

Приложение № 1

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУДО «Солдато-
Александровская ДМШ»
С.В. Акимов
приказ
№ 23 «22» мая 2025 г.
М.П.

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025/26 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Солдато-Александровская детская музыкальная школа»
2.	Адрес объекта	Ставропольский край, Советский район, с. Солдато-Александровское, ул. Комсомольская, 1
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Солдато-Александровская детская музыкальная школа»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1936 г.
5.	Общая площадь, м.кв.	191,5
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Полипропилен
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
8.	Система ГВС	Оснащено системой ГВС
9.	Материал стен / окон	Кирпич/ пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Договор поставки газа №19-1-0124/25 от 27.12.2024 г.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
----	--	--

	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	187
	2024-2025 гг.	188
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	185
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	-5 ⁰
	2024-2025 гг.	-5 ⁰
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия	Объем работ	Срок выполнения
2	Договор об услугах за техническое обслуживание и ремонт газового оборудования АО «Зеленокумскрайгаз» договор № 19-124-01168/24 от 01.07.2024 г.	Договор заключен	30.06.2025 г.
3	Заключен договор на поставку с транспортировкой природного газа № 19-1-0124/25 от 27.12.2024 г.	Договор заключен	На время отопительного сезона
5	Проверка дымоходов и вентканалов	Заключить договор	До 01.09.2025 г.
7	Проверка средств измерения	Заключить договор	До 01.09.2025 г.
8	Инструктаж лиц, ответственных за эксплуатацию газовых приборов	Заключить договор, пройти инструктаж	До 01.10.2025 г.

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.