

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Форма аукциона: открытый по составу участников (участниками аукциона могут являться только граждане).

Организатор аукциона: администрация Поселкового сельского поселения Тимашевского района.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: администрация Поселкового сельского поселения Тимашевского района; распоряжение администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района от 4 апреля 2016 № 20-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводится по адресу: Тимашевский район, пос.Советский, ул. Ленина, 19, 2 этаж, кабинет главы Поселкового сельского поселения Тимашевского района;

17 мая 2016 года в 10.00 часов.

Порядок проведения аукциона и определения его победителя: Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Организатор аукциона называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона председатель аукционной комиссии повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона председатель аукционной комиссии объявляет об окончании проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета

аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещаются на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Тимашевский район, пос.Советский, ул.Спокойная, д.1Б площадью 943 кв.м., с кадастровым номером 23:31:0702003:503. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Вид разрешенного использования земельного участка: Приусадебный участок личного подсобного хозяйства;

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) Допускается размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры. Для всех основных строений максимальное количество надземных этажей – не более 3 (или 2 надземных этажа с возможностью использования мансардного этажа);

2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;

3) К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Инженерные сети водоотведения отсутствуют. Подключение объектов к муниципальным инженерным сетям водоснабжения МУП ЖКХ «Поселковое» технически возможно осуществить от действующей линии водопровода, проходящей по ул. Спокойной. Для подключения необходимо выполнить Технические условия на присоединение к системе коммунального водопровода от 17 февраля 2016 года № 3.

Водоотведение осуществить посредством строительства водонепроницаемого септика в границах земельного участка, с соблюдением требований Правил землепользования и застройки Поселкового сельского поселения.

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно, согласно Технических условий на подключение (техническое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 16 февраля 2016 года №04-04-35/42.

.Максимальная нагрузка: 5 м³/час после ГРС Днепровская.

Срок подключения объекта к сети газораспределения: 2018 год.

Срок действия технических условий:

для водоснабжения и водоотведения – 2 года со дня выдачи;

для газоснабжения – 2 года со дня выдачи;

Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования настоящего Извещения:

Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к водоводу. Необходимо заключить договор с владельцем сети об условиях подключения и оплаты работ. Подводящую сеть выполнить расчетного сечения.

Подключение объекта к существующим сетям водо-, газоснабжению обеспечивается за счёт правообладателя земельного участка.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия указанных технических условий.

По истечении срока действия технических условий работы по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должны быть прекращены до момента получения новых технических условий или продления старых.

Начальный размер годовой арендной платы составляет: 1901 (одна тысяча девятьсот один) рубль 09 копеек.

Величина повышения размера арендной платы («шаг аукциона»): 57 (пятьдесят семь) рублей 03 копейки.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе: 1140 (одна тысяча сто сорок) рублей 65 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе: согласно приложению № 1 к настоящему Извещению.

Порядок приема заявок: Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а так же ознакомление с информационными пакетами документов и информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение, по предмету торгов осуществляется уполномоченным органом в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 со дня публикации настоящего Извещения до 14.00 часов 11 мая 2016 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки

заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес места приема заявок: Тимашевский район, пос.Советский, ул.Ленина, 19, 1 этаж, каб. № 2, телефон 8 86130 37-4-35.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 12 апреля 2016 года, 12.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 мая 2016 года, 14.00 часов.

Порядок внесения задатка претендентами для участия в аукционе:

Задаток перечисляется в срок до 14.00 часов 11 мая 2016 года.

Порядок возврата задатка участникам аукциона: задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Администрация Поселкового сельского поселения
Тимашевского района

ИНН 2353021560

КПП 235301001

ОКТМО 03653425

ОГРН 1052329691776

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Поселкового сельского поселения Тимашевского района л/с 05183004250)

Банк получателя: Южное ГУ Банка России, г.Краснодар,

БИК 040349001

р/с 40302810403493000242

КБК 992 11105013 10 0026 120,

в назначении платежа указывать: «внесение задатка для участия в аукционе».

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Осмотр земельного участка на местности - в рабочее время в течение периода приема заявок.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2. Арендная плата за текущий год, подлежащая уплате, исчисляется от установленного по результатам аукциона размера ежегодной арендной платы за земельный участок со дня передачи земельного участка, за каждый день использования и вносится Арендатором в полном объеме в течение 10 дней после государственной регистрации договора аренды.

Внесенный победителем аукциона задаток перечисляется в счёт уплаты арендной платы за земельный участок.

3. В последующие годы арендная плата, определенная по результатам аукциона, вносится арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала (1-й кв.-до 10 января; 2-й кв.-до 10 апреля; 3-й кв.-до 10 июля; 4-й кв.-до 10 октября)

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава Поселкового сельского поселения
Тимашевского района

Н.И.Желтобрюхова