

Договор № 1/24
на сдачу в аренду недвижимого имущества являющегося государственной
собственностью Ставропольского края

г. Светлоград

«01» сентября 2024 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Светлоградский педагогический колледж» (именуемое в дальнейшем «Арендодатель»), в лице директора Черниговского Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальным предпринимателем Верещагиной Юлией Николаевной, действующий на основании ОГРНИП 305263230800018, с другой стороны, именуемым в дальнейшем «Арендатор», на основании пункта 14 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135 ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и срок договора

1.1. Арендодатель сдает в аренду, а Арендатор принимает в аренду (временное владение и пользование) нежилое помещение (часть) № 10 учебного корпуса (2-х этажного), общей площадью 20 кв.м., балансовой стоимостью 44, 3 тыс. руб., входящие в состав объекта недвижимости: учебного корпуса, общей площадью 2301,5 кв.м., ИНОН – 024619680001, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, расположенные по адресу: РФ, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кузнечная, 285, для использования под помещение буфета. Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 20 кв.м.

1.2. Срок аренды помещения возникает с «01» сентября 2024 г. по «30» июня 2025 г.

2. Общие условия

2.1 Акт приема-передачи помещений, составляется в двух экземплярах и подписывается передающей (Арендодатель) и принимающей (Арендатор) стороной (Приложение №1).

2.2. Сдача помещений в аренду не влечет передачу права собственности на него.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Сдать в аренду соответствующие помещения Арендатору по акту приема-передачи.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Заключить с Арендатором дополнительное соглашение к данному договору на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно- хозяйственных услуг на срок, указанный в п. 1.2 настоящего договора.

3.2.2. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.

3.2.3. Нести расходы на содержание арендуемых помещений, поддерживать их в полной исправности и надлежащем санитарном, техническом и противопожарном состоянии. Своевременно производить за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт арендуемых помещений пропорционально занимаемым площадям.

3.2.4. Застраховать переданные в аренду помещения пропорционально занимаемым площадям в пользу собственника.

3.2.5. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, вызванных потребностями Арендатора, без предварительного письменного разрешения Арендодателя.

6. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

6.1. Изменение условий договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в недельный срок и оформляются дополнительным соглашением сторон.

6.2. По требованию Арендодателя договор аренды подлежит досрочному расторжению в тех случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Использует арендованное помещение в целом (или его часть) не по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

6.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает имущество.

6.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату либо вносит ее не в полном объеме, определенном договором.

6.2.4. Не производит ремонт, определенный договором аренды.

6.2.5. Нарушает условия п. 3.2.6 настоящего договора.

6.3. Договор аренды подлежит расторжению по требованию Арендатора, если помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

6.4. В случае стихийного бедствия, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества, по решению органов государственной власти, может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия

7.1. Перемена собственника арендуемых помещений не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора до окончания его срока.

7.2. При прекращении договора аренды Арендатор обязан вернуть по акту приема-передачи Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил.

В случае необходимости демонтажа отдельных улучшений (двери, охранная сигнализация и т. д.), Арендатор обязан восстановить первоначальный вид помещения.

Если Арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендатор обязан оплатить Арендодателю арендную плату по ставкам, определенным настоящим договором, до передачи имущества в установленном договором порядке.

7.3. Расходы Арендатора при долевом участии в капитальном ремонте здания, текущем ремонте, реконструкции и содержании арендуемых помещений не является основанием для снижения арендной платы и, после прекращения настоящего договора, не подлежат возмещению Арендатору.

8. Прочие положения

8.1. Взаимоотношение сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Расходы по государственной регистрации договора аренды, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора (при заключении долгосрочного договора).

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой подписывающей стороны.

8.4. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются Арбитражным судом Ставропольского края.

8.5. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Договор вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

8.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Юридические адреса сторон:

АРЕНДАТОР: Верещагина Юлия Николаевна

Юридический адрес: 357538, РФ, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Адмиральского, д. 31, кв. 80

Фактический адрес Арендатора: 356530, РФ, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Комсомольская, зд. 56Б

ИНН 263205919027, ОГРНИП 30523230800018.

Корр. счет: 30101810907020000615, расчетный счет: 40802810360100003000, БИК: 040702615, Ставропольское отделение № 5230 ПАО СБЕРБАНК, тел.: 8-928-3560735,

e-mail: gorlik_@mail.ru.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Светлоградский педагогический колледж»

Юридический адрес: 356530, РФ, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кузнечная, 285, тел.3-50-70

Корр. счет: 40102810345370000013 Казначейский счет 03224643070000002101 наименование банка Отделение Ставрополь банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь. ИНН 2617004256, КПП 261701001, БИК 010702101, ОКПО 02080826

К договору аренды прилагаются:

1. Акт приема-передачи арендованных помещений (приложение №1) - 1 экз.
2. Расчет арендной платы (приложение №2) - 1 экз.
3. Дополнительное соглашение к договору – 1 экз.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Директор ГБПОУ СПК



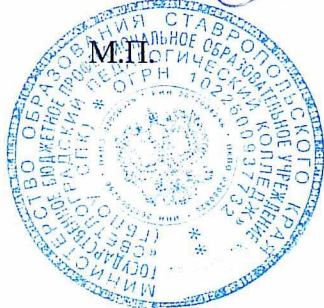
В.Н. Черниговский

АРЕНДАТОР

Индивидуальный предприниматель



Верещагина Ю.Н.



3.2.6. Осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных арендатору имущественных прав, а именно: сдавать арендуемые помещения в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендуемые помещения в безвозмездное пользование, только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.2.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении помещений как в связи с истечением срока действия договора, так и при досрочном освобождении. Сдать помещения Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

3.2.8. В случае освобождения помещений по истечении срока аренды, в связи с окончанием договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью капитального или текущего ремонта помещений, а также произвести расчеты по арендной плате по день освобождения арендуемых помещений.

3.2.9. В случае освобождения помещений по истечении срока аренды, в связи с окончанием договора, Арендатор обязан произвести расчеты по арендной плате по день освобождения арендуемых помещений.

3.2.10. Беспрепятственно обеспечивать доступ в арендуемые помещения представителей Арендодателя для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также предоставлять необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.11. Своевременно сообщать Арендодателю об изменении банковских и почтовых реквизитов.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

4.2. Общая сумма арендной платы за весь период договора составляет 59 316 (Пятьдесят девять тысяч триста шестнадцать) рублей 70 копеек. Ежемесячная арендная плата составляет 5 931 (Пять тысяч девятьсот тридцать один) рубль 67 копеек.

4.3. Арендатор уплачивает путем перечисления:

4.3.1. Арендную плату до 10 числа начала текущего месяца согласно приложению № 2 на следующие реквизиты: **ИНН 2617004256, КПП 261701001, ОГРН 1022600937732, казначейский счет: 03224643070000002101 корр./счет 40102810345370000013, БИК 010702101, Отделение Ставрополь банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь.**

4.4. После заключения договора Арендатор вносит арендную плату, рассчитанную на срок до регулярного ближайшего платежа.

4.5. Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно - хозяйственных услуг не включаются в установленную настоящим договором сумму арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае не внесения очередного платежа в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает пени по 0,06% в день от просроченной суммы за каждый день просрочки до полного погашения долга.

5.2. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает сторону от выполнения возложенных на нее по настоящему договору обязательств или устранения нарушений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору аренды № 1/24
от «01» сентября 2024 г.

АКТ
приема-передачи арендуемых помещений

г. Светлоград

«01» сентября 2024 года

Арендодатель **Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Светлоградский педагогический колледж»** передает, а арендатор **индивидуальный предприниматель** Верещагина Юлия Николаевна, с «01» сентября 2024 года принимает нежилое помещение (часть) № 10 учебного корпуса (2-х этажного), общей площадью 20 кв.м., балансовой стоимостью 44, 3 тыс. руб., входящие в состав объекта недвижимости: учебного корпуса, общей площадью 2301,5 кв.м., ИНОН – 024619680001, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, расположенные по адресу: г. Светлоград, ул. Кузнечная, 285, для использования под помещение буфета. Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 20 кв.м..

Помещение, подлежащее передаче в аренду, находится в удовлетворительном состоянии.

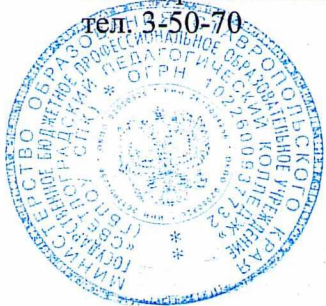
ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Директор ГБПОУ СПК

В.Н Черниговский

тел. 3-50-70



АРЕНДАТОР:

Индивидуальный
предприниматель
Ю.Н.Верещагина



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к договору аренды № 1/24
от «01» сентября 2024 г

Расчет

годовой величины арендной платы за пользование находящимися в государственной собственности Ставропольского края зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частью помещений, на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости годовой арендной платы одного квадратного метра части нежилых помещений, расположенных по адресу:
с «01 » сентября 2024 года

Арендатор индивидуальный предприниматель Верещагина Юлия Николаевна
Почтовый адрес арендатора, 356530, г. Светлоград, ул. Комсомольская, зд. 56Б тел. 8-928-356-07-35
Адрес арендуемого помещения: 356530, г. Светлоград, ул. Кузнечная, 285
Арендуемая площадь (S) 20 кв.м, в т.ч., надземная часть 20 кв.м,
подвал _____ кв.м., полуподвал _____ кв.м.

Годовая величина арендной платы с учетом НДС определяется по формуле:
 $Ап/год = S * Ст,$

где: Ст- рыночная стоимость годовой арендной платы одного квадратного метра (1 кв.м.) с учетом НДС, установленная в отчете независимого оценщика (руб.), Ст = 3559,00 руб.;
S- арендуемая площадь помещений в здании (кв.м.).

$Ап/год = 20 * 3559,00 = 71180,00$ рублей

Годовая величина арендной платы (**Ап/год**), без НДС 59316,60 рублей

Ежемесячная величина арендной платы с учетом НДС определяется по формуле:
 $Ап/месяц = Ап/год / 12,$

где:
Ап/год - годовая величина арендной платы с учетом НДС;
12 - число месяцев в году

$Ап/месяц = 71180 / 12 = 5931,66$ рублей.

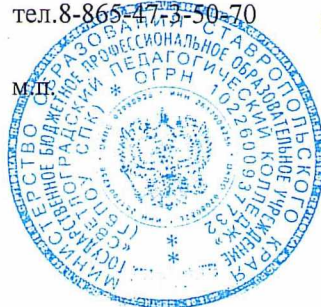
Ежемесячная арендная плата (**Ап/месяц**), без НДС 4943,05 рублей.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Директор ГБПОУ СПК Черниговский В.Н.

тел. 8-866-47-5-50-70

М.П.



АРЕНДАТОР: Верещагина Юлия Николаевна
Индивидуальный предприниматель

тел. 8-928-356-07-35

М.П.



Дополнительное соглашение №1
к договору № 1/24 от «01» сентября 2024 года
на сдачу в аренду недвижимого имущества являющегося государственной собственностью
Ставропольского края о возмещения коммунальных услуг

г. Светлоград

«01» сентября 2024г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Светлоградский педагогический колледж» (именуемое в дальнейшем «Арендодатель»), в лице директора Черниговского Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальным предпринимателем Верещагиной Юлией Николаевной, действующий на основании ОГРНИП №305263230800018, с другой стороны, именуемым в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Арендатор возмещает Арендодателю затраты на коммунальные услуги, связанные с арендой нежилого помещения (часть) № 10 учебного корпуса (2-х этажного), литер А, общей площадью 20 кв.м., балансовой стоимостью 44, 3 тыс. руб., входящие в состав объекта недвижимости: учебного корпуса, общей площадью 2301,5 кв.м., ИНОН – 024619680001, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, расположенные по адресу: г. Светлоград, ул. Кузнечная, 285, для использования под помещение буфета. Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 20 кв.м., указанного в п.п. 3.2.1. Договора от «01» сентября 2024 г. № 1/24 на сдачу в аренду недвижимого имущества являющегося государственной собственностью Ставропольского края о возмещения коммунальных услуг, в том числе:

1.1. Стоимость твердых коммунальных отходов (ТКО) определяется в соответствии с актом на определение объема твердых коммунальных отходов (ТКО) в арендуемом нежилом помещении общей площадью 20 кв. м.

1.2. Отопление согласно приложения к письму №18/18-21 от 30.01.2024г. Петровского филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» Петровский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» о расчетной стоимости тепловой энергии помещения площадью 20 кв.м. (лит.А, номер помещения по плану 10).

1.3. Возмещение затрат по электроэнергии, воде и водоотведению, газу производится ежемесячно согласно фактически потребленным ресурсам в соответствии с показаниями приборов учета ТЭР, установленных в помещении сданном в аренду, а также установленными региональными тарифами на энергетические ресурсы на основании актов, и счетов-фактур.

2. Действия настоящего Соглашения:

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» сентября 2024 г. по «30» июня 2025 г. и является неотъемлемой частью Договора № 1/24 от «01» сентября 2024 г. на сдачу в аренду недвижимого имущества являющегося государственной собственностью Ставропольского края о возмещения коммунальных услуг.

2.2. Обязательства сторон, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Прочие условия:

3.1. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим Законодательством РФ.

3.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Соглашению, не урегулированные путем переговоров передаются на рассмотрение в Арбитражный суд СК.

4. Юридические адреса сторон:

АРЕНДАТОР: Верещагина Юлия Николаевна

Почтовый адрес Арендатора: 356530 г. Светлоград, ул. Комсомольская, зд.56Б
ИНН 263205919027, ОГРНИП 305263230800018.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Светлоградский педагогический колледж»

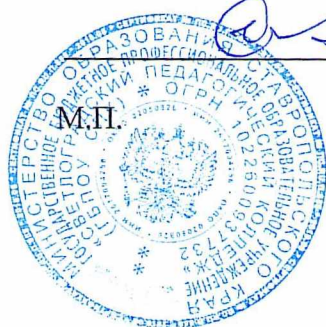
Юридический адрес: 356530, г. Светлоград, ул. Кузнечная, 285, тел. 3-50-70

ИНН 2617004256, КПП 261701001, л/сч.: 075.70.022.8, Казначейский счет: 03224643070000002101, банк: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК: 010702101, корр. счет: 40102810345370000013.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Директор ГБПОУ СПК



Черниговский В.Н.

АРЕНДАТОР

Индивидуальный предприниматель



Верещагина Ю.Н.



Утверждаю
Директор ГБПОУ СПК
В.Н. Черниговский
от «02» сентября 2024 г.

АКТ

На определение объема твердых коммунальных отходов (ТКО) в арендуемом нежилом помещении общей площадью 20 кв.м.

г. Светлоград

«02» сентября 2024г.

Мы, нижеподписавшаяся комиссия в составе: председатель комиссии Ложниченко И.Н. и члены комиссии-заместитель директора по УР Зорина Е.А., главный бухгалтер Корнева Е.Ю., инспектор ОК Генералова И.В. и бухгалтер Сергеева М.В. в присутствии арендатора Верещагиной Ю.Н. составили настоящий акт в том, что действительно за один день работы арендуемого помещения (буфета) арендатором собираются ТКО в объеме 0,1 куб.м.

Председатель комиссии:
Зам директора по ЭВ
Члены комиссии:
Зам директора по УР
Главный бухгалтер
Инспектор ОК
Бухгалтер
Арендатор

И.Н. Ложниченко

Е.А. Зорина
Е.Ю. Корнева
И.В. Генералова
М.В. Сергеева
Ю.Н. Верещагина

**ИПАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
«СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЕВОЙ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»
Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Петровский участок**

Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, 356500, г. Светлоград,
ул. Малыгина, 31, тел./факс (865-47) 4-01-34 **e-mail: svetlograd@gupsktek.ru**

30.01.2024г. № 18/18-21

на № 700 от 26.12.2023г.

Директору ГПОУ СПК
Черниговскому В.Н.

О предоставлении информации

Направляем информацию о расчетной стоимости и объеме тепловой энергии на 2024год для помещения, расположенного в главном корпусе (лит.А) площадью 20м2.

Начальник
Петровского участка

Кравченко Наталья Николаевна
инженер
88654743058

К.С. Ефименков



*Вручен
Наталье Кравченко
30.01.2024*

АКТ
приема-передачи арендуемых помещений

г. Светлоград

«30» июня 2025 года

Арендатор индивидуальный предприниматель Верещагина Юлия Николаевна передает, а Арендодатель Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Светлоградский педагогический колледж», в лице директора Черниговского Василия Николаевича с «30» июня 2025 года принимает нежилое помещение (часть) № 10 учебного корпуса (2-х этажного), общей площадью 20 кв.м., балансовой стоимостью 44, 3 тыс. руб., входящие в состав объекта недвижимости: учебного корпуса, общей площадью 2301,5 кв.м., ИНОН – 024619680001, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, расположенные по адресу: г. Светлоград, ул. Кузнечная, 285, для использования под помещение буфета. Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 20 кв.м. Помещение, подлежащее передаче в аренду, находится в удовлетворительном состоянии.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Директор ГБПОУ СПК

В.Н. Черниговский



АРЕНДАТОР:

Индивидуальный
предприниматель
Ю.Н. Верещагина



Петровский филиал ГУП СК "Крайтеплоэнерго"

Расчетная стоимость тепловой энергии в 2024 г.

Расчетный период	Объем поставки тепловой энергии, всего: Гкал	Тариф (без НДС), руб./Гкал	Стоимость (с НДС 20%), руб.
Январь	0,9	3232,80	3491,42
Февраль	0,8	3232,80	3103,49
Март	0,7	3232,80	2715,55
1 квартал	2,4		9310,46
Апрель	0,2	3232,80	775,87
Май		3232,80	0,00
Июнь		3232,80	0,00
2 квартал	0,2		775,87
Июль		3232,80	0,00
Август		3232,80	0,00
Сентябрь		3232,80	0,00
3 квартал	0		0,00
Октябрь	0,2	3275,10	786,02
Ноябрь	0,6	3275,10	2358,07
Декабрь	0,8	3275,10	3144,10
4 квартал	1,6		6288,19
ВСЕГО	4,2		16374,53

Исп. Кравченко Н.Н. Тел. (86547)43058



**ИПАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
«СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЕВОЙ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»
Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Петровский участок**

Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, 356500, г. Светлоград,
ул. Малыгина, 31, тел./факс (865-47) 4-01-34 **e-mail: svetlograd@gupsktek.ru**

23.12.2024 г. № 14-435

На № _____ от _____ г.

Директору
ГБПОУ СПК
Черниговскому В.Н.

На Ваш исх. №580 от 16.12.2024г. направляем Вам расчетную стоимость и объем тепловой энергии на 2025 год по помещению, расположенного в учебном корпусе (лит.) А 20 м2.

Начальник
Петровского участка

К.С. Ефименков

Фатеева Людмила Александровна
инженер
(86547)43058

Ипатовский филиал ГУП СК "Крайтеплоэнерго"

Расчетная стоимость тепловой энергии в 2025 г.

Расчетный период	Объем поставки тепловой энергии, всего: Гкал	Тариф (без НДС), руб./Гкал	Стоимость (с НДС 20%), руб.
Январь	0,9	3275,10	3537,11
Февраль	0,8	3275,10	3144,10
Март	0,7	3275,10	2751,08
1 квартал	2,4		9432,29
Апрель	0,2	3275,10	786,02
Май		3275,10	0,00
Июнь		3275,10	0,00
2 квартал	0,2		786,02
Июль		3284,24	0,00
Август		3284,24	0,00
Сентябрь		3284,24	0,00
3 квартал	0		0,00
Октябрь	0,2	3284,24	788,22
Ноябрь	0,6	3284,24	2364,65
Декабрь	0,8	3284,24	3152,87
4 квартал	1,6		6305,74
ВСЕГО	4,2		16524,05

Исп. Фатеева Л.А. Тел. (86547)43058

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, заключении государственными организациями Ставропольского края, подведомственными министерству образования Ставропольского края и образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей

(приказ министерства образования Ставропольского края
от 02 июля 2015 г. № 953-пр)

г. Ставрополь

05 июня 2024 г.

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель министра

Жирнов Денис Олорович

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела
правового обеспечения

Куропаткина Елена Николаевна

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель министра

Зубенко Галина Серафимовна

Начальник отдела
профессионального образования

Малик Ольга Андреевна

Начальник финансово-
экономического отдела

Наумова Ирина Александровна

Начальник отдела развития семейных
форм устройства детей, оставшихся без
попечения родителей

Фирсова Наталья Ивановна

Начальник отдела общего образования

Лобанкова Анастасия Евгеньевна

Заведующий сектором специального
образования и здоровьесберегающих
технологий

Тимошенко Наталия Олеговна

Директор государственного казенного учреждения Ставропольского края «Краевой центр обеспечения деятельности в сфере образования»

Брацыхина Людмила Степановна

Об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края.

(Жирнов Д.О., Зубенко Г.С., Малик О.А., Наумова И.А., Тимошенко Н.О., Фирсова Н.И., Лобанкова А.Е., Брацыхина Л.С., Е.Н Куропаткина)

Комиссией рассмотрено обращение государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Светлоградский педагогический колледж» от 18 апреля 2024 г. № 195 (далее – учреждение) и документы, предусмотренные приказом министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр, по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды следующего объекта недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления:

часть помещения № 10, площадью 20,0 кв. м, входящее в состав объекта недвижимости: здание; назначение: нежилое здание; наименование: учебный корпус; площадь: 2 301,5 кв. м; количество этажей: 2; адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кузнечная, д. 285, кадастровый номер 26:08:041053:141.

Таблица № 1

№ п / п	Реквизиты обращения		Адрес объекта	Срок	Цель	Площадь, кв. м	Время использования
	Дата	№					
1	18.04.2024 г.	195	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кузнечная, д. 285	12 месяцев	Для организации питания (буфет)	20,0 кв. м	Бессрочно

По информации учреждения передача помещения в аренду не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс, социальную защиту, социальное обслуживание и безопасность обучающихся (заключение подведомственной организации учреждения от 18 апреля 2024 г.).

Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной

защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого в аренду:

Таблица № 2

№ объекта из таблицы № 1	Дата	№ справки
1	18.04.2024 г.	1343

Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в аренду:

Таблица № 3

№ объекта из таблицы № 1	Дата	№ справки
1	18.04.2024 г.	1344

Учитывая изложенное, комиссией установлено, что в отношении объекта, представленного в таблице № 1, достигнуты следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленного за ней объекта недвижимости, утвержденных приказом министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр:

Таблица № 4

Критерий	Значение
Соблюдение требований и норм, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края в отношении объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края	обеспечено
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование	обеспечено

Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	обеспечено
Наличие гарантий по завершении обучения обучающимися предоставляемого с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	обеспечено
Обеспечение продолжения осуществления видов деятельности, реализовывавшихся только использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование	обеспечено
Обеспечение общедоступности и бесплатности в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами предоставления среднего профессионального образования и высшего образования;	обеспечено
Предоставление гарантированной возможности получения качественных образовательных услуг в соответствии с современными требованиями и потребностями населения	обеспечено
Территориальная доступность получения образовательных услуг	обеспечено
Минимизация возможных социальных рисков в отношении работников предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края	обеспечено

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы по данному вопросу, решила:

с учетом обращения учреждения считать возможным заключение в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора аренды (положительное заключение) в отношении следующего объекта недвижимости, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления:

Таблица № 5

Объект недвижимости	Адрес объекта	Срок	Цель	Площадь кв. м	Время использова ния
Часть помещения № 10, площадью 20,0 кв. м, входящие в состав объекта недвижимости: здание; назначение: нежилое здание; наименование: учебный корпус; площадь: 2301,5 кв. м; количество этажей: 2; кадастровый номер: 26:08:041053:141.	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кузнечная, д. 285	12 мес.	Для организаци и питания (буфет)	20,0	Бессрочно

Подписи:

Жирнов Д.О

Зубенко Г.С.

Малик О.А.

Наумова И.А.

Фирсова Н.И.

Лобанкова А.Е.

Тимошенко Н.О.

Брацыхина Л.С.

Куропаткина Е. Н.

Закключение оформлено 05.06.2024 г.