

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1/2026

ст. Преградная

24 июня 2026 г.

ОАО «Урупавтотранс», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о.генерального директора Каппушева Хусея Назировича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и МО ДОСААФ России Урупского района КЧР, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Кубанова Бориса Абулкеримовича, действующего на основании Устава ДОСААФ России, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 09:05:0040201:1 площадью 0,5 га, на территории автопарка ОАО «Урупавтотранс» расположенный по адресу: КЧР, Урупский район, ст. Преградная, ул. Красная 323.

1.2. Часть территории автопарка предоставляется под автодром (закрытая площадка) для практического обучения вождению.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора устанавливается на пять лет с **24.06.2026г. по 24.06.2031г.**

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы за участок составляет 16000 (шестнадцать тысяч) рублей в месяц.

3.2. Арендатор обязуется производить арендную плату по предъявлению счета на оплату.

3.3. Условия Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с момента введения в действие соответствующих изменений или изменения вида деятельности Арендатора. Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем изменении размера арендной платы. В случае получения Арендатором вышеназванного уведомления позднее срока, с которого размер арендной платы считается измененным, Арендатор производит доплату в 10-дневный срок со дня получения уведомления.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату на расчетный счет Арендодателю, указанный в настоящем Договоре.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием территории Арендатором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать арендуемую территорию по его целевому назначению,

4.2.2. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.2.3. Соблюдать нормы и требования, установленные землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

4.2.4. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц без письменного.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. В случае если по окончании действия договора, установленного пунктом 2.1, Арендатор продолжает использовать территорию при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за 10 дней до даты прекращения Договора, указанной в предупреждении.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

ОАО «Урупавтотранс»
369260, КЧР, Урупский район
ст. Преградная
ИНН 090800541/090801001
р/с 40702810660310009005
Ставропольское отделение № 5230
ПАО Сбербанк г. Ставрополь
БИК 040702615
к/с 30101810600000000615

И.о.генерального директора ОАО
«Урупавтотранс»



М.П. Каппушев Х.Н./



Арендатор:

МО ДОСААФ России Урупского района КЧР
369260, КЧР, Урупский район,
ст. Преградная, пер. Пионерский 11
ИНН 0912002887/091201001
р/с 40703810660310000223
Ставропольское отделение № 5230
ПАО Сбербанк г. Ставрополь
БИК 040702615
к/с 30101810600000000615

Председатель
МО ДОСААФ России
Урупского района КЧР





М.П. /Кубанов Б. А./