

Договор № 83/3/26 ВО
На оказание услуг по водоотведению

п. Березово

«29» декабря 2025 года

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосети Березово» пгт Березово, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Райманова Марата Ревнеровича, действующего на основании Устава с одной стороны и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Виктория», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Германова Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Федерального закона РФ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 года. №223-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами в сфере закупок, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора

- 1.1. Организация канализационного хозяйства принимает от Абонента через присоединенную канализационную сеть сточные воды по адресу: пгт. Березово, ул.Авиаторов, д.25, а Абонент оплачивает данные услуги на условиях настоящего Договора, обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении канализационных сетей.
- 1.2. Прием дренажных вод и поверхностного стока с территорий населенного пункта и промышленных площадок в системы коммунальной канализации не допускается.
- 1.3. Источник финансирования: **средства бюджета Березовского района.**

1. Права и обязанности сторон

2.1. Абонент обязан:

- 2.1.1. Своевременно заключать Договор на оказание услуг по водоотведению и обеспечивать выполнение условий Договора. При отсутствии указанного договора пользование системами коммунального водоотведения считается самовольным.
- 2.1.2. Для заключения Договора представить в организацию канализационного хозяйства следующие документы:
 - 2.1.2.1. заявка с указанием объектов, непосредственно присоединенных (присоединяемых) к системе канализации, данных о субабонентах, а также объемах водоотведения сточных вод Абонента и субабонентов;
 - 2.1.2.2. документы, подтверждающие право собственности на устройства и сооружения для присоединения;
 - 2.1.2.3. разрешительная документация на присоединение;
 - 2.1.2.4. схемы канализации.
- 2.1.3. Производить оплату Исполнителю за сброшенные сточные бытовые воды в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.4. Обеспечить выполнение предписаний в установленные сроки и своевременное предоставление информации о ходе выполнения указанных предписаний Организации канализационного хозяйства.
- 2.1.5. Соблюдать установленные условия и режимы сброса сточных бытовых вод. Не допускать сброс веществ, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора и действующем законодательстве РФ.
- 2.1.6. Осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов, и предоставлять организации канализационного хозяйства сведения о результатах такого контроля.
- 2.1.7. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителей Организации канализационного хозяйства на территорию и в занимаемые помещения Абонента для проверки состояния внутренних систем водоотведения, проведения работ на системах водоотведения, для устранения аварий, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб.



- 2.1.8. Принимать меры по соблюдению нормативов водоотведения.
- 2.1.9. В десятидневный срок уведомлять Организацию канализационного хозяйства в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам канализации другому собственнику, а также при изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.
- 2.1.10. Немедленно сообщать Организации канализационного хозяйства о всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем канализации либо загрязнении окружающей природной среды.
- 2.1.11. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия своими силами и средствами.
- 2.1.12. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с организацией канализационного хозяйства.
- 2.1.13. Производить включение отремонтированных систем или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также, новых объектов исключительно с разрешения и в присутствии представителя Организации канализационного хозяйства.
- 2.1.14. Возвращать подписанные акты оказанных услуг и счета-фактуры в адрес Организации канализационного хозяйства до конца месяца, следующего за расчетным месяцем. В противном случае документы считаются принятыми и подписанными Абонентом.
- 2.1.15. Оплачивать затраты Организации канализационного хозяйства, связанные с отключением и возможной ликвидацией самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системе канализации.

2.2. Организация канализационного хозяйства обязан:

- 2.2.1. Заключать с Абонентом Договор на прием (сброс) сточных вод с учетом возможности систем канализации, обеспечивать выполнение условий Договора.
- 2.2.2. Проводить производственный лабораторный контроль качества сбрасываемых Абонентом сточных вод путем выполнения анализов проб сточных вод Абонента, отбираемых в контрольных канализационных колодцах.
- 2.2.3. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам канализации и самовольного пользования ими.
- 2.2.4. Предупреждать Абонента, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.
- 2.2.5. Производить за отдельную плату по дополнительным соглашениям с Абонентом:
- текущее обслуживание канализационных сетей;
 - при аварийных повреждениях выполнять работы по устранению повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования здания, приводящих к нарушению функционирования систем водоотведения и производить возобновление действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.
- 2.2.6. Обеспечивать Абонента информацией о тарифах по приему и очистке сточных вод.
- 2.2.7. Предоставлять Абоненту акты оказанных услуг до 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.
- 2.2.8. Предоставлять Абоненту счета-фактуры за оказанные услуги до 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

2.3. Стороны обязаны:

- 2.3.1. Устанавливать границы ответственности за состояние и эксплуатацию канализационных сетей, сооружений и устройств Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, с обязательным приложением к Договору.

2.4. Абоненту запрещается:

- 2.4.1. Сброс и прием сточных вод в системы коммунальной канализации, содержащих вещества, которые могут:
- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации;



б) оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;

в) образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;

г) препятствовать биологической очистке сточных вод.

2.4.2. Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с неустановленными предельно допустимыми концентрациями.

2.4.3. Абонент должен обеспечить лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод.

2.5. Организация канализационного хозяйства имеет право:

2.5.1. Осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод Абонента.

2.5.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью сетей водоотведения, находящихся на балансе Абонента.

2.5.3. Прекращать (ограничивать) прием сточных вод от Абонента в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.5.4. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системе канализации.

2.5.5. Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системе канализации в случае отсутствия технической возможности.

2.5.6. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системе канализации.

2.5.7. Требовать возмещения ущерба, причиненного системе канализации.

2.6. Абонент имеет право:

2.6.1. Получать информацию об условиях приема сточных вод, о нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов.

2.6.2. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине организации канализационного хозяйства.

2.6.3. Пользоваться системой канализации в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2.6.4. Выбирать организации для производства работ по присоединению к системе канализации, имеющие соответствующие лицензии на эти виды работ.

2.6.5. Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

2.6.6. Участвовать в отборе контрольных проб сточных вод, проводимом организацией канализационного хозяйства. Отбор проб сточных вод удостоверяется актом, который подписывают представители организации канализационного хозяйства и Абонента.

3. Ответственность сторон.

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. За вред, причиненный утечками сточных вод из систем канализации, находящихся в собственности Сторон, хозяйственном ведении или ином праве.

3.3. Абонент несет ответственность:

3.3.1. За вред, причиненный организации канализационного хозяйства или системам канализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. За качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам.

3.3.3. За достоверность информации по учету сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

3.3.4. За превышение допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ, Абонент производит оплату Предприятию в размере 5-кратного действующего тарифа, с применением экологического коэффициента 2,1.



3.4. Организация канализационного хозяйства несет ответственность:

3.4.1. За ущерб, причиненный Абоненту. Факт нанесения ущерба фиксируется двухсторонним актом.

3.5. Организация канализационного хозяйства освобождается от ответственности за недоотпуск воды в случаях:

3.5.1. Неправильное действие персонала Абонента.

3.6. Форс-мажорные обстоятельства:

3.6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и чрезвычайные ситуации.

3.6.2. Свидетельство, выданное соответствующими компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

3.6.3. Стороны обязуются в течение одних суток сообщить друг другу о наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4. Порядок ограничения и прекращения приема сточных вод.

4.1. Организация канализационного хозяйства имеет право прекратить или ограничить прием сточных вод без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- 4.1.1. прекращение энергоснабжения объектов организации канализационного хозяйства;
- 4.1.2. возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

4.2. Организация канализационного хозяйства может прекратить или ограничить прием сточных вод предварительно уведомив Абонента в следующих случаях:

- 4.2.1. Получение предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора;
- 4.2.2. Самовольное пользование системой коммунальной канализации;
- 4.2.3. Попадание не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- 4.2.4. Устранение последствий аварии на системе коммунальной канализации;
- 4.2.5. Аварийное или неудовлетворительное состояние канализационных сетей Абонента;
- 4.2.6. Проведение работ по присоединению новых абонентов в согласованные сроки;
- 4.2.7. Проведение планово-предупредительного ремонта.

4.3. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты принятых сточных вод (неуплата за два расчетных периода, установленных Договором) Организация канализационного хозяйства действует в следующей последовательности:

4.3.1. При неуплате Абонентом принятых сточных вод письменно предупреждает Абонента, что в случае неуплаты задолженности в течение установленного предупреждением срока (но не менее 7 дней) может быть ограничено принятие сточных вод.

4.3.2. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока вводит ограничение принятия сточных вод.

4.3.3. При введении указанного ограничения извещает об этом Абонента, органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора.

4.3.4. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения приема сточных вод Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, то может полностью прекратить прием сточных вод до полного погашения задолженности. Организация канализационного хозяйства обязана не менее чем за 3 суток сообщить Абоненту и соответствующим органам день и час прекращения приема сточных вод.

4.3.5. Прием сточных вод возобновляется по соглашению сторон и при уведомлении соответствующих органов.

5. Порядок расчетов.



- 5.1. Оплата Абонентом услуги водоотведения производится по тарифам, утвержденным уполномоченными органами.
- 5.2. В случае изменения тарифов соответственно изменяется цена Договора. Перерасчет будет произведен со дня введения новых тарифов (цен), утвержденных уполномоченным на то органом, дополнительным соглашением.
- 5.3. Объемы сточных вод, сбрасываемых Абонентом в систему коммунальной канализации, принимаются равными объемам воды, полученной Абонентом из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение), учтенные средствами измерений.
- 5.4. Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод устанавливаются Абоненту органами местного самоуправления или уполномоченной ими организацией канализационного хозяйства.
- 5.5. Расчеты и корректировка размеров платы за сверхнормативный сброс сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации производится с учетом изменений платежей, устанавливаемых организациям канализационного хозяйства за сброс сточных вод и загрязняющих веществ уполномоченными органами.
- 5.6. Расчетный период по настоящему Договору устанавливается в один календарный месяц.
- 5.7. Окончательные платежи за предоставляемые услуги производятся до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации канализационного хозяйства. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Организации канализационного хозяйства.
- 5.8. Стороны составляют акты сверок взаиморасчетов за оказанные услуги ежеквартально, до 30-го числа следующего за отчетным кварталом.
- 5.9. При обнаружении самовольно возведенного устройства и сооружения для присоединения к системе канализации представитель Организации канализационного хозяйства оформляет акт, на основании которого выписывается владельцу указанных устройств и сооружений платежный документ для оплаты за сброшенные сточные воды.
- 5.10. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системой канализации количество сточных вод при этом принимается равным объему водопотребления, который рассчитывается по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения.
- 5.11. Оплата работ по прекращению (ограничению) приема сточных вод от Абонента, вызванных нарушением Абонентом условий Договора, и последующему подключению производится Абонентом дополнительно по расценкам Организации канализационного хозяйства.
- 5.12. Ошибки, допущенные Абонентом при оплате платежных документов, учитываются организацией канализационного хозяйства по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете сброшенных сточных вод Организация канализационного хозяйства производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.
- 5.13 Ориентировочная сумма по настоящему Договору составляет: **204 435 (двести четыре тысячи четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек, НДС 5 % в том числе**, основание формирования цены является приложение к Договору.

6. Срок действия Договора.

- 6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами, при этом распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с **01.01.2026 года и действует до 31.07.2026 года**, а в части их расчетов до полного исполнения взятых обязательств.
- 6.2. Срок рассмотрения и подписания Договора - десять дней со дня его получения Абонентом.

7. Порядок разрешения споров.

- 7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.



7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд ХМАО.

7.3.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств, заинтересованная Сторона письменно уведомляет об этом другую сторону не позднее чем в тридцатидневный срок.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

8.4. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

9. Юридические адреса сторон и их реквизиты.

«ОРГАНИЗАЦИЯ КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА»

МУП «Теплосети Березово» пгт Березово

Юридический адрес:

628140, ХМАО-Югра, п. Березово,
ул.Газопромысловая, д.12.

Почтовый адрес:

628140, ХМАО-Югра, п. Березово,
ул.Газопромысловая, д.12.

тел директор.8-34674-2-17-72

гл. бух. 8-34674-2-10-88

Банковские реквизиты:

БИК 044525411

Р/С 40702810419570001249

К/С 301 018 101 452 500 004 11

ИНН 8613004175 КПП 861301001

ОГРН 1188617017368

Банк ВТБ (ПАО)

Генеральный директор:

_____ М.Р.Райманов

М.П. _____ 2025 год

«АБОНЕНТ»

**Муниципальное автономное
учреждение**

**дополнительного образования
«Спортивная школа «Виктория»**

Юридический адрес:

628140, Тюменская область, ХМАО -
Югра, пгт.Березово, ул.Авиаторов,25

ИНН 8613007000

КПП 86131001

БИК 047162000

ОГРН 1088613000189

л/с №271.31.002.2

ЕКЦ:40102810245370000007

ОКЦ №8 УГУ Банка России// Ханты-
Мансийск, г.Ханты-Мансийск

к/сч: 03234643718120008700

Директор:





_____ В.В. Германов

М.П. _____ 2025 год





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Муниципальное унитарное предприятие "Теплосети Березово" Городского Поселения Березово Шахнавазов Шахнаваз Абдурашидович Доверитель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕПЛОСЕТИ БЕРЕЗОВО" ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО	 afc5461a-ceb1-458e-82b5-e0649c5743e2 с 01.05.2024 00:00 по 01.05.2027 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	02D9667300ECB21BA340E99AF 7869650ED с 29.05.2025 09:50 по 29.08.2026 09:50 GMT+03:00	25.12.2025 11:15 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 Муниципальное автономное учреждение Дополнительного Образования "Спортивная Школа "Виктория" Германов Вадим Викторович	 Не приложена при подписании	00AD5E3E85EF11A75EB72BC1F 8DEB1FF8B с 21.11.2024 10:02 по 14.02.2026 10:02 GMT+03:00	29.12.2025 09:49 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа