

**Министерство культуры Хабаровского края
Краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ КОЛЛЕДЖ ИСКУССТВ»**

(КГБ ПОУ «ХККИ»)

РАССМОТРЕНО И ПРИНЯТО

Студенческим советом
«КГБ ПОУ ХККИ»
« 24 » ноября 2022г. № 16

Совет КГБ ПОУ «ХККИ»
« 28 » сентября 2022г. № 2

УТВЕРЖДЕНО



приказом КГБ ПОУ ХККИ
« 28 » декабря 2022г. № 95

Директор

Н.Е. Козлова

**Положение
о студенческом общежитии краевого государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения «Хабаровский
краевой колледж искусств»**

г. Хабаровск, 2022г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О студенческом общежитии краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский краевой колледж искусств» (далее — Положение) разработано в целях установления порядка предоставления мест в общежитии, а также правил проживания в общежитии краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский краевой колледж искусств» (далее — колледж).

1.2. Данное положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации (частью второй) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
- Законом РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»;
- Уставом колледжа.

1.3. Студенческое общежитие колледжа расположено по адресу: 680006, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 113 «Б» и предназначено для размещения студентов/абитуриентов, прибывших из других населенных пунктов и нуждающихся в жилье на время обучения/поступления в колледж.

1.4. Здание общежития является собственностью Хабаровского края и находится на праве оперативного управления колледжа. Органом исполнительной власти Хабаровского края, осуществляющим полномочия собственника имущества, является министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края.

1.5. Колледж владеет и пользуется имуществом (зданием общежития,), закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Хабаровского края, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества, с согласия министерства культуры Хабаровского края (далее - Учредитель) и министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края.

1.6. Размещение обучающихся в студенческом общежитии производится в соответствии с настоящим Положением на основании договоров найма жилого помещения в общежитии, которые заключаются колледжем в лице директора, действующего на основании Устава колледжа.

1.7. Для размещения работников, обслуживающих обучающихся в установленном порядке администрацией колледжа выделяется служебная площадь, размер которой определяется из расчета не менее 6 кв. метров на человека.

1.8. При полном обеспечении всех обучающихся, нуждающихся в обеспечении мест в общежитии, колледж вправе сдавать по договорам найма жилого помещения в общежитии комнаты общежития для временного проживания работников колледжа на период действия трудового договора, работников учреждений культуры края и иных организаций, направляемых для переподготовки и повышения квалификации, приезжающих в командировки, а также лиц, прибывших из других населенных пунктов и нуждающихся в жилье, на время поступления в Колледж.

1.9. Площадь для размещения в зданиях общежития предприятий общественного питания и коммунально бытового обслуживания обучающихся предоставляется администрацией колледжа в порядке, определенном Федеральным законом РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.10. Внутренний распорядок в общежитии регулируется настоящим Положением.

1.11. Регистрация по месту жительства обучающихся в общежитии, снятие их с регистрационного учета осуществляется заведующим общежитием или иным лицом, уполномоченным администрацией колледжа на совершение данных действий в соответствии со статьей 6 Федерального закона РФ от 25.06.1993г. № 5242-1 «О праве граждан в Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».

1.12. Права и обязанности работников общежития определяются должностными инструкциями и администрацией колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом колледжа.

2. Права и обязанности лиц, проживающих в общежитии (правила проживания в общежитии)

2.1. Лица, проживающие в общежитии, имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения требований настоящего Положения;

- переселяться с согласия администрации колледжа или заведующего общежитием в другое жилое помещение общежития; - пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем и коммунально-бытовыми услугами в установленное время; - производить косметический ремонт с разрешения администрации колледжа или заведующего общежитием для улучшения жилищных условий; - избирать совет общежития и быть избранным в его состав (в отношении студентов);

- принимать гостей только в разрешенное время до 20.00 ч. с обязательным для гостей предъявлением и сдачей на вахте общежития удостоверения личности;

- требовать от администрации колледжа и заведующего общежитием своевременного ремонта или замены оборудования, мебели и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении.

2.2. Лица, проживающие в общежитии, обязаны:

- строго соблюдать соблюдения требования настоящего Положения, требования техники безопасности и пожарной безопасности, правила пользования бытовыми электропотребляемыми приборами;

- бережно относиться к сохранению помещения, оборудования и инвентаря общежития;

- соблюдать чистоту в спальнях комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- экономно расходовать электрическую, тепловую энергию и воду;

- своевременно не позднее 10 числа месяца проживания вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

- принимать активное участие при проведении культурно-массовых мероприятий или оказывать посильную помощь при их организации; - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения;

- заботиться о сохранности личных вещей (за вещи, не сданные на ответственное хранение заведующему общежитием, администрация колледжа ответственности не несет);

- сдать запасные ключи от замков дверей жилых комнат заведующему общежитием; - не препятствовать администрации колледжа или заведующему общежитием при исполнении ими должностных обязанностей, связанных с проверкой состояния жилых комнат, мест общего пользования общежития;

- при выбытии из общежития на продолжительный срок (каникулы, болезнь, командировка и др. причины) поставить в известность заведующего общежитием, сдать все числящиеся за проживающими лицами постельные принадлежности, инвентарь и оборудование общежития, а также личные вещи в камеру хранения;

- при отчислении из колледжа, по его окончании, увольнении с работы, досрочном расторжении договора о взаимной ответственности, освободить место или занимаемую комнату в общежитии, сняться с регистрационного учета в течение трех дневного срока со дня подписания соответствующего приказа директора колледжа;

- лица, проживающие в общежитии, на добровольной основе МОГУТ привлекаться во внеучебное время: к участию в мероприятиях по благоустройству и озеленению территории, к сооружению спортивных площадок, к проведению косметического ремонта занимаемых ими комнат, к проведению ежемесячных генеральных уборок всех помещений общежития и закрепленной территории, к работам по самообслуживанию и другим видам общественно-полезного труда.

- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение.

2,3. Лицам, проживающим в общежитии, запрещается:

- производить в занимаемом помещении какие-либо перепланировки и переоборудование;

- допускать проживание в своей комнате проживание посторонних лиц;

- проносить в общежитие алкогольные напитки, наркотические и одурманивающие вещества, различные виды огнестрельного и холодного оружия, дурно пахнущие, отравляющие, пиротехнические, взрывоопасные и легковоспламеняющиеся вещества; - перемещаться по общежитию в ночное время, кроме посещения санитарных комнат и комнаты ночных дежурных;

- покидать здание общежития в ночное время без уважительной причины и без предварительного уведомления дежурного по корпусу (к уважительным причинам могут быть отнесены поздний рейс, покупка лекарств в аптеке по медицинским показаниям и др.);

- несовершеннолетним проживающим запрещается ночевать вне общежития без уважительных причин и письменного согласия родителя (законного представителя);

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, оскорбляющим человеческое достоинство и общественную нравственность;

- хранить, употреблять, распространять алкогольные напитки и наркотические средства;

- препятствовать администрации колледжа в осуществлении рейдов по контролю за соблюдением проживающими лицами паспортно-визового режима, санитарного состояния, «Правил противопожарной безопасности» жилых комнат и мест общественного пользования, проведения профилактических и других видов работ.

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- курить (в том числе кальян, электронные сигареты, их аналоги и модификации) в комнатах и местах общественного пользования: нарушение Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» является основанием для выселения такого лица из общежития;

- самовольно переделывать инвентарь или переносить его из одной комнаты в другую; - хранить в комнате громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие и ядовитые вещества;

- содержать домашних животных;

- выбрасывать из окон мусор и различные предметы;
- вывешивать из окна белье, предметы и сумки;
- совершать действия, которые могут повлечь выход из строя или ложное срабатывание пожарной сигнализации;
- хранить и использовать легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.), кальян;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- пользоваться электронагревательными приборами (каминами, электрообогревателями и т.п.) в жилых помещениях;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;
- нарушать права и законные интересы соседей;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- хранить и носить оружие любого типа;
- грубить, использовать нецензурные выражения и оскорблять жильцов и обслуживающий персонал;
- проявлять психическое и физическое воздействие к другим лицам;
- проявлять любые действия сексуального характера;
- принимать участие в несанкционированных собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях или пикетированиях.
- соблюдать морально-этические нормы во взаимоотношениях с работниками общежития.

За неуважительное и грубое отношение к администрации и обслуживающему персоналу общежития принимаются строгие меры (вплоть до юридической ответственности);

- в ночное время (с 22.00 ч. до 09.00 ч.) включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь и т.д.;
- наклеивать на стены (двери) жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления и т.д.;
- самовольно организовывать танцы и дискотеки;
- самовольно менять имеющиеся в дверях жилых комнат замки или вставлять дополнительные.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии проживающие лица по представлению заведующего общежитием или решению совета общежития могут быть подвергнуты дисциплинарному взысканию (выговор). За повторное нарушение правил проживания проживающие подлежат выселению из общежития.

2.5. Лицам, выселенным из общежития за нарушение правил проживания в общежитии, место для проживания в нем повторно не предоставляется.

3. Обязанности работников колледжа

3.1. Директор колледжа несет персональную ответственность за правильную эксплуатацию и санитарное состояние общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих лиц и воспитательной работы среди них.

3.2. Администрация колледжа и заведующий общежитием обязаны:

- открывать, оборудовать и содержать общежитие в соответствии с установленными санитарно-эпидемиологическими правилами;

- укомплектовать общежитие мебелью, постельными принадлежностями, другим инвентарем и принадлежностями по установленным типовым нормам; - обеспечивать своевременно финансирование на содержание общежития; - переселять из общих комнат больных, совместное проживание с которыми невозможно; - обеспечить проживающим лицам в общежитии предоставление коммунальных услуг по установленным нормам в соответствии с установленным Положением;

- укомплектовать общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом; - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных условий в общежитии, своевременно принимать меры по устранению выявленных недостатков.

3.3. Заведующий общежитием назначается на должность приказом директора колледжа.

3.4. Заведующий общежитием несет персональную ответственность за сохранность здания общежития, оборудования, мебели, мягкого и жесткого инвентаря, находящегося в общежитии.

3.5. Заведующему общежитием непосредственно подчиняются: дежурные по этажу, уборщики служебных помещений, плотник, слесарь-сантехник, слесарь-электрик.

3.6. Заведующий общежитием обязан в установленном порядке рассматривать разногласия, возникающие между проживающими лицами и обслуживающим персоналом общежития.

3.7. Воспитатель непосредственно подчиняется заведующему отделом воспитательной работы колледжа.

3.8. Воспитатель, дежурный по общежитию и иные работники общежития обязаны соблюдать морально-этические нормы поведения.

3.9. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей.

4. Заселение в общежитие

4.1. В соответствии с пунктом 1.3. настоящего Положения общежитием пользуются студенты во время их обучения, а также абитуриенты на время поступления в колледж. При переводе (переходе) студента в другое учебное заведение, при окончании обучения или досрочном отчислении за ним утрачивается право на проживание в общежитии колледжа. Студенты первого года обучения заселяются в общежитие сроком на 1 год. Студенты 2 — 4 курсов заселяются в общежитие на весь оставшийся период обучения.

Заселение в общежитие осуществляется при наличии свободных мест в порядке очередности подачи заявлений о предоставлении общежития. В случае, если численность лиц, нуждающихся в общежитии, превышает количество свободных мест, заселение осуществляется при высвобождении мест на основании очередности подачи заявлений.

Приоритетное право на заселение в общежитии предоставляется:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детям-инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;

- студентам, не имеющим замечаний во время проживания в общежитии в предыдущем учебном году.

Студентам, находящимся в академическом отпуске, место в общежитии не предоставляется.

4.1.1. Заселение в общежитие студентов, обучающихся по очной форме обучения, производится раз в год после летних каникул с 30 августа по 10 сентября.

4.1.2. Заселение в общежитие студентов, обучающихся по очно-заочной форме обучения, производится по графику сессий при наличии мест в общежитии.

4.1.3. Заселение работников колледжа для проживания на период действия трудового договора, работников учреждений культуры края и иных организаций, направляемых для переподготовки и повышения квалификации, приезжающих в командировки, на период сессий, командировок производится после заселения студентов, обучающихся по очной форме обучения, при наличии мест в общежитии.

4.2. Порядок заселения в общежитии:

4.2.1. Вселяемый обязан лично предъявить заведующему общежитием заявление, оплаченную за проживание квитанцию, паспорт, мед. справку Ф20, две фотографии 3х4 и договор о найме жилого помещения.

4.2.2. Вселяемые в общежитие лица обязаны:

- пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой теле радио аппаратуры, другого оборудования;
- изучить требования настоящего Положения (правила проживания в общежитии).

4.3. Инструктаж и ознакомление вселяемых с требованиями настоящего Положения проводится заведующим общежитием под роспись. Лица, вселяемые в общежитие, принимают имущество, находящееся в жилой комнате, составляют паспорт жилой комнаты. Паспорт жилой комнаты подписывает заведующий общежитием и вселяемый.

4.4. Проживающим лицам в общежитии предоставляется инвентарь для общего пользования в соответствии с действующими типовыми нормами.

4.5. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение,
- водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами в общежитии,
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах.
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

В период отсутствия по болезни, трудовых отношений, по иной уважительной причине, плата за общежитие **взимается** в установленном договоре размере.

4.6. Обучающиеся регистрируются в общежитии на срок действия заключенного договора найма жилого помещения в общежитии, преподаватели и работники — на срок действия заключенного ими трудового договора с администрацией колледжа.

4.7. За потребляемую электроэнергию при использовании личных радиоприемников и телевизоров обучающиеся и иные проживающие лица обязаны вносить дополнительную плату в установленном порядке.

5. Самообслуживание в общежитии и пропускная система

5.1. Проживающие в общежитии обязаны выполнять работы по поддержанию порядка в своих комнатах.

5.2. Привлекать обучающихся для выполнения работ, связанных с материальной ответственностью и повышенной опасностью, а также для ремонта электропроводки, протирки осветительной аппаратуры, ремонта и очистки кровли, уборки санузлов общего пользования запрещается.

5.3. Пропускная система в общежитии:

5.3.1. Все проживающие в общежитии лица при вселении получают у заведующего общежитием пропуска установленной формы, которые они обязаны предъявлять дежурному по корпусу при входе в общежитие (за утрату пропуска проживающий несет материальную ответственность).

5.3.2. На вахте общежития должен быть повешен полный список проживающих лиц с указанием номера комнаты, занимаемой должности или учебной группы.

5.3.3. Обучающиеся колледжа, не проживающие в общежитии, допускаются в общежитие по студенческим билетам, преподаватели и работники — по удостоверениям.

5.3.4. Родственники, друзья, знакомые проживающих лиц обязаны предъявить на вахте документы, удостоверяющие их личность. Вахтер производит запись в журнале посещений и разрешает пройти в общежитие в сопровождении проживающего лица, к которому пришли гости. Ответственность за своевременный уход гостей и за соблюдение ими требований настоящего Положения несут проживающие в общежитии лица, пригласившие к себе гостей. Оставлять на ночь гостей в общежитии без разрешения администрации колледжа не допускается.

5.3.5. Вход в общежитие проживающих в нем обучающихся и иных лиц осуществляется с 06.00 ч. до 23.00 ч. После 23.00 ч. вход в общежитие разрешается в исключительных случаях по предварительному заявлению и разрешению администрации.

5.3.6. Вход в общежитие гостям разрешается до 20.00 ч. Время посещения может быть ограничено администрацией колледжа в случае массового заболевания (эпидемии), обострения криминогенной обстановки и другим причинам.

5.3.7. Вынос имущества, инвентаря, оборудования, мебели и т.д. из общежития производится по материальному пропуску или по личному разрешению заведующего общежитием.

6. Выселение из студенческого общежития

6.1. Выселение лиц, проживающих в общежитии, производится на основании и в порядке, предусмотренном законодательством РФ. В случае неявки лица, подлежащего снятию с регистрационного учета, на процедуру снятия с регистрационного учета, заведующий общежитием в одностороннем порядке производит данные действия и без учета его согласия: по окончании срока обучения, при уходе в академический отпуск, при отчислении, при увольнении с работы, при выселении из общежития за нарушения требований настоящего Положения, или по окончании срока трудового договора.

6.2. Подлежат снятию с регистрационного учета и выселению из общежития лица, которые получили место (комнату) в общежитии, зарегистрировались, но фактически не проживают в нем один месяц и более по неуважительным причинам. К уважительным причинам следует относить отпуска всех видов, каникулы, командировки, все виды практик, временную нетрудоспособность,

6.3. Подлежат выселению обучающиеся и иные проживающие в общежитии лица на основании заявления о выселении по собственному желанию.

6.4. Выселению подлежат обучающиеся и иные проживающие в общежитии лица в случаях:

- использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- фактическое непроживание в предоставленном жилом помещении в течение месяца без предоставления документов, подтверждающих уважительную причину непроживания;
- разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематическое нарушение прав и законных интересов других лиц, совместно проживающих с ними в одном жилом помещении (соседей), которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесение/частичное невнесение Нанимателем платы за пользование жилым помещением (включая услуги по содержанию, эксплуатации, коммунальные и прочие услуги) в течение 2-х и более месяцев или просрочка такой оплаты (оплата позднее установленной настоящим Положением даты) более 2-х раз подряд в течение учебного года; - неоднократное нарушение правил проживания в общежитии, установленные настоящим Положением.
- на период зимних, летних каникул освободить жилое помещение в целях проведения дезинфекции, дезинсекции, дератизации, иных санитарных мероприятий, ремонтных работ, в том числе освободить жилое помещение от личных вещей, продуктов, громоздких предметов. На период каникул жилое помещение сдается заведующему общежитием в надлежащем состоянии (в чистом виде).