

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района

Форма торгов: открытый конкурс по составу участников, закрытый по форме подачи предложений.

Организатор конкурса: администрация Поселкового сельского поселения Тимашевского района, место нахождения: 352731, Краснодарский край, Тимашевский район, пос.Советский, ул. Ленина, 19, тел. 8(86130)37-4-36, 8(86130)37-4-35.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

- администрация Поселкового сельского поселения Тимашевского района;

- постановление администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района от 25 января 2019 года № 5 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района» в редакции постановления администрации Поселкового сельского поселения от 16 декабря 2019 г. № 119.

- постановление администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района от 25 января 2019 года № 6 «Об утверждении Порядка расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района».

- распоряжение администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района от 9 января 2020 № 1-р «О проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района».

Место, дата и время проведения конкурса: конкурс проводится по адресу: 352731, Краснодарский край, Тимашевский район, пос.Советский, ул. Ленина, 19, 2 этаж, кабинет главы Поселкового сельского поселения Тимашевского района;

14 февраля 2020 г. в 15.00 часов.

Предмет конкурса: Лот № 1.

Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района, из земель населенных пунктов, государственная собственность на земельный участок не разграничена, расположенного по адресу: Тимашевский район, пос.Советский, ул.Ленина, напротив № 17-Л, площадью размещения нестационарного торгового объекта 25 кв.м.

- вид нестационарного торгового объекта – мелкорозничная торговля (торговая палатка, павильон);
- специализация - Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов - Продовольственные товары;
- срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта – с 24 февраля 2020 г. по 24 января 2021 г.
- начальный размер платы за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет: 9900 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Технические условия размещения нестационарного торгового объекта:

Инженерные сети водоснабжения и водоотведения для подключения отсутствуют.

Размещение нестационарного торгового объекта необходимо выполнить в соответствии с Техническими условиями Отдела ОВД РФ по Тимашевскому району Государственная инспекция безопасности дорожного движения от 15.01.2020 г. № 92/12-860

- размещение площадки для торговли необходимо выполнить в соответствии с «Правилами размещения павильонов, киосков, других объектов торговли, питания и сервиса на улицах городов, других населенных пунктов и загородных автодорогах в Краснодарском крае» от 15.04.1993 года № 131;
- расстояние от торговой точки до края проезжей части дороги должно составлять не менее 10 метров;
- предусмотреть возможность выделения площадки для парковки автотранспорта;
- осуществление торговли в темное время суток запрещается;

Стоянку автомобильного транспорта на проезжей части улицы исключить.

Срок действия технических условий:

До 31.12.2020 г.

Форма заявки на участие в конкурсе: согласно приложению № 1 к настоящему Извещению.

Порядок приема заявок:

1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

2. Заявитель подает заявку в письменной форме с приложением документов, указанных в пункте 6 настоящего Извещения.

3. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку не позднее, чем за один рабочий день до дня проведения конкурса, направив уведомление об этом организатору конкурса в письменной форме.

4. Заявка на участие в конкурсе, поданная в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией, является официальным документом заявителя, выражающим его намерение принять участие в конкурсе.

5. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- предложение о размере площади уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;
- финансовое предложение за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

- полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- справку налогового органа об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, выданную не более чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса;
- эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта по испрашиваемому адресу (графическое исполнение или фотофиксация).

Заявка представляется организатору конкурса в запечатанном конверте, документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в доступной для просмотра форме, по адресу: Тимашевский район, пос.Советский, ул. Ленина, 19, каб. 2.

На конверте указываются:

- наименование конкурса;

- наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество физического лица;
- ассортимент товаров и тип объекта;
- адрес размещения нестационарного торгового объекта, по которому подается заявка, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, подписаны заявителем, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или физическим лицом. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому адресу размещения нестационарного торгового объекта.

8. Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее подачи, возвращается в день ее поступления заявителю.

Прием заявок на участие в конкурсе и документов от заявителей по предмету торгов осуществляется уполномоченным органом в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 со дня публикации настоящего Извещения до 16-00 часов 6 февраля 2020 г.

Адрес места приема заявок: Тимашевский район, пос.Советский, ул. Ленина, 19, 2 этаж, приемная, телефон 8 86130 37-4-35, 88613037-4-36.

Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе – 14 января 2020 г., 8-00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 6 февраля 2020 г., 16-00 часов.

Проект договора аренды согласно Приложению к настоящему извещению.

Глава Поселкового сельского поселения
Тимашевского района

Н.И.Желтобрюхова

Приложение № 1 к Извещению о проведении конкурса

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

« ____ » _____ 20__ г.

пос.Советский
Тимашевский район

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес)

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, сведения и месте жительства, номер контактного телефона, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность,)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении конкурса опубликованным, на официальном сайте Поселкового сельского поселения Тимашевского района, просит допустить к участию в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района, сроком _____, площадью _____ кв. м, местоположение по адресу: Краснодарский край,

лот № _____.

Предложение о размере площади уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту _____

Финансовое предложение за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта _____

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе конкурса, о предмете конкурса, условиях и порядке проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о предмете конкурса, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием места размещения нестационарного торгового объекта в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении;

2) в случае признания его победителем конкурса подписать в день проведения конкурса протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и заключить с администрацией Поселкового сельского поселения Тимашевского района на размещение нестационарного торгового объекта на территории Поселкового сельского поселения Тимашевского района не позднее 10 рабочих дней со дня проведения конкурса.

Почтовый адрес претендента:

Телефон _____

заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Отметка о принятии заявки организатором конкурса:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

час _____ мин _____ « _____ » _____ 20__г.

ФОРМА

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
Администрации
Поселкового сельского
поселения Тимашевского района
от 25.01.2019 г. № 5

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта на территории Поселкового
сельского поселения Тимашевского района

Тимашевский район
пос. Советский

«___» _____ 20__ г.

Администрация Поселкового сельского поселения Тимашевского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Поселкового сельского поселения Тимашевского района Натальи Ивановны Желтобрюховой, действующей на основании Устава Поселкового сельского поселения Тимашевского района с одной стороны, и _____ в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе № _____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект): _____

_____ для осуществления

(наименование объекта)

торговой деятельности _____

(реализуемая продукция)

по адресу: _____

(место расположения объекта)

согласно ситуационной схеме (приложение № 1 к настоящему договору), а Участник обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Участника на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

1.4. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта, предложенного Участником, и составляет _____.

1.5. Плата вносится за весь срок действия Объекта путем перечисления в течение 15-ти банковских дней с момента подписания настоящего договора денежных средств в бюджет Поселкового сельского поселения Тимашевского района по следующим реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Поселкового сельского поселения Тимашевского района л/с 04183004250)

ИНН 2353021560, КПП 235301001, ОКТМО 03653425

Банк – Южное ГУ Банка России г.Краснодар

БИК 040349001

р/с 40101810300000010013

КБК 992 11705050 10 0000 180 (Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений)

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта по договору № _____ от _____

1.6. Размер платы не может быть изменен уменьшен.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Участник имеет право:

2.1.1. Разместить нестационарный торговый объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2. Участник обязан:

2.2.1. Сохранять вид и специализацию, месторасположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.2.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации и требованиями действующего законодательства.

2.2.3. Обеспечивать сохранение эстетического внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2.4. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

2.2.9. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

2.2.10. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Участником требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Участник размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

2.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов требовать переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3. Срок действия договора.

3.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «___» _____ 20___ года.

3.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение договора.

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- финансовое предложение за право на размещение нестационарного торгового объекта, за которое Участник приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в сторону уменьшения;

- адрес размещения (за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3.3, 5.4 настоящего Договора), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

- срок договора;

- ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

- прекращения осуществления торговой деятельности Участником по его инициативе;

- по решению суда в случае нарушения Участником существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- нарушения Участником сроков внесения платы за размещение Объекта, предусмотренной пунктами 1.4.-1.5. Администрация по истечению срока, указанного в пункте 1.5. в течение 3 рабочих дней направляет письменное уведомление о расторжении договора Участнику. По истечении 7-ми дней с момента направления уведомления о расторжении договора Участнику, настоящий договор считается расторгнутым;

- по соглашению Сторон договора.

5.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение 1 года с момента его подписания Сторонами.

6.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.
Приложение 1- Ситуационная схема расположения Объекта.

7. Юридические адреса и подписи Сторон.

Администрация

Участник

Глава Поселкового сельского поселения
Тимашевского района

Н.И.Желтобрюхова