



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 мая 2019 года

№ 48

поселок Советский

**Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации
бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства
муниципальной собственности Поселкового сельского поселения
Тимашевского района и приобретение объектов недвижимого имущества в
муниципальную собственность Поселкового сельского поселения
Тимашевского района**

В соответствии с пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2010 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Поселкового сельского поселения Тимашевского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Поселкового сельского поселения Тимашевского района и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Поселкового сельского поселения Тимашевского района

2. Специалисту 1 категории администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района Н.М.Ляшко разместить настоящее постановление на официальном сайте Поселкового сельского поселения Тимашевского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектором администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Поселкового сельского поселения
Тимашевского района

Н.И. Желтобрюхова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Поселкового сельского поселения
Тимашевского района
от _____ № _____

ПОРЯДОК

принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций
в объекты капитального строительства муниципальной собственности
Поселкового сельского поселения Тимашевского района и приобретение
объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность
Поселкового сельского поселения Тимашевского района

I. Основные положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Поселкового сельского поселения Тимашевского района (далее – бюджетные инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности Поселкового сельского поселения Тимашевского района в рамках реализации мероприятий муниципальной программы, и не включенных в муниципальные программы и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Поселкового сельского поселения Тимашевского района (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества), в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Поселкового сельского поселения Тимашевского района (далее – решения).

2. Используемые в настоящем Порядке понятия:

подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр

типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение главного распорядителя средств бюджета Поселкового сельского поселения Тимашевского района, муниципального заказчика, застройщика (заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объекта капитального строительства.

3. Инициатором подготовки проекта решения выступает администрация Поселкового сельского поселения Тимашевского района, главный распорядитель средств бюджета Поселкового сельского поселения Тимашевского района, ответственный за реализацию мероприятий муниципальной программы Поселкового сельского поселения Тимашевского района, в рамках которой планируется осуществлять инвестиции в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества, либо в случае, если объект не включен в муниципальную программу Поселкового сельского поселения Тимашевского района – предполагаемый главный распорядитель средств бюджета, наделенный в установленном порядке полномочиями в соответствующей сфере ведения (далее – главный распорядитель бюджетных средств).

3.1. Не допускается при исполнении бюджета Поселкового сельского поселения Тимашевского района предоставление инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, в техническое

переворужение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

3.2 Объем предоставляемых бюджетных инвестиций должен соответствовать объему бюджетных ассигнований, предусмотренному на соответствующие цели муниципальной программой Поселкового сельского поселения Тимашевского района.

4. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей социально-экономического развития Поселкового сельского поселения Тимашевского района, прогнозов социально-экономического развития Поселкового сельского поселения Тимашевского района и отраслевых стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный период;

б) необходимости выполнения задач и функций, относящихся к сфере деятельности Поселкового сельского поселения Тимашевского района;

в) оценки эффективности использования средств бюджета Поселкового сельского поселения Тимашевского района, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий Поселкового сельского поселения Тимашевского района.

II. Подготовка проекта решения

1. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и объекты недвижимого имущества принимает администрация Поселкового сельского поселения Тимашевского района

1.1. Подготовка проекта решения Поселкового сельского поселения Тимашевского района о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства и объекты недвижимого имущества осуществляется главным распорядителем в соответствии с ведомственной принадлежностью предполагаемых объектов осуществления бюджетных инвестиций.

Проект решения, предусматривающего предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение объекта капитального строительства, либо приобретение объекта недвижимого имущества в рамках

муниципальной программы Поселкового сельского поселения Тимашевского района, главный распорядитель согласовывает с ответственным исполнителем в случае, если он не является одновременно ее ответственным исполнителем.

2. Проект решения подготавливается в форме проекта постановления администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

Обязательным условием осуществления главными распорядителями бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства является недостаточная обеспеченность Поселкового сельского поселения Тимашевского района указанными объектами.

3. Проект решения должен содержать следующую информацию по каждому объекту капитального строительства либо объекту недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (по паспорту проекта, если средства бюджета Поселкового сельского поселения Тимашевского района предоставляются на разработку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки указанной проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества (далее – инвестиционный проект);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименование главного распорядителя (получателя средств бюджета Поселкового сельского поселения Тимашевского района на финансирование капитальных вложений) и/или муниципального заказчика;

г) наименование застройщика (заказчика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства в ценах соответствующих лет (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (согласно паспорту проекта) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (согласно паспорту проекта) с выделением объема инвестиций, на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

з) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения),

и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

4. В случае необходимости разработки проектной документации (корректировки утвержденной, оплаты экспертизы) с выделением в пределах общего объема бюджетных инвестиций в отношении этих объектов средств, предназначенных для разработки проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета Поселкового сельского поселения Тимашевского района на указанные цели.

5. Необходимым условием согласования проекта решения финансовым органом администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района является обоснованность расчета объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства после его ввода в эксплуатацию или объекта недвижимого имущества после его приобретения, представленного инициатором подготовки проекта решения.

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки обоснованности указанного расчета, предоставляются в администрацию Поселкового сельского поселения Тимашевского района одновременно с проектом решения.

6. После согласования проекта решения и после определения бюджетных ассигнований бюджета Поселкового сельского поселения Тимашевского района на очередной финансовый год и плановый период, предусмотренных на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств в части бюджетных инвестиций, главный распорядитель вносит в установленном порядке в администрацию Поселкового сельского поселения Тимашевского района проект решения (в форме постановления) в отношении объектов

капитального строительства или объектов недвижимого имущества Поселкового сельского поселения Тимашевского района .

7. Принятые ранее решения, содержащие перечень объектов осуществления инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества собственности Поселкового сельского поселения Тимашевского района после определения бюджетных ассигнований должны быть приведены в соответствие в течение двух месяцев.

Глава Поселкового сельского
поселения Тимашевского района

Н.И.Желтобрюхова