



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБПОУ СПК

В.Н. Черниговский

Приказ №123 от «22» сентября 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о студенческом общежитии государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Светлоградский педагогический колледж»**

Положение:
№146 от 22.09.2021

1. Общие положения

1.1. Общежитие Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Светлоградский педагогический колледж" (далее – колледж) предназначено для размещения и временного проживания:

- студентов, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, – на период обучения;
- студентов, обучающихся по образовательным программам профессионального образования по заочной форме обучения, нуждающихся в жилой площади – на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации.

1.2. В общежитии предусмотрены жилые помещения и комнаты общего пользования, в том числе:

- туалеты, умывальные, душевые, постирочные, гладильные, комнаты для сушки белья, кухни, помещения для хранения уборочного инвентаря и другие подсобные помещения;
- комнаты для самостоятельных занятий; - комнаты отдыха и досуга; - комната воспитателя.

Могут быть оборудованы: блоки, комнаты повышенной комфортности, кабинет врача (или медицинской сестры), процедурная и изолятор (для временной изоляции заболевшего до его госпитализации в лечебное учреждение).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания таких помещений.

1.3. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии, осуществляет администрация колледжа.

1.4. Рассмотрение заявления о предоставлении места в общежитии осуществляется комиссией колледжа, состав и полномочия которой утверждаются приказом директора колледжа.

1.5. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются учащимся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детьми, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, войска национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обо-

роны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»); студенты из семей, в которых один из родителей – военнослужащий, погибший при исполнении своих обязанностей; студенты, семьи которых пострадали в результате стихийных бедствий и катастроф; студенты, восстановившиеся после службы в ВС РФ.

2. Порядок заселения и выселения из общежития

2.1. Размещение обучающихся в жилых помещениях общежития производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади на одного человека.

2.2. Заселение обучающихся производится на основании личного заявления (установленного образца), приказа директора о заселении, договора найма жилого помещения, иных документов, установленных законодательством РФ.

2.3. Заселение и распределение обучающихся по жилым помещениям осуществляется администрацией общежития.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся с Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и проходят соответствующий инструктаж по противопожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, порядком пользования личными электробытовыми приборами.

2.5. Со студентами, заселяемыми (проживающими) в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в соответствии с Жилищным законодательством, типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2.6. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации общежития.

2.7. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа.

2.8. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. Выселение студентов из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения; - при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения; - по личному заявлению проживающих.

2.10. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения (при отчислении из колледжа, в том числе в связи с окончанием колледжа) проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в трехдневный срок.

2.11. При выселении из общежития проживающий обязан сдать администрации общежития место (жилое помещение) и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Оплата за проживание в общежитии

3.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул, при выезде обучающихся в каникулярный летний период (июль, август) плата за общежитие не взимается.

3.2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на лицевой счет ГБПОУ СПК.

3.3. Согласно ч.4 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся ГБПОУ СПК устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

3.4. Плата за проживание в общежитии (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся ГБПОУ СПК устанавливается в соответствии со ст. 39 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3.5. Плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги устанавливается по приказу директора ГБПОУ СПК, по утвержденному расчету стоимости затрат. Размер платы за наем в общежитии для обучающихся устанавливается на основании Постановления Администрации Петровского городского округа Ставропольского края «Об установлении размера за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда или государственного жилищного фонда, расположенного на территории Петровского городского округа». Порядок определения размера платы за коммунальные услуги производится на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных учреждений от 20.03.2014г. №ТН-326/09 Министерства образования и науки РФ».

3.6. Расчет стоимости затрат за проживание в общежитии и коммунальные услуги производится один раз в год на 01 сентября каждого года.

3.7. В качестве меры социальной поддержки, предусмотренной ч.6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в ГБПОУ СПК освобождены от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги независимо от формы обучения студенты, перечисленные в части 5 статьи 36 указанного Федерального закона (дети – сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, и иные категории, определенные Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

4. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, требований настоящего Положения, условий договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение (комнату) общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- участвовать через студенческий совет общежития в согласовании локальных актов;
- участвовать, в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами колледжа, в согласовании размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии, предложенного администрацией;
- производить с согласия администрации общежития декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат собственными силами и за свой счет;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы, совершать действия, необходимые для регистрации по месту пребывания в органах полиции, через портал Госуслуг, МФЦ;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время в предназначенном для этого помещении;
- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- соблюдать инструкции, требования по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах), а в блоках, кухнях – по установленному графику дежурств;
- производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения (ч. 3 ст. 67 ЖК РФ, ч. 5 ст. 100 ЖК РФ);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, пропуск в общежитие;
- принимать необходимые меры для сохранности личного имущества, ценных вещей, находящихся в комнатах, в которых они проживают.

Администрация общежития (колледжа), не несет ответственность за сохранность личного имущества, находящегося в комнатах для проживания или оставленного без присмотра в помещениях общего пользования.

4.3. Проживающие в общежитии могут быть привлечены администрацией общежития или студенческим советом общежития, на добровольной основе, в вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития, закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

4.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, выключателей, розеток, электроприборов, светильников, люстр. Пользоваться в жилых комнатах электроприборами, указанными в перечне, установленном администрацией общежития;
- самовольно производить ремонтные работы;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- наносить на стены какие-либо рисунки, наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т. д.
- курить (табак, табачные изделия) на территории и в помещениях общежития колледжа;
- использовать электронные сигареты, кальяны во избежание срабатывания пожарной сигнализации;
- проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготовленные на его основе, потреблять и хранить наркотические средства, психотропные вещества (синтетического и естественного происхождения) оборот которых запрещен законодательством Российской Федерации;

- приносить и хранить взрывоопасные, огнеопасные, химически опасные вещества, жидкости, огнестрельное оружие, боеприпасы;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнат, переделывать замки, заменять их без разрешения администрации общежития;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4.5. После 23 часов проживающим запрещается посещать (находиться) в жилых помещениях, в которых они не проживают, нарушать право на отдых других проживающих в общежитии.

4.6. За несоблюдение требований Положения об общежитии, Правил проживания в общежитии к обучающимся могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;

- выговор;

- выселение из общежития.

Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

5. Права и обязанности администрации колледжа

5.1. Администрация колледжа имеет право:

- определять порядок предоставления жилых помещений;

- определять размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

- принимать решение о переселении обучающихся из одной комнаты в другую;

- применять к обучающимся меры дисциплинарного взыскания;

- принимать решение о выселении учащихся из общежития;

- иные права, установленные законодательством РФ.

5.2. Администрация колледжа обязана:

- проводить мероприятия по улучшению условий проживания в общежитии;

- обеспечить студентов местами в общежитии (при наличии свободных мест) в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

- осуществлять общее руководство проводимой воспитательной работой со студентами, проживающими в общежитии;

- ознакомить студентов, при вселении в общежитии, с локальными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;
- обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;
- содержать помещение общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудование, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем состоянии закрепленную территорию и зеленые насаждения, при наличии финансирования;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда, предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудование, инвентарем, инструментами и материалами для проведения на добровольной основе по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

5.3. Непосредственное руководство деятельностью, хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

6. Общественные органы самоуправления проживающих в общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, создается общественный орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – совет общежития).

6.2. Совет общежития:

- координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению проживающих, в добровольном порядке, к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;

- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью оборудования и инвентаря в жилых помещениях, закрепленных за проживающими;
- организует проведение с проживающими воспитательной и культурно массовой работы.

6.3. В каждой комнате, блоке, на каждом этаже избираются старосты. Старосты следят за выполнением правил внутреннего распорядка, соблюдением чистоты и порядка в комнатах, блоках, на этажах.

Старосты в своей работе руководствуются решениями совета общежития.

Администрация колледжа вправе поощрить актив органов студенческого самоуправления за успешную работу.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Светлогорский педагогический колледж»

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью

(9) лист

Директор ГБПОУ СПК

В.Н. Черниговский

