

**Дополнительное соглашение № 2
к договору безвозмездного пользования
от 01 июня 2004 г. № 21-Б000728**

21 ФЕВ 2022

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Ссудодатель), действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга», действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений **Южного направления** Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» **Приходько Евгения Владимировича**, действующего на основании доверенности от 30.12.2021, зарегистрированной в реестре № 78/688-н/78-2021-10-506 (на бланках 78 АБ 9965709 - 78 АБ 9965712), с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Купчинский Олимп» Фрунзенского района Санкт-Петербурга, ИНН 7816157249, КПП 781601001, основной государственный регистрационный номер 1037835030265, (далее – Ссудополучатель 1), в лице директора Семенова Виктора Ивановича действующего на основании Устава, и

Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Лидер» Фрунзенского района Санкт-Петербурга, ИНН 7816561645, КПП 781601001, основной государственный регистрационный номер 1137847177676, (далее – Ссудополучатель 2), в лице директора Козлова Станислава Александровича действующего на основании Устава с другой стороны (далее – Стороны, Ссудополучатели), на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.08.2020 №765-РК «Об использовании объектов недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, д. 33, корпус 1, литера А». а также в целях приведения договора безвозмездного пользования от 01.06.2004 № 21-Б000728 к примерной форме, утвержденной Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.09.2019 № 156-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции» заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования от 01 июня 2004г. № 21-Б000728 (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Установить множественность лиц со стороны Ссудополучателя по Договору:

Ссудополучатель 1 - Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Купчинский Олимп» Фрунзенского района Санкт-Петербурга;

Ссудополучатель 2 - Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Лидер» Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

II. Изложить преамбулу Договора в следующей редакции:

«Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Ссудодатель), действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга», действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений **Южного направления** Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» **Приходько Евгения Владимировича**, действующего на основании доверенности от 30.12.2021, зарегистрированной в реестре № 78/688-н/78-2021-10-506 (на бланках 78 АБ 9965709 - 78 АБ 9965712), с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Купчинский Олимп» Фрунзенского района Санкт-Петербурга, ИНН 7816157249, КПП

81601001, основной государственный регистрационный номер 1037835030265, (далее – Судополучатель 1), в лице директора Семенова Виктора Ивановича действующего на основании Устава, и

Государственное бюджетное спортивная школа олимпийского резерва «Лидер» Фрунзенского района Санкт-Петербурга, ИНН 7816561645, КПП 781601001, основной государственный регистрационный номер 1137847177676, (далее – Судополучатель 2), в лице директора Козлова Станислава Александровича действующего на основании Устава с другой стороны (далее – Стороны, Судополучатели), заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования от 01 июня 2004г. № 21-Б000728 (далее – Договор) о нижеследующем:

III. Изложить разделы 1-6 (за исключением п. 1.3) Договора в следующей редакции:

1. Общие положения.

1.1. Судополучатель обязуется предоставить Судополучателям в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - нежилые помещения, именуемый далее Объектом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, д. 33, корпус 1, литера А, помещения 11-Н, 25-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 2ЛК, площадью 790,1 кв.м.

На основании распоряжения за заместителя председателя КВТИ от 19.05.2004г. № 547-рк для использования под спортивный зал.

Общая площадь сдаваемых в пользование помещений 790,1 кв.м.(семьсот девяносто и одна десятая) квадратных метра.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложенных к нему, являются достоянными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Судополучатель обязуется:

2.1.1. Передать Судополучателям Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Судополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Сособые условия» указывается на факт исполнения обязанности Судополучателя передать Объект Судополучателям.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Судодателем, Судополучателями и организацией, обеспечивающей содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга, - в отношении зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных в нежилых зданиях, сооружениях; юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом, - в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (далее – «Организация»).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Судополучателей по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Исклучен.

2.2. Судополучатели обязуются:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его обслуживания техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделение пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.2. Исклучен.

2.2.3. Исклучен.

2.2.4. Искючен.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Слудателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем)), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Слудателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, представляемого в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт Объекта производится при условии предварительного письменного уведомления Слудателя о времени, объеме и сроках его проведения.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.5-1. Принимать долевое участие в финансировании расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, путем заключения с Организацией дольщика о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, путем определения долей Слудателя в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, определяется долей Слудателя в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, которая пропорциональна размеру общей площади Объекта.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить:

- перепланировку Объекта, результатом которой будет являться изменение внешних границ Объекта и/или нарушение целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, в котором расположен Объект;
- без письменного разрешения Слудателя и Организации работы по переустройству Объекта, результатом которых будет являться установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического, электрического или другого оборудования, такые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Слудателя или Организации.

Приведенные в предыдущем абзаце требования распространяются в том числе на самовольную установку инженерного оборудования, находящегося в здании, помимо Объекта, помещения, комнаты, помещения, находящегося в здании.

Проводить на Объекте перепланировку с соблюдением следующих условий:

- без изменения параметров Объекта (внешних границ Объекта), его частей, а также здания, сооружения, в котором расположен Объект;
- без нарушения целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, сооружения, в котором расположен Объект;
- с соблюдением строительных, пожарных, санитарных и иных норм и правил, установленных действующим законодательством;

- при условии наличия отдельного входа в помещение, относящегося к общему имуществу собственников помещений в здании (или входа через иные помещения общего пользования в здание), в случае осуществления перепланировки Объекта, влекущей изменение площади таких помещений.

2.2.7-1. Слудатель в случае осуществления перепланировки обязуется:

2.2.7-1.1. Производить перепланировку Объекта в соответствии с проектом перепланировки, согласованным районной межведомственной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 № 112 «О создании межведомственных комиссий» (далее – РМБК).

2.2.7-1.2. Представить Судладельцу согласование РМБК проекта перепланировки Объекта и акт приемки РМБК в эксплуатацию Объекта после произведенной перепланировки (далее – Акт приемки) в срок не позднее 5 дней с даты получения указанных согласования и акта.

2.2.7-1.3. Искючен.

2.2.7-2. В случае обнаружения Судладельцем или Организацией самовольных перепланировок Объекта, результатов капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, в котором расположено Объект, установок, замены или переноса инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, тактовые должны быть ликвидированы Судополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Судополучателя или Организации.

2.2.7-3. Искючен.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Судополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленном срок предписания Судополучателя, Организации, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Судополучателя, ставших под угрозу сохранность Объекта, экологической обстановки и санитарную вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Судополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принять ответственника Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта определенных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Судополучателя, направленного в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.10-1. Содержать прилегающую к Объекту территорию в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.10-2. Искючен.

2.2.10-3. Осуществлять надлежащее и своевременное содержание элементов входных групп Объекта, включая уборку мусора, устранение гололеда и скользкости, удаление снега. Немедленно извещать Судополучателя и Организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению ущерба против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект:

- представителям Организации, работникам организации, осуществляющим техническое обслуживание и ремонт Объекта/здания, в котором находится Объект, и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, органам МЧС России для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий или неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

- представителям ресурсоснабжающих организаций для выполнения необходимых эксплуатационных, ремонтных, восстановительных работ на инженерных сетях, расположенных в пределах Объекта.

2.2.12. В течение шестидесяти дней со дня подписания Договора:

- при наличии ответственного установившимся требованиям энергоснабжающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при наличии приборов учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии и электрической энергии заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение,

указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно с приложением копий договоров уведомить об этом Организацию и Судополучателя. 2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставляемых Судополучателям по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Судополучателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Судополучателя и Организации беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителей Судополучателей.

2.2.15. Искючен.

2.2.16. В случае если Объектом является здание, сооружение, в срок, не превышающий 60 дней со дня заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на дату заключения Договора земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, не образован или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Судополучатель в срок, не превышающий 20 дней со дня заключения Договора, обязан обратиться к Судополучателю с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка и необходимыми комплектом документов в порядке, предусмотренном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

После принятия Судополучателем решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка Судополучатель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка либо для уточнения границ земельного участка. В срок, не превышающий 90 дней с даты принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, Судополучатель обязан заключить договор на использование земельного участка, на котором расположено здание, сооружение. Условия такого договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с даты предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором..

2.2.17. Искючен.

2.2.18. Передать Судополучателю Объект со всеми его принадлежностями по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в п.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Судополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с п.2.2.5 Договора.

2.2.19. Если Объект является объектом культурного наследия (независимо от внесения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)) выполняются за свой счет требования, установленные статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), установленный статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования территории объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, а также требования действующих в отношении Объекта охранных документов.

2.2.19-1. Искючен.

2.2.19-2. Принять от Судополучателя или органа власти, уполномоченного на утверждение охранного обязательства, предусмотренного ст. 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, копию утвержденного в отношении Объекта охранного обязательства, а также принять уведомление Судополучателя об изменении в одностороннем порядке настоящего Договора в части внесения в Договор в качестве существенного условия обязательства Судополучателей по выполнению требований, предусмотренных таким охранным обязательством.

Указанным уведомлением Судополучателя могут устанавливаться иные условия и порядок выполнения требований утвержденного охранного обязательства, чем предусмотренные настоящим Договором.

Судополучатели обязаны выполнять за свой счет требования охранного обязательства, указанного в абзаце первом настоящего пункта, на условиях и в порядке, определенных таким охранным обязательством, требованными действующего законодательства, уведомлением Судополучателя и настоящим Договором, включая следующие:

- созданные во исполнение требований настоящего Договора, действующего Закона охраняется объектом культурного наследия, охраняемым в отношении Объекта, выявляющегося объектом культурного наследия, отделимые и неотделимые улучшения Объекта и любые иные результаты исполнения указанных требований являются собственностью Судоплателя, поступают во владение и пользование Судоплательщиков в соответствии с условиями Договора;

- Судоплательщики обязуются ежегодно в срок до 1 мая направлять в орган власти, утвердивший указанное обязательство, уведомление о выполнении требований такого охранного обязательства в соответствии с требованиями к форме и содержанию уведомления, уведомления для собственников объектов культурного наследия прилагаем № 3 к приказу Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887; направлять копию указанного уведомления Судоплателю в тот же срок

2.2.20. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;
- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;
- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противопожарной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;
- в случае производства на Объекте работ по перепланировке (перустройству) в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполнение в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованием в установленном порядке с органами МЧС России специальными техническими условиями, отражающими специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.2.21. В случае осуществления Судоплательщиками технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, в том числе с целью увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, в течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения представить Судоплателю копии всех документов, составленных в процессе технологического присоединения в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга (в том числе акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств).

2.2.22. В случае изменения в порядке, установленном действующим законодательством, характеристик Объекта (наименования, адреса, площади, кадастрового номера Объекта и др.) в 60-дневный срок обеспечить внесение изменений в договоры, заключение которых предусмотрено пунктом 2.2.12, 2.2.12-2 Договора, в части содержащихся в них сведений об Объекте и в течение 10 дней с момента внесения данных изменений представлять Судоплателю и Организации копии документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений в указанные договоры.

2.2.23. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антикоррозийной защите Объекта. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации норм, ответственность за нарушение которых предусмотрена статьями 6.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2.24. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требований к антикоррозийной защите Объекта.

2.2.25. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антикоррозийной защите объектов, Судоплательщики обязаны:

- оформить в порядке, установленном законодательством, паспорт безопасности Объекта;
- направить Судоплателю копию паспорта безопасности Объекта в течение 10 дней с момента его оформления.

2.3. Судоплательщики имеют право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания,

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора, а также требований пп. 2.2.7-1.2, Договора Сторона обязана возместить штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки, а также требования пп. 2.2.7-1.2, Договора Сторона обязана возместить штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки для исполнения платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае нарушения либо непредоставления Договора, Сторона обязана возместить штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

2.5. Исключен.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора, а также требований пп. 2.2.7-1.2, Договора Сторона обязана возместить штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки, а также требования пп. 2.2.7-1.2, Договора Сторона обязана возместить штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки для исполнения платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае нарушения либо непредоставления Договора, Сторона обязана возместить штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

2.2.12-2.12.2 Договора, Сторона обязана возместить штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. Исключен.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 5.4-1 Договора, Сторона обязана возместить штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Сторона обязана возместить штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных возмещений (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

3.8. Уплата штрафа не освобождает Сторону от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Сторона в связи с нанесением по вине Сторона ущерба объекту повреждения Сторона обязана возместить убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.10. В случае нарушения Сторона обязана возместить штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.11. Исключен.

3.12. В случае нарушения Сторона обязана возместить штраф в размере 100 МРОТ.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Сторона продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Сторона, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Сторона по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного ответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Сторонами Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1. Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп.2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При не обеспечении Судополучателями в соответствии с п.2.2.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Судоподателя или Организации на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3-1. В случае неисполнения Судополучателями обязанности по пункту 2.2.11 Договора.

4.3.4. Если Судополучатели умышленно или по неосторожности существенно ухудшают состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняют обязанности по пункту 2.2.10 Договора.

4.3.5. В случае незаключения либо непредоставления договоров, предусмотренных пп. 2.2.12, абзацем четвертым пункта 2.2.12-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пункте 2.2.12, абзаце четвертом пункта 2.2.12-2 Договора.

4.3.5-1. Исключен.

4.3.6. Если Судополучатели не устранят недостатки, указанные в предписании Судоподателя, Организация или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях в срок, указанный в предписании.

4.3.7. Исключен.

4.3.8. Исключен.

4.3.9. При несоблюдении Судополучателями порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного в пп. 2.3.1 Договора.

4.3.10. В случае невыполнения требований, установленных пунктами 2.2.19, 2.2.19-1, 2.2.19-2 Договора.

4.3.11. Исключен.

4.4. Судоподатель вправе в беспорядке и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. Отказа Судополучателей от долевого участия в осуществлении такого ремонта;

4.4.3.2. Неисполнения Судополучателями обязанности, предусмотренной п. 2.2.9 Договора;

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременения Объекта иным способом, передачи Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Судоподателя;

4.4.5. Нарушения Судополучателями пункта 2.4 Договора.

4.4.6. Исключен.

4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

4.4.8. Непредоставления Судополучателями в соответствии с п. 2.2.12-1 Договора справки (письма), подтверждающей отсутствие задолженности по договорам, заключенным Судополучателями в соответствии с п. 2.2.12, 2.2.12-2 Договора.

4.4.8-1. Наличие информации о неисполнении Судополучателем обязанности по своевременной оплате услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроэнергию, снабжение иными ресурсами Объекта, заключенным в соответствии с п. 2.2.12 и п. 2.2.12-2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу и не исполненным Судополучателем решением суда о взыскании с Судополучателя задолженности по уплате платежей по указанным договорам.

4.4.9. Наличие информации по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Судополучателями объекта для размещения информации в установленном порядке его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 6.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1.- 4.4.3, 4.4.6 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Судополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4, 4.4.5 и 4.4.8-4.4.10 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления Судополучателем письменным способом. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Судополучателем письменного уведомления Судополучателя об отказе от Договора. Момент получения Судополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Судополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Судополучателем уведомления Судополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Общие условия

5.1. Права третьих лиц на предоставление в безвозмездное пользование Объект - нет.

5.2. В случае смерти Судополучателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

5.3. В случае ликвидации Судополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта/здания, в котором находится Объект, при отсутствии Судополучателя организация, указанная в пункте 2.2.11 Договора, имеют право в целях устранения аварии вскрывать Объект в соответствии с требованиями правоохранительных органов и Организации с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.4-1. В течение трех месяцев с даты вступления Договора в силу обеспечить размещение на Объекте носителей информации, содержащих контактные номера телефонов для вызова работника, ответственного за сопровождение инвазивов, а также организовать обеспечение помощи инвазивам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами

5.5. Права и обязанности по содержанию Объекта, предусмотренные Договором, возлагаются на Судополучателя 1.

5.6. Судополучатель 1 продолжает использовать помещение на основании акта приемки-передачи от 01.06.2004.

5.7. Судополучатель запрещено передавать Объект третьим лицам.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Судополучателем при условии предварительного письменного уведомления Судополучателя.

6.2. Произведенные Судополучателем улучшения Объекта являются собственностью Судополучателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

В случае если Судополучателем произведены улучшения Объекта путем его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также энергоспринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечением в установленном порядке технологического присоединения энергоспринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрической сети (в том числе при увеличении максимальной мощности ранее присоединенных энергоспринимающих устройств), указанные улучшения (как неотделимые, так и отделимые) являются собственностью Судополучателя. По окончании срока действия Договора стоимость указанных улучшений Объекта, а также расходы, понесенные при осуществлении мероприятий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, по технологическому присоединению энергоспринимающих устройств, Судополучателем не возмещаются.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Судополучатель возмещает Судодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 4 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

IV. Изложить раздел 8 «Реквизиты Сторон» Договора в следующей редакции:

Реквизиты Сторон

Судополучатель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
ИНН 7840066803, КПП 784201001,
УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга») в лице Санкт-Петербургского филиала
Счет № 4010181020000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России,
БИК 044030001
для направления корреспонденции - СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Юридический адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Новородская, д. 20, литера А, пом. 2-Н
Тел. (812) 576-22-88

Судополучатель 1:

Государственное бюджетное спортивное школа олимпийского резерва «Купчинский
Олимп» Фрунзенского района Санкт-Петербурга
ИНН 7816157249, КПП 781601001,
ОГРН 1037835030265
Юридический адрес: 192236, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 40, корп. 4

Судополучатель 2:

Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Лидер»
Фрунзенского района Санкт-Петербурга
ИНН 7816561645, КПП 781601001
ОГРН 1137847177676
Юридический адрес: 192236, Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 33, корп. 1, лит. А.

V. На момент заключения настоящего дополнительного соглашения объект находится в пользовании Судополучателей.

VI. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует с момента его подписания.

VII. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с момента его подписания.

VIII. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу.

IX. Приложение к настоящему дополнительному соглашению.

1. План второго объекта.

Реквизиты Сторон

Судодатель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
ИНН 7840066803, КПП 784201001,
УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга») в лице Санкт-Петербургского филиала
Счет № 4010181020000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России,



В данном документе прошито и пронумеровано
13 (тринадцать) листов
Начальник Агентства имущественных отношений
Южного направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Е.В. Приходько
(личная подпись)