момент выставления претензии согласно ст. 395 ГК РФ.

6.7. Пуск теплоносителя на объекты Потребителя осуществляется при наличии совместного акта готовности объектов Потребителя к приёму теплоносителя. При несовпадении дат запуска теплоносителя на объекты Потребителя с нормативным актом Главы городского поселения Березово о начале отопительного периода, акт запуска объектов Потребитель предоставляет в абонентский отдел Поставщика для расчета по факту подключения.

6.8. При не предоставлении Потребителем акта запуска теплоносителя или его отключения, в абонентский отдел Поставщика, расчет за тепловую энергию производится в соответствии с нормативным актом Главы городского поселения Березово о начале или окончании отопительного периода.

6.9. Подключенные без акта готовности объекты Потребителя подлежат немедленному отключению от тепловых сетей Поставщика. При отсутствии акта готовности Поставщик не несет ответственности за неподачу тепловой энергии.

6.10. Поставщик производит ограничение или полное отключение Потребителя в подаче тепловой энергии в горячей воде в случае нарушения Потребителем пункта 5.1.1. настоящего дополнительного соглашения. При полном отключении Потребителя, действие Договора считается временно приостановленным.

6.11. В случае не уведомления Поставщика о ремонте или замене прибора учета до выставления счетов за расчетный месяц, Потребитель оплачивает стоимость теплопотребления согласно заявленных присоединенных нагрузок, указанных в Договоре и штраф, который исчисляется в размере планового расхода тепловой энергии в горячей воде.

6.12. Открытый водоразбор сетевой воды из тепловых сетей и систем теплоснабжения запрещается. Потребитель оплачивает Поставщику утечку теплоносителя, вызванную дефектом или несанкционированным открытым водоразбором, ремонтом и реконструкцией систем отопления, которая фиксируется двухсторонним актом, а также производит оплату в размере тарифа за потери теплоносителя и тепловой энергии. Отказ от подписи не освобождает Потребителя от оплаты.

6.13. При не предоставлении данных, в связи с увеличением теплопотребления по показаниям приборов учета, либо при уклонении ввода прибора в действие при выходе его из строя, а также при выявленном тепловой инспекцией несоответствия фактической и договорной нагрузок в сторону ее увеличения, Потребитель доплачивает Поставщику разницу между договорной и фактической величиной за расчетный период.

6.14. При обнаружении фальсификации показаний приборов учета у Потребителя, он оплачивает стоимость теплопотребления согласно пункта 5.6. настоящего дополнительного соглашения, а также несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Порядок прекращения или ограничения подачи энергии при неоплате поданной энергии.

7.1. При неоплате Потребителем тепловой энергии в горячей воде за более чем один период платежа, в том числе в случае нарушение сроков оплаты авансового платежа, Поставщик предупреждает Потребителя об ограничении или отключении тепловой энергии в горячей воде в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа. Если Потребитель в течение 5 (пяти) дней после получения предписания (уведомления) не погасил задолженность за тепловую энергию в горячей воде, то Поставщик с предупреждением за сутки ограничивает или полностью прекращает подачу Потребителю тепловой энергии в горячей воде.

7.2. При самовольном подключении к теплосети дополнительных объектов, установок или их отдельных частей, а также субпотребителей, Поставщик с предупреждением за 3 суток до отключения, ограничивает или полностью прекращает подачу Потребителю тепловой энергии в горячей воде.

7.3. Поставщик ограничивает или прекращает отпуск (подачу) тепловой энергии в горячей воде в случаях: самовольного подключения к теплосети дополнительных объектов, установок или их отдельных частей в части этих объектов, а также субабонентов других организаций; недопущения Потребителем должностного лица Поставщика к осмотру узла учета и системы теплоснабжения; при несоблюдении Потребителем режимов потребления тепловой энергии и среднесуточной температуры обратной сетевой воды, с отклонением более чем на + 5%; при обнаружении



открытого водоразбора, утечки и (или) загрязнения сетевой воды, произошедшей по вине Потребителя; в случае изменения параметров, вводимых в программу теплосчетчика (карту параметров), с предупреждением за сутки до отключения, если указанные нарушения не были устранены в течение этих суток.

7.4. Поставщик прекращает отпуск (подачу) тепловой энергии в горячей воде без предупреждения в случаях: неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании Потребителя, угрожающих аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан, если этот факт удостоверен должностным лицом Поставщика и Потребителем (либо инспектором Ростехнадзора); устранения аварий; отказа Потребителя от заключения, продления или перезаключения договора с Поставщиком.

7.5. Поставщик прекращает отпуск (подачу) тепловой энергии в горячей воде путём закрытия задвижек на границе эксплуатационной ответственности теплосетей Потребителя (согласно Приложения №____), при этом задвижки пломбируются, и в случае самовольного открытия (увеличения потребления) без согласования с Поставщиком, производится видимый разрыв трубопроводов теплосети по границе эксплуатационной ответственности.

7.6. Отпуск тепловой энергии в горячей воде возобновляется после оплаты Потребителем задолженности, устранения нарушений, а также оплаты услуг по восстановлению отпуска тепловой энергии в горячей воде (при условии документально подтверждённых затрат).

7.7. Поставщик предупреждает Потребителя об ограничении или прекращении по телефонной, курьерской или факсимильной связи. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям Поставщика к своим тепло принимающим установкам или задвижкам на границе эксплуатационной ответственности в сроки, указанные в предписании, а также обеспечить явку своего представителя.

7.8. Отключения оформляются актами и подписываются представителями Поставщика и Потребителя. В случае надлежащего уведомления при отсутствии представителя Потребителя или его отказа от подписи, акт подписывается в одностороннем порядке с последующим его направлением в адрес Потребителя. В случае, когда по условиям Договора отключение производится без предупреждения, акт подписывается представителями Поставщика с последующим его направлением в адрес Потребителя.

8. Форс-мажорные обстоятельства.

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующими компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Стороны обязуются в течение 4 –х часов сообщить друг другу о наступлении форс-мажорных обстоятельств.

8.4. Не уведомление о возникших обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на обстоятельства, освобождающие от ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств.

9. Порядок разрешения споров.

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

10. Особые условия Договора.

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.1.1. Настоящий Договор заключается с правоотношениями с **01 января 2026 года действует по 31 мая 2026 года**, а в части платежей – до полного погашения.

10.1.2. За месяц до окончания действия Договора Потребитель обязан письменно уведомить Поставщика о пролонгации или перезаключении Договора. Пролонгация Договора оформляется дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами.



10.1.3. При несвоевременном получении акцепта о заключении Договора, и не поступлении оформленного экземпляра настоящего Договора Поставщику, производится отключение сетей и теплопотребляющих установок Потребителя от внешней сети (на границе эксплуатационной ответственности), устанавливаются сварные заглушки на трубопроводах.

10.1.4. При подписании данного Договора, ранее действующий договор на снабжение тепловой энергией в горячей воде считать недействующим.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим на территории РФ законодательством.

10.4. Документы, передаваемые сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего договора посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу при последующем подтверждении их оригиналами документов в течение следующего рабочего дня после получения документов по факсу.

10.5. Приложение №1 – Определение потребляемого количества тепла

10.6. Приложение №2 – Акт разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности).

10.7. Приложение № 3 – Расчет потерь от границы балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности).

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Поставщик»:

МУП «Теплосети Березово» пгт Березово

Юридический адрес:

628140, ХМАО-Югра, п. Березово,
ул.Газопромысловая, д.12.

Почтовый адрес:

628140, ХМАО-Югра, п. Березово,
ул.Газопромысловая, д.12.

тел директор.8-34674-2-17-72

гл. бух. 8-34674-2-10-88

Банковские реквизиты:

БИК 044525411

Р/С 40702810419570001249

К/С 301 018 101 452 500 004 11

ИНН 8613004175 КПП 861301001

ОГРН 1188617017368

Банк ВТБ (ПАО)

Генеральный директор:

_____ М.П.Райманов

М.П. _____ 2025 год

«Потребитель»:

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования

«Спортивная школа «Виктория»

Юридический адрес:

628140, Тюменская область, ХМАО - Югра,
пгт.Березово, ул.Авиаторов,25

ИНН 8613007000

КПП 86131001

БИК 007162163

ОГРН 1088613000189

л/с №271.31.002.2

ЕКЦ:40102810245370000007

ОКЦ №8 УГУ Банка России// Ханты-Мансийск

г.Ханты-Мансийск

к/сч: 03234643718120008700

Директор:





_____ В.В. Германов

М.П. _____ 2025 год





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Муниципальное унитарное предприятие "Теплосети Березово" Городского Поселения Березово Шахнавазов Шахнаваз Абдурашидович Доверитель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕПЛОСЕТИ БЕРЕЗОВО" ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО	 afc5461a-ceb1-458e-82b5-e0649c5743e2 с 01.05.2024 00:00 по 01.05.2027 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	02D9667300ECB21BA340E99AF 7869650ED с 29.05.2025 09:50 по 29.08.2026 09:50 GMT+03:00	25.12.2025 11:15 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 Муниципальное автономное учреждение Дополнительного Образования "Спортивная Школа "Виктория" Германов Вадим Викторович	 Не приложена при подписании	00AD5E3E85EF11A75EB72BC1F 8DEB1FF8B с 21.11.2024 10:02 по 14.02.2026 10:02 GMT+03:00	29.12.2025 08:49 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа