ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:0701000:549 категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 8 867 531 кв.м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ЗАО АФ "Красносельская", секция 13,2,4, контур 20,24,61,62,67,68,71,74,75,81,82,83,84,85,87,91,92,96,97,98,16,26,27,28,29,33,34,35,37,38,39,40,41,42, 43.

«10» ноября 2026 года
Тимашевский район Краснодарский край
Место проведения собрания: Краснодарский край, Тимашевский район, п. Советский, ул. Ленина, д. 19
Время начала собрания: 15 часов 30 минут.

Общее собрание проводится по инициативе администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края на основании обращения ПАО «Россети» и сообщения опубликованного в информационной газете «Кубань сегодня» за № 59 (5310) от 02 октября 2026, а также путем размещения в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на сайте https://поселковоесп.рф/item/2539602 и на информационных щитах, расположенных на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.02 г №101-ФЗ.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Избрание лица (представителя), уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашение об осуществлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Тамань-Тихорецк», в том числе получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

На общем собрании присутствуют:

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – глава Поселкового сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края Ломакина Оксана Николаевна доложила о количестве участников, прибывших для участия в собрании.

Для участия в собрании прибыло участников долевой собственности:

№	Кадастровый номер участка	Количество долей присутствующих участников долевой собственности	Общее количество долей участников долевой собственности	% участия	Правомочность принятия решения
1	23:31:0701000:549	7139500	8867531	80,51	Правомочно

Список лично присутствующих на собрании участников долевой собственности по земельному участку с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельную долю, указаны в Приложении (явочном листе) №1, к настоящему протоколу.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», исходя из необходимости присутствия на общем собрании участников долевой собственности лиц, составляющих не менее чем 50 процентов от общего

числа участников долевой собственности, либо 50 процентов долей от общей собственности на земельный участок.

Таким образом для участка с кадастровым номером 23:31:0701000:549, собрание правомочно принимать решения по опубликованной повестке дня общего собрания участников.

После рассмотрения процедурных вопросов поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания и голосованию по ним.

По первому вопросу повестки дня:

Лангавая Ангелина Александровна выступила с предложением:

- для ведения собрания и формирования Протокола общего собрания избрать председателем собрания – Катинову Лину Александровну,

- секретарем собрания – Чекрыжову Елену Александровну Обязанности счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

Данное предложение было вынесено на голосование среди участников долевой собственности земельного участка, принимающих участие в собрании как лично, так и через представителей, действующих на основании доверенностей.

№	Кадастровый номер участка	Количество долей присутствующих участников долевой собственности	Голосовали			Принятое решение
			За	Против	Воздержались	
1	23:31:0701000:549	7139500	7139500	Нет	Нет	Принято

Процент присутствующих участников долевой собственности проголосовавших «ЗА» - 100 %, от общего количества долей от общей собственности на земельный участок.

Принято решение: подсчет голосов осуществлять по количеству долей от общей собственности на земельный участок. Избрать:

Председателем собрания – Катинову Лину Александровну

Секретарем собрания – Чекрыжову Елену Александровну. Обязанности счетной комиссии возложить на секретаря собрания

По второму вопросу повестки дня:

Лангавая Ангелина Александровна пояснила о необходимости избрания лица (представителя), уполномоченного действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:0701000:549 категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 8 867 531 кв.м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ЗАО АФ "Красносельская", секция 13,2,4, контур 20, 24, 61, 62, 67, 68, 71, 74, 75, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 91, 92, 96, 97, 98, 16, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении частей вышеуказанного земельного участка в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Тамань-Тихорецк», в том числе получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Лангавая Ангелина Александровна предложила по земельному участку 23:31:0701000:549 избрать – ИП Глава КФХ Зелюка Наталья Николаевна, , ИНН 235304208029, ОГРНИП 304235334200081 место нахождения 352728, Краснодарский край, Тимашевский район, пос. Красноармейский, ул. Почтовая 35, и возложить на неё следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ей право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.

№	Кадастровый номер участка	Количество долей присутствующих участников долевой собственности	Голосовали			Принятое решение
			За	Против	Воздержались	
1	23:31:0701000:549	7139500	7139500	Нет	Нет	Принято

Процент присутствующих участников долевой собственности проголосовавших «ЗА» - 100 %, от количества долей от общей собственности на земельный участок.

Принято решение:

по земельному участку 23:31:0701000:549 избрать – – ИП Глава КФХ Зелюка Наталья Николаевна, , ИНН 235304208029, ОГРНИП 304235334200081 место нахождения 352728, Краснодарский край, Тимашевский район, пос. Красноармейский, ул. Почтовая 35, и возложить на неё следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ей право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ПАО «Россети». Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих личность и документов, удостоверяющих их права на земельный участок.

Приложения:

1. Приложение № 1. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:0701000:549

Председатель собрания _____ / Катинова Л. А. /

Секретарь собрания _____ / Дмитриева Е. А. /

Уполномоченное должностное
лицо Поселкового сельского поселения
Тимашевского района
Краснодарского края _____ / Ломакина О. Н. /