ЭКСПЛИКАЦИЯ

ПОСЕЛОК СОВЕТСКИЙ

1.1 Администрация Поповского сельского поселения с соединением связи и сбербанком - существующая
1.2 Существующая детская дошкольное учреждение на 110 мест
1.3 Проектируемое детское дошкольное учреждение на 25 мест
1.4 Существующая общеобразовательная школа-СОШ учащихся
1.5 Проектируемый спортивный комплекс в составе:
-спортивный зал на 570 м2 зала
-плавательный бассейн на 324 м2 зеркала воды
1.6 Учебно-производственный комплекс на 40 учащихся
1.7 Танцевальный социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Гамма" (г.Апшеронск МУП "Гамма" № 15) существующая
1.8 Свято-Екатерининский храм
1.9 Реконструкция существующей участковой больницы с расширением до 50 коек, дополнительной до 50 посещений в смену и скорой помощью на 2 машины
1.10 Культурно-просветительный центр в составе:
-реконструкция существующего клуба до 500 мест
-библиотека 10 тыс. ед. хранения
-помещения внешкольной работы для детей на 40 мест
1.11 Летний кинотеатр -реконструкция
1.12 Существующая кафе "Дон"
1.13 Существующие магазины смешанных товаров
1.14 Существующий общественный центр, в составе:
- столовая,
- автошкола на автомобилях,
- кафе,
-помещения "Аллея", "Перелинка", "Рубин", "Светлана", "Эверест", "Автозапчасть"
1.15 Проектируемый рынок
1.16 Существующие продуктовые магазины "Дары Кубани", "Аксор"
1.17 Существующие товарные магазины
1.18 ООО "Коммунальник" ООО "Чистый город" реконструкция
1.19 Существующая баня-сауна
1.20 Существующий продовольственный магазин "Парус"
1.21 Существующий магазин "Блюз"
1.22 Автостоянка на 200 машиномест существующая
1.23 Существующая скотобойня
1.24 Существующая бретонская мельница
1.25 Существующий общественный центр, в составе:
-библиотека
-административное здание
-машино-счетная бюро
- А.Т.С
1.26 Существующее пожнее хозяйство
1.27 Проектируемая базовая станция МТС
1.28 Магазин по продаже рыбы (реконструкция цеха по переработке рыбы)
1.29 Стройдвор, склад сельскохозяйственной техники -перенос из центральной части поселка
1.30 ЛПХ Мусиенольное производство
1.31 Производство тротуарной плитки с магазином
1.32 Проектируемое АЗС
1.33 Проектируемая гостиница на 15 мест
1.34 Торгово-бытовой центр в составе:
-магазины продовольственных и непродовольственных товаров
-кафе
-предприятия бытового обслуживания
1.35 Проектируемая автозаправочная станция
1.36 Проектируемая автостоянка
1.37 Проектируемая баня-прачечная
1.38 Существующий производственный цех по переработке
1.39 Существующая АЗС - готовая для большегрузного транспорта - результат
1.40 Проектируемая инвестиционная площадка под размещение готового рынка
1.41 Свободные существующие
1.42 Свободные проектируемые
1.43 Проектируемое детское дошкольное учреждение на 28 мест
1.44 Проектируемые помещения физкультурно-оздоровительной работы населения на 1014 м2 общей площади
-культурно-массовой работы и досуга населения на 1014м2 общей площади
-отделение связи, сбербанк
1.45 Территория, резервируемая на дальнюю перспективу под спортивно-реорганизацию зону после результирующего полезного карьера
1.46 Производственная база ЗАО "Колос"
1.47 Смешанная газовая газораспределительная
1.48 Ресторанд
1.49 Инвестиционная площадка на месте бывшего зернового завода
1.50 Проектируемая магазин на 200 посадок
-рациональный проект молочной кухни на 8м2 общей площади
1.51 Проектируемое предприятие на 500 от сухого белья в смену в значении на 50 людей в смену
1.52 Проектируемый приемный пункт вторсырья -1 объект
1.53 Зона рекреации
1.54 Резервуар "Кирпичный"
1.55 Сельскохозяйственная база фермерского хозяйства
1.56 Существующие водозаборное сооружение (артскважина №3870)
1.57 Существующие водозаборное сооружение (артскважина №4390)
1.58 Существующие водозаборное сооружение

ПОСЕЛОК КОМСОМОЛЬСКИЙ

2.1 Проектируемое детское дошкольное учреждение на 30 мест
2.2 Проектируемое детское дошкольное учреждение на 25 мест
2.3 Проектируемая школа на 275 учащихся
2.4 Проектируемый спортивный комплекс в составе:
- спортивный зал - 330 м2,
- плавательный бассейн - 144 м2 зеркала воды,
- помещения физкультурно-оздоровительной работы - 108 м2,
- спортивные площадки
2.5 Проектируемая мелиоративная (ВАП) на 50 посадкой в смену, автоматы
2.6 Проектируемая аптека
2.7 Проектируемый Дом культуры с залом на 590 мест, библиотекой на 6 тыс. единиц хранения, помещениями культурно-массовой работы населения - 68 м2, помещениями внешкольной работы для детей (кружковцы) на 30 мест
2.8 Существующий магазин продовольственных и непродовольственных товаров - 70 м2 торговой площади, существующая спортплощадка
2.9 Проектируемое предприятие общественного питания на 25 посадочных мест, с ежедневным кулинарным на 7 м2 торговой площади
2.10 Баня-сауна с предприятием бытового обслуживания на 3 рабочих места
2.11 Существующий магазин продовольственных и непродовольственных товаров - 158 м2 торговой площади
2.12 Проектируемое отделение связи, отделение сбербанка, ЖЭО
2.13 Проектируемый рынок оптовой торговли
2.14 Проектируемая гостиница для лиц на 2 машины
2.15 Существующий торговый ряд (магазины, кафе)
2.16 Существующий участок для предпринимательства ООО "Аврора" (технологическая мастерская, пошив)
2.17 Существующий магазин ООО "Аврора"
2.18 Существующий КФХ Надеенко по (ремонтная мастерская, мешкарня)
2.19 Существующий второй круг, сельдереперерыв
2.20 Существующая семнофарма 150-200 голов
2.21 Существующая ферма 150-200 голов
2.22 Существующий скотомогильник (на районовсорой)
2.23 Существующий магазин
2.24 Существующая мелобаза
2.25 Существующий БТРП
2.26 Существующая производственная база КФХ Лиман (молотьба)
2.27 Проектируемый домовладение для проживания на 100 мест (районного значения)
2.28 Проектируемый пункт бытового обслуживания на 2 рабочих места
2.29 Проектируемый магазин товаров повседневного спроса
2.30 Проектируемое кафе на 20 мест
2.31 Проектируемая мелобаза на перспективу
2.32 Проектируемая автостоянка
2.33 Существующие скважины Западно-Кавказского месторождения №3 (водоотдачный номер 23.21.970169.03.1)
2.34 Существующие скважины Западно-Кавказского месторождения №1 (водоотдачный номер 23.21.970169.03.3)
2.35 Существующие водозаборное сооружение (артскважина № 1752)
2.36 Существующие СТО, автомойка, шиномонтаж

2.17 Территория Бывшей семнофермы используется под сенаж

ПОСЕЛОК КРАСНЫЙ

3.1 Существующий магазин смешанных товаров "Солнышко"
3.2 Клуб на 100 мест реконструкция здания по Библиотеке на 2 тыс.ед.хранения
- культурно-массовые помещения внешкольной работы для детей
3.3 Проектируемое дошкольное образовательное учреждение на 25 мест
3.4 Проектируемый физкультурно-медицинский пункт на 30 посещений в смену, аптека
3.5 Проектируемый общественный центр в составе:
- магазин продовольственных и непродовольственных товаров на 60 м2 торговой площади
- кафе на 10 мест,
- помещения физкультурно-оздоровительной работы с населением на 24 м2 общ площади
- помещения культурно-массовой работы и досуга населения на 18 м2 общ площади
- предприятие бытового обслуживания на 2 раб.места
3.6 Существующая баня-сауна на 10 мест
3.7 Существующая спортивная площадка
3.8 Существующая детская игровая площадка
3.9 Зеленая зона (реконструкция)
3.10 Цех по ремонтам автомобильных стекол
(перенос на центр поселка в производственную зону)
3.11 Производственная здания "Модуль КФХ "Зелина Н.Н." (перенос на центр поселка в производственную зону)
3.12 Инвестиционная площадка под производственные мощности
3.13 Реконструкция существующих СТО (инвестиционная площадка)
3.14 Инвестиционная площадка под производственные мощности
3.15 Существующее водозаборное сооружение (артскважина № 6845)
3.16 Общественный центр на перспективу

ПОСЕЛОК КРАСНОАРМЕЙСКИЙ

4.1 Модернизация производственная базы КФХ "Зелина Н.Н." Отделение почты
4.2 Существующее административное здание КФХ "Зелина Н.Н." Отделение почты
4.3 Реконструируемый сельский клуб на 108 мест с библиотекой на 1 тыс. ед.хранения, помещениями культурно-массовой работы и досуга населения на 20 м2, помещениями физкультурно-оздоровительной работы населения на 60 м2 общ.площ.
4.4 Существующий магазин продовольственных товаров
4.5 Проектируемое детское дошкольное учреждение на 28 мест
4.6 Проектируемый общественный центр, в составе: магазины продовольственных и непродовольственных товаров на 50 м2, гостиница, кафе, предприятие бытового обслуживания, ФАП на 10 посещений в смену, аптека
4.7 Проектируемая спортивно-рекреационная зона
4.8 Проектируемая коммунальная зона, в составе: предприятие бытового обслуживания, баня на 10 мест
4.9 АЗС, СТО (эксплуатируемые на срок до 20-25 л)
4.10 Существующее водозаборное сооружение (артскважина №6782)

ПОСЕЛОК НОВЫЙ

5.1 Клуб на 50 мест с библиотекой на 5.5 тыс. ед. хранения, помещениями культурно-массовой работы и досуга населения на 20 м2 общ.пл., помещениями физкультурно-оздоровительной работы населения на 20 м2 общ. площ. (реконструкция)
5.2 Самоферма на 2880 голов свиней ООО "ПАТ" (модернизация) - требуется изменение функционального использования и организация санзоны на своей территории на перспективу
5.3 Зерновый склад на КФХ "Усанова С.В." (существующий) - требуется изменение функционального использования и организация санзоны на своей территории на перспективу
5.4 Существующие водозаборное сооружение (артскважина №8270)
5.5 Детское дошкольное учреждение на 25 мест (проектируемое)
5.6 Коммунальная зона, в составе: баня на 10 мест, предприятие бытового обслуживания на 2 раб.места
5.7 (Квартальный центр), в составе: магазины продовольственных и непродовольственных товаров на 18 м2 торговой, ФАП на 10 посещений в смену (аптека , фельдшерский пункт , стационарная сборная (поселковая))
5.8 Спортивно-рекреационная зона

ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ

6.1 Реконструируемый сельский клуб на 108 мест с библиотекой на 1.5 тыс. ед.хранения, помещениями внешкольной внешкольной работы на 18 мест
6.2 Реконструируемый общественный центр, в составе: магазины продовольственных и непродовольственных товаров на 90 м2 торговой, кафе на 28 мест, АТС, отделение связи (почта), приемная сбербанка
6.3 Существующий магазин смешанных товаров
6.4 Существующий производственный модуль ФКХ "Зелина Н.Н."
6.5 Существующий ФАП на 5-10 посещений в смену с реконструкцией до 20 посещений в смену, аптека
6.6 Индивидуальная производственная база
6.7 Проектируемая коммунальная зона, в составе: помещение дезо на 2 машины, баня
6.8 Проектируемый общественный центр, в составе: магазины продовольственных и непродовольственных товаров
6.9 Проектируемая дойка на 100 посадкой в детское дошкольное учреждение на 20 мест
6.10 Проектируемая спортивно-рекреационная зона
6.11 Проектируемый общественный центр, в составе:
- помещения культурно-массовой работы и досуга населения на 33 м2 общ.площ., помещения физкультурно-оздоровительной работы населения на 20 м2 общ. площ.,
- предприятие бытового обслуживания, магазин кулинария на 8 м2 торговой, рынок на 20 м2 торговой площади
6.12 Существующие Доильное молоко на перспективу 8 подвесов
6.13 Проектируемое детское дошкольное учреждение на 18 мест
6.14 Существующее водозаборное сооружение (артскважина №7290)

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Существующее положение 2010 г	На первую очередь строительства 2020 г	На расчетный срок генплана 2030 г
Территория, га	1785,73	1785,73	1785,73
Численность населения, тыс.чел	3,71	3,80	3,90
Жилой фонд, тыс. кв.общей площади квартир	78,53	81,00	142,0

							АГ - 10213-ПП		
							Разработка генерального плана Поповского сельского поселения Темрюкского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Нач.ОТ ГАП		Кравченко			04.13	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Грядун			04.13		ПП	1	
Нач.отдела		Пономарев			04.13				
Нач.отдела		Гутлевич			04.13	Карта (схема) генерального плана (основной чертеж) Схема зонирования территории М 2000	ОАО ТИИСТ "Южгипродорнии-ветрение"		
ГИП(ПП)		Пономарев			04.13				
ГИП(ГП)		Кравченко			04.13				