

Объекты самовольного строительства, выявленные на территории
муниципального образования Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края

На текущий момент, в реестре объектов самовольного строительства на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, размещенном в информационной системе планирования и мониторинга социально-экономического развития Краснодарского края, находятся 9 объектов:

1) № 39_2, незавершенный строительством торговый павильон, расположенный по адресу: Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Красная, 31 В, собственник Эрмалис Т.В. Гражданское дело по исковому заявлению администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района к Эрмалису Т.В. о признании строения самовольной постройкой направлено по подсудности в Арбитражный суд Краснодарского края. Производство по делу приостановлено в связи с назначением судебной экспертизы.

2) № 39_4, нежилое строение (магазин), расположенное по адресу: г. Тимашевск, угол ул. Мало-Заречной и Красной без разрешительной документации и без предоставления земельного участка под строительство. Администрацией Тимашевского городского поселения Тимашевского района подано исковое заявление в Арбитражный суд Краснодарского края о сносе застройщиком данного строения и приведении земельного участка в первоначальное состояние. Назначена судебная строительно-техническая экспертиза.

3) № 39_5; 2-х квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тимашевск, микрорайон Садовод, ул. Строителей, 1К. Возведен без разрешительной документации, объект не соответствует виду использования земельного участка.

Решением Тимашевского районного суда от 13 февраля 2026 г. объект строительства признан самовольной постройкой, Застройщика обязали снести объект за свой счет.

Администрацией Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края получен исполнительный лист.

5) № 39_6, нежилое здание (административное), расположенное по адресу: Тимашевский район, хут. Крупской, ул. Крупской, 57, застройщик Скок Н.М.

Апелляционным определением Краснодарского краевого суда Краснодарского края от 14 августа 2025 г. по делу № 33-23921/2025 административное нежилое здание признано самовольной постройкой, на застройщика возложена обязанность по сносу объекта за свой счет. Администрацией Днепроовского с/п истребован исполнительный лист и передан в ОСП по г. Тимашевску и Брюховецкому району ГУФССП России по Краснодарскому краю. Возбуждено исполнительное производство.

6) 39_7, нежилое здание (магазин лит. «А»), расположенное по адресу: Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Еременко, д. 50, застройщик Еньшин Ю.А.

Гражданское дело по иску администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района к Еньшину Ю.А. о сносе самовольной постройки направлено по подсудности в Арбитражный суд Краснодарского края. Заседание отложено на 9 июля 2026 г.

7) № 39_8, нежилое здание (летняя кухня), функционирует как пельменная, расположенное по адресу: Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Кропоткина, 58, застройщик Воронин Ф.А., вид использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства».

Администрацией Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края 16 июня 2025 г. подано исковое заявление в Тимашевский районный суд Тимашевского района Краснодарского края о признании постройки самовольной, об обязанности собственника произвести снос за собственный счет. Передано по подсудности в Арбитражный суд Краснодарского края. Заседание отложено на 22 июля 2026 г.

8) № 39_9, нежилое здание (ангар), расположенное по адресу: Тимашевский район, с/о Роговской, х. Красный, ул. Длинная, 56, застройщик Мальцев Андрей Георгиевич.

Администрацией Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края подано исковое заявление в Тимашевский районный суд Краснодарского края от 15 июля 2025 г. о признании склада (ангара) самовольной постройкой и сносе его собственником за счет личных средств. По делу судом назначена судебная строительно-техническая экспертиза.

9) № 39_10, сооружение (ангар), расположенное по адресу: Тимашевский район, с/п Кубанец, х. Беднягина, СТФ-6/2-А, застройщик Родинцев Юрий Вячеславович. Администрацией с/п Кубанец Тимашевского муниципального района Краснодарского края подано исковое заявление в Тимашевский Районный суд о признании постройки самовольной и ее сносе застройщиком.

11) № 39_11, реконструкция склада в магазин, расположенный по адресу: Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Красная, 60К, Застройщик Озеров Виталий Владимирович.

Определением Тимашевского районного суда Краснодарского края от 9 сентября 2025 г. материалы гражданского дела по исковому заявлению Роговского сельского поселения Тимашевского района к Озерову В.В. о признании строения самовольной постройкой и ее сносе передано в Арбитражный суд Краснодарского края. Заседание назначено на 19 августа 2026 г.

С реестром объектов самовольного строительства, размещенным в информационной системе планирования и социально-экономического развития Краснодарского края, вы можете ознакомиться по ссылке: msr3.krasnodar.ru.