**Договор**

**найма жилого помещения в общежитии**

г. Хабаровск **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

КГБ ПОУ «Хабаровский краевой колледж искусств», в лице директора Козловой Наталии Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании заявления о предоставлении жилого помещения от **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** заключили настоящий договор о нижеследующем**:**

1. **Предмет договора**

1.1. Наймодатель сдает, а Наниматель принимает в возмездное временное пользование **койко – место** в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Хабаровск ул. Краснореченская, дом 113 «Б» комната № \_\_\_\_ для использования в целях проживания Нанимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на период его обучения в КГБ ПОУ «Хабаровский краевой колледж искусств»**.**

1. 2. Настоящий договор заключен на период с **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.**

**2. Обязанности сторон**

2.1.Наймодатель обязан:

2.1.1. Обеспечить Нанимателю свободный доступ в жилое помещение после внесения Нанимателем денежной суммы за пользование жилым помещением на расчетный счет Наймодателя в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.1.2. В случае аварии немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.1.3. Обеспечить надлежащее содержание мест общего пользования, внекомнатного инженерного оборудования и придомовой территории дома, в состав которого входит жилое помещение.

2.1.4. Обеспечить Нанимателя необходимыми, коммунальными и прочими услугами.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать предоставленное по настоящему Договору жилое помещение для проживания.

2.2.2.Содержать предоставленное жилое помещение в надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3.Соблюдать правила проживания в студенческом общежитии Положения о студенческом общежитии КГБ ПОУ «ХККИ».

2.2.4. Не производить перепланировок и переоборудования предоставленного в пользование жилого помещения.

2.2.5.Обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию здания общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.

2.2.6. В установленном п. 3.1. настоящего Договора порядке вносить плату за услуги, предоставляемые по настоящему Договору.

2.2.7. В случае освобождения жилого помещения сдать его в трехдневный срок Наймодателю в надлежащем состоянии, а так же оплатить задолженность по всем обязательствам.

1. **Расчеты по Договору**

 3.1.1. За указанное в п. 1.1. настоящего Договора жилое помещение Наниматель **не позднее 10 числа текущего месяца** вносит плату (включая услуги по содержанию, эксплуатации, коммунальные и прочие услуги) в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб. в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** путем перечисления на расчетный счет Наймодателя.

3.1.2. Временное отсутствие лица, проживающего в общежитии, не освобождают его от обязанности вносить плату за пользование жилым помещением и отопление, за исключением случаев, когда Наймодатель предоставил помещение другому лицу.

3.1.3. Плата за жилищно – коммунальные услуги устанавливается по ставкам, тарифам и на условиях, установленных Постановлением мэра города Хабаровска для расчетов с нанимателями жилых помещений.

**4.** **Ответственность сторон**

4.1. При нарушении правил пользования жилым помещением и придомовой территорией Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом убытки в установленном законом порядке.

4.2. Ликвидация последствий аварий, пожаров и других нарушений в содержании жилых, происшедших по вине Нанимателя, производится Наймодателем за счет Нанимателя.

4.3. В случае наличия у Нанимателя задолженности по настоящему Договору Наймодатель вправе во внесудебном порядке взыскать подлежащую уплате задолженность из денежных средств, имеющихся на счету Наймодателя и/или внесенных в качестве оплаты по договору об образовании на обучение по образовательным программам среднего профессионального образования.

4.4. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

1. **Порядок изменения, расторжения и прекращения договора**

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации в любое время.

5.2. По требованию Наймодателя настоящий Договор подлежит расторжению в установленном законом порядке, а Наниматель – выселению в следующих случаях:

а) отчисление из КГБ ПОУ «ХККИ»;

б) использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;

в) фактическое непроживание в предоставленном жилом помещении в течение месяца без предоставления документов, подтверждающих уважительную причину непроживания[[1]](#footnote-1);

г) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

д) систематическое нарушение прав и законных интересов других лиц, совместно проживающих с Нанимателем в одном жилом помещении (соседей), которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

е) невнесение/частичное невнесение Нанимателем платы за пользование жилым помещением (включая услуги по содержанию, эксплуатации, коммунальные и прочие услуги) в установленном настоящим договором порядке в течение 2-х и более месяцев или просрочка такой оплаты (оплата позднее установленной настоящим договором даты) более 2-х раз подряд в течение учебного года;

ж) невыполнение Нанимателем иных обязанностей по настоящему Договору, а также нарушение правил проживания в общежитии, установленные Положением о студенческом общежитии КГБ ПОУ «ХККИ».

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**6. Прочие условия**

6.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются Законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

7.1. Наймодатель:

КГБ ПОУ «Хабаровский краевой колледж искусств» 680000, г. Хабаровск, ул. Волочаевская 162

ИНН 2721025990 КПП 272101001, Министерство финансов Хабаровского края (КГБ ПОУ «ХККИ», л/с 20226Ц04280), р/с № 03224643080000002200, ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, к/с 40102810845370000014

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

**Н.Е. Козлова**

М.П.

7.2. Наниматель

Ф.И.О. (при наличии):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес по месту регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

1. Непроживание в предоставленном жилом помещении не освобождает Нанимателя от оплаты за пользование жилым помещением (включая услуги по содержанию, эксплуатации, коммунальные и прочие услуги). [↑](#footnote-ref-1)