

АКТ
приема-передачи арендуемых помещений

г. Светлоград

«01» сентября 2025 года:

Арендодатель Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Светлоградский педагогический колледж» передает, а арендатор индивидуальный предприниматель Верещагина Юлия Николаевна, с «01» сентября 2025 года принимает нежилое помещение (часть) № 10 учебного корпуса (2-х этажного), общей площадью 20 кв.м., балансовой стоимостью 44, 3 тыс. руб., входящие в состав объекта недвижимости: учебного корпуса, общей площадью 2301,5 кв.м., ИОН – 024619680001, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, расположенные по адресу: г. Светлоград, ул. Кузнечная, 285, для использования под помещение буфета. Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 20 кв.м..
Помещение, подлежащее передаче в аренду, находится в удовлетворительном состоянии.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



АРЕНДАТОР:



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к договору аренды № 1/25
от «01» сентября 2025 г

Расчет

годовой величины арендной платы за пользование находящимися в государственной собственности Ставропольского края зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частью помещений, на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости годовой арендной платы одного квадратного метра части нежилых помещений, расположенных по адресу:
с «01» сентября 2025года

Арендатор индивидуальный предприниматель Верецагина Юлия Николаевна
Почтовый адрес арендатора, 356530, г. Светлоград, ул. Комсомольская, зд. 56Б тел. 8-928-356-07-35
Адрес арендуемого помещения: 356530, г. Светлоград, ул. Кузнечная, 285
Арендуемая площадь (S) 20 кв.м, в т.ч., надземная часть 20 кв.м,
подвал _____ кв.м., полуподвал _____ кв.м.

Годовая величина арендной платы с учетом НДС определяется по формуле:
 $Ап/год = S * Ст,$

где: Ст- рыночная стоимость годовой арендной платы одного квадратного метра (1 кв.м.) с учетом НДС, установленная в отчете независимого оценщика (руб.), Ст = 4097,00 руб.;
S- арендуемая площадь помещений в здании (кв.м.).

$Ап/год = 20 * 4097,00 = 81940,00$ рублей

Годовая величина арендной платы (Ап/год), без НДС 68283,33 рублей

Ежемесячная величина арендной платы с учетом НДС определяется по формуле:
 $Ап/месяц = Ап/год / 12,$

где:

Ап/год - годовая величина арендной платы с учетом НДС;

12 - число месяцев в году

$Ап/месяц = 81940 / 12 = 6828,34$ рублей.

Ежемесячная арендная плата (Ап/месяц), без НДС 5690,28 рублей.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Директор ТБПОУ СПК Черниговский В.Н.

тел. 8-865-47-3-50-70

М.П.



АРЕНДАТОР: Верецагина Юлия Николаевна
Индивидуальный предприниматель

тел. 8-928-356-07-35

М.П.



Дополнительное соглашение №1
на сдачу в аренду недвижимого имущества являющегося государственной собственностью
Ставропольского края о возмещения коммунальных услуг

г. Светлоград

«01» сентября 2025г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Светлоградский педагогический колледж» (именуемое в дальнейшем «Арендодатель»), в лице директора Черниговского Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальным предпринимателем Верещагиной Юлией Николаевной, действующий на основании ОГРНИП №305263230800018, с другой стороны, именуемым в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Арендатор возмещает Арендодателю затраты на коммунальные услуги, связанные с арендой нежилого помещения (часть) № 10 учебного корпуса (2-х этажного), литер А, общей площадью 20 кв.м., балансовой стоимостью 44, 3 тыс. руб., входящие в состав объекта недвижимости: учебного корпуса, общей площадью 2301,5 кв.м., ИНОН – 024619680001, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, расположенные по адресу: г. Светлоград, ул. Кузнечная, 285, для использования под помещение буфета. Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 20 кв.м., указанного в п.п. 3.2.1. Договора от «01» сентября 2025 г. N 1/25 на сдачу в аренду недвижимого имущества являющегося государственной собственностью Ставропольского края о возмещения коммунальных услуг, в том числе:

1.1. Стоимость твердых коммунальных отходов (ТКО) определяется в соответствии с актом на определение объема твердых коммунальных отходов (ТКО) в арендуемом нежилом помещении общей площадью 20 кв. м.

1.2. Отопление согласно приложения к письму №14-435 от 23.12.2024г. Петровского филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» Петровский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» о расчетной стоимости тепловой энергии помещения площадью 20 кв.м.(лит.А, номер помещения по плану 10).

1.3. Возмещение затрат по электроэнергии, воде и водоотведению, газу производится ежемесячно согласно фактически потребленным ресурсам в соответствии с показаниями приборов учета ТЭР, установленных в помещении сданном в аренду, а также установленными региональными тарифами на энергетические ресурсы на основании актов, и счетов-фактур.

2. Действия настоящего Соглашения:

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» сентября 2025 г. по «30» июня 2026 г. на сдачу в аренду недвижимого имущества являющегося государственной собственностью Ставропольского края о возмещения коммунальных услуг.

2.2. Обязательства сторон, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Прочие условия:

3.1. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим Законодательством РФ.

3.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Соглашению, не урегулированные путем переговоров передаются на рассмотрение в Арбитражный суд СК.

4. Юридические адреса сторон:

АРЕНДАТОР: Верещагина Юлия Николаевна

Почтовый адрес Арендатора: 356530 г. Светлоград, ул. Комсомольская, зд.56Б

ИНН 263205919027, ОГРНИП 305263230800018.



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

пл. Ленина, д. 1, г. Ставрополь, 355025
тел. (8652) 26-40-04, факс (8652) 26-41-06
E-mail: miosk@stavregion.ru

<http://www.mio26.ru>, <http://www.miosk.pf>

ОКПО: 00073989, ОГРН: 1022601949644

ИНН/КПП: 2634051351/263401001

06.05.2025 № 6676/07

Министерство образования
Ставропольского края

на № 11-09/5538 от 18.04.2025

**О согласовании передачи в аренду
недвижимого имущества**

Министерством имущественных отношений Ставропольского края (далее – минимущество края) обращение по вопросу согласования передачи в аренду недвижимого имущества рассмотрено.

Руководствуясь нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края минимущество края согласовывает передачу в аренду объекта недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ставропольского края и закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Светлоградский педагогический колледж»:

часть нежилого помещения № 10, площадью 20 кв.м, расположенного на первом этаже двухэтажного административного здания, входящего в состав объекта недвижимости: учебный корпус, общей площадью 2 301,5 кв.м, кадастровый номер 26:08:041053:141, расположенного по адресу: Ставропольский край, район Петровский, г. Светлоград, ул. Кузнечная, д. 285, срок договора аренды 11 (одиннадцать) месяцев, в целях организации общественного питания студентов и работников образовательной организации, предполагаемый арендатор (ИП Мнацаканян Тигран Владимирович).

Также сообщаем, что передача государственного имущества в аренду осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 г. № 147/23

«О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Заместитель министра

Е.В. Петренко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BAF6D3BC214A0BDEA3895C9DF009E7BA

Владелец **Петренко Елена Васильевна**

Действителен с 24.06.2024 по 17.09.2025

исп.: О.В.Мозолина
тел.: 8 (8652) 26-40-47
email: mozolina_o@stavregion.ru



Утверждаю
Директор ГБПОУ СПК
В.Н. Черниговский
от «01» сентября 2025 г.

АКТ

На определение объема твердых коммунальных отходов (ТКО) в арендуемом нежилом помещении общей площадью 20 кв.м.

г. Светлоград

«01» сентября 2025г.

Мы, нижеподписавшаяся комиссия в составе: председатель комиссии Ложниченко И.Н. и члены комиссии-заместитель директора по УР Зорина Е.А., главный бухгалтер Корнева Е.Ю., инспектор ОК Генералова И.В. и бухгалтер Сергеева М.В. в присутствии арендатора Верещагиной Ю.Н. составили настоящий акт в том, что действительно за один день работы арендуемого помещения (буфета) арендатором собираются ТКО в объеме 0,1 куб.м.

Председатель комиссии:
Зам директора по ЭВ
Члены комиссии:
Зам директора по УР
Главный бухгалтер
Инспектор ОК
Бухгалтер
Арендатор

И.Н. Ложниченко
Е.А. Зорина
Е.Ю. Корнева
И.В. Генералова
М.В. Сергеева
Ю.Н. Верещагина



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

пл. Ленина, д. 1, г. Ставрополь, 355025
тел. (8652) 26-40-04, факс (8652) 26-41-06
E-mail: miosk@stavregion.ru

<http://www.mio26.ru>, <http://www.миоск.рф>

ОКПО: 00073989, ОГРН: 1022601949644

ИНН/КПП: 2634051351/263401001

06.05.2025 № 6676/07

Министерство образования
Ставропольского края

на № 11-09/5538 от 18.04.2025

**О согласовании передачи в аренду
недвижимого имущества**

Министерством имущественных отношений Ставропольского края (далее – минимущество края) обращение по вопросу согласования передачи в аренду недвижимого имущества рассмотрено.

Руководствуясь нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края минимущество края согласовывает передачу в аренду объекта недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ставропольского края и закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Светлоградский педагогический колледж»:

часть нежилого помещения № 10, площадью 20 кв.м, расположенного на первом этаже двухэтажного административного здания, входящего в состав объекта недвижимости: учебный корпус, общей площадью 2 301,5 кв.м, кадастровый номер 26:08:041053:141, расположенного по адресу: Ставропольский край, район Петровский, г. Светлоград, ул. Кузнечная, д. 285, срок договора аренды 11 (одиннадцать) месяцев, в целях организации общественного питания студентов и работников образовательной организации, предполагаемый арендатор (ИП Мнацаканян Тигран Владимирович) .

Также сообщаем, что передача государственного имущества в аренду осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 г. № 147/23

«О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Заместитель министра

Е.В. Петренко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BAF6D3BC214A0BDEA3895C9DF009E7BA

Владелец **Петренко Елена Васильевна**

Действителен с 24.06.2024 по 17.09.2025

исп.: О.В.Мозолина
тел.: 8 (8652) 26-40-47
email: mozolina_o@stavregion.ru

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Светлоградский педагогический колледж»
356530, Российская Федерация, Петровский район, Ставропольский край, г.
Светлоград, ул. Кузнечная, д.285 Телефон (86547) 4-10-69,
Факс (86547) 4-29-40, E-mail:svet__ped@mail.ru
ОКПО 02080826, ОГРН 1022600937732, ИНН/КПП 2617004256/261701001

25 июня 2025 года № 248

Директору ООО «Арабеска»
И.А. Лиманцева

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Светлоградский педагогический колледж» просит Вас предоставить экспертную оценку по определению размера рыночной стоимости арендной платы нежилого помещения №10 (буфет), расположенный в учебном корпусе, назначение: нежилое помещение. Площадь: общая 23015 кв.м. Количество этажей-2. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кузнечная, дом 285.

Балансовая стоимость 5097910,50 руб., остаточная стоимость 0, инвентарный номер 101020000001. Наименование: учебный корпус.

Директор



В.Н. Черниговский

Исполнитель:
Ложниченко И.Н.
тел.: (865-47)3-50-75

**ИПАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
«СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЕВОЙ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»
Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Петровский участок**

Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, 356500, г. Светлоград.
ул. Малыгина, 31, тел./факс (865-47) 4-01-34 **e-mail: svetlograd@gupstek.ru**

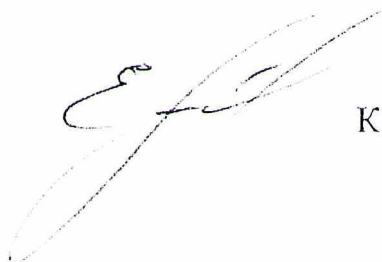
23.12.2024 г. № 14-435

На № _____ от _____ г.

Директору
ГБПОУ СПК
Черниговскому В.Н.

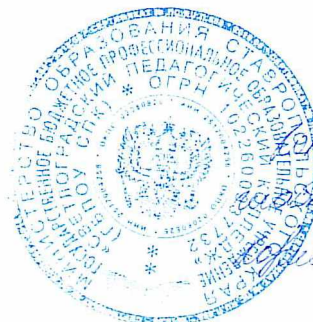
На Ваш исх. №580 от 16.12.2024г. направляем Вам расчетную стоимость и объем тепловой энергии на 2025 год по помещению, расположенного в учебном корпусе (лит.) А 20 м2.

Начальник
Петровского участка



К.С. Ефименков

Фатеева Людмила Александровна
инженер
(86547)43058



*Вручен
бухгалтеру
Евгению*

Ипатовский филиал ГУП СК "Крайтеплоэнерго"

Расчетная стоимость тепловой энергии в 2025 г.

Расчетный период	Объем поставки тепловой энергии, всего: Гкал	Тариф (без НДС), руб./Гкал	Стоимость (с НДС 20%), руб.
Январь	0,9	3275,10	3537,11
Февраль	0,8	3275,10	3144,10
Март	0,7	3275,10	2751,08
1 квартал	2,4		9432,29
Апрель	0,2	3275,10	786,02
Май		3275,10	0,00
Июнь		3275,10	0,00
2 квартал	0,2		786,02
Июль		3284,24	0,00
Август		3284,24	0,00
Сентябрь		3284,24	0,00
3 квартал	0		0,00
Октябрь	0,2	3284,24	788,22
Ноябрь	0,6	3284,24	2364,65
Декабрь	0,8	3284,24	3152,87
4 квартал	1,6		6305,74
ВСЕГО	4,2		16524,05

Исп. Фатеева Л.А. Тел. (86547)43058

Договор № 1/25
на сдачу в аренду недвижимого имущества являющегося государственной
собственностью Ставропольского края

г. Светлоград

«01» сентября 2025 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Светлоградский педагогический колледж» (именуемое в дальнейшем «Арендодатель»), в лице директора Черниговского Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальным предпринимателем Верецагиной Юлией Николаевной, действующий на основании ОГРНИП 305263230800018, с другой стороны, именуемым в дальнейшем «Арендатор», на основании пункта 14 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135 ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и срок договора

1.1. Арендодатель сдает в аренду, а Арендатор принимает в аренду (временное владение и пользование) нежилое помещение (часть) № 10 учебного корпуса (2-х этажного), общей площадью 20 кв.м., балансовой стоимостью 44, 3 тыс. руб., входящие в состав объекта недвижимости: учебного корпуса, общей площадью 2301,5 кв.м., ИНОН – 024619680001, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, расположенные по адресу: РФ, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кузнечная, 285, для использования под помещение буфета. Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 20 кв.м.

1.2. Срок аренды помещения возникает с «01» сентября 2025 г. по «30» июня 2026 г.

2. Общие условия

2.1 Акт приема-передачи помещений, составляется в двух экземплярах и подписывается передающей (Арендодатель) и принимающей (Арендатор) стороной (Приложение №1).

2.2. Сдача помещений в аренду не влечет передачу права собственности на него.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Сдать в аренду соответствующие помещения Арендатору по акту приема-передачи.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Заключить с Арендатором дополнительное соглашение к данному договору на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно- хозяйственных услуг на срок, указанный в п. 1.2 настоящего договора.

3.2.2. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.

3.2.3. Нести расходы на содержание арендуемых помещений, поддерживать их в полной исправности и надлежащем санитарном, техническом и противопожарном состоянии. Своевременно производить за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт арендуемых помещений пропорционально занимаемым площадям.

3.2.4. Застраховать переданные в аренду помещения пропорционально занимаемым площадям в пользу собственника.

3.2.5. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, вызванных потребностями Арендатора, без предварительного письменного разрешения Арендодателя.

3.2.6. Осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных арендатору имущественных прав, а именно: сдавать арендуемые помещения в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендуемые помещения в безвозмездное пользование, только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.2.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении помещений как в связи с истечением срока действия договора, так и при досрочном освобождении. Сдать помещения Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

3.2.8. В случае освобождения помещений по истечении срока аренды, в связи с окончанием договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью капитального или текущего ремонта помещений, а также произвести расчеты по арендной плате по день освобождения арендуемых помещений.

3.2.9. В случае освобождения помещений по истечении срока аренды, в связи с окончанием договора, Арендатор обязан произвести расчеты по арендной плате по день освобождения арендуемых помещений.

3.2.10. Беспрепятственно обеспечивать доступ в арендуемые помещения представителей Арендодателя для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также предоставлять необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.11. Своевременно сообщать Арендодателю об изменении банковских и почтовых реквизитов.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

4.2. Общая сумма арендной платы за весь период договора составляет 68 283 (Шестьдесят восемь тысяч двести восемьдесят три) рубля 40 копеек. Ежемесячная арендная плата составляет 6 828 (Шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 34 копеек.

4.3. Арендатор уплачивает путем перечисления:

4.3.1. Арендную плату до 10 числа начала текущего месяца согласно приложению № 2 на следующие реквизиты: **ИНН 2617004256, КПП 261701001, ОГРН 1022600937732, казначейский счет: 03224643070000002101 корр./счет 40102810345370000013, БИК 010702101, Отделение Ставрополь банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь.**

4.4. После заключения договора Арендатор вносит арендную плату, рассчитанную на срок до регулярного ближайшего платежа.

4.5. Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно - хозяйственных услуг не включаются в установленную настоящим договором сумму арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае не внесения очередного платежа в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает пени по 0,06% в день от просроченной суммы за каждый день просрочки до полного погашения долга.

5.2. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает сторону от выполнения возложенных на нее по настоящему договору обязательств или устранения нарушений.

6. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

6.1. Изменение условий договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в недельный срок и оформляются дополнительным соглашением сторон.

6.2. По требованию Арендодателя договор аренды подлежит досрочному расторжению в тех случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Использует арендованное помещение в целом (или его часть) не по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

6.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает имущество.

6.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату либо вносит ее не в полном объеме, определенном договором.

6.2.4. Не производит ремонт, определенный договором аренды.

6.2.5. Нарушает условия п. 3.2.6 настоящего договора.

6.3. Договор аренды подлежит расторжению по требованию Арендатора, если помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

6.4. В случае стихийного бедствия, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества, по решению органов государственной власти, может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия

7.1. Перемена собственника арендуемых помещений не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора до окончания его срока.

7.2. При прекращении договора аренды Арендатор обязан вернуть по акту приема-передачи Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил.

В случае необходимости демонтажа отдельных улучшений (двери, охранная сигнализация и т. д.), Арендатор обязан восстановить первоначальный вид помещения.

Если Арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендатор обязан оплатить Арендодателю арендную плату по ставкам, определенным настоящим договором, до передачи имущества в установленном договором порядке.

7.3. Расходы Арендатора при долевом участии в капитальном ремонте здания, текущем ремонте, реконструкции и содержании арендуемых помещений не является основанием для снижения арендной платы и, после прекращения настоящего договора, не подлежат возмещению Арендатору.

8. Прочие положения

8.1. Взаимоотношение сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Расходы по государственной регистрации договора аренды, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора (при заключении долгосрочного договора).

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой подписывающей стороны.

8.4. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются Арбитражным судом Ставропольского края.

8.5. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Договор вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

8.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Юридические адреса сторон:

АРЕНДАТОР: Индивидуальный предприниматель Верещагина Юлия Николаевна

Юридический адрес: 357538, РФ, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Адмиральского, д. 31, кв. 80

Фактический адрес Арендатора: 356530, РФ, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Комсомольская, зд. 56Б

ИНН 263205919027, ОГРНИП 30523230800018.

Корр. счет: 30101810907020000615, расчетный счет: 40802810360100003000, БИК: 040702615, Ставропольское отделение № 5230 ПАО СБЕРБАНК, тел.: 8-928-3560735,

e-mail: gorlik_@mail.ru.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Светлоградский педагогический колледж»

Юридический адрес: 356530, РФ, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кузнечная, 285, тел. 3-50-70

Корр. счет: 40102810345370000013 Казначейский счет 03224643070000002101 наименование банка Отделение Ставрополь банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь. ИНН 2617004256, КПП 261701001, БИК 010702101, ОКПО 02080826

К договору аренды прилагаются:

1. Акт приема-передачи арендованных помещений (приложение №1) - 1 экз.
2. Расчет арендной платы (приложение №2) - 1 экз.
3. Дополнительное соглашение к договору – 1 экз.

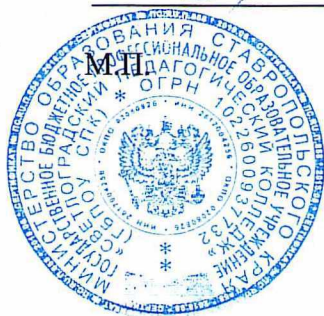
ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Директор ГБПОУ СПК



В.Н. Черниговский



АРЕНДАТОР

Индивидуальный предприниматель



Верещагина Ю.Н.

