



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск
№ 6/1 (591) 13 июня 2024 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» июня 2024 года
г. Лянтор

№ 555

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от 27.09.2021 № 839 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон № 10, дом № 31, аварийным и подлежащим сносу» (с изменениями от 16.04.2024 № 364) и решения Сургутского районного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.02.2024 по делу № 2а-183/2024 (2а-2794/2023), в целях сноса аварийного многоквартирного жилого дома:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, относящийся к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 86:03:0100118:140, площадью 2 309 м², местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Сургутский, г. Лянтор, мкр.10-й, д.31, разрешённое использование: многоквартирный жилой дом.

2. Изъять расположенные на указанном в пункте 1 настоящего постановления земельном участке объекты недвижимого имущества – жилые помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 многоквартирного дома № 31, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Сургутский, г. Лянтор, мкр.10-й, д.31 (далее – квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18) путем заключения соглашения об изъятии недвижимости в аварийном многоквартирном доме.

3. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений:

3.1. Обеспечить проведение оценки изымаемых объектов недвижимого имущества – квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

3.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. Муниципальному казенному учреждению «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»:

4.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости.

4.2. После проведения оценки подготовить проект соглашения об изъятии жилого помещения в аварийном многоквартирном доме и направить его для подписания правообладателям квартир №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

5. Правообладателям квартир №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 обеспечить доступ в жилые помещения для определения рыночной стоимости объектов недвижимого имущества.

6. Управлению по организации деятельности опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

А.Н. Луценко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» июня 2024 года
г. Лянтор

№ 564

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения
Лянтор от 09.01.2024 № 12

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 14.02.2017 № 246 «Об утверждении перечня муниципальных программ городского поселения Лянтор», на основании уведомления об изменении бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств от 24.05.2024 № 76:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 09.01.2024 № 12 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная деятельность в городском поселении Лянтор на 2024-2026 годы» (далее – Приложение) следующие изменения:

1.1 Второй столбец девятой строки паспорта муниципальной программы «Градостроительная деятельность в городском поселении Лянтор на 2024-2026 годы» Приложения дополнить словами следующего содержания:

«Объём финансирования муниципальной программы в 2024 - 2026 годах -

4 500,00 тысяч рублей, в том числе:

- за счёт средств бюджета городского поселения Лянтор – 0,00 тысяч рублей;

- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района – 495,00 тысяч рублей;

- за счёт средств, предоставленных бюджетом ХМАО-Югры 4 005,00 тысяч рублей.

Объём финансирования по годам:

- 2024 год – 4 500,00 тысяч рублей;

- 2025 год – 0,00 тысяч рублей;

- 2026 год – 0,00 тысяч рублей.»

1.2 Пункт 1.11. Приложения изложить в следующей редакции:

«1.11.

Финансовое обеспечение муниципальной программы
Финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы осуществляется в пределах средств, выделенных из окружного, районного, городского бюджетов. Общий объём финансирования муниципальной программы в 2024 - 2026 годах составит 4 500,00 тысяч рублей, в том числе по годам:

- 2024 год – 4 500,00 тыс. руб.;

- 2025 год – 0,00 тыс. руб.;

- 2026 год – 0,00 тыс. руб.

Объёмы финансового обеспечения муниципальной программы по годам реализации муниципальной программы и по источникам финансового обеспечения указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в Приложении 1.»

1.3. Приложение 1 к муниципальной программе «Градостроительная деятельность в городском поселении Лянтор на 2024-2026 годы» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Абдурагимову С.Г.

Глава города

А.Н. Луценко

Приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от «10» июня 2024 года № 564

Перечень целевых показателей и программных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению
Муниципальная программа «Градостроительная деятельность в городском поселении Лянтор на 2024-2026 годы»

№	Параметры	Источник финансирования/ Наименование показателей	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы/ Объём финан-сирования	Значение по годам			Целевое значение показателя на момент окончания действия муници-пальной программы	Координатор/ соисполнитель
					2024 (год)	2025 (год)	2026 (год)		
	Муниципальная программа «Градостроительная деятельность в городском поселении Лянтор на 2024-2026 годы»	Всего, в том числе	тыс. руб.	4500,00	45000,00	0,00	0,00		Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
		за счет средств бюджета города	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		
		за счет средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	тыс. руб.	495,00	495,00	0,00	0,00		
		предоставленных бюджетом ХМАО-Югры	тыс. руб.	4005,00	4005,00	0,00	0,00		
	Цель программы	Создание условий для развития жилищного строительства на основе документов градостроительного регулирования							
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Объем введенных в эксплуатацию объектов жилищного строительства (в год)	кв. м	0	5 000	5 000	5 000	15 000	
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Доля площади территории планировочных районов города, предназначенных для жилищного строительства, в отношении которой разработана документация по планировке территории от общей площади территории планировочных районов города, предназначенных для жилищного строительства (нарастающим итогом)	%	50,9	50,9	51,9	60,2	60,2	
1.		Задача программы	Развитие градостроительного регулирования						
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Площадь территории планировочных районов города, предназначенных для жилищного строительства, в отношении которой разработана документация по планировке территории (нарастающим итогом)	га	220,35	220,35	224,35	260,35	260,35	
1.1.	Основное мероприятие: «Корректировка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, связанная с изменениями градостроительного законодательства, выполнение обосновывающих материалов и инженерных изысканий для их корректировки»	Всего, в том числе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
		за счет средств бюджета города	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		
		за счет средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		
		за счет средств, предоставленных бюджетом ХМАО-Югры	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		
		ПНР основного мероприятия	Доля документов территориального планирования и градостроительного зонирования, соответствующих требованиям законодательства (в год)	%	100%	100%	100%	100%	100%

1.2.	Основное мероприятие: «Разработка документации по планировке и межеванию территории и выполнение инженерных изысканий для территорий, на которые ранее проекты планировки и межевания не разрабатывались»	Всего, в том числе	тыс. руб.	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
		за счет средств бюджета города	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
		за счет средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	тыс. руб.	495,00	495,00	0,00	0,00	
		за счет средств, предоставленных бюджетом ХМАО-Югры	тыс. руб.	4 005,00	4 005,00	0,00	0,00	
	ПНР основного мероприятия	Площадь территории планировочных районов города, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, в отношении которой разработана документация по планировке территории (нарастающим итогом)	га	77,45	77,45	81,45	81,45	81,45
	ПНР основного мероприятия	Площадь территории планировочных районов города, предназначенных для многоквартирной жилой застройки, в отношении которой разработана документация по планировке территории (нарастающим итогом)	га	142,9	142,9	142,9	178,9	178,9
2	Задача программы	Мониторинг и наполнение федеральных информационных систем						
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Доля информации, внесенной в федеральные информационные системы от общего количества необходимой информации, требуемой для внесения, в соответствии с требованиями законодательства (в год)	%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1	Основное мероприятие: «Подготовка документов для постановки территориальных зон на кадастровый учет»	Всего, в том числе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
		за счет средств бюджета города	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
		за счет средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
		за счет средств, предоставленных бюджетом ХМАО-Югры	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ПНР основного мероприятия	Доля территориальных зон, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор (в год)	%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2	Основное мероприятие: «Обеспечение качественного наполнения Государственного адресного реестра сведениями об адресах и кадастровых номерах объектов недвижимости»	Без финансирования	-	-	-	-	-	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
	ПНР основного мероприятия	Доля объектов адресации с кадастровыми номерами в общем количестве объектов адресации, размещенных в Государственном адресном реестре Федеральной информационной адресной системы (нарастающим итогом)	%	75,7%	85%	90%	95%	95%

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» июня 2024 года
г. Лянтор

№ 571

Об установлении нормативных сроков проведения профилактических и ремонтных работ сетей горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному периоду 2024-2025 годов объектов жизнеобеспечения в городе Лянтор

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Госстроя РФ от 06.09.2000 № 203 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации», а также с целью обеспечения

бесперебойной работы объектов теплоснабжения и повышения надежности систем коммунального комплекса в отопительный период 2024-2025 годов, повышения качества предоставления коммунальных услуг населению города Лянтор:

1. На период подготовки к отопительному периоду 2024-2025 годов установить нормативный срок для проведения профилактических и ремонтных работ, связанных с отключением горячего водоснабжения - 14 дней.

2. Организациям, обслуживающим жилищный фонд, своевременно, не менее чем за десять дней оповестить население об отключении горячего водоснабжения.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения Лянтор от 29.05.2023 №621 «Об установлении нормативных сроков проведения профилактических и ремонтных работ сетей горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному периоду 2023-2024 годов объектов жизнеобеспечения в городе Лянтор».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства.

Глава города

А.Н. Луценко