



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск

№ 6/1 (603) 19 июня 2025 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» июня 2025 года
г. Лянтор

№ 661

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
индивидуальной жилой застройки,
расположенной в районе
Национального поселка

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Лянтор, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий города Лянтора от 14.04.2025:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории индивидуальной жилой застройки, расположенной в районе Национального поселка города Лянтора согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в течение семи дней со дня его подписания.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимову.

Глава города

А. Н. Луценко

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «16» июня 2025 года № 661

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ПОСЕЛКА

Глава 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Текстовая часть.

1. Общая часть

Выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки, расположенной в районе Национального поселка разработаны ООО «Корпус» на основании следующих документов:

- Технического задания на выполнение работ по разработке проектов планировки и проектов межевания территорий города Лянтора (Приложение №1 к муниципальному контракту от 20.08.2024 №103);
- Постановления Администрации городского поселения Лянтор от 12.07.2024 №657 «О подготовке документации по планировке территорий города» (Приложение 1).

Инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГСС» (свидетельство № СРО-И-001-28042009) в ходе разработки документации по планировке территории.

Проект разработан в соответствии со следующей основной норматив-

но-правовой базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
 - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
 - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;
 - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр.;
 - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утвержденный приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП;
 - СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1», утвержденный приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
 - СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр.;
 - СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 280;
 - СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. N 780;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
 - РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
 - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
 - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
 - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
 - Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
 - Стандарт комплексного развития территорий населенных пунктов ХМАО-Югры «ЮГОРСКИЙ СТАНДАРТ»;
 - Приказ Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2022 № 15-п.
- При разработке документации по планировке территории использована следующая утвержденная документация в области градостроительства:

- Генеральный план городского поселения Лянтор Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утверждённый Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.04.2021 №172;

- Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 27.12.2022 №1400;

- Проект планировки территории г. Лянтор Сургутского района ХМАО-Югры, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.06.2011 №339;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п;

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Лянтор Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденные Постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 27.12.2022 №1399.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

- создание пространственных условий для обеспечения высокого качества жизни населения города Лянтор в соответствии с современным уровнем запросов и потребностей жителей, индивидуальными особенностями развития муниципального образования, обеспечение системного подхода к муниципальному управлению, комплексному социально-экономическому и пространственному развитию территории, в том числе для реализации ключевых стратегических, программных и законодательных актов:

- национальных целей, утвержденных указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204, от 07.05.2024

- № 309, в части создания условий для повышения уровня жизни населения, создания комфортных условий для проживания;

- национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16, в части кардинального повышения комфортности городской среды, повышения индекса качества городской среды, применения механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличения доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды;

- федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденного протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21.12.2018 № 3, в части повышения среднего значения индекса качества городской среды, увеличения доли и количества городов с благоприятной средой.

Графическая часть проекта планировки и проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86 (зона 3)) и с использованием цифрового топографического плана М 1:500, выполненного в ходе исполнения муниципального контракта и соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория проектирования располагается в западной части города Лянтор городского поселения Лянтор Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Территория полностью свободна от застройки. Благоустройство в границах отсутствует.

С южной стороны территория граничит с существующей индивидуальной жилой застройкой, с западной располагается пустырь и на удалении база рыбоучастка, с северной стороны вдоль побережья реки Пим располагаются гаражи, с восточной - свободные от застройки территории. На севере в 40 - 45 м протекает река Пим. Рассматриваемая территория частично находится в водоохранной зоне.

Площадь в границах проектирования составляет 3,92 га.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, установлены и закоординированы в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86 (зона 3)). Поворотные точки красных линий отражены на «Чертеже планировки территории, с отображением красных линий», перечень координат поворотных точек, действующих и устанавливаемых красных линий приведен в таблице 1.

Таблица 1.

Перечень координат поворотных точек, действующих и устанавливаемых красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 023 100.73	3 504 421.11
2	1 023 118.13	3 504 447.27
3	1 022 962.18	3 504 553.12
4	1 022 943.55	3 504 525.76
1	1 023 100.73	3 504 421.11
5	1 023 126.44	3 504 459.77
6	1 023 156.34	3 504 504.73
7	1 023 001.05	3 504 610.13
8	1 022 970.63	3 504 565.52
5	1 023 126.44	3 504 459.77
9	1 023 164.65	3 504 517.22
10	1 023 194.55	3 504 562.19
11	1 023 084.17	3 504 637.10
12	1 023 122.92	3 504 694.20
13	1 023 077.88	3 504 724.77
14	1 023 039.93	3 504 667.14
15	1 023 009.50	3 504 622.52
9	1 023 164.65	3 504 517.22
16	1 023 202.86	3 504 574.68
17	1 023 232.76	3 504 619.65
18	1 023 135.33	3 504 685.78
19	1 023 105.00	3 504 641.10
16	1 023 202.86	3 504 574.68
20	1 023 088.84	3 504 403.29
21	1 023 101.25	3 504 395.03
22	1 023 253.37	3 504 623.79
23	1 023 086.09	3 504 737.32

В проекте планировки установлено 2 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Перечень зон и их площадной состав приведен в таблице 2.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлены с учетом образуемых земельных участков, красных линий и на основании границ функциональных и территориальных зон, установленных в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки городского поселения Лянтор Сургутского муниципального района ХМАО-Югры.

Конфигурация зон планируемого размещения объектов капитального строительства обусловлена также существующими и планируемыми улицами и проездами, необходимыми для подъезда ко всем образуемым земельным участкам.

Границы зон отражены на «Чертеже планировки территории, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Таблица 2

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зон размещения объектов капитального строительства	Площадь, га	Процент к итогу
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,08	78,57
2	Зона улично-дорожной сети	0,84	21,43
	ИТОГО	3,92	100

2.2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

2.2.1. Объекты капитального строительства жилого назначения

На территории проектирования планируются к размещению 38 индивидуальных жилых зданий.

Исходя из показателя плотности населения, установленного в Местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения Лянтор Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных Постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 27.12.2022 №1399 (далее – МНГП), для зоны застройки индивидуальными жилыми домами – 30 чел/га и площади проектирования – 3,92 га, население составит 117 человек.

Исходя из среднего размера домохозяйства в Сургутском муниципальном районе, согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу, 2,6 человек, численность составит 99 человек.

За расчет взят средний показатель – 108 человек.

Застройка территории будет производиться по индивидуальным проектам.

Площадь застройки одного индивидуального жилого дома для расчетов в проекте планировки территории принята по типовому проекту – 100 кв. м. Жилой фонд всего составит 3287 кв. м. Площадь одного земельного участка принята 600 кв.м.

Требуемые по Региональным нормативам градостроительного проектирования, утвержденных Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п (далее – РНГП) места для стоянок (парковок) автомобилей будут размещаться на приусадебном участке в границах земельного участка.

Параметры застройки территории соответствуют градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор.

2.2.2. Объекты капитального строительства производственного назначения

Размещение объектов производственного назначения на территории проектирования не предусмотрено.

2.2.3. Объекты капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проектирования для удовлетворения потребностей жителей планируемого микрорайона в объектах торговли планируется строительство магазина.

Исходя из норматива СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее - СП 42.13330.2016 «Градостроительство») на 108 проживающих человек необходимо 30,3 кв. м.

С учетом жителей близлежащей индивидуальной жилой застройки примем для расчета следующие показатели: площадь застройки 72 кв. м, общая площадь – 58 кв. м. Площадь земельного участка с учетом размещения в границах парковочных мест, погрузочно-разгрузочной площадки и подъезда к ней – 454 кв. м.

Исходя из норматива РНГП на 100 кв. м. площади помещений здания для магазинов с общей площадью до 200 кв. м, необходимо 4 машино-мест. Таким образом в границах земельного участка проектируемого магазина необходимо разместить 3 парковочных места, включая одно для инвалидов.

2.2.4. Объекты иного назначения

В соответствии с МНГП и СП 42.13330.2016 «Градостроительство» для жителей планируемой жилой застройки на проектируемой территории выделяется территория под размещение площадки для игр и занятий спортом. Площадка размещается в центральной части микрорайона, что обусловлено удаленностью от магистральной улицы районного значения Хантыйская и удобной доступностью всех жителей проектируемой индивидуальной застройки.

Исходя из табл. 16 МНГП минимально допустимые размеры площа-

док должны составлять:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв. м/чел., но не менее 30 кв. м;
- спортивных площадок – 2 кв. м/чел, но не менее 100 кв. м;
- для отдыха взрослого населения – 0,1 кв. м/чел, но не менее 15 кв. м;

Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, а также расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой нормируются п.2.1.4 МНГП и п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство».

Таким образом для расчетного числа жителей 108 человек, необходимо не менее: 76 кв. м - для игр детей, 216 кв. м - спортивных площадок и 15 кв. м - для отдыха взрослого населения.

2.3. Положение о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

2.3.1. Коммунальная инфраструктура

По территории проектирования из существующих сетей инженерно-технического обеспечения проложена только линия электропередач 10 кВ.

Решения по развитию инженерной инфраструктуры на территории проектирования заключаются в прокладке новых сетей инженерно-технического обеспечения: газопровода, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для полного функционирования, и обеспечения коммунальными ресурсами планируемых индивидуальных жилых домов. А также, в соответствии с данными Генерального плана городского поселения Лянтор, реконструкция линии электропередач 10 кВ.

Схема развития инженерной инфраструктуры представлена на листе 9 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений».

2.3.1.1. Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения проектом предлагается:

- строительство сетей централизованного водоснабжения;
- установка приборов учета воды.

Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления – кольцевая.

Сети водоснабжения предусмотреть из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001-ПЭ80 SDR11. Планируемый диаметр магистральных трубопроводов - 90 мм. Глубина заложения трубопровода предусмотрена ниже глубины промерзания на 0,3 м.

Вводы в объекты капитального строительства производить от полиэтиленовых магистральных трубопроводов трубами диаметром 25-32 мм. В местах подключения к уличным и внутриквартальным сетям должна быть установлена запорная арматура. В планируемых зданиях установить приборы учета воды с устройством узлов ввода.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам объектов, для приготовления горячего водоснабжения. Наружными сетями водоснабжения предусматривается обеспечение наружного пожаротушения жилой застройки. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях проектом заложено строительство 4 подземных пожарных гидрантов.

Расчет водоотведения для жилых домов выполнен в соответствии с СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*, для общественной застройки в соответствии с СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализации зданий СНиП 2.04.01-85*. Показатель удельного водопотребления для жилых домов принят по РНГП и равен 150 л/сут на 1 человека.

Расчетный расход воды составляет 33,51 м3/сут.

Включая расход воды на полив приусадебных участков (индивидуальной застройки), согласно СП 31.13330.2021 табл.3 примечание 1, - 9,72 м3/сут.

Окончательные решения о трассировке сетей, диаметрах трубопроводов, расчетных расходах, должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

2.3.1.2. Водоотведение

В районе Национального поселка существует централизованная система канализации, в которую возможно подключение жилой застройки. В связи с понижением рельефа в сторону реки подключение к существующей сети возможно только напорной канализационной сетью с установкой КНС. Далее стоки будут поступать в КНС-86 с последующим сбросом на очистные сооружения КОС-14000 г. Лянтор.

Таким образом для подключения планируемых объектов капитального строительства планируется строительство сетей самотечной и напорной хозяйственно-бытовой канализации, КНС и камеры гашения напора.

При строительстве сетей предусмотреть мероприятия, исключающие затопление территории сточными водами и загрязнение подземных вод и открытых водоемов в случае повреждения канализационных трубопроводов и сооружений.

Для коллекторов сетей безнапорной канализации надлежит принимать все виды труб с учетом назначения трубопроводов, требуемой прочности

труб, компенсационной способности стыков.

Компенсационные способности стыков необходимо обеспечивать применением гибких стыковых соединений, муфтовых или раструбных соединений. Глубина заложения трубопровода предусмотрена ниже глубины промерзания на 0,3 м.

На наружных сетях выставить канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Сборные железобетонные колодцы выполнить в соответствии с т.п.902-09-22.84 альбом 2.

В соответствии с СП 30.13330.2021 «Внутренний водопровод и канализация зданий» при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расходов на полив территории, в соответствии с РНГП показатели удельного водопотребления и водоотведения равны 150 л/сут на 1 человека.

Таким образом, количество бытовых сточных вод составляет 23,79 куб. м в сутки.

Максимальный часовой расход составит 2,46 м³/час.

Расчетная производительность планируемой КНС – 3,2 м³/час.

Окончательные решения о трассировке сетей, диаметрах трубопроводов, расчетных расходах, должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

2.3.1.3. Ливневая канализация

Согласно СП 32.13330.2012 для селитебных территорий с малоэтажной зданий и индивидуальной застройкой, допускается отведения поверхностных сточных вод по открытой системе водостоков с использованием разного рода водосточных лотков.

Отведение поверхностных сточных вод предусмотреть, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока с последующим поступлением на локальные очистные сооружения ливневых стоков. Очищенные стоки ливневой канализации сбрасываются в водный объект.

2.3.1.4. Теплоснабжение

Проект планировки запланирован подвод сетей теплоснабжения ко всем планируемым на территории микрорайона объектам капитального строительства

Тепловые нагрузки на отопление определены по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления принята согласно «СНиП 23-01-99*Строительная климатология» минус 42°С.

Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий приняты по средней этажности 3 этажа, и составляет 55,4 ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания. Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий средней этажностью 2 этажа - 71,2 ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями – 17,8 ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания.

Таблица 7

Таблица итоговых тепловых нагрузок

№ п/п	Расход тепла	Гкал/час	МВт/час
1	Жилые дома	0,253099	0,29435
2	Магазин	0,004217	0,0049
3	Нагрев горячей воды	0,059505	0,0692
	Итого	0,316821	0,36845

Окончательные решения о трассировке сетей, диаметрах трубопроводов, расчетных расходах, должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

2.3.1.5. Газоснабжение

Генеральным планом запланировано строительство газопровода высокого давления до территории Национального поселка и возведение пункта редуцирования газа.

Таким образом на первую очередь предусмотрено теплоснабжение индивидуальных жилых домов от городской котельной. Но, в случае в дальнейшем газификации города и проектируемого микрорайона в частности, предусмотрена возможность централизованного газоснабжения жилой застройки.

Теплоснабжение будет осуществляться от индивидуальных газовых отопительных приборов.

Газоснабжение индивидуальной застройки предусматривается газопроводом низкого давления d63 мм от проектируемого пункта редуцирования газа.

В качестве поквартирных источников тепла для проектируемых жилых домов предлагаются настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания со следующими характеристиками (по аналогу):

- номинальная тепловая нагрузка 24 кВт;

- диапазон расхода горячей воды 10,3 л/м-13,6 л/мин;

- расход газа 2,4 м³/ч.

Расчетный часовой расход газа определен по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия по СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и составляет 68,4 м³/ч.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

2.3.1.6. Электроснабжение

Электроснабжение на проектируемой территории предусматривается от существующих электрических сетей. Распределительная сеть 0,4 кВ от ТП-36 выполняется совместно с наружным освещением, в т.ч. на проектируемых опорах.

Резерв нагрузок силовых трансформаторов ТП-36 на 1 квартал 2024г., согласно данным МУП «СРЭС» МО СР (письмо от 16.09.2024 исх. №2063), составляет Т-1 – 72,23%, Т-2 – 73,91%.

При расчете электрической нагрузки принято обеспечение жилой индивидуальной застройки электрическими плитами. Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Потребляемая мощность составит 534,71 кВт, из которых 513 кВт – индивидуальная жилая застройка, 19 кВт – магазин, 1,61 кВт – наружное освещение территории, 1,1 кВт – КНС.

Данные нагрузки являются предварительными и будут уточняться при проектировании каждого конкретного объекта.

2.3.2. Транспортная инфраструктура

В границах рассматриваемой территории для организации подъезда к проектируемому земельным участкам предусматривается развитие и строительство новых элементов систем транспортного обслуживания территории. Планируемые новые элементы улично-дорожной сети выделяются красными линиями и выступают жилыми улицами местного значения.

Общая протяженность планируемых улиц в границах проектирования - 564 м. Площадь покрытий улиц и проездов в границах красных линий – 3411 кв.м. Ширина проезжей части принята 6 м, две полосы движения. Общая ширина улиц и проезда в красных линиях - 15 м.

Вдоль проектируемых улиц, а также для подхода к площадке для игр детей, и для прохода через не застраиваемую часть, формируется сеть пешеходного движения, представленная тротуарами. Ширина тротуара принята: вдоль проезжей части – 1,5 м, для подхода к площадке между земельными участками – 2 м.

Вся улично-дорожная сеть на территории проектирования выполнена с учетом и соответствием СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство».

2.3.3. Социальная инфраструктура

В границах проектирования предусматривается строительство объекта потребительского рынка, а именно магазина. Сведения о нем и характеристика представлены в пункте 1.2 как объекта строительства общественно-делового назначения.

Прочих объектов социальной инфраструктуры в границах проектирования к строительству не предполагается. Необходимыми объектами для нужд планируемого населения будут выступать действующие организации.

2.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Возведение объектов капитального строительства, а также организация необходимых объектов коммунальной и транспортной инфраструктур планируется произвести в одну очередь.

2.4.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения, производственного, общественно-делового и иного назначения

2.4.1.1. Объекты капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

Проектом планировки территории планируется строительство 38 индивидуальных жилых домов и 1 магазина. Проектирование и строительство будет производиться по индивидуальным проектам, которые содержат 8 основных этапов, а именно:

- проектирование;
- подготовка площадки - планировка участка, удаление древесной и кустарниковой растительности, съем плодородного грунта;
- земельные работы, заливка/забивание фундамента;
- возведение стен и перекрытий;
- монтаж кровли;
- наружная отделка, подключение дома к системам инженерно-техни-

- ческого обеспечения;
- внутренняя отделка;
 - уборка территории, вывоз мусора.

2.4.1.2. Объекты капитального строительства производственного назначения

Строительство объектов капитального строительства производственного назначения не планируется.

2.4.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

2.4.2.1. Коммунальная инфраструктура

- Строительство объектов коммунальной инфраструктуры квартала предусмотрено в 3 этапа.
- выполнение рабочей документации на размещение сетей инженерно-

- технического обеспечения рассматриваемой территории.
- строительство КНС, прокладка новых инженерных сетей для эксплуатации новых объектов на планируемой территории.
 - ввод в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

2.4.2.2. Транспортная инфраструктура

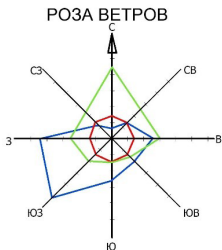
- Проектом планировки территории предусматривается строительство улиц и проезда. Строительство производится в 7 этапов:
- подготовка основания земляного полотна;
 - разработка выемок и возведение насыпей;
 - отделочные и укрепительные работы;
 - устройство дополнительных слоев оснований и прослоек;
 - укладка асфальтобетонных смесей;
 - устройство поверхностной обработки покрытий;
 - приемка выполненных работ.

Конечным этапом на территории проектирования проводятся работы по внешнему благоустройству территорий общего пользования: обустройство детской игровой площадки, проводятся работы по озеленению.

Раздел 2. Проект планировки территории. Графическая часть.
1. Чертеж планировки территории. Красные линии.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ПОСЕЛКА

Чертеж планировки территории, с отображением красных линий.
Масштаб 1:1000



Условные обозначения

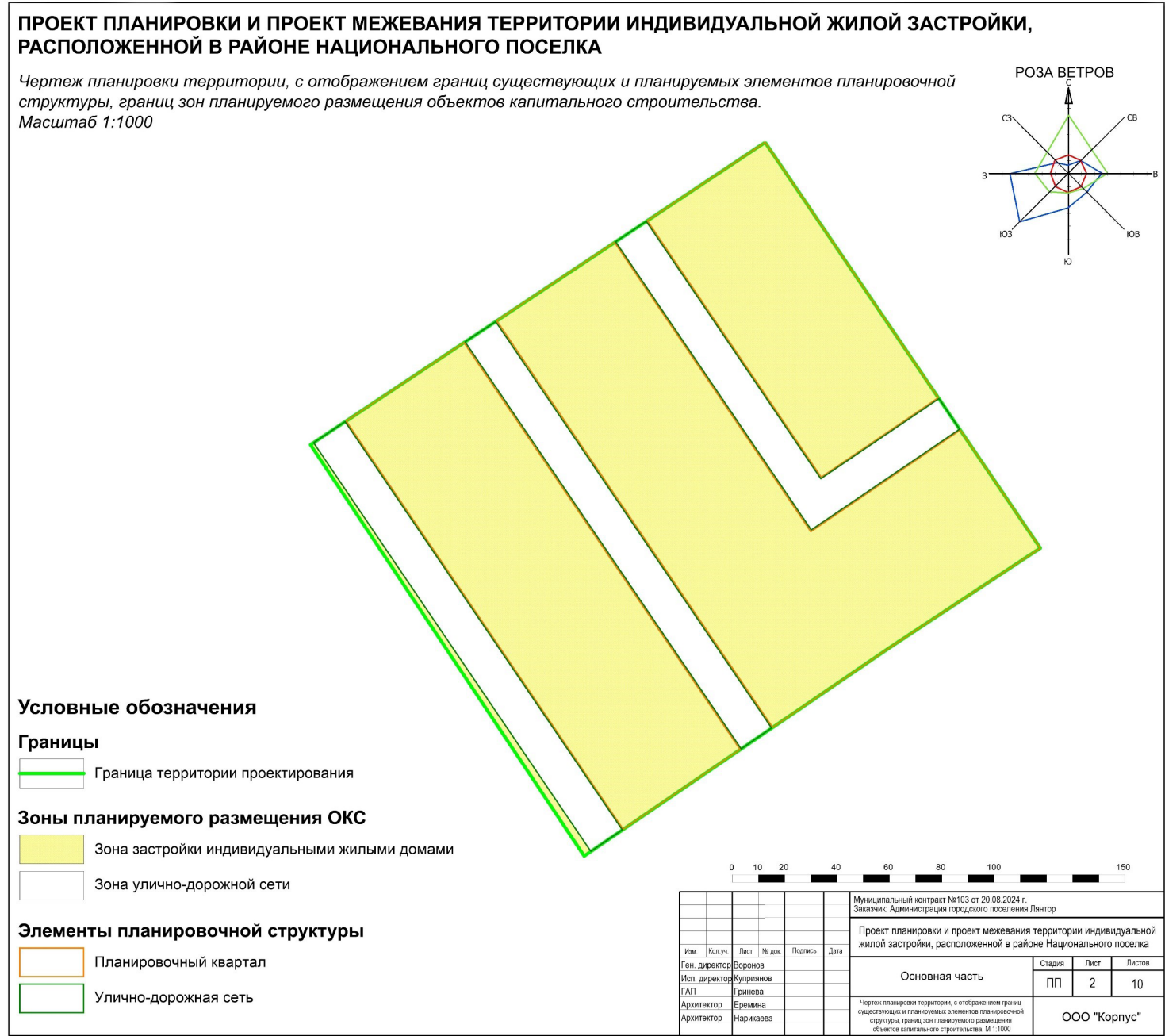
Границы

- Граница территории проектирования
- Действующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Ликвидируемые красные линии
- Поворотные точки красных линий



Муниципальный контракт №103 от 20.06.2024 г. Заказчик: Администрация городского поселения Лянтор					
Проект планировки и проект межевания территории индивидуальной жилой застройки, расположенной в районе Национального поселка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Воронов				
Исп. директор	Кулрянов				
ГАП	Гринёва				
Архитектор	Еремича				
Архитектор	Нарикаева				
Основная часть		Стадия	Лист	Листов	
		ПП	1	10	
Чертеж планировки территории, с отображением красных линий. М 1:1000				ООО "Корпус"	

2. Чертеж планировки территории. Элементы планировочной структуры. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.



Глава 2. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки.

Территория межевания, площадью 3,92 га располагается в западной части города Лянтор на отдалении от основной застройки города.

На момент разработки территория не освоена и свободна от застройки. В границах проектирования отсутствуют земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Решением проекта планировки на рассматриваемой территории планируется разместить следующие объекты:

- индивидуальная жилая застройка с придомовыми участками;
 - объект торговли;
 - объекты благоустройства;
 - объекты транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть).
- Для размещения данных объектов проектом межевания образуются новые земельные участки.
- Таким образом проектом межевания образуется 47 новых земельных участка. Их перечень с указанием площади и возможных способов образования приведен в таблице 2.
- Доступ ко всем образуемым земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.
- Образуемые земельные участки закоординированы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-86 (зона 3). Перечень координат поворотных точек границ таких земельных участков представлен в таблице 2. Местоположение поворотных точек представлено на листе «Чертеже межевания территории».

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

[illegible]

№ участка	Кадастровый (или условный) номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв. м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
1	2	3	4	5
:ЗУ33	86:03:0100109:ЗУ33	600	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Индивидуальное жилое строительство (код 2.1)
:ЗУ34	86:03:0100109:ЗУ34	600	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Индивидуальное жилое строительство (код 2.1)
:ЗУ35	86:03:0100109:ЗУ35	600	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Индивидуальное жилое строительство (код 2.1)
:ЗУ36	86:03:0100109:ЗУ36	600	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Индивидуальное жилое строительство (код 2.1)
:ЗУ37	86:03:0100109:ЗУ37	600	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Индивидуальное жилое строительство (код 2.1)
:ЗУ38	86:03:0100109:ЗУ38	600	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Индивидуальное жилое строительство (код 2.1)
:ЗУ39	86:03:0100109:ЗУ39	600	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Индивидуальное жилое строительство (код 2.1)
:ЗУ40	86:03:0100109:ЗУ40	600	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Индивидуальное жилое строительство (код 2.1)
:ЗУ41	86:03:0100109:ЗУ41	2826	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ42	86:03:0100109:ЗУ42	2813	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ43	86:03:0100109:ЗУ43	2809	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ44	86:03:0100109:ЗУ44	552	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ45	86:03:0100109:ЗУ45	399	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ46	86:03:0100109:ЗУ46	373	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ47	86:03:0100109:ЗУ47	4896	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Благоустройство территории (код 12.0.2)

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	1 023 117.78	3 504 465.65
2	1 023 132.94	3 504 487.99
3	1 023 114.55	3 504 500.47
4	1 023 099.39	3 504 478.13
1	1 023 117.78	3 504 465.65
:ЗУ2		
2	1 023 132.94	3 504 487.99
5	1 023 148.10	3 504 510.33
6	1 023 129.71	3 504 522.81
3	1 023 114.55	3 504 500.47
2	1 023 132.94	3 504 487.99
:ЗУ3		
4	1 023 099.39	3 504 478.13
3	1 023 114.55	3 504 500.47
7	1 023 096.16	3 504 512.95
8	1 023 081.00	3 504 490.60
4	1 023 099.39	3 504 478.13
:ЗУ4		
3	1 023 114.55	3 504 500.47
6	1 023 129.71	3 504 522.81
7	1 023 096.16	3 504 512.95
9	1 023 111.33	3 504 535.29

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
3	1 023 114.55	3 504 500.47
:ЗУ5		
8	1 023 081.00	3 504 490.60
7	1 023 096.16	3 504 512.95
10	1 023 077.78	3 504 525.42
11	1 023 062.61	3 504 503.08
8	1 023 081.00	3 504 490.60
:ЗУ6		
7	1 023 096.16	3 504 512.95
9	1 023 111.33	3 504 535.29
12	1 023 092.94	3 504 547.77
10	1 023 077.78	3 504 525.42
7	1 023 096.16	3 504 512.95
:ЗУ7		
11	1 023 062.61	3 504 503.08
10	1 023 077.78	3 504 525.42
13	1 023 059.39	3 504 537.90
14	1 023 044.23	3 504 515.56
11	1 023 062.61	3 504 503.08
:ЗУ8		
10	1 023 077.78	3 504 525.42
12	1 023 092.94	3 504 547.77
15	1 023 074.55	3 504 560.24
13	1 023 059.39	3 504 537.90
10	1 023 077.78	3 504 525.42

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
:3Y9		
14	1 023 044.23	3 504 515.56
13	1 023 059.39	3 504 537.90
16	1 023 041.00	3 504 550.38
17	1 023 025.84	3 504 528.04
14	1 023 044.23	3 504 515.56
:3Y10		
13	1 023 059.39	3 504 537.90
15	1 023 074.55	3 504 560.24
18	1 023 056.17	3 504 572.72
16	1 023 041.00	3 504 550.38
13	1 023 059.39	3 504 537.90
:3Y11		
17	1 023 025.84	3 504 528.04
16	1 023 041.00	3 504 550.38
19	1 023 022.62	3 504 562.86
20	1 023 007.45	3 504 540.52
17	1 023 025.84	3 504 528.04
:3Y12		
16	1 023 041.00	3 504 550.38
18	1 023 056.17	3 504 572.72
21	1 023 037.78	3 504 585.20
19	1 023 022.62	3 504 562.86
16	1 023 041.00	3 504 550.38
:3Y13		
20	1 023 007.45	3 504 540.52
19	1 023 022.62	3 504 562.86
22	1 023 004.23	3 504 575.34
23	1 022 989.07	3 504 553.00
20	1 023 007.45	3 504 540.52
:3Y14		
19	1 023 022.62	3 504 562.86
21	1 023 037.78	3 504 585.20
24	1 023 019.39	3 504 597.68
22	1 023 004.23	3 504 575.34
19	1 023 022.62	3 504 562.86
:3Y15		
23	1 022 989.07	3 504 553.00
22	1 023 004.23	3 504 575.34
25	1 022 985.80	3 504 587.76
26	1 022 970.63	3 504 565.52
23	1 022 989.07	3 504 553.00
:3Y16		
22	1 023 004.23	3 504 575.34
24	1 023 019.39	3 504 597.68
27	1 023 001.05	3 504 610.13
25	1 022 985.80	3 504 587.76
22	1 023 004.23	3 504 575.34
:3Y17		
28	1 023 158.32	3 504 521.52
29	1 023 173.49	3 504 543.86
30	1 023 155.10	3 504 556.34
31	1 023 139.94	3 504 534.00

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
28	1 023 158.32	3 504 521.52
:3Y18		
29	1 023 173.49	3 504 543.86
32	1 023 188.65	3 504 566.20
33	1 023 170.26	3 504 578.68
30	1 023 155.10	3 504 556.34
29	1 023 173.49	3 504 543.86
:3Y19		
31	1 023 139.94	3 504 534.00
30	1 023 155.10	3 504 556.34
34	1 023 136.71	3 504 568.82
35	1 023 121.55	3 504 546.47
31	1 023 139.94	3 504 534.00
:3Y20		
30	1 023 155.10	3 504 556.34
33	1 023 170.26	3 504 578.68
36	1 023 151.88	3 504 591.16
34	1 023 136.71	3 504 568.82
30	1 023 155.10	3 504 556.34
:3Y21		
35	1 023 121.55	3 504 546.47
34	1 023 136.71	3 504 568.82
37	1 023 118.33	3 504 581.29
38	1 023 103.16	3 504 558.95
35	1 023 121.55	3 504 546.47
:3Y22		
34	1 023 136.71	3 504 568.82
36	1 023 151.88	3 504 591.16
39	1 023 133.49	3 504 603.64
37	1 023 118.33	3 504 581.29
34	1 023 136.71	3 504 568.82
:3Y23		
38	1 023 103.16	3 504 558.95
37	1 023 118.33	3 504 581.29
40	1 023 099.94	3 504 593.77
41	1 023 084.78	3 504 571.43
38	1 023 103.16	3 504 558.95
:3Y24		
37	1 023 118.33	3 504 581.29
39	1 023 133.49	3 504 603.64
42	1 023 115.10	3 504 616.11
40	1 023 099.94	3 504 593.77
37	1 023 118.33	3 504 581.29
:3Y25		
41	1 023 084.78	3 504 571.43
40	1 023 099.94	3 504 593.77
43	1 023 081.55	3 504 606.25
44	1 023 096.71	3 504 628.59
45	1 023 094.23	3 504 630.27
46	1 023 079.07	3 504 607.93
47	1 023 075.38	3 504 610.44
48	1 023 060.21	3 504 588.10
41	1 023 084.78	3 504 571.43

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
:3У26		
40	1 023 099.94	3 504 593.77
42	1 023 115.10	3 504 616.11
44	1 023 096.71	3 504 628.59
43	1 023 081.55	3 504 606.25
40	1 023 099.94	3 504 593.77
:3У27		
46	1 023 079.07	3 504 607.93
45	1 023 094.23	3 504 630.27
49	1 023 084.17	3 504 637.10
50	1 023 075.85	3 504 642.75
51	1 023 060.68	3 504 620.41
47	1 023 075.38	3 504 610.44
46	1 023 079.07	3 504 607.93
:3У28		
48	1 023 060.21	3 504 588.10
47	1 023 075.38	3 504 610.44
51	1 023 060.68	3 504 620.41
52	1 023 056.99	3 504 622.92
53	1 023 041.82	3 504 600.58
48	1 023 060.21	3 504 588.10
:3У29		
53	1 023 041.82	3 504 600.58
52	1 023 056.99	3 504 622.92
54	1 023 038.60	3 504 635.40
55	1 023 023.44	3 504 613.06
53	1 023 041.82	3 504 600.58
:3У30		
55	1 023 023.44	3 504 613.06
54	1 023 038.60	3 504 635.40
56	1 023 024.72	3 504 644.83
57	1 023 009.50	3 504 622.52
55	1 023 023.44	3 504 613.06
:3У31		
58	1 023 196.94	3 504 578.70
59	1 023 212.10	3 504 601.04
60	1 023 193.71	3 504 613.52
61	1 023 178.55	3 504 591.18
58	1 023 196.94	3 504 578.70
:3У32		
59	1 023 212.10	3 504 601.04
62	1 023 227.26	3 504 623.38
63	1 023 208.87	3 504 635.86
60	1 023 193.71	3 504 613.52
59	1 023 212.10	3 504 601.04
:3У33		
61	1 023 178.55	3 504 591.18
60	1 023 193.71	3 504 613.52
64	1 023 175.32	3 504 626.00
65	1 023 160.16	3 504 603.66
61	1 023 178.55	3 504 591.18
:3У34		
60	1 023 193.71	3 504 613.52

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
63	1 023 208.87	3 504 635.86
66	1 023 190.49	3 504 648.34
64	1 023 175.32	3 504 626.00
60	1 023 193.71	3 504 613.52
:3У35		
65	1 023 160.16	3 504 603.66
64	1 023 175.32	3 504 626.00
67	1 023 156.94	3 504 638.48
68	1 023 141.77	3 504 616.14
65	1 023 160.16	3 504 603.66
:3У36		
64	1 023 175.32	3 504 626.00
66	1 023 190.49	3 504 648.34
69	1 023 172.10	3 504 660.82
67	1 023 156.94	3 504 638.48
64	1 023 175.32	3 504 626.00
:3У37		
68	1 023 141.77	3 504 616.14
67	1 023 156.94	3 504 638.48
70	1 023 138.55	3 504 650.96
71	1 023 123.39	3 504 628.62
68	1 023 141.77	3 504 616.14
:3У38		
67	1 023 156.94	3 504 638.48
69	1 023 172.10	3 504 660.82
72	1 023 153.71	3 504 673.30
70	1 023 138.55	3 504 650.96
67	1 023 156.94	3 504 638.48
:3У39		
71	1 023 123.39	3 504 628.62
70	1 023 138.55	3 504 650.96
73	1 023 120.16	3 504 663.44
74	1 023 105.00	3 504 641.10
71	1 023 123.39	3 504 628.62
:3У40		
70	1 023 138.55	3 504 650.96
72	1 023 153.71	3 504 673.30
75	1 023 135.33	3 504 685.78
73	1 023 120.16	3 504 663.44
70	1 023 138.55	3 504 650.96
:3У41		
77	1 023 118.13	3 504 447.27
78	1 023 126.44	3 504 459.77
1	1 023 117.78	3 504 465.65
4	1 023 099.39	3 504 478.13
8	1 023 081.00	3 504 490.60
11	1 023 062.61	3 504 503.08
14	1 023 044.23	3 504 515.56
17	1 023 025.84	3 504 528.04
20	1 023 007.45	3 504 540.52
23	1 022 989.07	3 504 553.00
26	1 022 970.63	3 504 565.52
79	1 022 962.18	3 504 553.12

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
77	1 023 118.13	3 504 447.27
:ЗУ42		
80	1 023 156.34	3 504 504.73
81	1 023 164.65	3 504 517.22
28	1 023 158.32	3 504 521.52
31	1 023 139.94	3 504 534.00
35	1 023 121.55	3 504 546.47
38	1 023 103.16	3 504 558.95
41	1 023 084.78	3 504 571.43
48	1 023 060.21	3 504 588.10
53	1 023 041.82	3 504 600.58
55	1 023 023.44	3 504 613.06
57	1 023 009.50	3 504 622.52
27	1 023 001.05	3 504 610.13
24	1 023 019.39	3 504 597.68
21	1 023 037.78	3 504 585.20
18	1 023 056.17	3 504 572.72
15	1 023 074.55	3 504 560.24
12	1 023 092.94	3 504 547.77
9	1 023 111.33	3 504 535.29
6	1 023 129.71	3 504 522.81
5	1 023 148.10	3 504 510.33
80	1 023 156.34	3 504 504.73
:ЗУ43		
82	1 023 194.55	3 504 562.19
83	1 023 202.86	3 504 574.68
58	1 023 196.94	3 504 578.70
61	1 023 178.55	3 504 591.18
65	1 023 160.16	3 504 603.66
68	1 023 141.77	3 504 616.14
71	1 023 123.39	3 504 628.62
74	1 023 105.00	3 504 641.10
73	1 023 120.16	3 504 663.44
75	1 023 135.33	3 504 685.78
76	1 023 122.92	3 504 694.20
49	1 023 084.17	3 504 637.10
45	1 023 094.23	3 504 630.27
44	1 023 096.71	3 504 628.59
42	1 023 115.10	3 504 616.11
39	1 023 133.49	3 504 603.64
36	1 023 151.88	3 504 591.16
33	1 023 170.26	3 504 578.68
32	1 023 188.65	3 504 566.20
82	1 023 194.55	3 504 562.19
:ЗУ44		
78	1 023 126.44	3 504 459.77
80	1 023 156.34	3 504 504.73
5	1 023 148.10	3 504 510.33
2	1 023 132.94	3 504 487.99
1	1 023 117.78	3 504 465.65
78	1 023 126.44	3 504 459.77
:ЗУ45		
81	1 023 164.65	3 504 517.22

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
82	1 023 194.55	3 504 562.19
32	1 023 188.65	3 504 566.20
29	1 023 173.49	3 504 543.86
28	1 023 158.32	3 504 521.52
81	1 023 164.65	3 504 517.22
:ЗУ46		
83	1 023 202.86	3 504 574.68
84	1 023 232.76	3 504 619.65
62	1 023 227.26	3 504 623.38
59	1 023 212.10	3 504 601.04
58	1 023 196.94	3 504 578.70
83	1 023 202.86	3 504 574.68
:ЗУ47		
49	1 023 084.17	3 504 637.1
76	1 023 122.92	3 504 694.2
85	1 023 077.88	3 504 724.77
86	1 023 040.10	3 504 667.39
56	1 023 024.72	3 504 644.83
54	1 023 038.60	3 504 635.40
52	1 023 056.99	3 504 622.92
51	1 023 060.68	3 504 620.41
50	1 023 075.85	3 504 642.75
49	1 023 084.17	3 504 637.1

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусматривается отнесение к территориям общего пользования следующих земельных участков:

:ЗУ25, площадь 882 м²;
:ЗУ41, площадь 2826 м²;
:ЗУ42, площадь 2813 м²;
:ЗУ43, площадь 2809 м²;
:ЗУ44, площадь 552 м²;
:ЗУ45, площадь 399 м²;
:ЗУ46, площадь 373 м²;
:ЗУ47, площадь 4896 м².

В отношении образуемых земельных участков не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. В связи с чем перечень таких земельных участков не приводится.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с проектом планировки территории и Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор. Наименование вида разрешенного использования земельных участков установлены согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков прописаны в таблице 1.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания закордирована в системе координат МСК-86 (зона 3). Схема границы территории отображена на рисунке 1. Перечень координат поворотных точек приведен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	1 023 117.35	3 504 446.10
2	1 023 232.76	3 504 619.65
3	1 023 077.88	3 504 724.77
4	1 023 040.10	3 504 667.39
5	1 022 960.43	3 504 550.56

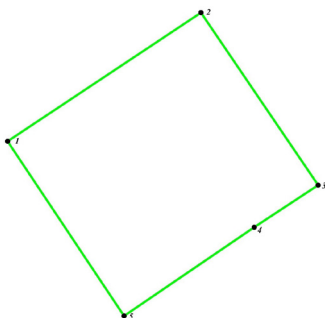


Рисунок 1. Схема границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ПОСЕЛКА

Чертеж межевания территории.

Масштаб 1:500

