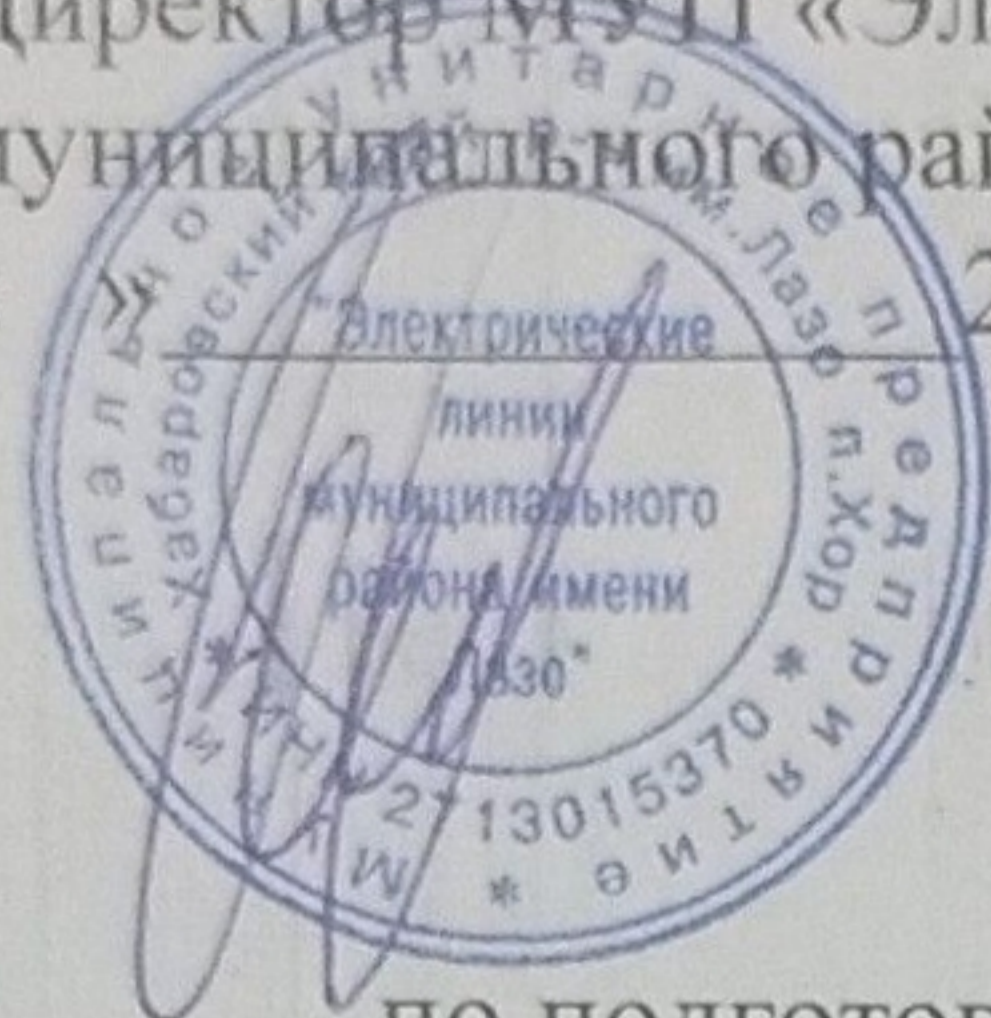


СОГЛАСОВАНО

Директор МУП «Электрические линии
муниципального района имени Лазо»

« 2026г



Родионов А. С.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Хорского городского
Поселения

(*И. Я. Колендо*)

« 2026г



План-график

по подготовке к отопительному периоду 2025/2026

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказ Министерства энергетики РФ от 14 мая 2025г.№511
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О

теплоснабжении".

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:
682910 Хабаровский край район имени Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева,13

Общие сведения по объекту

Адрес объекта/ телефон, электронная почта	682910, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева,13
Муниципальное образование	Район имени Лазо
Назначение объекта	Образование
Год постройки	1987
Теплоснабжающая организация	МУП «Электрические линии муниципального района имени Лазо»
Наличие чердака	да
Наличие подвала	да
Материал стен	кирпич
Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	10604,5
Отапливаемый объем,м3	9604,5
Инженерные системы и оборудование объекта	
Наличие теплового пункта	Да
Тип системы отопления	Закрытая
Схема отопления	Двухтрубная
Схема подключения	Зависимая
Система ГВС	Отсутствует
Материал трубопровода системы отопления	Металлические, полипропилен
Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Присутствует
Водопроводный ввод(наличие, количество)	Имеется/ 3 шт.

Водопроводный ввод(наличие, количество)	Имеется/ 3 шт.
Водомерный узел(наличие, количество)	3 шт.
Схема подачи ресурса на объект	
Теплоснабжение	Централизованное
Водоснабжение	Централизованное
Водоотведение	Централизованное
Электроснабжение	Централизованное
Газоснабжение	Отсутствует
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов	
Продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023 г. г.	214
2023-2024 г.г.	222
2024-2025г.г.по СП 131.13330.2020 Строительная климатология	203
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода по своду правил СП 131.13330.2020 Строительная климатология	
2022-2023 г.г.	-9,1
2023-2024 г.г.	-9,1
2024-2025 г.г.	-9,1
Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	Г кал
2022-2023 г.г.	2746
2023-2024 г.г.	2883
2024-2025 г.г.	2841
Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	КОЛ-ВО
2022-2023г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	КОЛ-ВО
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов поставке теплоносителя	КОЛ-ВО

2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

Наименование мероприятий, ремонтных работ	Ед.изм.	Кол-во	Срок исполнения	Ответственный	Примечание
---	---------	--------	-----------------	---------------	------------

Организационные мероприятия

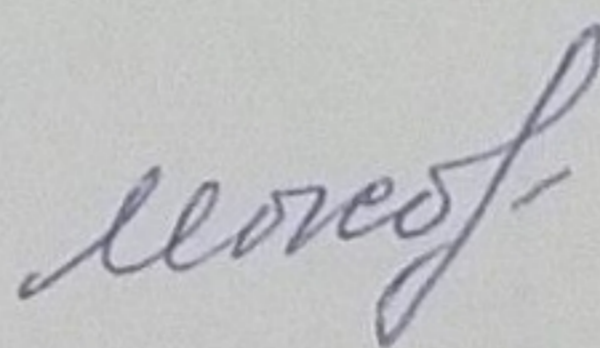
Разработка плана подготовки к отопительному периоду и согласование с ТСО с размещением на сайте организации	План	1	до 30 апреля	Зам. директора по АХР Бурдаев В.В	нет
Обучение и проверка знаний в Ростехнадзоре, лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	удостоверение	1	до 31 июля	Зам. директора по АХР Бурдаев В.В	нет
Приказ назначения ответственного лица, замещающего за безопасную	«О» Приказ	1	до 31 июля	Зам. директора по АХР Бурдаев В.В	нет

эксплуатацию теплотребляющих установок»					
<p>Разработка инструкций для персонала.</p> <p>1. Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления;</p> <p>2. Должностная инструкция ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;</p> <p>3. Должностная инструкция слесаря по обслуживанию и ремонту оборудования тепловых энергоустановок (тепловых сетей);</p> <p>4. Инструкция по охране труда при обслуживании теплотребляющих установок и тепловых сетей;</p> <p>5. Инструкция по охране труда для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;</p> <p>6. Инструкция по охране труда для слесаря ремонтника тепловых энергоустановок и тепловых сетей.</p>	+	1		<p>Зам. директора по АХР - Бурдаев В.В., Специалист по охране труда – Суняйкина И.Д.</p>	нет
Проведение инструктажа по охране труда при эксплуатации	+	1	до 31 июня	Зам. директора по АХР Бурдаев В.В	

телопотребляющей установки					
Привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	нет собственными силами	1	июнь	Зам. директора по АХР Бурдаев В.В	
Технические мероприятия					
Осмотр системы отопления здания	объект	1	июнь	Зам. директора по АХР Бурдаев В.В	
Осмотр внешних ограждающих конструкций здания и оценка необходимости ремонта	объект	1	июнь	Зам. директора по АХР Бурдаев В.В	
Проведение испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность.	объект	1	до 31 августа	Зам. директора по АХР Бурдаев В.В	С привлечением представителей обслуживающей организации
Осмотр устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром (при наличии теплового пункта)	объект	1	июль	Зам. директора по АХР Бурдаев В.В	С привлечением представителей обслуживающей организации
Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	объект	1	июль	Зам. директора по АХР Бурдаев В.В	С привлечением представителей обслуживающей организации
Осмотр изоляции трубопровода системы отопления.	объект	1	июль	Зам. директора по АХР Бурдаев В.В	С привлечением представителей обслуживающей организации

Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	объект	1	июль-август	Зам. директора по АХР Бурдаев В.В	С привлечением представителей обслуживающей организации
Опрессовка системы отопления	объект	1	август	Зам. директора по АХР Бурдаев В.В	С привлечением представителей обслуживающей организации
Промывка внутренней системы отопления	объект	1	август	Зам. директора по АХР Бурдаев В.В	
Проведение осмотра кровельного покрытия здания.	объект	5	август	Зам. директора по АХР Бурдаев В.В	
Состояние утепления зданий (чердаки, оконных проемов, подвалы, двери)	объект	5	сентябрь	Зам. директора по АХР Бурдаев В.В	
Ремонт входных дверей	шт.	1	август	Зам. директора по АХР Бурдаев В.В	

И.о. директора



Е.И. Мысова