

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом города Челябинска,
закрепленным на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением
средней общеобразовательной школой № 150 г. Челябинска

г.Челябинск

«07 марта 2012»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска, в лице директора Грибановой Светланы Александровны, действующей на основании Устава, далее именуемое Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Конас» города Челябинска в лице директора Савченко Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудополучателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество города Челябинска (далее - Имущество) – нежилое помещение согласно план-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора: спортивный зал общей площадью 120 кв.м., расположенное по адресу: 454021 г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, 7.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью и передано муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению СОШ № 150 по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 26.10.1998 г. № УНО-11/118-197.

1.3. Нежилые помещения, указанные в п. 1.1 предназначены для размещения секции тхэквондо с целью развития и совершенствования образовательного потенциала учащихся.

1.4. Период использования имущества определяется расписанием.

1.5. Настоящий Договор считается заключенным с 1 марта 2012 года на неопределенный срок.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон:

3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, не обремененное правами третьих лиц, и все необходимые документы на него, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение десяти дней после прекращения действия – Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Комитетом и Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный срок.

3.2.6. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.7. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.8. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние

3.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.10. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с городскими правилами.

3.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.12. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию

3.2.14. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.15. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему

имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.16. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счет.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудодателя и в установленный последним срок.

5. Особые условия

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество в том состоянии, в котором он находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за один месяц.

6.2. Договор может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.3.1. Систематически (два раза и более) без уважительных причин нарушает сроки возмещения ущерба, либо устранение ущерба собственными силами, и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного Договором срока платежа. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.3.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя, что признано актом соответствующей комиссии.

6.3.5. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.3.7. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой было передано имущество.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.5 Договор может быть также расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта передачи имущества.

6.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

8. Реквизиты сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:
МБОУ СОШ № 150

454021, г. Челябинск,
Ул. 250 лет Челябинску, 7

Директор



С.А. Грибанова

СОГЛАСОВАНО:

Управление по физической культуре,
спорту и туризму
Администрации города Челябинска

Начальник



Е.В. Иванов

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
МКУ ДОД СДЮСШОР «Конас»
г. Челябинска
454091, г. Челябинск,
Ул. Пушкина, 30

Директор



А.Г. Савченко

тел. 204-54-53

СОГЛАСОВАНО:

Управление по делам образования
города Челябинска

Начальник



С.В. Портъе

АКТ

приема-передачи имущества по договору безвозмездного пользования

г. Челябинск

« 1 » марта 2012 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска, в лице директора Грибановой Светланы Александровны, действующей на основании Устава, далее именуемое Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Конас» города Челябинска в лице директора Савченко Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудополучателем, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором безвозмездного пользования Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял муниципальное имущество: спортивный зал МБОУ СОШ № 150, находящийся по адресу 454021 г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, 7, 2 этаж, № 39 по техническому учету.

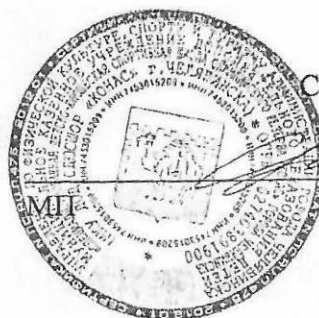
В результате осмотра вышеуказанного имущества недостатки не выявлены. Качество и количество соответствует предъявленным договором безвозмездного пользования требованиям.

Взаимные обязательства по представлению имущества в безвозмездное пользование в соответствии с условиями договора выполнены сторонами надлежащим образом.

Стороны друг к другу претензий не имеют.



/С.А. Грибанова/



Ссудополучатель:

/А.Г. Савченко/

2000-01-01

Frans
Kerke
Joh. van der
Almgraaf

Соглашение №
к договору безвозмездного пользования (договору ссуды) № 1 от 01.03.2012 г.,
муниципального имущества города Челябинска, закрепленного на праве
оперативного управления за Муниципальным бюджетным общеобразовательным
учреждением «Средняя общеобразовательная школа
№ 150 г. Челябинска»

г. Челябинск

«2» сентября 2014 г.

1. Изменить нижеуказанные условия договора, изложив их в следующей редакции:

1.1. Преамбулу договора читать в следующей редакции:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 150 г. Челябинска», в лице директора Грибановой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Конас» города Челябинска, в лице директора Строгонова Олега Ивановича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудополучателем, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:»

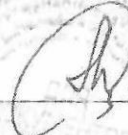
1.2. Раздел 8 Реквизиты сторон читать в следующей редакции:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

МБОУ «СОШ № 150 г. Челябинска»
454021, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, 7

МБУ СПОР «Конас» г. Челябинска
454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, 30

Директор  С.А. Грибанова

Директор  О.И. Строгонов

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования (договор ссуды) № 1 от 01.03.2012 г., вступает в силу с момента подписания сторон.

3. Остальные условия вышеуказанного договора безвозмездного пользования (договору ссуды) № 1 от 01.03.2012 г., незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним обязательства.

4. Подписи сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

МБОУ «СОШ № 150 г. Челябинска»
454021, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, 7

МБУ СПОР «Конас»
454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, 30

Директор  С.А. Грибанова

Директор  О.И. Строгонов

