

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом города Челябинска,
закрепленным на праве оперативного управления за
муниципальным бюджетным
общеобразовательным учреждением средней
общеобразовательной школой № 150 г. Челябинска

«01» января 2015 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска, в лице директора Грибановой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей «Комплексная детско-юношеская спортивная школа «Юный динамовец» (МБУ ДОД КДЮСШ «Юный динамовец») города Челябинска, в лице директора Пруцкова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество города Челябинска - нежилые помещения: спортивный зал площадью 108 кв.м, и спортивную площадку площадью 100 кв.м., футбольное поле площадью 160, лыжная база площадью 24.2 кв. м., именуемые далее Объект, расположенные по адресу: г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, 7.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. является муниципальной собственностью и передано Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 150 города Челябинска по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 05.08.2013 г. № 74АД515238.

1.3. Нежилые помещения, указанные в п.1.1 предназначены для организации и проведения тренировочных занятий по программе «Тхэквондо», «Дзюдо», «Лыжные гонки» с целью развития и совершенствования образовательного потенциала учащихся.

1.4. Период использования имущества – согласно расписания.

1.5. Настоящий Договор считается заключенным с 01.01.2015 на неопределенный срок.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон:

3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, не обремененное правами третьих лиц, и все необходимые документы на него, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение десяти дней после прекращения действия - Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. В течение месяца после принятия от Ссудодателя Объекта установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием.

3.2.4. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Комитетом и Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный срок.

3.2.5. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.6. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.7. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние

3.2.8. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.9. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с городскими правилами.

3.2.10. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или

ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.11. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Комитета.

3.2.12. Обеспечивать представителям Комитета по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию

3.2.13. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.14. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.15. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счет.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Комитетом, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудодателя и Комитета в установленный последним срок.

5. Особые условия

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Комитета.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Комитета и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество в том состоянии, в котором он находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренными п.п. 6.3, 6.4, 6.5 настоящего Договора в соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

6.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.3.2. Систематически (два раза и более) без уважительных причин нарушает сроки возмещения ущерба, либо устранение ущерба собственными силами, и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного Договором срока платежа. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.3.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.3.4. Не вносит без уважительной причины платежи по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплаты коммунальных услуг, эксплуатационных расходов.

6.3.5. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Комитета, что признано актом соответствующей комиссии.

6.3.6. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.3.7. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой было передано имущество.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании совместного решения Комитета и Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.5 Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Комитет и Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

6.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим

гражданским законодательством

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

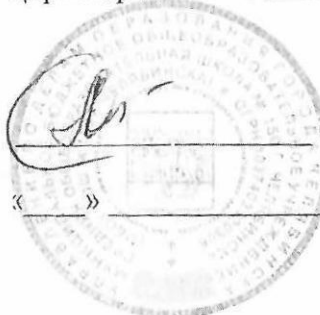
7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся в Комитете, у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

8. Реквизиты сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа № 150 г.
Челябинска
454021, г. Челябинск, ул. 250 лет
Челябинску, дом 7
Тел.: 795-85-38
ИНН: 7447032823
КПП: 744701001
Банк: В ГРКЦ ГУ Банка России по
Челябинской области
БИК: 047501001
Р/сч.: 40701810400003000001
Л/сч.: 2047301237Н в Комитете финансов
г. Челябинска

Директор МБОУ СОШ № 150 г. Челябинска



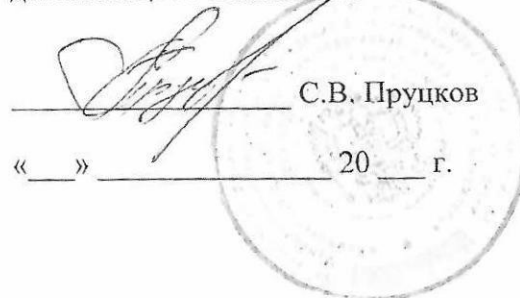
С.А. Грибанова

«__» 20__ г.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное
учреждение дополнительного
образования детей «Комплексная
детско-юношеская спортивная школа
«Юный динамовец» Города Челябинска
454080, Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Коммуны, 98
л/с 2147700513Н,
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка
России по Челябинской обл., г.
Челябинск
ИНН 7453259100
КПП 745301001
7. 218-18-81; 265-02-16

Директор МБУ ДОД КДЮСШ «Юный
динамовец» г. Челябинска



С.В. Пруцков

«__» 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления
по делам образования
города Челябинска



С.В. Портъе

Акт
приема-передачи муниципального имущества
по договору безвозмездного пользования № ____ от 01.01.2015 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска, в лице директора Грибановой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей «Комплексная детско-юношеская спортивная школа «Юный динамовец» (МБУ ДОД КДЮСШ «Юный динамовец») города Челябинска, в лице директора Пруцкова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучателем, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем :

В соответствии с договором безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска от «01» января 2015 г. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял следующее имущество:

Спортивный зал площадью 108 кв.м.

Спортивную площадку площадью 100 кв.м.

Футбольное поле площадью 160 кв. м.,

Лыжная база площадью 24,2 кв.м.

расположенные по адресу: 454001 г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, 7.

В результате осмотра вышеуказанного имущества недостатки не выявлены. Качество и количество соответствуют требованиям, предъявленным договором безвозмездного пользования имуществом от «01» января 2015г.

Взаимные обязательства по предоставлению имущества в безвозмездное пользование в соответствии с условиями договора выполнены сторонами надлежащим образом. Стороны друг к другу претензий не имеют.

Сдал

Директор МБОУ СОШ № 150 г.Челябинска

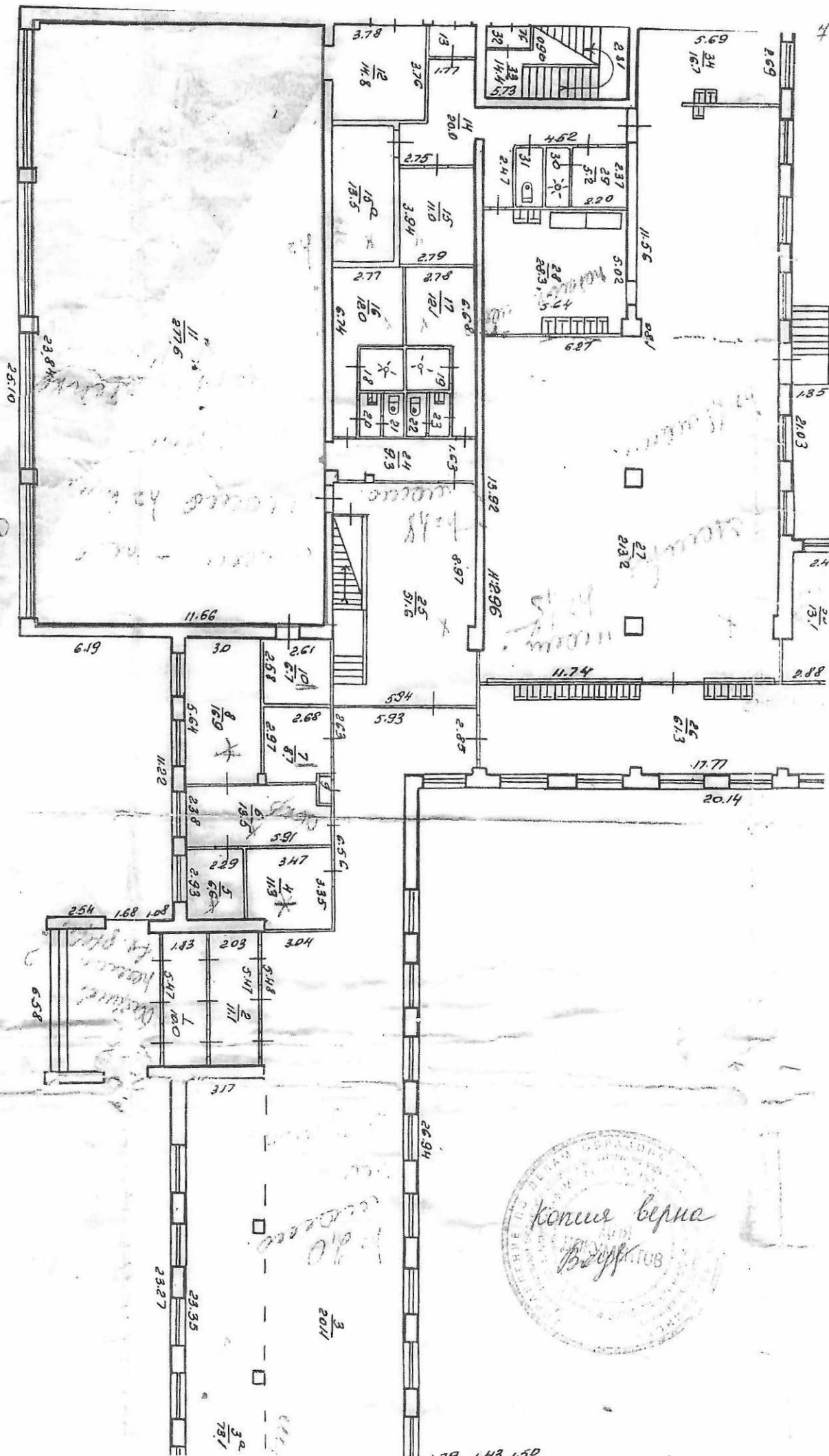
С.А. Грибанова

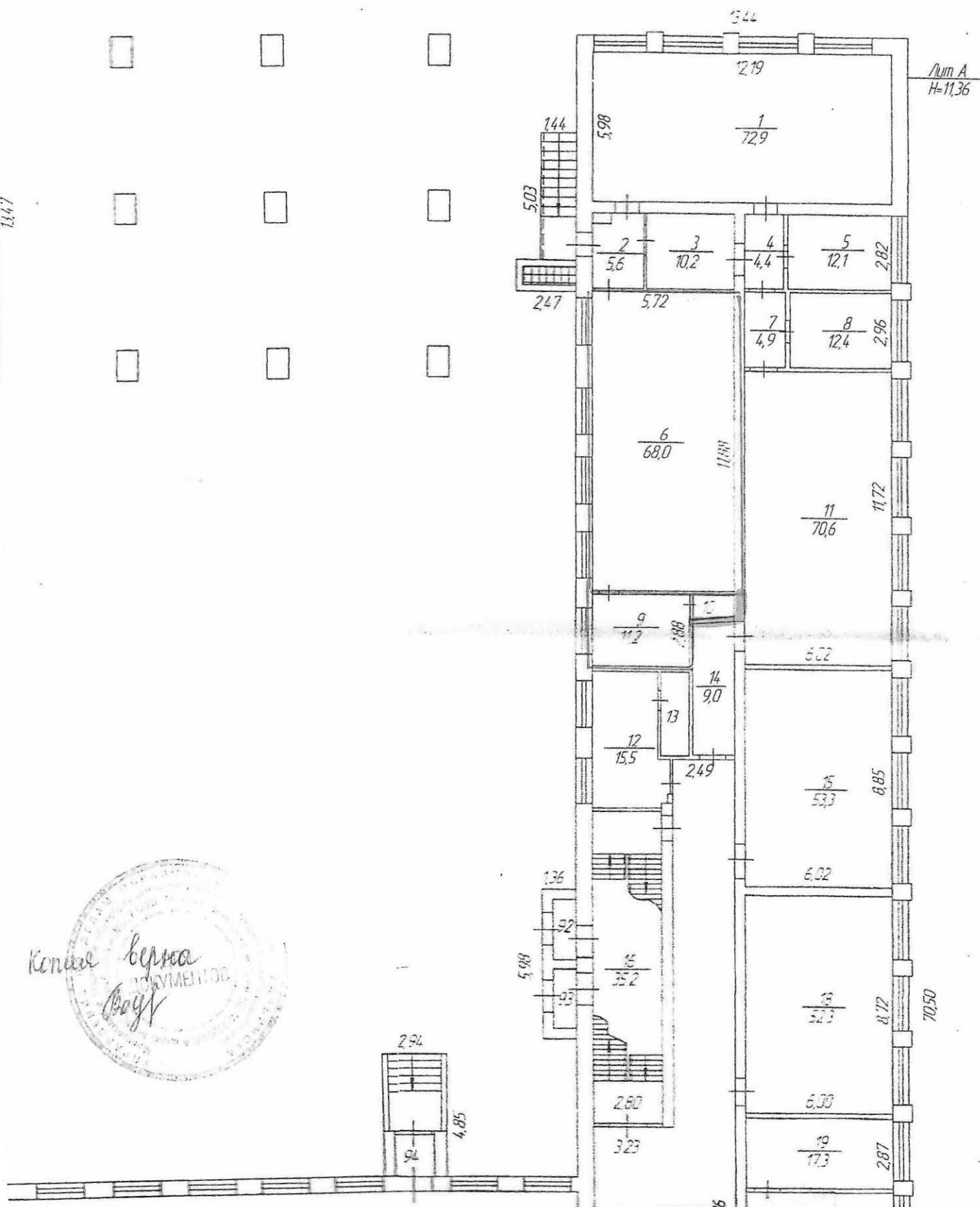
Принял

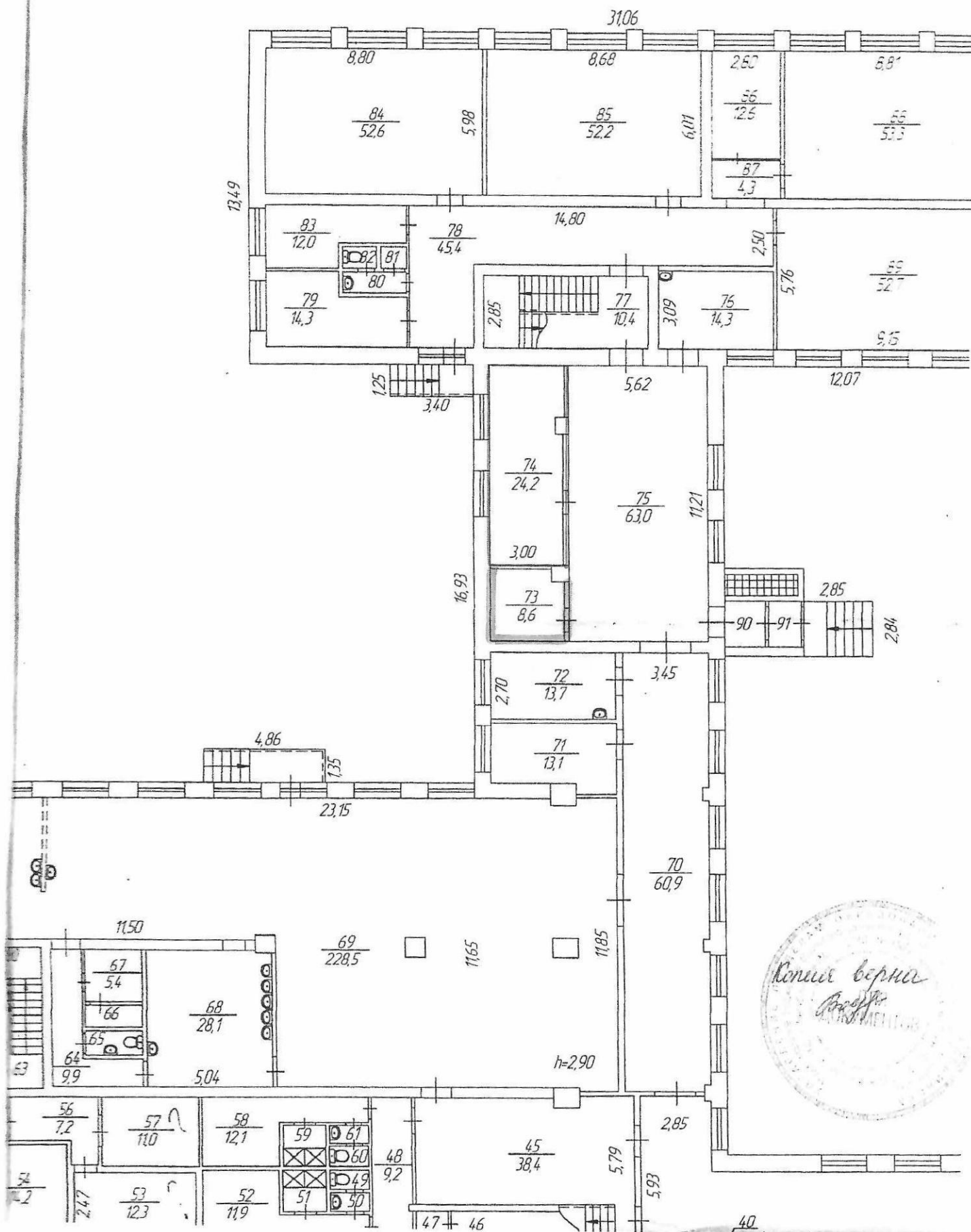
Директор МБУ ДОД КДЮСШ

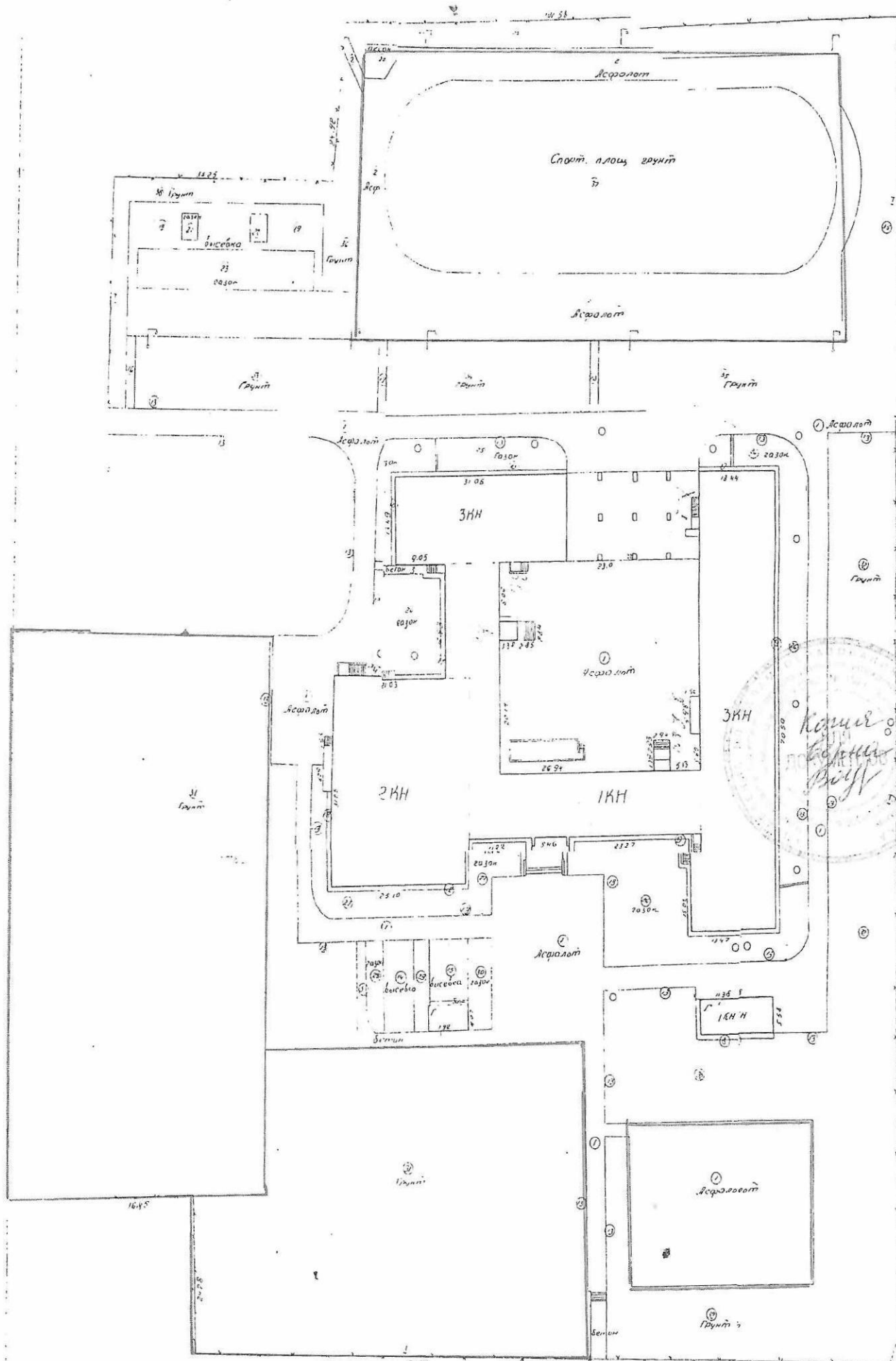
«Юный динамовец» г.Челябинска

С.В. Пруцков







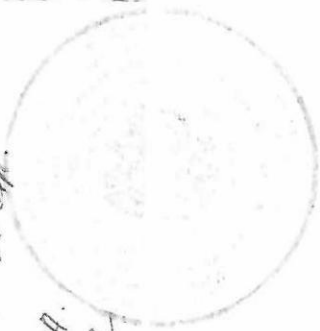


справка

справочное дело.

Справочная Е. А.

Р. 12 в. 12



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору безвозмездного пользования (договору ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска, закрепленным на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска»

г. Челябинск

« 2 » октября 2017 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска» (далее МБОУ «СОШ № 150 г. Челябинска»), в лице директора Грибановой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа Юный динамовец» города Челябинска (МБУ СШ «Юный динамовец» г. Челябинска), в лице директора Абзалимова Эдуарда Маратовича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудополучателем, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 о нижеследующем:

1. В связи с изменением реквизитов МБОУ «СОШ № 150 г. Челябинска» и МБУ СШ «Юный динамовец» г. Челябинска преамбулу договора безвозмездного пользования (договора ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска, закрепленным на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска» от 17 июня 2011 года, далее Договора, читать: «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска» (далее МБОУ «СОШ № 150 г. Челябинска»), в лице директора Грибановой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудодателем, и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа Юный динамовец» города Челябинска (далее МБУ СШ «Юный динамовец» г. Челябинска), в лице директора Абзалимова Эдуарда Маратовича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудополучателем, заключили договор о нижеследующем:».

2. Пункт 1.2. Договора читать «... и передано Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска» по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 26.10.1998 № УНО-11/118-197».

3. Пункт 8 Договора читать:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ «СОШ № 150 г. Челябинска»

454001, г. Челябинск, ул. 250-летия

Челябинска, 7

ИНН 7447032823; КПП 744701001;

ОГРН 1037402320306;

р/счет 40701810400003000001

Отделение Челябинск

БИК 047501001

л/с 2047301237Н в Комитете финансов

города Челябинска

тел./факс (351) 795-85-38

e-mail: sch150.chel@mail.ru

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБУ СШ «Юный динамовец»

г. Челябинска

454080, г. Челябинск, ул. Коммуны, д.98

ИНН 7453259100

КПП 745301001

ОГРН 1137453008494

ОКПО 42485767

р/счет 40701810400003000001

Отделение Челябинск г. Челябинск

БИК 047501001

л/с 2047700523Н

в Комитете финансов г. Челябинска

тел.: 2181881; 2650216;

e-mail: dinamovets74@mail.ru

ДИРЕКТОР

С.А. Грибанова

ДИРЕКТОР

Э.М. Абзалимов

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента подписания его сторонами.

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ «СОШ № 150 г. Челябинска»
454001, г. Челябинск, ул. 250-летия
Челябинска, 7
ИНН 7447032823; КПП 744701001;
ОГРН 1037402320306;
р/счет 40701810400003000001
Отделение Челябинск
БИК 047501001
л/с 2047301237Н в Комитете финансов
города Челябинска
тел./факс (351) 795-85-38
e-mail: sch150.chel@mail.ru

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБУ СШ «Юный динамовец»
г. Челябинска
454080, г. Челябинск, ул. Коммуны, д.98
ИНН 7453259100
КПП 745301001
ОГРН 1137453008494
ОКПО 42485767
р/счет 40701810400003000001
Отделение Челябинск г. Челябинск
БИК 047501001
л/с 2047700523Н
в Комитете финансов г. Челябинска
тел.: 2181881; 2650216;
e-mail: dinamovets74@mail.ru

ДИРЕКТОР



С.А. Грибанова

ДИРЕКТОР



Э.М. Абзалимов