

**Договор найма**  
**жилого помещения в студенческом общежитии**  
N \_\_\_\_\_

г. Светлоград

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Светлоградский педагогический колледж», в лице директора Черниговского В.Н., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Наймодателем**, с одной стороны, и обучающийся \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

именуемый в дальнейшем **Нанимателем**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. **Наймодатель** предоставляет для проживания на период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ койко-место в комнате N \_\_\_\_\_ общежития по адресу Ставропольский край, г. Светлоград ул. Кузнечная 285, состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, для временного проживания, согласно приказу директора.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

### 2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. **Наниматель** имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. **Наниматель** обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. соблюдать правила проживания в общежитии;

2.2.3. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.6. своевременно вносить плату за проживание в общежитии, согласно установленным расценкам на весь период заключения договора Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя **Наймодателя** для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них **Наймодателю** или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней **Наймодателю** в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое

помещение. В случае отказа освободить жилое помещение **Наниматель** подлежат выселению. **Наниматель** жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2.12. в случае порчи имущества колледжа по вине **Нанимателя**, **Наниматель** обязан за свой счет восстановить данное имущество

### 3. Права и обязанности Наймодателя

3.1 Ознакомить студента с Уставом, Положением об общежитии и Правилами внутреннего распорядка в общежитии, под роспись.

3.2. **Наймодатель** имеет право:

3.2.1. требовать соблюдения правил проживания в студенческом общежитии;

3.2.2. требовать соблюдения пожарной безопасности;

3.2.3. требовать соблюдение санитарно-гигиенических норм;

3.2.4. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.2.5. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения **Нанимателем** жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

**Наймодатель** может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. **Наймодатель** обязан:

3.3.1. передать **Нанимателю** свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.3.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;

3.3.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.3.4. информировать **Нанимателя** о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.3.5. обеспечивать предоставление **Нанимателю** коммунальных услуг;

3.3.6. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у **Нанимателя** с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.10 пункта 2.2 настоящего Договора;

3.3.7. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации. **Наймодатель** несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### 4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию **Наймодателя** допускается в случаях:

4.2.1. невнесения **Нанимателем** платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;

4.2.2. разрушения или повреждения жилого помещения **Нанимателем**;

4.2.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.2.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.2.5. нарушения правил внутреннего распорядка (курение в здании общежития, распитие спиртных напитков, неудовлетворительное санитарное состояние жилой комнаты)

4.2.6. употребление и распространение наркотических средств;

4.2.7. отказ от работы по благоустройству общежития;

4.2.8. отказ от дежурства.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.3.2. с окончанием срока обучения.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора **Наниматель** должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев предусмотренных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

## **V. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. **Наниматель** вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных администрацией **Наймодателя**. Общая стоимость за проживание в общежитии составляет 14 300 (Четырнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек. Ежемесячная оплата за проживание в общежитии составляет 1430 (Одна тысяча четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

5.2 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшем месяцем, за все время их проживания и период каникул, при выезде обучающихся в каникулярный летний период (июль, август) плата за общежитие не взимается.

Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на лицевой счет ГБПОУ СПК.

Плата за проживание в общежитии (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся ГБПОУ СПК устанавливается в соответствии со ст.39 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

Плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги устанавливается по приказу директора ГБПОУ СПК, по утвержденному расчету стоимости затрат. Размер платы за наем в общежитии для обучающихся устанавливается на основании Постановления Администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «Об установлении размера за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда или государственного фонда, расположенного на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края».

В качестве меры социальной поддержки, предусмотренной ч.6 ст.39 Федерального Закона от 29.12.2012 г № 273-ФЗ « Об образовании в Российской Федерации» в ГБПОУ СПК освобождены от внесения платы за пользование жилым помещением ( платы за наем ) и коммунальные услуги независимо от формы обучения студенты, перечисленные в части 5 статьи 36 указанного Федерального закона (детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе").

5.3 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- уборка мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования.

5.4. Оплата за проживание в общежитие и коммунальные услуги производится по безналичному расчету на лицевой счет учреждения.

5.5. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

## **6. Иные условия**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору,

разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

<b>«Наймодатель»</b> ГБПОУ СПК, 356530, РФ, Ставропольский край, г. Светлоград, ул. Кузнеч- ная, 285, ИНН 2617004256 КПП 261701001 Банк: ОКЦ № 2 ЮГУ Банка России // УФК по Ставро- польскому краю, г. Ставрополь Казначейский счет 03224643070000002101 ( л/сч.075.70.022.8) БИК 010702101 <b>Директор ГБПОУ СПК</b>  _____ В.Н. Черниговский М.П.	<b>«Наниматель»:</b> _____ _____ (фамилии, имя, отчество ( при наличии) /наименование юридического лица) _____ (дата рождения) _____ _____ (место нахождения/ адрес места жительства) _____ _____ (паспорт: серия, номер, когда и кем выдан) _____ (подпись)
--	---

*С Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГБПОУ СПК ознакомлен и обязуюсь соблюдать.*

НАНИМАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /