



**СОВЕТ  
ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА  
СЕССИЯ от 28 ноября 2018 года № 41**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 ноября 2018 года**

**№ 155**

поселок Советский

**О внесении изменений в решение Совета Поселкового  
сельского поселения Тимашевского района от 23 ноября 2017 года  
№ 126 «Об установлении налога на имущество физических лиц  
на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского  
района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Поселкового сельского поселения Тимашевского района р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Поселкового сельского поселения Тимашевского района от 23 ноября 2017 года № 126 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района»:

1.1. пункт 2. изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
|---|---------------------|-------------------------|
|---|---------------------|-------------------------|

|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 0,3 | 1. Жилые дома, части жилых домов, жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир;<br>2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);<br>3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;<br>4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
| 2 | 0,3 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3 | 0,2 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;<br>2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;<br>3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | 0,5 | Прочие объекты налогообложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

.».

1.2. Решение дополнить пунктом 2.1.следующего содержания:

«5.1.Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 0,3                 | 1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;<br>2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;<br>3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;<br>4. Гаражи и машино-места, в том числе |

|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |     | расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2 | 0,3 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом                                                                                                                                                                                              |
| 3 | 1,0 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;<br>2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;<br>3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
| 4 | 0,5 | Прочие объекты налогообложения                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

».

1.3. Решение дополнить пунктом 2.2. следующего содержания:

«5.2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 0,3                 | 1. Жилые дома, части жилых домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | 0,3                 | 1.Квартиры, части квартир, комнаты;<br>2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;<br>3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;<br>4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
| 2 | 0,3                 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 1,0 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;<br>2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;<br>3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
| 4 | 0,5 | Прочие объекты налогообложения                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

.».

2. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 10 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

3. Главному специалисту администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района Г.В. Ситниковой разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 декабря 2018 года и опубликовать настоящее решение в газете «Поселковые вести» не позднее 1 декабря 2018 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего Решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

6. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего Решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

7. Подпункт 1.3 пункта настоящего Решения вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Пункты 2-5 настоящего решение вступают в силу со дня официального опубликования.

Глава Поселкового  
сельского поселения  
Тимашевского района



Н.И. Желтобрюхова