

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Алое поле, д.1 «А»	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Еманжелинская детская школа искусств»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Учебно-воспитательный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Никос-Сервис»	
1.5	Год постройки	1985	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	0	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	10	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	435	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	435	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	<u>железо</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	26.09.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	22.09.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	03.05.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	14.05.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 0 (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	62,812 Гкал	
	2023-2024 г.г.	68,321 Гкал	
	2024-2025 г.г.	57,502 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: 0 — - аварийный останов котельных: 0 — - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0 — - аварии на магистральных разводящих сетях: 0 —	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- резкие перепады давления, гидроудар: _____0_____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____0_____	
		- аварийный останов котельных: _____0_____	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____0_____	
		- аварии на магистральных разводящих сетях: _____0_____	
		- резкие перепады давления, гидроудар: _____0_____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____0_____	
		- аварийный останов котельных: _____0_____	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____0_____	
		- аварии на магистральных разводящих сетях: _____0_____	
		- резкие перепады давления, гидроудар: _____0_____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____0_____ — - некачественно выполненные ремонтные работы: _____0_____ — - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____0_____ — - некорректная работа насосов, теплообменников: _____0_____ —	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____0_____ — - некачественно выполненные ремонтные работы: _____0_____ — - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____0_____ — - некорректная работа насосов, теплообменников: _____0_____ —	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____0_____ —	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- некачественно выполненные ремонтные работы: _____0_____ — - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____0_____ — - некорректная работа насосов, теплообменников: _____0_____ —	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____тупиковое_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____с нижней разводкой обеих магистралей_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____скрытая и открытая прокладка труб_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные стояки_____ - диаметры трубопроводов: _____20,15_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____циркуляционный насос_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____0_____ —	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>0</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая и открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>20,15</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный насос</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>0</u> — - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>0</u> —	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>20,15</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный насос</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>0</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>0</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	0
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	0
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.07.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.07.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.07.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.07.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>01.11.2025</u> г. по <u>01.12.2025</u> г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г. по <u>0</u> <u>20</u> г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.07.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.07.2025</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>31.08.2025</u> г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г. по <u>0</u> <u>20</u> г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г. по <u>0</u> <u>20</u> г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>01.07. 2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г. по <u>0</u> <u>20</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г. по <u>0</u> <u>20</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.07.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.07.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.07.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г. по <u>0</u> <u>20</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г. по <u>0</u> <u>20</u> г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>0</u> <u>20</u> г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г. по <u>0</u> <u>2025</u> г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г. по <u>0</u> <u>20</u> г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г. по <u>0</u> <u>20</u> г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г. по <u>0</u> <u>20</u> г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г. по <u>0</u> <u>2025</u> г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г. по <u>0</u> <u>20</u> г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г. по <u>0</u> <u>20</u> г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г. по <u>0</u> <u>20</u> г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г. по <u>0</u> <u>20</u> г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>0</u> <u>20</u> г. по <u>0</u> <u>20</u> г.	

Ответственный руководитель

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение
дополнительного образования «Еманжелинская детская
школа искусств»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор МБОУ ДО «Еманжелинская ДШИ»
(должность)

Карапетян В.Г.
(фамилия, инициалы)


(подпись)



«18» апреля 2025 года