

ДОГОВОР № 1

безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 150 г. Челябинска

17 июня 2011 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска, в лице директора Грибановой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудодателем, с одной стороны, и Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 9 по шахматам и шашкам (СДЮСШОР № 9), в лице директора Николаева Евгения Александровича, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучателем, с другой стороны, по согласованию с Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, в лице заместителя председателя Комитета Волового Игоря Николаевича, действующего на основании приказа Комитета от 21.03.2008г. № 127, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество города Челябинска - нежилые помещения общей площадью 34,7 кв.м : кабинет № 21 (3 этаж), именуемые далее Объект, расположенные по адресу: г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, 7.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. является муниципальной собственностью и передано муниципальному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 150 г. Челябинска по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 26. 10. 1998 г. № УНО-11/118-197.

1.3. Нежилые помещения, указанные в п.1.1 предназначены для организации и проведения тренировочных занятий по программе «Шашки» с целью развития и совершенствования образовательного потенциала учащихся.

1.4. Период использования имущества – 4 раза в неделю (согласно расписания).

1.5. Настоящий Договор считается заключенным с «01» июня 2011 года на неопределенный срок.

2. Права сторон

2.1. Комитет имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.2.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.3.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон:

3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, не обремененное правами третьих лиц, и все необходимые документы на него, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение десяти дней после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

В течение месяца после принятия от Ссудодателя Объекта установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием.

3.2.4. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Комитетом и Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный срок.

3.2.5. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.6. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.7. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние

3.2.8. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.9. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с городскими правилами.

Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Комитета.

Обеспечивать представителям Комитета по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию

В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.14. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.15. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4. Ответственность сторон

В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счет.

Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Комитетом, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудодателя и Комитета в установленный последний срок.

5. Особые условия

- 5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.
- 5.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Комитета.
- 5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Комитета и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.
- 5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество в том состоянии, в котором оно находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренными п.п. 6.3, 6.4, 6.5 настоящего Договора в соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:
Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

Систематически (два раза и более) без уважительных причин нарушает сроки возмещения ущерба, либо устранение ущерба собственными силами, и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного Договором срока платежа. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.3.4. Не вносит без уважительной причины платежи по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплаты коммунальных услуг, эксплуатационных расходов.

Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Комитета, что признано актом соответствующей комиссии.

Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.3.7. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой было передано имущество.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании совместного решения Комитета и Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.5 Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Комитет и Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта передачи имущества.

6.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся в Комитете, у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

8. Реквизиты сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:

МОУ СОШ № 150

454021, г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, 7

ИНН 7447032823

КПП 744701001

р/с 40204810900000000137

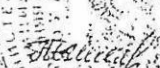
ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области

БИК 047501001

Комитет финансов города Челябинска

(МОУ СОШ № 150, л/с 0347301195Б)

Директор МОУ СОШ № 150

 Гриванова С.А.



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МУ ДОД СДЮСШОР № 9 по шахматам и шашкам

г. Челябинска

454091, г. Челябинск, ул. Васенко, 100

ИНН: 7453025616; КПП: 745301001

р/с 40204810900000000137

ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области

БИК 047501001

Комитет финансов города Челябинска

(МУ ДОД СДЮСШОР № 9 по шахматам и

шашкам, л/с 0347308110Б)

Т. 263-63-17, ф. 266-56-57

Директор МУ ДОД СДЮСШОР № 9

 Николаев Е.А.



СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления

по делам образования

города Челябинска



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору безвозмездного пользования (договору ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска, закрепленным на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска»

г. Челябинск

«1» октября 2014 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска» (далее МБОУ «СОШ № 150 г. Челябинска»), в лице директора Грибановой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва № 9 по шахматам и шашкам» города Челябинска (МБУ СПОР № 9 по шахматам и шашкам г. Челябинска), в лице директора Севостьянова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудополучателем, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 о нижеследующем:

1. В связи с изменением реквизитов МБОУ «СОШ № 150 г. Челябинска» и МБУ СПОР № 9 по шахматам и шашкам г. Челябинска преамбулу договора безвозмездного пользования (договора ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска, закрепленным на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска» от 17 июня 2011 года, далее Договора, читать: «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска» (далее МБОУ «СОШ № 150 г. Челябинска»), в лице директора Грибановой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудодателем, и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва № 9 по шахматам и шашкам» города Челябинска (далее МБУ СПОР № 9 по шахматам и шашкам г. Челябинска), в лице директора Севостьянова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудополучателем, заключили договор о нижеследующем».

2. Пункт 1.2. Договора читать «... и передано Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска» по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления...».

3. Главу 8 Договора читать:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ «СОШ № 150 г. Челябинска»

454001, г. Челябинск, ул. 250-летия
Челябинска, 7

ИНН 7447032823; КПП 744701001;

ОГРН 1037402320306;

р/счет 40701810400003000001

Отделение Челябинск

БИК 047501001

д/с 204730123711 в Комитете финансов
города Челябинска

тел./факс (351) 795-85-38

ДИРЕКТОР

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБУ СПОР № 9 по шахматам и шашкам
г. Челябинска

454080, г. Челябинск, ул. Васенко, д.100

ИНН 7453025616

КПП 745301001

р/счет 40701810400003000001

Отделение Челябинск г. Челябинск

БИК 047501001

д/с 204770049211

в Комитете финансов г. Челябинска

ДИРЕКТОР

С.А. Грибанова

А.А. Севостьянов

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента подписания его сторонами.

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ «СОШ № 150 г. Челябинска»
454001, г. Челябинск, ул. 250-летия
Челябинска, 7
ИНН 7447032823; КПП 744701001;
ОГРН 1037402320306;
р/счет 40701810400003000001
Отделение Челябинск
БИК 047501001
л/с 2047301237Н в Комитете финансов
города Челябинска
тел./факс (351) 795-85-38

/ ДИРЕКТОР

Н.И.Иванов



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБУ СШОР № 9 по шахматам и шашкам
г. Челябинска
454080, г. Челябинск, ул. Васенко, д.100
ИНН 7453025616
КПП 745301001
р/счет 40701810400003000001
Отделение Челябинск г. Челябинск
БИК 047501001
л/с 2047700492Н
в Комитете финансов г. Челябинска

/ ДИРЕКТОР

А.А. Севостьянов



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к договору безвозмездного пользования (договору ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска, закрепленным на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 150 г. Челябинска, от 17 июня 2011года.

г.Челябинск

от 25 июня 2020 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение « Средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска»(далее МБОУ «СОШ № 150 г.Челябинска) , в лице директора Грибановой Светланы Александровны , действующей на основании Устава и Муниципальное бюджетное учреждение « Спортивная школа олимпийского резерва № 9 по шахматам и шашкам г.Челябинска»(далее МБУ СШОР № 9 по шахматам и шашкам г.Челябинска), в лице директора Севостьянова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава заключили настоящее дополнительное соглашение №2 о нижеследующем :

1.Изменить нижеуказанные условия договора , изложив их в следующей редакции:

1.1. Преамбулу договор а читать в следующей редакции:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение « Средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска»(далее МБОУ СОШ № 150 г.Челябинска) , в лице директора Грибановой Светланы Александровны , далее именуемое Ссудодателем, и Муниципальное бюджетное учреждение « Спортивная школа № 9 по шахматам и шашкам г.Челябинска»(далее МБУ СШ № 9 по шахматам и шашкам г.Челябинска), в лице директора Севостьянова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудополучателем, заключили договор о нижеследующем:»

1.2.Условия, не предусмотренные настоящим дополнительным соглашением остаются без изменения.

1.3.Раздел 8 Реквизиты сторон читать в следующей редакции:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ СОШ № 150

454021.Челябинск

ул. 250-летия Челябинска,7

ИНН 7447032823

КПП 744701001

р/с 402048109000000000137

ГРКЦГУ Банка России по Челябинской области

БИК 047501001

Комитет финансов города Челябинска

(МБОУ СОШ № 150 л/с 0347301195Б)

Тел.8(351)795-85-38

Директор МБОУ СОШ № 150


С.А.Грибанова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБУ СШ № 9 по шахматам и шашкам

г.Челябинска

454091 г.Челябинск,ул.Васенко,100

ИНН 7453025616

КПП 745301001

р/с 4070181040000030000001

ГРКЦГУ Банка России по Челябинской области

БИК 047501001

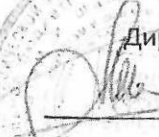
Комитет финансов города Челябинска

(МБУ СШ № 9 по шахматам и шашкам

л/с 2047700492Н

Тел.8(351) 266-18-67

Директор МБУ СШ № 9


А.А.Севостьянов

