



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ  
ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

Тимирязева ул., 36, г. Челябинск, 454113  
Тел. (351) 263-49-35, факс 263-33-89  
E-mail: [kuizo@kuizo.ru](mailto:kuizo@kuizo.ru)

02.07.2014 № 11585  
На № 48 от 29.05.2014

Директору  
МБОУ СОШ № 150  
г. Челябинска

С.А. Грибановой

ул. 250 лет Челябинску, 7  
г. Челябинск, Россия, 454021

☐ О заключении договора  
безвозмездного пользования

Уважаемая Светлана Александровна!

На основании пункта 3 части 1 и части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска не возражает по поводу заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, между Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 150 города Челябинска в качестве Ссудодателя и Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей Специализированной детско-юношеской спортивной технической школой по автотоспорту города Челябинска в качестве Ссудополучателя в отношении нежилых помещений общей площадью 369,7 кв. м, расположенных по адресу: 454000, г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, 7, для проведения тренировочных занятий по общефизической и теоретической подготовке воспитанников МБУ ДОД СДЮСТШ по автотоспорту города Челябинска, с 1 июня 2014 на неопределенный срок.

При заключении данного договора Вам необходимо руководствоваться действующим законодательством в сфере антимонопольного регулирования, при определении основных условий договора – общими требованиями к заключению договоров, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации.

Председатель Комитета

Н.С. Рыльская

Т.Ш. Алимханова  
263 57 17









КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

## УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА

ул. Ферросплавная 126, г. Челябинск, 454081, тел.: 219 12 40 факс 219 12 40

12.05.2014

№ 385

### ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

последствий заключения договора безвозмездного пользования имуществом,  
находящегося в оперативном управлении образовательного учреждения.

Комиссия Управления образования Калининского района Администрации города Челябинска в составе:

Давыдовой В.И. – начальника Управления образования Калининского района;

Игнаткин В.В. – заместителя начальника РУО

Рафиковой С.В. – главного специалиста РУО

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07. 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» составила настоящее заключение об оценке последствий передачи в безвозмездное пользование помещений, находящихся в оперативном управлении Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 150 г. Челябинска для обеспечения образования, воспитания, развития детей.

1. Объект безвозмездного пользования: помещения общей площадью 369,7 кв.м спортивный зал – площадью 276 кв.м., лыжная база – площадью 24,2, учебный кабинет – площадью 69,5 кв.м по адресу: 454021, Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, 7;
2. Ссудополучатель: МБУДОД СДЮРТШ по автмотоспорту г. Челябинска
3. Вид деятельности: ведение образовательной деятельности (учебно-тренировочные занятия по общефизической и теоретической подготовке воспитанников МБУДОД СДЮРТШ по автмотоспорту г. Челябинска);
4. Использование площадей: временное, 3 часа в день 3 раза в неделю, в соответствии с расписанием;
5. Срок действия договора: с 01.06.2014 на неопределенный срок;
6. Доход от сдачи в аренду имущества – безвозмездно;
7. Наличие разрешений надзорных организаций:

Акт приемки школы к новому 2013 – 2014 учебному году от 16.08.2013 г.

Заклучение Роспотребнадзора № 74.50.04.657.М.000896.11.04 от 19.11.2004 г.

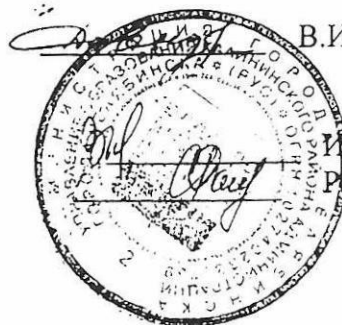
Обеспечение безопасности участников образовательного процесса: в МБОУ СОШ № 150 ограничен доступ автотранспорта, помещение оборудовано АПС и первичными средствами пожаротушения, занятия не мешают учебному процессу.

По результатам оценки комиссия установила:

Заклучение вышеуказанного договора не влечет за собой неблагоприятные последствия для осуществления образовательной деятельности в МБОУ СОШ № 150 г. Челябинска.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



В.И. Давыдова

Игнаткин В.В.

Рафикова С.В.

СОГЛАСОВАНО  
начальник Управления  
по делам образования города Челябинска







КОПИЯ ВЕРНА

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом  
города Челябинска, закреплённым на праве оперативного управления  
за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней  
общеобразовательной школой № 150 г. Челябинска

г. Челябинск

« 01 » июня 20 14 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска, в лице директора ГРИБАНОВОЙ СВЕТЛАНЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ, действующей на основании Устава, далее именуемый Ссудодатель, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей Специализированная детско-юношеская спортивная техническая школа по автоспорту г. Челябинска, в лице директора ПЛАТОНОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество города Челябинска (далее – Имущество) - нежилые помещения общей площадью 369,7 кв. м.: спортивный зал – площадью - 276 кв. м., лыжная база – площадью - 24,2 кв. м., кабинет теоретической подготовки – площадью - 69,5 кв. м., расположенные по адресу: 454021, г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, 7.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. является муниципальной собственностью и передано муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 150 по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 26.10.1998 г. № УНО 11/118-197.

1.3. Нежилые помещения, указанные в п. 1.1 предназначены для проведения учебно-тренировочных занятий по общефизической и теоретической подготовке воспитанников МБУ ДОД СДЮСШ по автоспорту г. Челябинска с целью развития и совершенствования образовательного потенциала учащихся.

1.4. Период использования имущества - 3 часа в день 3 раза в неделю в соответствии с расписанием.

1.5. Настоящий Договор считается заключенным с 01 июня 2014 г. на неопределенный срок.

## 2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.2.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.3.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, не обремененное правами третьих лиц, и все необходимые документы него, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение десяти дней после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Комитетом и Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Спортивные объекты и помещения в прежнее состояние в указанный срок.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Спортивных объектах и помещениях.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Спортивных объектов и помещений.

3.2.6. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.



3.2.7. Освободить Спортивные объекты и помещения, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.8. Производить необходимое благоустройство прилегающей к объекту территории в соответствии с городскими правилами.

3.2.9. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) Спортивным объектам и помещениям ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Спортивных объектов и помещений.

3.2.10. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Комитета.

3.2.11. Обеспечить представителям Комитета по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию.

3.2.12. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.13. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.14. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами за свой счет.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Комитетом, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает

Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудодателя и Комитета в установленной последним срок.

## **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Спортивных объектов и помещений не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данным Спортивным объектам и помещениям прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Спортивных объектов и помещений, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Комитета.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Комитета и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество в том состоянии, в котором он находится на день передачи. Это состояние ссудополучателю известно.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор, может быть, расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.2.2. Систематически (два раза и более) без уважительных причин нарушает сроки возмещения ущерба, либо устранение ущерба собственными силами, и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного Договором срока платежа. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.2.4. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Комитета, что признано актом соответствующей комиссии.

6.2.5. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.2.6. Лишён лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой было передано имущество.



6.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2 настоящего Договора, осуществляется на основании совместного решения Комитета и Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.4. Договор может быть, также расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Комитет и Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта передачи имущества.

6.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом и соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся в Комитете, у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ  
МБОУ СОШ № 150  
Адрес: 454021, г. Челябинск,  
ул. 250 лет Челябинску, 7

Директор \_\_\_\_\_ С.А.Грибанова

СОГЛАСОВАНО

Управление по делам образования  
города Челябинска

Начальник \_\_\_\_\_

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ  
МБУ ДОД СДЮСШ \_\_\_\_\_ по  
автомотоспорту г. Челябинска  
Адрес: 454126, г. Челябинск,  
ул. Татьянической, 16

Директор \_\_\_\_\_ А.Н.Платонов

СОГЛАСОВАНО

Управление по физической культуре,  
спорту и туризму Администрации  
города Челябинска

Начальник \_\_\_\_\_

Е.В.Иванов

## АКТ

приема-передачи имущества по договору безвозмездного пользования

г. Челябинск

« 01 » июня 2014 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска, в лице директора ГРИБАНОВОЙ СВЕТЛАНЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ, действующей на основании Устава, далее именуемый Ссудодатель, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей Специализированная детско-юношеская спортивная техническая школа по автоспорту г. Челябинска, в лице директора ПЛАТОНОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. В соответствии с договором безвозмездного пользования Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял муниципальное имущество, расположенное по адресу: 454021, г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, 7, общей площадью 369,7 кв. м.: спортивный зал – площадью - 276 кв. м., лыжная база – площадью - 24,2 кв. м., кабинет теоретической подготовки – площадью - 69,5 кв. м.

В результате осмотра вышеуказанного имущества недостатки не выявлены. Качество и количество соответствует предъявленным договором безвозмездного пользования требованиям.

Взаимные обязательства по представлению имущества в безвозмездное пользование в соответствии с условиями договора выполнены сторонами надлежащим образом.

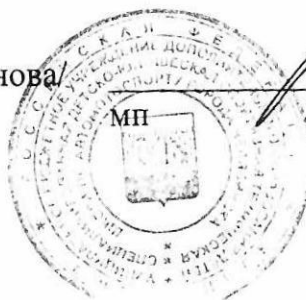
Стороны друг к другу претензий не имеют.

Ссудодатель:



/С.А. Грибанова/

Ссудополучатель:



/А.Н.Платонов/

Дополнительное соглашение № 1  
к договору б/н от 01.06.2014 г.

безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом  
города Челябинска, закреплённым на праве оперативного управления  
за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней  
общеобразовательной школой № 150 г. Челябинска

г. Челябинск

« 17 » марта 2021г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска», в лице директора ГРИБАНОВОЙ СВЕТЛАНЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ, действующей на основании Устава, далее именуемый Ссудодатель, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная техническая школа по автотоспорту» города Челябинска, в лице директора ПЛАТОНОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучатель, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Преамбулу договора читать как: «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска», в лице директора ГРИБАНОВОЙ СВЕТЛАНЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ, действующей на основании Устава, далее именуемый Ссудодатель, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная техническая школа по автотоспорту» города Челябинска, в лице директора ПЛАТОНОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучатель, с другой стороны...» далее по тексту без изменений.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

МБОУ «СОШ № 150 г. Челябинска»

Адрес: 454021, г. Челябинск,  
ул. 250 лет Челябинску, 7

Директор



С.А.Грибанова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

МБУ СТШ по автотоспорту

г. Челябинска

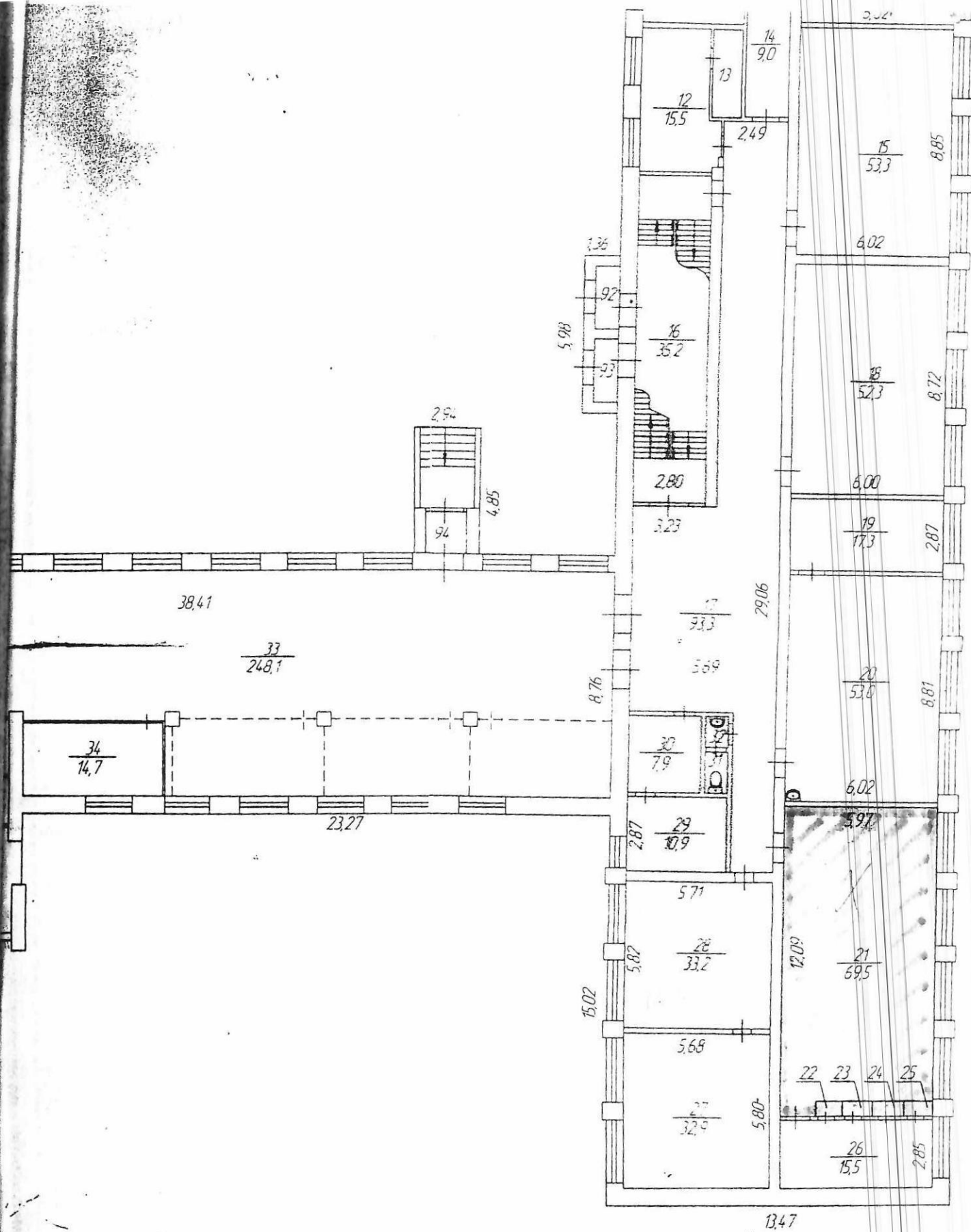
Адрес: 454126, г. Челябинск,  
ул. Татыниной, 16

Директор



А.Н.Платонов





42 250-76





Договор пром. мерова, проши  
включен 9 (январь) 2014 года

договор

Договор № 150/СОН № 150

Иванов А.А. Рязанова

2014 года