

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
Поселкового сельского
поселения Тимашевского района
от _____ № _____



ПРОЕКТ

**СОВЕТ
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

СЕССИЯ от

№

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

посёлок Советский

**О внесении изменений в решение Совета Поселкового сельского поселения
Тимашевского района № 101 от 24 августа 2012 года «Об утверждении
Правил благоустройства на территории Поселкового сельского поселения
Тимашевского района»**

В связи с принятием Закона Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», Совет Поселкового сельского поселения Тимашевского района р е ш и л :

1. Внести в правила благоустройства территорий Поселкового сельского поселения Тимашевского района, утвержденные решением Совета Поселкового сельского поселения от 24 августа 2012 года № 101 следующие изменения:

1.1. Раздел 1.5. «Основные понятия» дополнить следующими пунктами:

«1.5.24. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

1.5.25. Границы прилегающей территории – предел прилегающей территории.

1.5.26. Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

1.5.27. Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, ее примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

1.5.28. Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.».

1.2. Дополнить разделом 11 «Порядок определения границ прилегающей территории» следующего содержания:

«11. Порядок определения границ прилегающей территории.

11.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее — земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения.

11.2. Физические лица и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

11.2.1. В отношении многоквартирных домов и размещенных в них объектов некоммерческого и коммерческого назначения размеры прилегающей территории установить по периметру многоквартирного жилого дома не менее 10 метров и не более 20 метров.

11.2.2. В отношении некапитальных объектов временной уличной торговли, объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, палаток, киосков), размеры прилегающей территории установить по периметру объекта не менее 5 метров и не более 10 метров.

11.2.3. В отношении капитальных объектов торговли отдельно расположенных (магазинов), объектов бытового обслуживания, общественного питания, размеры прилегающей территории установить по периметру объекта не менее 5 метров и не более 10 метров.

11.2.4. В отношении земельных участков и территорий индивидуальных домовладений размеры прилегающей территории установить от границ

земельных участков, а в случае отсутствия точных границ земельного участка от забора территорий индивидуальных домовладений не менее 10 метров и не более 20 метров.

11.2.5. В отношении садоводческих товариществ (СОТ) размер прилегающей территории (при её наличии) установить до пересечения с дорогой общего пользования.

11.2.6. В отношении индивидуальных гаражей размеры прилегающей территории установить по периметру объекта не менее 1 метра и не более 2 метров.

11.2.7. В отношении производственных объектов, прочих гаражей, бойни, прочих некоммерческих объектов размеры прилегающей территории установить по периметру объекта не менее 15 метров и не более 30 метров.

11.2.8. В отношении объектов социального назначения размеры прилегающей территории установить от границ земельных участков, а в случае отсутствия точных границ земельного участка от фасада здания не менее 10 метров и не более 20 метров.

11.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

11.5. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий, создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий.».

2. Специалисту 1 категории администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района Н.М. Ляшко обнародовать настоящее решение и разместить на сайте администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Поселкового сельского
поселения Тимашевского района

Н.И.Желтобрюхова