

ДОГОВОР № 93/07-08/2023
об оказании услуг по охране

«21» июня 2023 года

п. Прикубанский

Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «АРМАДА» (Лицензия № 663 от 25.08.2015 г., действительна до 26.08.2025 г., выдана Главным управлением Росгвардии по Краснодарскому краю), в лице генерального директора Рошин Вадим Георгиевич, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение детский сад №30 «Буратино» п. Прикубанского муниципального образования Новокубанский район (МДОАУ ДС №30 «Буратино»), в лице заведующей Егуновой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

с соблюдением с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключи настоящий муниципальный контракт (далее по тексту - контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487-1 от 11.03.1992 г. принимает на себя обязательства по физической охране:

- обеспечение охраны, жизни и здоровья лиц находящихся в помещении, а также от противоправных посягательств третьих лиц;

- по обеспечению соблюдения находящимися на охраняемом объекте посетителями и сотрудниками Заказчика установленных правил поведения и внутреннего распорядка, а также порядка посещения объекта;

- по обеспечению сохранности имущества (товарно-материальных ценностей и денежных средств) Заказчика при его транспортировке в пути следования по специально определённым Заказчиком маршрутам.

1.2. Исполнитель оказывает услуги, предусмотренные в п. 1.1., а также содействует Заказчику и правоохранительным органам в обеспечении правопорядка объекта недвижимости Заказчика Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение детский сад №30 «Буратино» п. Прикубанского муниципального образования Новокубанский район и прилегающую к нему территорию в границах земельного участка Заказчика, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, п. Прикубанский, ул. Мичурина, 23, используя технические и иные средства, не причиняющие вреда здоровью граждан и окружающей среде.

Охрана иных объектов осуществляется на основании дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

1.3. Услуги охраны оказываются выставлением постов охраны в режиме предусмотренном графиком работы и дежурства организации: с 07.00 до 17.30 с понедельника по пятницу включительно. Исключая выходные и праздничные дни.

1.4. Условия и объем оказываемых услуг охраны определены настоящим Договором и иными документами, предусмотренными настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечить дежурство на охраняемом объекте в соответствии с графиком утвержденным с Заказчиком.

2.1.2. Обеспечить сохранность материальных ценностей и документов, находящихся в охраняемых помещениях и автотранспорте, а также сам автотранспорт, принадлежащий Заказчику или находящийся в его распоряжении от преступных и иных противоправных посягательств.

2.1.3. Контролировать соблюдение установленного Заказчиком порядка сдачи отдельных помещений объекта под охрану и снятия его с охраны.

2.1.4. Контролировать сохранность входных дверей, запорных устройств, решеток и пломб опечатанных помещений и автотранспорта, сданных под охрану.

2.1.5. Своевременно реагировать на срабатывание средств охранно-пожарной сигнализации, на проявление на объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийного бедствия и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, сообщение Заказчику и принятие мер с помощью подручных средств и т.д.).

2.1.6. Контролировать соблюдение установленного Заказчиком порядка доступа сотрудников и посетителей, а также вноса и выноса материальных средств на объект.

2.1.7. Обеспечить соблюдение общественного порядка, техники пожарной безопасности сотрудниками и посетителями.

2.1.8. Принимать меры адекватного реагирования на действия лиц, нарушающие установленный порядок посещения объекта, правил поведения и внутреннего распорядка, а также носящих признаки противоправных деяний, своевременно информировать о таких фактах Заказчика и, в случае необходимости, правоохранительные органы.

2.1.9. Соблюдать все правила и нормы техники безопасности, внутреннего распорядка Заказчика, при работе на Объекте или вблизи него, а также все действующие федеральные, региональные и местные законы, указы, распоряжения, правила и положения, которые действуют в настоящее время или будут введены в дальнейшем, если таковые регулируют работы и услуги, выполняемые на основании настоящего Договора.

2.1.10. Оказывать содействие Заказчику и правоохранительным органам в обеспечении правопорядка на территории охраняемого объекта.

2.1.11. Обеспечить контроль над несением службы на Объекте, гарантии и разрешения, экипировку и оснащение, а также все прочие средства, необходимые для выполнения услуг по настоящему Договору.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Давать Заказчику предложения по совершенствованию системы мер по обеспечению сохранности имущества и техническому оснащению объекта.

2.2.2. Исполнитель имеет право требовать от Заказчика выполнения действий, направленных на обеспечение сохранности материальных ценностей:

- опломбирования или опечатывания офисных помещений и автотранспорта, передаваемых под охрану Заказчика;
- сдачи на пультовую охрану офисных помещений в нерабочее время Заказчика;
- обеспечения наличия достаточного освещения на охраняемой Исполнителем территории;
- оборудования сопровождаемого автотранспорта закрывающимся сейфом для хранения перевозимых денежных средств, и иных товарно-материальных ценностей.

2.2.3. Отказаться от принятия под охрану дополнительных объектов, а также от введения иных видов охранных услуг при отсутствии возможности.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Установить порядок посещения объекта и правила внутреннего распорядка в виде издания соответствующих документов, ознакомить сотрудников и обеспечить возможность ознакомления с ними посетителей объекта.

2.3.2. Совместно с Исполнителем в письменной форме утвердить правила сдачи под охрану помещений и имущества, довести их до сведения сотрудников и обеспечить материальную возможность их соблюдения.

2.3.3. Обеспечить Исполнителя необходимой документацией и своевременно информировать обо всех изменениях установленного порядка.

2.3.4. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества Заказчика, в частности:

- обеспечить исправное состояние стен, крыш, потолков, чердачных и слуховых окон, люков и дверей помещений в которых хранится имущество Заказчика, для исключения возможности несанкционированного проникновения через них посторонних лиц;
- сдавать под охрану Исполнителю только опломбированные или опечатанные офисные помещения и автотранспорт;

- оборудовать сопровождаемый автотранспорт закрывающимся сейфом для хранения перевозимых денежных средств;

- выполнять все требования Исполнителя, направленные на обеспечение сохранности материальных ценностей;

-обеспечить наличие достаточного освещения на охраняемой исполнителем территории.

-обеспечить свободный доступ сотрудников Исполнителя к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения.

2.3.5. При необходимости, по согласованию с Исполнителем, за свой счёт осуществить мероприятия по оборудованию охраняемого объекта современными техническими средствами охраны, в том числе аппаратурой наблюдения и контроля, средствами сигнализации и необходимым количеством средств защиты органов дыхания. Потребность в этих средствах, а также сроки их внедрения указываются в двухстороннем акте, составляемом Сторонами.

2.3.6. Обеспечить Исполнителя на срок действия Договора служебным помещением (рабочим местом), оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью, средствами тревожной сигнализации, а также местом для отдыха и приёма пищи.

2.3.7. Не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней письменно сообщить Исполнителю о начале проведения ремонта охраняемых помещений объекта, об изменении режима его работы, сдачи в аренду помещений или площадей другим юридическим или физическим лицам, другие обстоятельства, вследствие которых могут потребоваться дополнения или изменения в системе охраны объекта.

2.3.8. В случае непредвиденного изменения времени работы охраняемого объекта, незамедлительно сообщать об этом Исполнителю.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Путем проведения проверок контролировать соответствие оказываемых услуг требованиям профессиональных стандартов с обязательным доведением результатов проверок до сведения Исполнителя.

2.4.2. При наличии оснований требовать от Исполнителя замены охранника, осуществляющего дежурство на объекте. Исполнитель обязан выполнить такое требование в течение оговоренного времени.

При этом, Заказчик не вправе вмешиваться в работу охранников и давать им указания на действия, без согласования с Исполнителем, в случае если такое указание противоречит предмету договора и требованиям должностных инструкций охранника.

3. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

3.1. Исполнитель гарантирует Заказчику качество оказания услуг в соответствии с требованиями Технического задания и согласно Спецификации.

3.2. Оказание услуг осуществляется с соблюдением трудового законодательства Российской Федерации в части обеспечения требований по нормам выработки, режиму работы, сменности, условиям отдыха.

4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Сумма настоящего договора составляет **84084 (восемьдесят четыре тысячи восемьдесят четыре) рубля 00 копеек**. Стоимость оказываемых Исполнителем услуг по настоящему Договору рассчитывается исходя из ставки **182 (Сто сорок пять) рублей в час**. (согласно приложению №1), НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. **Заказчик** производит оплату за счет средств МП «Обеспечение безопасности населения», КБК 92507020630110150244 к.с. 061.01.5001 *925 0401 06 3011015 622*

Расчёт производится ежемесячно, не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором услуг и были оказаны.

При выставлении дополнительных охранников по требованию Заказчика или пересмотре времени несения охраны, оплата услуг производится по фактически отработанному времени с оформлением Акта выполненных работ.

4.2. Оплата осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанным в п. 10 данного договора, ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором услуги были оказаны.

4.3. Обязанности Заказчика по оплате услуги считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

4.4. Сумма оплаты может быть изменена по инициативе Исполнителя, после согласования суммы оформляется дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.5. При выставлении дополнительных охранников по требованию Заказчика или пересмотре времени несения охраны, оплата услуг производится по фактически отработанному времени с оформлением Акта выполненных работ.

4.6. Заказчик вправе предложить Исполнителю увеличить или уменьшить в процессе исполнения настоящего Договора объем и оплату оказываемых услуг, предусмотренных Договором, не более чем на 10 % в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом № 223-ФЗ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несёт ответственность за ущерб, причинённый утратой, повреждением или порчей имущества вследствие ненадлежащего выполнения принятых на себя обязательств настоящему Договору в размере полной стоимости нанесённых убытков. Под убытками в настоящем Договоре стороны договорились понимать стоимость утраченных или поврежденных материальных ценностей, принадлежащих Заказчику по их остаточной стоимости.

5.2. Факт и причина утраты, порчи или повреждения имущества устанавливаются комиссией в присутствии представителя Исполнителя. Возмещение причиненного ущерба оформляется Актом, подписанным представителями Исполнителя и Заказчика.

5.3. Возмещение Заказчику причиненного ущерба производится в месячный срок со дня составления Акта.

5.4. Исполнитель освобождается от материальной ответственности, если утрата, повреждение или порча имущества явились результатом невыполнения Заказчиком требований Исполнителя по обеспечению режима охраны и техническому оборудованию объекта.

5.5. Исполнитель освобождается от ответственности в случаях отсутствия его вины, в частности он не несет ответственности:

5.5.1. За хищения материальных ценностей из помещений, не принадлежащих Заказчику и не переданных ему во временное пользование.

5.5.2. За оставленное на охраняемом объекте личное имущество посетителей и работников Заказчика.

5.5.3. За хищения материальных ценностей из помещений, не переданных под охрану установленном порядке.

5.5.4. За недостачу материальных ценностей в помещениях при наличии неповреждённого навесного оборудования, печатей и пломб.

5.5.5. За причинение ущерба в период приостановления договорных отношений, предусмотренных настоящим Договором.

5.6. В случае задержания виновных лиц причиненный ущерб взыскивается с них Заказчиком. При возмещении Заказчику стоимости поврежденного имущества

5.7. Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по оплате услуг Исполнителя.

5.8. При неоднократном (два и более раза подряд) нарушении сроков оплаты услуг Заказчиком, Исполнитель оставляет за собой право на расторжение данного Договора в одностороннем порядке с предупреждением другой стороны не менее чем за 5 (пять) календарных дней до прекращения исполнения обязательств со своей стороны.

5.9. При разглашении одной из сторон сведений, составляющих коммерческую тайну другой стороны, при условии, что указанные сведения были ей известны в качестве таковых, виновная сторона обязана возместить другой стороне нанесённые ей в связи с этим убытки.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с **01.07.2023** года и действует до **31.08.2023** года.

6.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из сторон, которая должна письменно известить другую сторону не менее чем за 2 (две) недели, до предполагаемой даты расторжения данного договора.

6.3. В случае недостижения согласия предусмотренного п. 5.4 настоящего Договора, Договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя не ранее, чем через 5 (пять) календарных дней, после получения Заказчиком предложения об изменении суммы оплаты.

6.4. Настоящий договор считается досрочно расторгнутым по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2. и 6.3. настоящего договора, через 5 (пять) календарных дней с момента получения письменного уведомления об одностороннем расторжении настоящего договора. При этом, датой получения письменного уведомления об одностороннем расторжении настоящего договора считается:

а) при вручении нарочно – дата, проставленная на копии письменного уведомления при вручении;

б) при отправке с помощью профессиональной курьерской службы - в день вручения письменного уведомления адресату представителем курьерской службы;

в) при отправке заказным письмом с уведомлением о вручении или ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении – дата, наступающая на 5 (пятый) календарный день с момента направления письма адресату.

6.5. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и положениями статьи 95 Федерального закона N 223-ФЗ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием обстоятельств непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясение, наводнение, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями, а также если убытки были причинены Стороне вопреки добросовестному исполнению договорных обязательств сотрудниками другой Стороны, в том числе в условиях крайней необходимости, необходимой обороны или обоснованного риска.

7.2. При наступлении указанных в п. 7.1. обстоятельств, Сторона, для которой наступили эти обстоятельства, должна немедленно известить об этом другую Сторону. Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено документально.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия между сторонами настоящего Договора, связанные с его исполнением, изменением или расторжением, решаются путем переговоров либо путем обмена письмами. Настоящее условие не является условием об обязательном претензионном (досудебном) порядке разрешения споров.

8.2. Стороны примут все меры к урегулированию всех спорных вопросов путем двухсторонних переговоров. При не достижении согласия споры между Сторонами подлежат рассмотрению в претензионном порядке в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения одной из сторон претензии от другой стороны.

8.3. Споры и разногласия по Договору, не нашедшие решения в ходе переговоров сторон, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений, в письменном виде за подписью уполномоченных лиц. Все подписанные сторонами дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Любая корреспонденция, которую одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Отправителем подтверждения о его вручении Получателю.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.4. На момент подписания настоящий Договор имеет следующее приложение:

9.4.1. Приложение № 1 «Спецификация»;

9.4.2. Приложение № 2 «Должностная инструкция охранника».

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

МДОАУ ДС №30 «Буратино»

Юридический адрес: 352203, Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, п. Прикубанский, ул. Мичурина, 23.

ИНН 2343015528

Банковские реквизиты:

Единый казначейский счет

40102810945370000010

Казначейский счет 03234643036340001800

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК

По Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК 010349101

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ЧОО «АРМАДА»

352923, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, д. 147, литер С, офис 2

ИНН 2301088926/ КПП 237201001

ОГРН 1152301001379

Р/с 40702810501000060814

ЮЖНЫЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

г. Волгоград

К/с 30101810100000000715

БИК 041806715

E-mail: armavir.vityaz@mail.ru

Тел. (86137) 7-01-80

Заведующий

м.п.

С.А. Егунова

Генеральный директор

В.Г. Роцин

