



**СОВЕТ
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
СЕССИЯ от 28 ноября 2018 года № 41**

РЕШЕНИЕ

от 28 ноября 2018 года

№ 154

поселок Советский

Об установлении земельного налога на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» ст.2 п.4 и п.5, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Поселкового сельского поселения Тимашевского района, Совет Поселкового сельского поселения Тимашевского района р е ш и л :

1. Установить и ввести на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района земельный налог.

В соответствии со статьей 391 Налогового кодекса налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) - 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) - 0,3 процента в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) - 0,3 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4) – 0,3 процент в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5) – 1,5 процент в отношении прочих земельных участков;

6) - 0,3 процента от кадастровой стоимости – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства и частично используемых для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков- организаций первый, второй и третий квартал календарного года.

4. Земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) подлежит уплате налогоплательщиками-организациями не позднее 15 мая, 15 августа и 15 ноября текущего налогового периода, а по итогам налогового периода – не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют сумму авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

5. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

5.1. Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения культуры, и спорта, финансируемые из бюджета Поселкового сельского поселения Тимашевского района;

5.2. Членов семей военнослужащих потерявших кормильца;

5.3. Участников Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветеранов боевых действий;

5.4. Вдов участников Великой Отечественной войны;

5.5. Пенсионеров достигших возраста 75 лет и старше, проживающих на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района;

5.6. Налоговая льгота предоставляется для категорий указанных в п.п. 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, только в отношении одного земельного участка, занятого жилищным фондом, приобретенного (предоставленного) для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, сенокосения, выпаса скота по выбору налогоплательщика и не распространяется на земельные участки, используемые в коммерческих целях.

6. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные

законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а так же вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичному порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

7. Признать утратившим силу решение Совета Поселкового сельского поселения Тимашевского района:

- от 23 ноября 2017 года № 127 «Об установлении земельного налога на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района»;

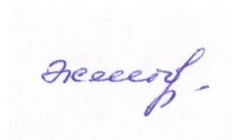
8. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №10 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

9. Главному специалисту администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района Г.В. Ситниковой разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 декабря 2014 года и опубликовать в газете «Поселковые вести» не позднее 1 декабря 2018 года.

10. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

11. Решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Поселкового
сельского поселения
Тимашевского района



Н.И. Желтобрюхова