



# ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск  
№ 10/3 (583) 27 октября 2023 года

понедельник вторник среда четверг **пятница** суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» октября 2023 года  
г. Лянтор

№ 1268

О внесении изменений в  
постановление Администрации  
городского поселения Лянтор  
от 16.03.2022 № 196

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы в области жилищных правоотношений, в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Лянтор:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.03.2022 № 196 «Об утверждении Порядка переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы» (в редакции от 11.04.2022 № 285, от 10.06.2022 № 510, от 27.06.2022 № 578, от 20.10.2022 № 1065, от 15.02.2023 № 118) следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий  
обязанности Главы города

А.Н. Сысолятина

Приложение к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «23» октября 2023 года № 1268

Порядок переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным

и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы в области жилищных правоотношений.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения, связанные с переселением граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее - МКД) на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, в связи с реализацией муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы» (далее - Программа). Переселение осуществляется согласно реестру МКД, являющемуся приложением к Программе.

1.3. Порядком устанавливается регламент предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, расположенных в МКД, условия предоставления жилых помещений собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию в связи с принятием решения о сносе МКД, а также порядок осуществления возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса РФ.

1.4. При переселении граждан из жилых помещений в МКД предоставляемые им жилые помещения должны отвечать требованиям, установленным ст. 32, 86, 89 Жилищного кодекса РФ.

1.5. Внеочередному расселению подлежат многоквартирные дома, получившие повреждения в результате пожаров, взрывов, аварий, землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений и признанные аварийными и подлежащими сносу, с учётом даты и времени возникновения вышеуказанных ситуаций и явлений, и дома, расположенные в зонах затопления, подтопления, на основании протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации городского поселения Лянтор.

2. Организация переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу

2.1. Организация переселения из жилых помещений в МКД, граждан-участников Программы осуществляется Администрацией городского поселения Лянтор (далее - Администрация города) и предусматривает процедуру установления участников Программы, уведомления граждан об участии в Программе и возможных вариантах условий переселения, принятия и рассмотрения от участников Программы согласий (отказов) от возможных вариантов условий переселения, направления требований о сносе или реконструкции МКД, подготовки муниципальных правовых актов об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, подготовки муниципальных правовых актов о расселении аварийных жилых помещений, подготовки муниципальных правовых актов о предоставлении жилых помещений, заключения всех видов договоров, предусмотренных действующим законодательством, соглашений об определении выкупной цены за жилое помещение, подлежащее изъятию, подготовки пакета документов для последующей государственной регистрации заключенных договоров и соглашений.

2.2. Участниками муниципальной программы по переселению из МКД являются следующие граждане (далее - участники):

2.2.1. Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования городского поселения Лянтор по договорам социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

2.2.2. Собственники жилых помещений, приобретшие право

собственности на жилые помещения в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, а также собственники жилых помещений, приобретшие право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, но не позднее 27.12.2019.

2.2.3. Собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приобретшие право собственности на жилое помещение в порядке наследования.

2.2.4. Собственники жилых помещений, приобретшие право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, но не ранее 28.12.2019.

2.3. Администрация города устанавливает граждан-собственников земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу согласно Программе.

2.3.1. При отсутствии сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним (далее - ЕГРН), а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества Администрация города не менее чем за шестьдесят дней до принятия решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд:

- запрашивает сведения об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд, и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей изымаемых земельных участков или иных объектов недвижимого имущества;

- обеспечивает опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского поселения Лянтор, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, сообщения о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

- обеспечивает размещение сообщения о планируемом изъятии земельных участков, которое должно содержать сведения, предусмотренные подпунктами 1, 4, 6 и 7 пункта 5 статьи 56.5 Земельного кодекса РФ, на информационном щите в границах городского поселения Лянтор согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.3.2. При поступлении заявления от граждан о праве на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества без представления документов, удостоверяющих их права на такие земельные участки и объекты недвижимого имущества, либо в случае представления документов, не подтверждающих их права в соответствии с законодательством Российской Федерации, Администрация города в срок не позднее десяти дней со дня поступления указанного заявления направляет данным гражданам уведомления о не возможности признания их правообладателями на земельные участки и недвижимое имущество.

2.3.3. При невозможности установления правообладателя изымаемой недвижимости Администрация города обращается в суд с заявлением о признании права собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

2.4. Признание в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления Администрацией города к собственникам помещений в МКД требования о его сносе либо реконструкции в разумный срок в соответствии с п. 10 ст. 32 Жилищного кодекса РФ по форме согласно приложению № 1 к Порядку. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок и каждое помещение в указанном доме подлежат изъятию для муниципальных нужд, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном частями 1-3, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса РФ.

2.5. Администрация города уведомляет собственников из числа участников Программы о планируемом изъятии земельных участков и находящихся на них жилых помещений по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

2.6. В случае отказа граждан от предложенных вариантов условий переселения, в случае непоступления от них согласия (отказа) относительно предложенного варианта условий переселения, граждане, проживающие в жилых помещениях на условиях договора социального найма и граждане-собственники жилых помещений подлежат переселению из МКД Администрацией города в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. В случае согласия на участие в Программе собственник жилого

помещения заявляет в Администрацию города об одном из возможных вариантов условий переселения из жилого помещения, расположенного в аварийном многоквартирном доме.

От имени граждан-участников согласие на участие в муниципальной программе могут подавать, в частности:

- законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет;
- опекуны недееспособных граждан;
- представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариальной доверенности.

Несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет с согласия законного представителя подписывает самостоятельно:

- согласие на участие в Программе и на предложенный вариант условий переселения либо отказ от участия и предложенного варианта условий переселения;

- договор мены жилых помещений;

- предварительное соглашение об определении выкупной цены за жилое помещение;

- соглашение о выкупной цене за жилое помещение.

2.8. Администрацией города принимается решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в виде муниципального правового акта.

Решение об изъятии принимается в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ.

Содержание решения об изъятии должно отвечать требованиям пункта 4 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ.

Отсутствие в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества, а также отсутствие в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ таких земельных участков или сведений об указанных объектах недвижимого имущества либо пересечение одной из границ земельного участка, подлежащего изъятию, и одной из границ другого земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями о последнем, наличие споров о правах на такие земельные участки и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества не являются препятствием для принятия решения об изъятии.

2.8.1. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии, Администрация города:

- осуществляет размещение решения об изъятии на своем официальном сайте;

- обеспечивает опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского поселения Лянтор, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

- направляет копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в ЕГРН. В случае, если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений. Если правообладатель изымаемой недвижимости сообщил адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправляется копия решения об изъятии в электронной форме. В отсутствие сведений об адресах, указанных в настоящем пункте, копия решения об изъятии по указанным адресам не направляется;

- направляет копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

2.8.2. Правообладатель изымаемой недвижимости считается уведомленным о принятом решении об изъятии со дня получения копии решения об изъятии или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом «О почтовой связи», предусмотренного абзацем четвертым пункта 2.7.1 настоящего Порядка заказного письма.

В случае отсутствия предусмотренных абзацем четвертым пункта 2.7.1 настоящего Порядка сведений о почтовом адресе правообладателя изымаемой недвижимости и отправки ему копии решения об изъятии в электронной форме на адрес электронной почты правообладатель изымаемой недвижимости считается уведомленным в день отправления указанной копии.

В случае отсутствия предусмотренных абзацем четвертым пункта 2.7.1 настоящего Порядка сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателя изымаемой недвижимости данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования решения об изъятии в порядке, установленном абзацем третьим пункта 2.7.1 настоящего Порядка.

2.8.3. После уведомления правообладателя изымаемой недвижимости он вправе направить в Администрацию города сведения о почтовом адресе для направления данному правообладателю проекта соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд.

2.8.4. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия и может быть обжаловано в суд в течение трех месяцев со дня уведомления правообладателя изымаемой недвижимости о принятом решении об изъятии.

2.9. Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

2.9.1. В целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее - соглашение об изъятии недвижимости) Администрация города:

- выступает заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

- осуществляет переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- осуществляет подготовку соглашения об изъятии недвижимости в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии;

- направляет проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

2.9.2. Согласие правообладателей изымаемой недвижимости на осуществление действий, указанных в пункте 2.9.1 настоящего Порядка, не требуется.

2.9.3. Для подготовки и заключения соглашения об изъятии недвижимости постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, которые расположены на изымаемых земельных участках и сведения о которых не внесены в ЕГРН, не требуется.

2.9.4. Правообладатели изымаемой недвижимости обязаны обеспечить доступ к земельным участкам и (или) расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях выполнения кадастровых работ, определения рыночной стоимости такой недвижимости.

2.10. При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32 Жилищного кодекса РФ соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Размер возмещения определяется не позднее чем за шестьдесят дней до направления правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимости.

2.11. Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд готовится Администрацией города и заключается в письменной форме с каждым правообладателем изымаемой недвижимости. Содержание соглашения об изъятии недвижимости должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 56.9 Земельного кодекса РФ.

2.11.1. При наличии согласия лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в соглашении об изъятии недвижимости может быть предусмотрено предоставление им земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и в нем указываются:

- кадастровые номера земельных участков, передаваемых или предоставляемых взамен изымаемых земельных участков;

- рыночная стоимость земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых на праве собственности взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- рыночная стоимость иных прав, на которых предоставляются земельные участки взамен изымаемых земельных участков;

- срок передачи объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- разница между размером возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости и рыночной стоимостью передаваемых или предоставляемых взамен объектов недвижимого имущества, прав на них, порядок оплаты такой разницы

лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости. Размер возмещения уменьшается на величину, равную рыночной стоимости земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых в собственность взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, или рыночной стоимости иных прав, на которых предоставляются земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

2.11.2. Проект соглашения об изъятии недвижимости подписанный Администрацией города, направляется для подписания лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, который:

- 1) указан правообладателем изымаемой недвижимости (после его уведомления Администрацией города о принятии решения об изъятии) для направления проекта соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд или при отсутствии данного адреса по адресу, который указан таким правообладателем в качестве адреса для связи с ним в ходе выявления лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд;

- 2) указан в выписке из ЕГРН (в отсутствие сведений о почтовых адресах, указанных в подпункте 1 настоящего пункта Порядка);

- 3) присвоен изымаемому объектам недвижимого имущества (в отсутствие сведений об адресах, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта Порядка).

2.11.3. Одновременно с проектом соглашения об изъятии недвижимости, направляемым правообладателю изымаемой недвижимости, направляются следующие документы:

- 1) отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению в связи с изъятием, а также отчет об оценке размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- 2) отчет об оценке земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, предоставляемых взамен изымаемых, или оценке стоимости права, на котором предоставляются земельные участки взамен изымаемых, в случае, если условиями соглашения об изъятии недвижимости предусмотрено предоставление земельных участков или иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

2.11.4. Если правообладатель изымаемой недвижимости указал в качестве адреса для связи с ним в ходе выявления лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд, адрес электронной почты, указанные в пунктах 2.11.2 и 2.11.3 настоящего Порядка документы также направляются ему на данный адрес в электронной форме.

2.11.5. Проект соглашения об изъятии недвижимости считается полученным правообладателем изымаемой недвижимости со дня вручения ему предусмотренного пунктом 2.11.2 настоящего Порядка заказного письма или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом «О почтовой связи» данного заказного письма.

2.11.6. Правообладатель изымаемой недвижимости подписывает соглашение об изъятии недвижимости и направляет его в Администрацию города.

2.11.7. Правообладатель изымаемой недвижимости вправе подписать соглашение об изъятии недвижимости и направить его в Администрацию города либо направить уведомление об отказе в подписании соглашения об изъятии недвижимости или предложения об изменении условий данного соглашения, в том числе предложения об изменении размера возмещения. К предложениям об изменении размера возмещения должны быть приложены обосновывающие это изменение документы.

2.11.8. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, Администрация города, имеет право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости.

2.11.9. На основании указанных в пункте 2.11.7 настоящего Порядка предложений правообладателя изымаемой недвижимости об изменении условий соглашения об изъятии недвижимости Администрация города вправе изменить условия соглашения об изъятии недвижимости с учетом предложений правообладателя изымаемой недвижимости.

2.12. Прекращение и переход прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для муниципальных нужд.

2.12.1. Заключенное соглашение об изъятии недвижимости для

муниципальных нужд либо вступившее в законную силу решение суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества является основанием для:

- перехода права собственности на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности;
- государственной регистрации возникновения, прекращения или перехода прав на изъятые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества;
- досрочного прекращения договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком;
- сноса объектов недвижимого имущества, расположенных на изъятom земельном участке, за исключением сооружений, размещение которых на таком земельном участке не противоречит цели изъятия.

2.12.2. В случае, если соглашением об изъятии недвижимости либо вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества предусмотрено полное или частичное возмещение за изъятые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в денежной форме, предусмотренные пунктом 2.12.1 настоящего Порядка последствия наступают только после предоставления указанного возмещения.

Предоставление возмещения за изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в денежной форме подтверждается платежным поручением о перечислении денежных средств на расчетный счет правообладателя изымаемой недвижимости или о перечислении таких денежных средств в депозит нотариуса, иными документами, подтверждающими в соответствии с законодательством Российской Федерации выплату таких денежных средств.

2.12.3. Права на изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества прекращаются с момента государственной регистрации прекращения данных прав, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

2.12.4. С момента прекращения права частной собственности на изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества на них возникает право собственности муниципального образования.

### 3. Переселение участников Программы

3.1 Переселение участников, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, осуществляется с соблюдением их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и настоящим Порядком, которым предусматриваются дополнительные меры обеспечения указанных прав.

Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется выплата денежного возмещения за принадлежащее участнику Программы жилое помещение в размере, определенном независимым оценщиком.

Участнику, указанному в пункте 2.2.4 настоящего Порядка, предоставляется денежное возмещение за изымаемое жилое помещение, рассчитанное в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения им такого жилого помещения.

3.2. Участнику, указанному в пункте 2.2.1 настоящего Порядка, предоставляется другое жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования на территории городского поселения Лянтор по договору социального найма, благоустроенное, применительно к условиям городского поселения Лянтор, равнозначное по общей площади жилому помещению, занимаемому участником Программы, отвечающее установленным требованиям и находящееся в черте городского поселения Лянтор.

3.2.1. Участники, проживающие в жилых помещениях на условиях договора социального найма, согласные на переселение, обязаны в письменной произвольной форме в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления о расселении МКД представить в Администрацию города согласие на переселение с приложением следующих копий документов:

- документы, удостоверяющие личность заявителя и проживающих совместно с ним лиц;
- документы, подтверждающие родственные отношения заявителя и лиц, совместно проживающих с ним;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) заявителя и проживающих совместно с ним лиц;
- документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учёта, в том числе в форме электронного документа заявителя и проживающих совместно с ним лиц;
- правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение (договор социального найма);

- согласие на обработку персональных данных.

Совместно с копиями документов, указанных в настоящем пункте, необходимо представить оригиналы этих документов.

В случае отсутствия возможности предоставления оригиналов документов предоставляются надлежащим образом заверенные их копии.

Основанием для отказа в принятии документов является предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 3.2.1 настоящего Порядка.

3.2.2. Участники Программы, проживающие в жилых помещениях на условиях договора социального найма, в течение 7 календарных дней с момента получения уведомления о предоставляемом жилом помещении социального найма при расселении МКД обязаны в письменной произвольной форме предоставить обязательство о переселении в предоставленное Администрацией города жилое помещение социального найма и освобождении ранее занимаемого жилого помещения.

3.2.3. Администрация города в течение 7 календарных дней с момента получения обязательства, указанного в пункте 3.2.2 настоящего Порядка, заключает с участником Программы соглашение о расторжении договора социального найма на ранее занимаемое им жилое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме.

3.2.4. Администрация города в течение 7 календарных дней, с момента заключения с участником Программы соглашения о расторжении договора социального найма на ранее занимаемое им жилое помещение осуществляет мероприятия по подготовке договора социального найма на предоставленное жилое помещение.

3.2.5. В целях определения платы за наем жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма жилого помещения, применяется следующий расчёт:

$Pc = (Пп \times Cm)$ , где:

- Pc - размер платы за наём жилых помещений;
- Пп - площадь предоставленного жилого помещения;
- Cm - размер платы за наем 1 кв.м, установленный Администрацией города.

3.3. Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, могут быть предоставлены взамен принадлежащих им жилых помещений другие свободные жилые помещения с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за принадлежащее участнику Программы жилое помещение на условиях заключения договора мены (мены жилых помещений с оплатой разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение).

3.3.1. Участники, указанные в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, при согласии на переселение на условиях заключения договора мены обязаны в письменной произвольной форме в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления о расселении жилого дома представить в Администрацию города согласие на переселение и копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность собственника(ов);
- свидетельство о регистрации брака (при наличии);
- документы, удостоверяющие личность супруга (супруги) собственника (при наличии);
- правоустанавливающий документ на занимаемое жилое помещение (договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность и др.), права на которое не зарегистрированы в ЕГРН;
- технический / кадастровый паспорт на занимаемое жилое помещение (при наличии);
- свидетельство о государственной регистрации права и (или) выписка из ЕГРН;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) собственника;
- страховой номер индивидуального лицевого счёта гражданина в системе обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования (СНИЛС) собственника.

Совместно с копиями документов необходимо представить их оригиналы. В случае отсутствия возможности предоставления оригиналов документов предоставляются их надлежащим образом заверенные копии.

Также при представлении согласия на переселение на условиях заключения договора мены граждане предоставляют оригиналы документов:

- нотариально заверенное согласие супруга(и) на совершение сделки с имуществом (при наличии);
- согласие на обработку персональных данных.
- информацию в отношении жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, о том, являются ли (не являются) данные жилые помещения предметом судебного разбирательства, и (или) вынесены (не вынесены) в отношении таких помещений судебные решения, вступившие в законную силу.

Основанием для отказа в принятии документов является предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 3.3.1 настоящего Порядка.

3.3.2. Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, на условиях договора мены с письменного согласия может быть предоставлено жилое помещение площадью меньше площади занимаемого

жилого помещения.

3.3.3. Если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной стоимости изымаемого жилого помещения, то обязанность по оплате разницы в стоимостях возлагается на собственников пропорционально площади, находящейся в собственности участника Программы.

3.3.4. Предоставление другого жилого помещения осуществляется путём заключения договора мены жилых помещений, подлежащего обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

До заключения договора мены жилых помещений участники Программы обязуются оплатить первоначальный взнос, в размере 10% от разницы в стоимости жилых помещений, определяемой согласно пункту 3.3.7 настоящего Порядка.

Оставшаяся часть разницы в стоимости жилых помещений подлежит оплате участниками Программы в течение 60-ти месяцев с момента заключения договора мены путём перечисления равных ежемесячных платежей.

Ежемесячный платеж – сумма разницы в стоимостях жилых помещений, рассчитанная равными платежами на весь период действия договора мены жилых помещений.

При внесении единоразового платежа в размере более чем ежемесячный платёж, граждане вправе обратиться в Администрацию города с заявлением об уменьшении ежемесячного платежа в течение того же периода действия договора мены жилых помещений. В случае непоступления указанного заявления Администрация города осуществляет уменьшение срока рассрочки по оплате разницы в стоимостях жилых помещений без изменения размера суммы ежемесячных платежей.

3.3.5. Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, предоставляется рассрочка оплаты разницы в стоимостях жилых помещений на срок 120 месяцев без оплаты первоначального взноса при условии отнесения указанных участников к одной из следующих категорий:

- а) инвалиды I и II групп;
- б) семьи, имеющие детей-инвалидов;

в) граждане, страдающие заболеваниями, включёнными в список, утверждённый Приказом Министра здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987-н «Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;

г) многодетные семьи (с количеством детей 3 и более, не достигших 18 лет);

д) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

е) ветераны труда Российской Федерации;

ж) граждане, вышедшие по достижению пенсионного возраста на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую и предпринимательскую деятельность, при предоставлении в Администрацию города трудовой книжки, пенсионного удостоверения (справки о назначении пенсии), а также выписки из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

з) граждане, воспитывающие несовершеннолетних детей, имеющие неиспользованный государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, при условии использования, указанного капитала в счет оплаты разницы в стоимости жилых помещений

и) граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации, поступившие после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооружённые Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации (далее – участники специальной военной операции), члены их семей.

Первоочередное право переселения из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и являющихся для них единственными, имеют граждане, указанные в подпункте «и» пункта 3.3.5 настоящего Порядка.

Вышеуказанные условия оплаты разницы в стоимостях жилых помещений, также распространяются на:

- участников, указанных в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка,

не относящихся к вышеуказанным категориям, но имеющих долю в праве собственности на жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, один из собственников которого относится к категориям, указанным в данном пункте, в рамках единого договора мены;

- участников, указанных в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, не относящихся к вышеуказанным категориям, при условии совместного проживания с ними в качестве членов семьи, граждан, относящихся к категориям, указанным в пп. «а», «в» данного пункта.

Документы, запрашиваемые Администрацией города в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- сведения о лицах, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации.

3.3.6. Участники, указанные в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, освобождаются от выплаты разницы в стоимостях жилых помещений, с одновременным возложением на них обязанности оплаты разницы за превышение площади жилых помещений при заключении договора мены, исходя из рыночной стоимости квадратного метра предоставляемого жилого помещения, с предоставлением рассрочки на срок 120 месяцев без оплаты первоначального взноса, при условии отнесения указанных участников к одной из следующих категорий граждан:

1) граждане, вышедшие по достижению пенсионного возраста на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую и предпринимательскую деятельность;

2) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и (или) признанные в установленном порядке малоимущими;

3) граждане, имеющие в составе семьи ребенка-инвалида;

4) инвалиды I, II группы;

При этом должны быть соблюдены следующие критерии:

- изымаемое жилое помещение приобретено собственником до признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и находится в собственности не менее 5 лет, до момента переселения;

- отсутствие у собственника изымаемого жилого помещения иного жилого помещения на территории города Лянтор на условиях договора социального найма, в том числе непригодного для проживания или находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;

- отсутствие у собственника изымаемого жилого помещения иного жилого помещения на территории Российской Федерации на праве собственности, в том числе непригодного для проживания или находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;

- отсутствие факта ухудшения собственником изымаемого жилого помещения своих жилищных условий в течение 5 лет, предшествующих расселению жилого помещения или многоквартирного жилого дома путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежавшего ему на праве собственности и (или) находившегося в пользовании на условиях договора социального найма.

Собственники жилых помещений, относящиеся к категориям, указанным в данном пункте, и подходящие под критерии, указанные в данном пункте обязаны написать заявление о заключении договора мены на данных условиях, согласно приложению № 5 к настоящему Порядку, с предоставлением подтверждающих документов.

Вышеуказанные условия оплаты разницы в стоимостях жилых помещений, также распространяются на:

- участников, указанных в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, не относящихся к вышеуказанным категориям, но имеющих долю в праве собственности на жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, один из собственников которого относится к категориям, указанным в данном пункте, в рамках единого договора мены.

Документы, запрашиваемые Администрацией города в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

3.3.7. При определении оплаты разницы в стоимости жилых помещений при заключении с участниками договора мены применяется следующий расчёт:

$P_c = C_t - C_m$ , где:

-  $P_c$  – разница в стоимости жилых помещений;

-  $C_t$  – рыночная стоимость предоставляемого жилого помещения, определенная путем проведения независимой оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- См – рыночная стоимость изымаемого жилого помещения и земельного участка под многоквартирным домом, находящимся в собственности граждан, определенная путем проведения независимой оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3.8. Администрация города с согласия участника Программы в письменной произвольной форме на переселение в предложенное жилое помещение не позднее 60 календарных дней с момента поступления заявления с подтверждением оплаты первоначального взноса заключает договор мены с участником Программы.

При участии в сделке несовершеннолетних, гражданам (законным представителям, опекунам) необходимо в течение 10 рабочих дней обратиться в органы опеки и попечительства, с целью получения разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних. После получения разрешения, в течение 7 рабочих дней обратиться к нотариусу для подготовки и заключения основного договора мены жилых помещений.

3.3.9. С гражданами, переселенными на условиях договора мены с рассрочкой оплаты разницы в стоимостях жилых помещений на срок 5 лет, при отнесении после заключения договора мены жилых помещений к одной из нижеперечисленных льготных категорий:

- инвалиды I и II групп;
- семьи, имеющие детей-инвалидов;
- граждане, страдающие заболеваниями, включёнными в список, утверждённый приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;
- многодетные семьи (имеющие трёх и более несовершеннолетних детей);
- граждане, вышедшие по достижению пенсионного возраста на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую и предпринимательскую деятельность;
- граждане, которым назначена страховая пенсия по случаю потери кормильца;
- участники специальной военной операции и (или) члены их семей, Администрация города заключает дополнительное соглашение о внесении изменений в договор мены в части оплаты разницы в стоимостях жилых помещений с рассрочкой на срок до 10 лет с даты заключения договора. Рассрочка предоставляется на сумму оставшейся задолженности по договору мены на момент заключения дополнительного соглашения к договору мены. Данное положение распространяется также на граждан, имеющих долю в праве собственности на предоставленное жилое помещение, в рамках одного договора мены.

В целях увеличения срока рассрочки граждане вправе направить в Администрацию города заявление об отнесении к одной из льготных категорий с предоставлением подтверждающих документов.

3.3.10. Домашние животные, находящиеся во владении участников, указанных в пунктах 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 Порядка, подлежат учету (регистрации) уполномоченным органом (организацией) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3.4. Участники, указанные в пунктах 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 настоящего Порядка, при согласии на переселение на условиях заключения соглашения об определении выкупной цены за жилое помещение обязаны в письменной произвольной форме в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления о расселении многоквартирного дома представить в Администрацию города согласие на переселение и копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность собственника(ов);
- свидетельство о регистрации брака (при наличии);
- документы, удостоверяющие личность супруга (супруги) собственника (при наличии);
- правоустанавливающий документ на занимаемое жилое помещение (договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность и др.), права на которое не зарегистрированы в ЕГРН;
- технический/кадастровый паспорт на занимаемое жилое помещение (при наличии);
- свидетельство о государственной регистрации права и (или) выписка из ЕГРН;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) собственника;
- страховой номер индивидуального лицевого счёта гражданина в системе обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования (СНИЛС) собственника.

Совместно с копиями документов необходимо представить оригиналы документов либо их надлежащим образом заверенные копии.

Также при предоставлении согласия на переселение на условиях заключения соглашения об определении выкупной цены за жилое помещение граждане предоставляют оригиналы документов:

- согласие на обработку персональных данных;
- справка об отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные

услуги;

- реквизиты об открытии лицевого счёта в банке с оттиском печати;
- нотариально заверенное согласие супруга(и) на совершение сделки с имуществом (при наличии);
- информацию в отношении жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, о том, являются ли (не являются) данные жилые помещения предметом судебного разбирательства, и (или) вынесены (не вынесены) в отношении таких помещений судебные решения, вступившие в законную силу.

Основанием для отказа в принятии документов является предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка.

3.4.1. Размер выкупной цены за жилые помещения, расположенные в домах, признанных в установленном порядке аварийными, на территории городского поселения Лянтор, рассчитывается на основании части 7

статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Оценка рыночной стоимости проводится в порядке, утверждённом федеральным законодательством, независимым оценщиком, действующим в соответствии с

Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Расходы по оценке рыночной стоимости жилых помещений несёт Администрация города. При повторной оценке расходы несёт участник, не согласившийся с ранее произведённой оценкой.

Споры, возникающие в связи с произведённой оценкой рыночной стоимости жилого помещения, а также в связи с установленным размером выкупной цены, решаются в судебном порядке.

3.5. Распределение жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для реализации Программы, проводится по решению Жилищной комиссии по вопросам переселения граждан, распределения жилых помещений при реализации муниципальных программ Администрации города (далее - комиссия) с учетом условий, изложенных в пунктах 3.5.1, 3.5.2 настоящего Порядка.

3.5.1. При распределении жилых помещений участникам Программы комиссия осуществляет распределение жилых помещений по критерии «этажность»:

- а) не выше второго этажа при наличии в муниципальной собственности таких жилых помещений - участникам, являющимся маломобильными инвалидами I, II групп и семьям, имеющим детей-инвалидов;
- б) не выше шестого этажа при наличии в муниципальной собственности таких жилых помещений - участникам, достигшим пенсионного возраста (по старости).

При рассмотрении вопроса распределения жилых помещений по вышеизложенным критериям комиссия вправе принимать во внимание информацию, дополнительно изложенную в согласии участников на переселение.

3.5.2. С согласия, предоставленного в письменной форме, участникам может быть предоставлено жилое помещение как большей, так и меньшей площади, или несколько жилых помещений, если предоставить равнозначное жилое помещение в силу его конструктивных особенностей не представляется возможным.

3.5.3. Администрация города после принятия решения Жилищной комиссией по вопросам переселения граждан, распределения жилых помещений при реализации муниципальных программ уведомляет о нём участника Программы по форме согласно приложению № 6 к Порядку.

3.5.4. Граждане-собственники жилых помещений, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента регистрации перехода права в Управлении Федеральной государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре принимает на себя обязательства:

- освободить ранее занимаемую квартиру и передать в эксплуатирующую организацию все комплекты ключей ко всем замкам;
- сняться с регистрационного учёта по месту жительства, а также обеспечить снятие с регистрационного учёта лиц, имеющих право пользования жилым помещением;
- оплатить существующую задолженность за жилищно-коммунальные услуги за ранее занимаемую квартиру и расторгнуть с управляющей компанией договор на осуществление управления многоквартирным домом, оказание коммунальных услуг, связанных с его содержанием.

4. Подготовка к сносу аварийных многоквартирных домов

4.1. Администрация города с целью подготовки к сносу расселенных аварийных многоквартирных домов в течение 10 календарных дней со дня заключения договора социального найма/мены/соглашения о выкупной стоимости, направляет в адрес управляющей организации, обслуживающей аварийный многоквартирный дом, информацию о заключённых с участниками договорах в целях составления акта приема-передачи освобожденных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

4.2. Администрация города в течение 10 календарных дней со дня заключения договора социального найма/мены с участниками Программы направляет уведомления в адрес управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом, в котором находится предоставленное жилое помещение в целях контроля заключения договоров на оказание коммунальных услуг, открытия лицевого счета в ресурсоснабжающих организациях.

4.3. Администрация города в течение 5 рабочих дней с момента расселения последнего жилого помещения в аварийном многоквартирном доме направляет в ресурсоснабжающие организации информацию о расселении аварийного многоквартирного дома в полном объеме.

4.4. Администрация города в течение 5 рабочих дней после расселения аварийного многоквартирного дома и его отключения от электроэнергии и сетей теплоснабжения приступает к процедуре сноса аварийного многоквартирного дома.

Приложение 1 к Порядку  
Адресат

**ТРЕБОВАНИЕ**  
о сносе многоквартирного дома

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановления Администрации городского поселения Лянтор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон(улица) № \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, аварийным и подлежащим сносу» многоквартирный дом, расположенный по вышеуказанному адресу признан аварийным и подлежит сносу либо реконструкции.

Руководствуясь пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Администрация городского поселения Лянтор требует от собственника квартиры № \_\_\_\_\_, расположенной в доме № \_\_\_\_\_ микрорайона(улицы) № \_\_\_\_\_ города Лянтор совместно с собственниками других жилых помещений в указанном доме осуществить его снос либо реконструкцию, в срок до \_\_\_\_\_ года.

В случае, если в установленный срок не будет осуществлён снос либо реконструкция дома № \_\_\_\_\_, расположенного в микрорайоне № \_\_\_\_\_, города Лянтор, Администрацией городского поселения Лянтор будут приняты меры по изъятию земельного участка и каждого жилого помещения в расположенном на нём аварийном многоквартирном доме для муниципальных нужд.

Глава города \_\_\_\_\_

Приложение 2 к Порядку

В Администрацию городского поселения  
Лянтор  
от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество граждан, дата рождения)  
\_\_\_\_\_ проживающего (ей)  
\_\_\_\_\_ паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ кем выдан: \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

**Заявление**  
о согласии на обработку персональных данных

Подтверждаю свое согласие (а также согласие представляемого мною лица) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - согласие), которое дается в Администрацию городского поселения Лянтор на осуществление действий, необходимых для обработки персональных данных в целях заключения гражданско-правового договора, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных, в том числе, в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе уполномоченным органом местного самоуправления.

Согласие действует до момента отзыва такого согласия. Отзыв согласия осуществляется путем направления письменного обращения об отзыве согласия в Администрации городского поселения Лянтор лично либо

посредством почтового отправления и действует со дня получения указанным органом такого обращения.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Заявитель действует от имени несовершеннолетнего ребенка, являясь  
матерью/отцом:  
(нужное - подчеркнуть)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3 к Порядку  
Адресат

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_ !

Довожу до Вашего сведения, что согласно постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 00.00.0000 № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » многоквартирный дом, расположенный по адресу: дом \_\_\_\_\_ в микрорайоне (улице) \_\_\_\_\_ г.Лянтор признан аварийным и подлежащим сносу в \_\_\_\_\_ году.

Указанный дом подлежит расселению в рамках реализации муниципальной программы « \_\_\_\_\_ », утвержденной постановлением Администрации городского поселения Лянтор от « \_\_\_\_\_ » № \_\_\_\_\_, (далее – Программа).

Участниками Программы являются граждане-собственники жилых помещений, а также граждане, проживающие на условиях договора социального найма.

Администрацией городского поселения Лянтор планируется изъятие земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ в микрорайоне (улице) \_\_\_\_\_ г.п. Лянтор в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу. В настоящее время Администрация городского поселения Лянтор осуществляет выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для муниципальных нужд.

Цель изъятия земельных участков для муниципальных нужд – снос аварийного многоквартирного дома.

С учётом изложенного, руководствуясь условиями Программы, Вам необходимо в течение 15 календарных дней с момента получения данного уведомления лично представить в Администрацию городского поселения Лянтор (г. Лянтор, 2-ой микрорайон, строение 42, каб.114, пакет документов (оригинал + копии) согласно приложению 4 к Порядку переселение.

График приёма граждан: вторник - с 09:00 до 12:30, с 14:00 до 17:00, четверг – с 14:00 до 17:00, пятница - с 09:00-12:30.

В случае временного отсутствия нанимателя/собственника обратиться в орган местного самоуправления вправе законный представитель либо уполномоченное лицо.

Глава города \_\_\_\_\_

Приложение 4 к Порядку

**Перечень документов,**  
необходимых для предоставления гражданами в рамках реализации муниципальной программы при переселении из аварийного жилищного фонда

Документы, предоставляемые собственниками/нанимателями при признании Участниками муниципальной программы переселения из аварийного многоквартирного дома (оригинал + копия):

- правоустанавливающий документ (договор социального найма, договор купли-продажи, договор передачи в собственность, договор дарения и т.п.);
- свидетельство о государственной регистрации права и/или выписка из единого государственного реестра недвижимого имущества;
- техническая документация на жилое помещение (технический паспорт, кадастровый паспорт) при наличии;
- документ, удостоверяющий личность собственника/нанимателя и членов семьи нанимателя, зарегистрированных совместно с ними лиц (паспорт гражданина РФ, свидетельство о рождении);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) собственника/нанимателя и членов семьи нанимателя;  
- страховой номер индивидуального лицевого счёта гражданина в системе обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования (СНИЛС) собственника/нанимателя и членов семьи нанимателя.

Дополнительно: документы, предоставляемые собственниками (оригинал + копия) при согласии на переселение на условиях заключения договора мены при отнесении собственника к льготным категориям:

№ п/п	Категория граждан	Наименование документа
1	Инвалиды I и II группы	Справка об инвалидности из бюро МСЭ
2	Семьи, имеющие детей-инвалидов:	Справка об инвалидности из бюро МСЭ
3	Граждане, страдающие заболеваниями, включёнными в список, утверждённый приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987-н «Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»	Справка из медицинского учреждения, подтверждающая заболевание
4	Многодетные семьи (с количеством детей 3 и более, не достигших 18 лет)	Удостоверение многодетной семьи
5	Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Постановление о назначении опеки или справка из отдела опеки о статусе, удостоверение опекуна
6	Граждане, вышедшие по достижении пенсионного возраста (по старости) на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую и предпринимательскую деятельность, при условии оформления права собственности на жилое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме, сроком не менее 5 лет на момент расселения аварийного многоквартирного дома	Пенсионное удостоверение / справка о назначении пенсии с предоставлением трудовой книжки.  Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
7	Граждане, воспитывающие несовершеннолетних детей, имеющие неиспользованный государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, при условии использования указанного капитала в счет оплаты разницы в стоимости жилых помещений.	Выписка из финансовой части лицевого счёта лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации)
8	Ветераны труда РФ	Удостоверение ветерана труда РФ
9	Участники специальной военной операции и (или) члены их семей	Справка, подтверждающая участие в специальной военной операции, выданная командиром воинской части/военным комиссариатом, в которой гражданин проходит военную службу

Приложение 5 к Порядку

#### ОБРАЗЕЦ

Заявление пишется собственноручно

В Администрацию городского поселения  
Лянтор  
от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество граждан, дата рождения)  
\_\_\_\_\_ проживающего (ей) \_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
кем выдан: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

Заявление  
о заключении договора мены

Я, Фамилия Имя Отчество, согласен(на) на участие в муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы» путём заключения договора мены с оплатой разницы за превышение площади жилых помещений. Документы, подтверждающие право на заключение данного договора мены, прилагаются.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 6 к Порядку  
Адресат

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_!

В соответствии с согласием на участие в муниципальной программе « \_\_\_\_\_ » от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_, согласно протоколу заседания

Жилищной комиссии по вопросам переселения граждан, распределения жилых помещений при реализации муниципальных программ городского поселения Лянтор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, Вам распределено жилое помещение № \_\_\_\_\_ (общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.), расположенное на \_\_\_\_\_ этаже в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_.

Учитывая изложенное, Вам необходимо в течение 15 рабочих дней с момента получения настоящего уведомления обратиться в Администрацию городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2-ой микрорайон, строение 42, каб. 114, тел. 8 (34638) 64001 (добавочный - 124), с заявлением о согласии на переселение в предложенное жилое помещение (далее – заявление) с подтверждением оплаты первоначального взноса от суммы разницы в стоимости жилых помещений согласно приложению к настоящему уведомлению, или с нотариально заверенным согласием на переселение в предложенное жилое помещение (в случае, если выкупная стоимость расселяемого жилого помещения выше стоимости предоставляемого жилого помещения), с указанием равноценности и равнозначности расселяемого и предоставляемого жилых помещений. График приёма граждан: вторник - с 09:00 до 12:30, с 14:00 до 17:00, четверг – с 14:00 до 17:00, пятница - с 09:00-12:30.

Администрация городского поселения Лянтор обязуется заключить договор мены на вышеуказанное жилое помещение не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента поступления в адрес Администрации городского поселения Лянтор заявления с подтверждением оплаты первоначального взноса.

или

В случае согласия, Вам необходимо в течение 10 рабочих дней обратиться в органы опеки и попечительства, с целью получения разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних. После получения разрешения, в течение 7 рабочих дней обратиться к нотариусу для подготовки и заключения основного договора мены жилых помещений (в случае участия в сделке несовершеннолетних детей).

Дополнительно сообщаем, что в течение 30 календарных дней с момента заключения договора мены собственник(и) расселяемого жилого помещения обязан(ы) сняться с регистрационного учёта по месту жительства и обеспечить снятие с регистрационного учёта лиц, имеющих право пользоваться таким жилым помещением, оплатить существующую задолженность за жилищно-коммунальные услуги, а также освободить указанное жилое помещение, расторгнуть с управляющей компанией договор на осуществление управления многоквартирным домом, оказание коммунальных и иных услуг, связанных с его содержанием, передать по акту приёма-передачи в управляющую организацию ключи от расселяемого жилого помещения.

Обращаю Ваше внимание, что в случае отказа от предложенного жилого помещения, либо обращения в установленный срок в Администрацию городского поселения Лянтор вышеуказанное жилое помещение будет перераспределено.

Глава города \_\_\_\_\_

Приложение к уведомлению  
(Приложению №6)

Расчет первоначального взноса от суммы разницы в стоимости жилых помещений

В целях определения и оплаты разницы в стоимости жилых помещений при заключении с гражданами договора мены применяется следующий

расчёт:

-  $P_c = C_t - C_m$ , где:

-  $P_c$  – разница в стоимости жилых помещений;

-  $C_t$  – рыночная стоимость предоставляемого жилого помещения, определенная путем проведения независимой оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

-  $C_m$  – рыночная стоимость изымаемого жилого помещения и земельного участка под многоквартирным домом, находящимся в собственности граждан, определенная путем проведения независимой оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10% от разницы, сложившейся между стоимостью жилого помещения, указанного в уведомлении и стоимостью расселяемого жилого помещения составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек и оплачивается по следующим реквизитам: ИНН получателя: \_\_\_\_\_; КПП получателя: \_\_\_\_\_; Получатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ л/с \_\_\_\_\_); Расчётный счёт получателя: \_\_\_\_\_; Банк получателя: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ ; БИК: \_\_\_\_\_ ; КБК: \_\_\_\_\_ ; ОКТМО: \_\_\_\_\_.

Оставшаяся часть разницы в стоимости жилых помещений подлежит оплате гражданами-собственниками в течение 60 (шестидесяти) лет с момента заключения договора мены путём перечисления равных ежемесячных платежей. Оплата производится не позднее 20 числа.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» октября 2023 года  
г. Лянтор

№ 1272

О внесении изменений в постановление  
Администрации городского поселения  
Лянтор от 20.10.2022 № 1063

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета Депутатов городского поселения Лянтор от 26.12.2022 № 320 (с изм. от 29.08.2023 № 384) «О бюджете городского поселения Лянтор на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 20.10.2022 № 1063 (в ред. от 31.03.2023 № 267) «Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2023-2027 годы» следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – начальника управления городского хозяйства

Временно исполняющий обязанности  
Главы города

А.Н. Сысолытина

Приложение к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «25» октября 2023 года № 1272

Муниципальная программа

«Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2023-2027 годы»

Паспорт

Муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно – коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2023-2027 годы»
Координатор муниципальной программы	Управление городского хозяйства
Соисполнители муниципальной программы	Управление экономики; Жилищный отдел
Участники муниципальной программы	Управление городского хозяйства; Управление экономики; Жилищный отдел
Цель муниципальной программы	Создание благоприятной и комфортной среды проживания граждан
Задачи муниципальной программы	1. Капитальный ремонт помещений муниципального жилищного фонда, в т.ч. расходы на взносы на проведение капитального ремонта, проведение проектно-исследовательских работ. 2. Текущий ремонт и содержание помещений муниципального жилищного фонда. 3. Предоставление муниципальной поддержки ресурсоснабжающим и управляющим организациям города.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1. Количество домов, в которых проведены мероприятия для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в год; 2. Количество жалоб в год после проведения капитального ремонта многоквартирных домов; 3. Количество жалоб в год после проведения текущего ремонта многоквартирных домов; 4. Количество предприятий, управляющих компаний, оказывающих жилищно-коммунальные услуги гражданам, получивших субсидию в год.
Сроки реализации муниципальной программы	2023 - 2027 годы
Финансовое обеспечение муниципальной программы, в том числе:  - за счёт средств бюджета города; - за счет средств Сургутского района; - за счет средств округа.  - за счёт средств бюджета города; - за счет средств Сургутского района;  - за счёт средств бюджета города; - за счет средств Сургутского района;	Объём финансирования муниципальной программы в 2023 – 2027 годах составит 38 910,36 тыс. руб. Объём финансирования по годам составит: - 2023 год – 10800,93 тыс. рублей;  - 2023 год- 5140,10 тыс. рублей; - 2023 год -2788,19 тыс. рублей;  - 2024 год – 5267,72 тыс. рублей; - 2024 год – 4795,49 тыс. рублей;  - 2025 год – 5322,44 тыс. рублей; - 2025 год 4795,49 тыс. рублей.  - 2026 год – 0 тыс. рублей; - 2027 год – 0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Количество домов, в которых проведены мероприятия для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан не менее 19 шт. в год. 2. Сохранение количества приспособленных многоквартирных домов, с учётом потребностей инвалидов, ежегодно 5 шт. 3. Количество жалоб в год после проведения капитального ремонта многоквартирных домов не более 1 чел. 4. Количество жалоб в год после проведения текущего ремонта многоквартирных домов не более 1 чел.
Подпрограммы муниципальной программы	-

Портфели проектов, проекты, направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения	-
Проекты (портфели) проектов городского поселения Лянтор, направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации (не вошедшие в региональные проекты (портфели проектов), параметры их финансового обеспечения.	-

## 1. Общие положения

1.1. Муниципальная программа городского поселения Лянтор «Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2023 – 2027 годы» (далее – муниципальная программа) разработана в целях исполнения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона ХМАО - Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», Постановление Правительства ХМАО-Югры от 30.12. 2021 г. № 635-п «О мерах по реализации государственной реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа -Югра «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», Постановления Администрации городского поселения Лянтор от 14.02.2017 № 246 «Об утверждении перечня муниципальных программ городского поселения Лянтор».

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой наиболее крупную отрасль в производственной сфере и является основой жизнеобеспечения города.

1.2. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития городского поселения Лянтор (далее – муниципальное образование) по направлению реализации муниципальной программы.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Жители города Лянтора до вступления в силу Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» занимали жилые помещения на условиях социального найма в муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений.

Данный Закон установил основные принципы осуществления приватизации муниципального жилищного фонда социального использования на территории Российской Федерации, определил правовые, социальные и экономические основы преобразования отношений собственности на жилище.

Техническое состояние жилищного фонда на момент передачи не соответствовало нормативным характеристикам, требовало ремонта.

## 1.3. Цель (цели) муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является создание благоприятной и комфортной среды проживания граждан.

1.4. Показатели конечных результатов цели (целей) муниципальной программы.

Показателями конечных результатов цели (целей) муниципальной программы являются:

Количество домов, в которых проведены мероприятия для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан ( в год).

Целевые (плановые) значения показателей конечных результатов цели (целей) муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в приложении 1 «Перечень целевых показателей и основных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению» к настоящей муниципальной программе (далее – Приложение 1).

Порядок определения фактических значений показателей конечных результатов цели (целей) муниципальной программы:

Показатели конечных результатов цели (целей) муниципальной программы	Расчет показателя	Источники данных для расчета показателя
Количество домов, в которых проведены мероприятия для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан( в год).	Сумма домов, в которых проведена строительная экспертиза, приспособленных многоквартирных домов, с учетом потребностей инвалидов, домов в год, в которых проведен текущий ремонт жилых (нежилых) помещений, домов в которых проведен капитальный ремонт.	Журнал регистрации входящих писем Администрации городского поселения Лянтор; Акты приемки выполненных работ.

## 1.5. Задачи муниципальной программы.

Достижение цели планируется осуществить через реализацию трех задач:

- Капитальный ремонт помещений муниципального жилищного фонда, в т.ч. расходы на взносы на проведение капитального ремонта, проведение проектно-изыскательских работ.
- Текущий ремонт и содержание помещений муниципального жилищного фонда.
- Предоставление муниципальной поддержки ресурсоснабжающим и управляющим организациям города.

1.6. Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы.

Показателями непосредственных результатов задач муниципальной программы являются:

- Количество жалоб в год после проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- Количество жалоб в год после проведения текущего ремонта многоквартирных домов;
- Количество предприятий, управляющих компаний, оказывающих жилищно-коммунальные услуги гражданам, получивших субсидию в год.

Целевые (плановые) значения показателей непосредственных результатов задач муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в Приложении 1.

Порядок определения фактических значений показателей непосредственных результатов задач муниципальной программы:

Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы	Расчёт показателя	Источники данных для расчёта показателя*
Количество жалоб в год после проведения капитального ремонта многоквартирных домов	Сумма жалоб в год после проведения капитального ремонта многоквартирных домов	Журнал регистрации входящих писем Администрации городского поселения Лянтор
Количество жалоб в год после проведения текущего ремонта многоквартирных домов	Сумма жалоб в год после проведения текущего ремонта многоквартирных домов	Журнал регистрации входящих писем Администрации городского поселения Лянтор
Количество предприятий, управляющих компаний, оказывающих жилищно-коммунальные услуги гражданам, получивших субсидию в год.	Сумма предприятий, оказывающих жилищно-коммунальные услуги гражданам	Соглашение о предоставлении субсидии

## 1.7. Основные мероприятия программы:

Перечень основных мероприятий программы приведены в Приложении 1:

- взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включённых в окружную программу капитального ремонта, утверждённую постановлением Правительства ХМАО-Югры от 25.12.2013 №568-п, по помещениям муниципального жилищного фонда;
- проведение строительно-технической экспертизы жилых домов;
- приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов;
- выполнение работ по разработке инженерных изысканий, проектно-сметной документации по объектам городского поселения Лянтор;
- содержание общего имущества многоквартирных домов;

- текущий ремонт в многоквартирных домах, непригодных для проживания;
- содержание незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;
- предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи со снижением доли оплаты граждан за коммунальные услуги от утвержденного тарифа организациям, предоставляющим населению городского поселения Лянтор коммунальные услуги.
- предоставления субсидии в целях возникновения неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.8. Показатели непосредственных результатов основных мероприятий. Целевые значения показателей непосредственных результатов основных мероприятий программы приведены в Приложении 1.

Порядок определения фактических значений показателей непосредственных результатов мероприятий программы:

Показатели непосредственных результатов основных мероприятий	Расчёт показателя	Источники данных для расчёта показателя*
Удельный вес взносов от планового показателя	Рассчитывается как отношение оплаченных к начисленным	Договор
Количество домов в год, в которых проведена строительная экспертиза в год	Сумма домов, в которых проведена строительно-техническая экспертиза в год	Муниципальный контракт
Количество многоквартирных домов в год, в которых проведён текущий ремонт жилых (нежилых) помещений	Общее количество домов, в которых проведен ремонт	Постановление о предоставлении субсидии
Количество приспособленных многоквартирных домов, с учетом потребностей инвалидов	Общее количество входных групп приспособленных с учетом потребностей инвалидов	Обращение инвалидов (заявительный характер)
Количество проектов инженерных изысканий, проектно-сметной документации в год	Сумма проектов инженерных изысканий, проектно-сметной документации в год	Муниципальный контракт
Объем содержания многоквартирных домов	Рассчитывается как отношение оплаченных услуг по содержанию общего имущества к начисленным	Договора аренды
Объем возмещения расходов поставщикам жилищно-коммунальных услуг	Рассчитывается как отношение оплаченных к начисленным	Договор
Уровень роста платы населения	на 2020 - 2023 годы определяется по формуле: $\text{Иппг-1} \times K_g + L - \Delta + K_{\text{тгр}}^{\text{суб}}$ где Иппг-1 - индекс потребительских цен (декабрь к декабрю); L - показатель изменения; K <sub>g</sub> - понижающий (повышающий) коэффициент на соответствующий год долгосрочного периода; K <sub>тгр</sub> <sup>суб</sup> - коэффициент, учитывающий изменение стоимости энергоресурсов; Δ - величина превышения фактического роста платы граждан за коммунальные услуги	Распоряжение Правительства РФ от 15.11.2018 № 2490-р
Количество домов, в которых проведены работы по неотложной необходимости в год	Общее количество домов, в которых проведен ремонт	Постановление о предоставлении субсидии
Количество жалоб в год от собственников жилых помещений для проведения капитального ремонта	Сумма жалоб в год для проведения капитального ремонта многоквартирных домов	Заявление управляющих организаций

1.9. Сроки и этапы реализации муниципальной программы. с 01.01.2023 по 31.12.2027.

1.10. Перечень подпрограмм муниципальной программы. Данная муниципальная программа не имеет подпрограмм.

1.11. Финансовое обеспечение муниципальной программы.

Финансовое обеспечение муниципальной программы осуществляется за счет средств, выделенных из федерального, окружного, районного, городского бюджета.

Объемы финансового обеспечения муниципальной программы по годам реализации муниципальной программы и по источникам финансового обеспечения указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в Приложении 1.

2. Стимулирование инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики

2.1. Меры, предусматриваемые в целях стимулирования инвестиционной и инновационной деятельности, развития конкуренции и негосударственного сектора экономики.

Настоящей муниципальной программой меры в целях стимулирования инвестиционной и инновационной деятельности, развития конкуренции и негосударственного сектора экономики не предусмотрены.

3. Механизмы реализации мероприятий муниципальной программы

3.1. Мониторинг и контроль муниципальной программы. Механизм управления муниципальной программой, включая ее корректировку, в том числе с учетом социологических исследований, проводимых в городе. Порядок реализации муниципальной программы:

- принятие нормативных правовых актов муниципального образования, необходимых для выполнения муниципальной программы;
  - подготовка предложений по составлению плана текущих расходов на очередной год;
  - корректировка плана реализации муниципальной программы по источникам и объемам финансирования и по перечню предполагаемых к реализации задач муниципальной программы по результатам принятия бюджета городского поселения Лянтор и уточнения возможных объемов финансирования из других источников;
  - мониторинг выполнения показателей муниципальной программы и сбора оперативной отчетной информации, подготовка и представление в установленном порядке отчета о ходе реализации муниципальной программы, об использовании финансовых средств;
  - оценка эффективности реализации муниципальной программы.
- 3.2. Порядок взаимодействия координатора, соисполнителей, участников.

Координатором муниципальной программы является управление городского хозяйства, соисполнителями муниципальной программы является: управление экономики, Жилищный отдел.

Координатор осуществляет непосредственный контроль за реализацией муниципальной программы, эффективностью и результативностью реализации муниципальной программы, в том числе, за целевым использованием выделенных на реализацию программы бюджетных средств и достижением целевых показателей. Координатор муниципальной программы ежеквартально осуществляет мониторинг исполнения муниципальной программы.

Взаимодействие координатора, соисполнителей, участников муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского поселения Лянтор, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Лянтор.

3.3. Порядок(ки) предоставления и перечисления межбюджетных трансфертов.

В рамках муниципальной программы межбюджетные трансферты предоставляются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. N 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов правительства Российской Федерации». Уставом городского поселения Лянтор, выделяемые на предоставление субсидии, на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи со снижением доли оплаты граждан за коммунальные услуги от утвержденного тарифа организациям, предоставляющим населению городского поселения Лянтор коммунальные услуги.

3.4. Внедрение и применение технологий бережливого производства (далее - ЛИН-технологии).

Настоящей муниципальной программой мероприятий по внедрению и применению ЛИН-технологий не предусмотрено.

3.5. Проектное управление.

Мероприятия муниципальной программы, реализуемые на принципах проектного управления, в данной программе не предусмотрены.

## 3.6. Инициативное бюджетирование.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по инициативному бюджетированию не предусмотрено.

## 3.7. Иные механизмы реализации программы.

Настоящей муниципальной программой иные механизмы реализации не предусмотрены.

3.8. Сведения об объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектах.

Данной муниципальной программой не предусмотрено.

3.9. Прогнозные значения сводных показателей муниципальных заданий.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по финансовому обеспечению муниципальных учреждений городского поселения Лянтор в рамках муниципальных заданий не предусмотрены.

3.10. Объекты капитального строительства/реконструкции муниципальной собственности.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по капитальному строительству и (или) реконструкции объектов муниципальной собственности не предусмотрены.

3.11. Объекты капитального ремонта.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности не предусмотрены.

Приложение №1  
муниципальной программы «Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2023-2027 годы»

Перечень целевых показателей и программных мероприятий  
с информацией по финансовому обеспечению

Муниципальная программа «Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2023-2027 годы».

№	Параметры	Источник финансирования/ Наименование показателей	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы/ Объем финансирования	Значение по годам					Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы	Координатор/ соисполнитель
					2023 (год)	2024 (год)	2025 (год)	2026 (год)	2027 (год)		
		Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	38910,36	18729,22	10063,21	10117,93	0	0		
	Муниципальная программа «Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2023-2027 годы»	- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	21391,09	10800,93	5267,72	5322,44	0	0		Управление городского хозяйства
		За счет средств бюджета Сургутского района	(тыс.руб.)	14731,08	5140,10	4795,49	4795,49	0	0		
		За счет средств бюджета округа	(тыс.руб)	2788,19	2788,19	-	-	-	-		
	Цель программы	Создание благоприятной и комфортной среды проживания граждан									
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Количество домов, в которых проведены мероприятия для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в год	шт.	12	50	29	21	29	19	19	Управление городского хозяйства

1.	Задача программы	Капитальный ремонт помещений муниципального жилищного фонда, в т.ч. расходы на взносы на проведение капитального ремонта, проведение проектно-исследовательских работ								
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество жалоб в год после проведения капитального ремонта многоквартирных домов	чел.	0	1	1	1	1	1	1
1.1	Основное мероприятие: «Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включённых в окружную программу капитального ремонта, утверждённую постановлением Правительства ХМАО-Югры от 25.12.2013 года №568-п, по помещениям муниципального жилищного фонда».	За счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	3485,97	1119,27	1 155,99	1210,71	0	0	
	ПНР основного мероприятия	Удельный вес взносов от планового показателя	%	100	100	100	100	100	100	100
1.2.	Основное мероприятие: «Проведение строительно-технической экспертизы жилых домов».	За счёт средств бюджета города	(тыс.руб.)	313,87	313,87	0	0	0	0	
	ПНР основного мероприятия	Количество домов в год, в которых проведена строительная экспертиза в год	шт.	14	30	20	10	20	10	10
1.3.	Основное мероприятие: «Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов»	В том числе:	(тыс.руб)	4359,43	4359,43	-	-	-	-	
		За счет средств округа	(тыс. руб.)	2788,19-	2788,19	-	-	-	-	
		За счет бюджета Сургутского района	(тыс. руб.)	344,61	344,61					
		За счет бюджета города	(тыс. руб.)	1226,63	1226,63					
										Управление городского хозяйства
										Управление городского хозяйства

	ПНР основного мероприятия	Количество приспособленных многоквартирных домов, с учётом потребностей инвалидов, в год	шт.	16	5	5	5	5	5	5	
1.4	Основное мероприятие: «Содержание общего имущества многоквартирных домов»	За счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	285,33	285,33	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ПНР основного мероприятия	Объём содержания многоквартирных домов	%	100	100	100	100	100	100	100	
1.5	Основное мероприятие: «Выполнение работ по разработке инженерных изысканий, проектно-сметной документации по объектам городского поселения Лянтор»	Без финансирования	(тыс.руб.)	0	0	0	0	0	0		
	ПНР основного мероприятия	Количество проектов инженерных изысканий и проектно-сметной документации в год	шт.	0	1	0	0	0	0	1	
2	Задача программы	Текущий ремонт и содержание помещений муниципального жилищного фонда									
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество жалоб в год после проведения текущего ремонта многоквартирных домов	чел.	0	1	1	1	1	1	1	
2.1.	Основное мероприятие: «Текущий ремонт в многоквартирных домах, непригодных для проживания»	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	14386,47	4795,49	4795,49	4795,49	0	0		Управление городского хозяйства
		За счет средств бюджета Сургутского района	(тыс. руб.)	14386,47	4795,49	4795,49	4795,49	0	0		
	ПНР основного мероприятия	Количество многоквартирных домов в год, в которых проведён текущий ремонт жилых (нежилых) помещений	шт.	0	12	1	4	2	3	3	

2.2	Основное мероприятие: «Содержание незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»	За счет бюджета города	(тыс. руб.)	9894,09	4206,53	2843,78	2843,78	0	0		Жилищный отдел
	ПНР основного мероприятия	Объём возмещения расходов поставщикам жилищно-коммунальных услуг	%	100	100	100	100	100	100	100	
3	Задача программы	Предоставление муниципальной поддержки ресурсоснабжающим и управляющим организациям города									
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество предприятий, управляющих компаниями, оказывающих жилищно-коммунальные услуги гражданам, получивших субсидию в год	ед.	1	2	1	1	1	1	1	Управление городского хозяйства
3.1.	Основное мероприятие: «Предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи со снижением доли оплаты граждан за коммунальные услуги от утвержденного тарифа организациям, предоставляющим населению городского поселения Лянтор коммунальные услуги»	За счёт средств бюджета города	(тыс.руб.)	3813,02	1277,12	1267,95	1267,95	0,00	0,00		
	ПНР основного мероприятия	Уровень роста платы населения	%	3,4	9,0	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	
3.2.	Основное мероприятие: «Предоставления субсидии в целях возникновения неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	За счет средств бюджета города	(тыс.руб.)	2372,18	2372,18	0	0	0	0		
	ПНР основного мероприятия	Количество домов, в которых проведены работы по неотложной необходимости в год	шт.	2	2	0	0	0	0	0	Управление городского хозяйства
	ПНР основного мероприятия	Количество жалоб в год от собственников жилых помещений для проведения капитального ремонта за отчетный год	чел.	0	3	3	2	2	1	12	

Приложение №2  
муниципальной программы Совершенствование жилищного хозяйства и организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2023-2027 годы»

Портфели проектов и проекты, направленные в том числе на реализацию национальных и федеральных проектов Российской Федерации (Мероприятия (проекты (портфели проектов) города Лянтор), направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации)

N п/п	Наименование портфеля проектов, проекта	Наименование мероприятия проекта	Номер основного мероприятия из программ	Цели проекта	Срок реализации	Источники финансирования	Параметры финансового обеспечения, тыс. рублей					
							всего	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	И т.д.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Мероприятия, направленные на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации (региональные проекты)												
В настоящей программе портфели проектов, проекты, направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения не предусмотрены.												

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» октября 2023 года  
г. Лянтор

№ 1273

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 12.01.2015 № 9

В соответствии с Федеральным законом от 10.07.2023 № 286-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях приведения нормативных правовых актов городского поселения Лянтор в соответствие с действующим законодательством:

1. Дополнить постановление Администрации городского поселения Лянтор от 12.01.2015 №9 «О предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы и лиц, замещающих должности муниципальной службы в Администрации городского поселения Лянтор сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» (в редакции от 22.07.2016 № 673) (далее – Постановление), пунктом 16 следующего содержания:

«16. Муниципальный служащий освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных настоящим Положением и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанных лиц обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции»».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Главы города

А.Н. Сысолятина

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» октября 2023 года  
г. Лянтор

№ 1275

Об определении организации для осуществления содержания и обслуживания бесхозяйных тепловых сетей

В соответствии с частью 6.1 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Порядком оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность городского поселения Лянтор, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 20.10.2022 № 1064 (в редакции от 17.04.2023 № 374):

1. Определить до признания права собственности на бесхозяйные тепловые сети Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» оказывающее услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям, которые непосредственно соединены с бесхозяйными тепловыми сетями, в качестве теплосетевой организации, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений (С.Г. Абдурагимов) направить настоящее постановление в Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий обязанности  
Главы города

А.Н. Сысолятина

Перечень  
бесхозяйных тепловых сетей, передаваемых для содержания и обслуживания Лянторскому городскому муниципальному унитарному предприятию  
«Управление теплоснабжения и водоотведения»

№ п/п	Наименование участка	Кадастровый номер	Год строительства	Протяженность, метров	Назначение	Местоположение
1	Магистральные сети теплоснабжения от УТ 209 до ЦТП № 7	86:03:000000:153868	1998	114	сооружения коммунального хозяйства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, магистральные сети теплоснабжения от УТ 209 до ЦТП № 7
2	Магистральные сети теплоснабжения от ТВ до ЦТП № 42	86:03:0100110:1500	1989	16	сооружения коммунального хозяйства	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, г.Лянтор, магистральные сети теплоснабжения от ТВ до ЦТП № 42

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» октября 2023 года  
г. Лянтор

№ 1276

Об утверждении проекта межевания территории «Корректировка проекта межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора в отношении земельных участков 9, 10, 11, 12 этапов»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 06.12.2021 № 1066 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории городского поселения Лянтор, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», учитывая заявление Юсупова Р. А.:

1. Утвердить проект межевания территории «Корректировка проекта межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора в отношении земельных участков 9, 10, 11, 12 этапов», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Временно исполняющий обязанности  
Главы города

А. Н. Сысолятина

Приложение к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «25» октября 2023 года № 1276

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**«Корректировка проекта межевания части территории**  
**микрорайона № 6 города Лянтора в отношении**

**земельных участков 9, 10, 11, 12 этапов»**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**  
**ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

На основании проекта планировки территории г. Лянтор, утвержденного постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.06.2011 № 339, в 2020 г. был разработан и утвержден постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 31.01.2020 № 56 проект межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора.

Данным проектом межевания территории «Корректировка проекта межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора в отношении земельных участков 9, 10, 11, 12 этапов» (далее – Проект) по заявлению заинтересованного лица изменяются ранее утвержденные границы и дополнительно формируются новые земельные участки для благоустройства, улично-дорожной сети и коммунального обслуживания.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», приняты решения о корректировке ранее утвержденного проекта не требуется.

Учитывая вышеизложенное, подготовка Проекта осуществляется без предварительного нормативно-правового акта о принятии такого решения.

Проект разрабатывается на территорию, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, не устанавливаются, не изменяются, и не отменяются красные линии, утвержденные вышеуказанным проектом планировки.

**Проектом межевания предусмотрено формирование земельных участков в 2 этапа.**

**1 этап:**

**:ЗУ1:**

Процедура образования: Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории. Код 12.0.2». Площадь образуемого земельного участка 139 кв.м.

**:ЗУ2:**

Процедура образования: Образование земельного участка путем

перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0100117:12, 86:03:0100117:147 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ2 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Бытовое обслуживание. Код 3.3». Площадь образуемого земельного участка 1116 кв.м.

**:ЗУ3:**

Процедура образования: Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ3 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1». Площадь образуемого земельного участка 106 кв.м.

**:ЗУ4:**

Процедура образования: Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ4 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории. Код 12.0.2». Площадь образуемого земельного участка 4716 кв.м.

**:ЗУ5:**

Процедура образования: Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ5 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1». Площадь образуемого земельного участка 1214 кв.м.

**2 этап:**

**:ЗУ1:**

Процедура образования: Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0100117:127, 86:03:0100117:2559, земельного участка :ЗУ1, сформированного по 1 этапу и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Магазины. Код 4.4». Площадь образуемого земельного участка 1675 кв.м.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Процедура образования	Местоположение земельного участка	Категория земель
<b>1 ЭТАП</b>						
:ЗУ1	139	Благоустройство территории	12.0.2	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6	земли населенных пунктов

:ЗУ2	1116	Бытовое обслуживание	3.3	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0100117:12, 86:03:0100117:147 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6	земли населенных пунктов
:ЗУ3	106	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6	земли населенных пунктов
:ЗУ4	4716	Благоустройство территории	12.0.2	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6	земли населенных пунктов
:ЗУ5	1214	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6	земли населенных пунктов
<b>2 ЭТАП</b>						
:ЗУ1	1675	Магазины	4.4	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0100117:127, 86:03:0100117:2559, земельного участка :ЗУ1, сформированного по 1 этапу и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6	земли населенных пунктов

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ1 (1 ЭТАП)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1023608,05	3506319,30
2	1023611,85	3506323,90
3	1023627,44	3506311,69
4	1023630,60	3506315,64
5	1023625,96	3506319,76
6	1023613,49	3506329,99
7	1023606,06	3506320,95
1	1023608,05	3506319,30

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ2 (1 ЭТАП)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1023575,07	3506296,41
2	1023595,19	3506321,81
3	1023568,59	3506343,68
4	1023548,44	3506318,34
1	1023575,07	3506296,41

КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ3 (1 ЭТАП)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1023588,64	3506439,52
2	1023596,67	3506450,60
3	1023596,13	3506450,98
4	1023590,80	3506454,82
5	1023590,25	3506455,20
6	1023582,50	3506443,88
1	1023588,64	3506439,52

КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ4 (1 ЭТАП)

№ точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ4(1)		
1	1023595,19	3506321,81
2	1023599,12	3506326,79
3	1023596,87	3506328,68
4	1023574,66	3506347,33
5	1023636,82	3506422,69
6	1023617,03	3506438,65
7	1023628,09	3506452,65
8	1023602,67	3506472,99
9	1023606,87	3506478,41
10	1023608,22	3506476,92
11	1023609,71	3506478,28
12	1023608,35	3506479,76
13	1023628,03	3506505,56
14	1023593,00	3506463,33
15	1023602,68	3506455,59
16	1023599,99	3506451,95
17	1023598,22	3506453,44
18	1023596,13	3506450,98
19	1023596,67	3506450,60
20	1023588,64	3506439,52
21	1023582,50	3506443,88
22	1023590,25	3506455,20
23	1023590,80	3506454,82
24	1023592,89	3506458,00
25	1023589,65	3506460,43
26	1023583,29	3506452,60
27	1023580,68	3506449,37
28	1023576,09	3506443,70
29	1023573,90	3506440,97
30	1023574,42	3506435,80
31	1023531,15	3506382,61
32	1023531,06	3506380,21
33	1023533,22	3506377,82
34	1023543,35	3506369,43
35	1023555,13	3506361,35
36	1023564,30	3506351,98
37	1023570,21	3506345,72
38	1023568,59	3506343,68
1	1023595,19	3506321,81
:ЗУ4(1.1)		
39	1023570,29	3506350,21

40	1023587,66	3506371,01
41	1023627,54	3506419,15
42	1023616,52	3506428,95
43	1023607,54	3506432,25
44	1023569,51	3506385,93
45	1023552,42	3506364,89
39	1023570,29	3506350,21
:ЗУ4(2)		
46	1023562,44	3506342,56
46	1023563,01	3506343,56
48	1023563,19	3506345,31
49	1023563,06	3506346,92
50	1023562,59	3506348,16
51	1023532,92	3506373,88
52	1023532,12	3506372,94
53	1023531,93	3506372,52
54	1023531,49	3506372,17
55	1023531,01	3506372,08
56	1023517,37	3506383,05
57	1023515,90	3506380,81
58	1023527,62	3506371,78
46	1023562,44	3506342,56
:ЗУ4(3)		
59	1023520,16	3506387,31
60	1023522,04	3506386,12
61	1023523,60	3506385,65
62	1023524,80	3506385,79
63	1023525,64	3506386,10
64	1023526,51	3506386,65
65	1023538,20	3506401,05
66	1023538,64	3506402,20
67	1023538,68	3506403,05
68	1023538,64	3506403,96
69	1023538,39	3506404,63
70	1023537,68	3506405,56
71	1023534,74	3506402,00
72	1023522,35	3506386,68
73	1023521,43	3506387,45
74	1023520,83	3506387,91
59	1023520,16	3506387,31
:ЗУ4(4)		
75	1023541,79	3506410,54
76	1023542,66	3506410,00
77	1023543,44	3506409,83
78	1023544,27	3506410,02
79	1023544,88	3506410,25
80	1023545,69	3506410,59
81	1023546,43	3506411,12
82	1023564,39	3506432,90
83	1023562,58	3506434,36
84	1023561,93	3506433,76
85	1023557,03	3506429,01
75	1023541,79	3506410,54

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ5 (1 ЭТАП)

№ точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ5(1)		
1	1023545,23	3506320,98
2	1023548,44	3506318,34
3	1023568,59	3506343,68
4	1023570,21	3506345,72
5	1023564,30	3506351,98
6	1023555,13	3506361,35
7	1023543,35	3506369,43
8	1023533,22	3506377,82
9	1023531,06	3506380,21
10	1023531,15	3506382,61
11	1023574,42	3506435,80
12	1023573,90	3506440,97
13	1023573,25	3506440,16
14	1023568,04	3506433,71
15	1023566,19	3506431,45
16	1023564,39	3506432,90
17	1023546,43	3506411,12
18	1023545,69	3506410,59
19	1023544,88	3506410,25
20	1023544,27	3506410,02
21	1023543,44	3506409,83
22	1023542,66	3506410,00
23	1023541,79	3506410,54
24	1023537,68	3506405,56
25	1023538,39	3506404,63
26	1023538,64	3506403,96
27	1023538,68	3506403,05
28	1023538,64	3506402,20
29	1023538,20	3506401,05
30	1023526,51	3506386,65
31	1023525,64	3506386,10
32	1023524,80	3506385,79
33	1023523,60	3506385,65
34	1023522,04	3506386,12
35	1023520,16	3506387,31
36	1023517,37	3506383,05
37	1023531,01	3506372,08
37	1023531,49	3506372,17
38	1023531,93	3506372,52
39	1023532,12	3506372,94
40	1023532,92	3506373,88

41	1023562,59	3506348,16
42	1023563,06	3506346,92
43	1023563,19	3506345,31
44	1023563,01	3506343,56
45	1023562,44	3506342,56
46	1023545,23	3506320,98
1	1023545,23	3506320,98
:ЗУ5(2)		
47	1023599,99	3506451,95
48	1023602,68	3506455,59
49	1023593,00	3506463,33
50	1023628,03	3506505,56
51	1023624,05	3506508,81
52	1023622,48	3506507,03
53	1023621,35	3506505,57
54	1023607,95	3506488,53
55	1023606,05	3506485,95
56	1023605,82	3506485,63
57	1023603,44	3506482,62
58	1023601,01	3506479,55
59	1023594,66	3506471,51
60	1023588,58	3506463,81
61	1023590,95	3506462,04
62	1023589,65	3506460,43
63	1023592,89	3506458,00
64	1023590,80	3506454,82
65	1023596,13	3506450,98
66	1023598,22	3506453,44
47	1023599,99	3506451,95

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ1 (2 ЭТАП)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1023601,34	3506274,78
2	1023632,92	3506313,58
3	1023625,96	3506319,76
4	1023613,49	3506329,99
5	1023610,05	3506332,88
6	1023602,62	3506323,85
7	1023599,12	3506326,79
8	1023595,19	3506321,81
9	1023575,07	3506296,41
1	1023601,34	3506274,78

Координаты границ образуемых земельных участков определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе**

**в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Корректировкой проекта межевания I этапом предусматривается образование земельных участков общего пользования под улично-дорожную сеть (:ЗУ5) и благоустройство территории (:ЗУ4), резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования**

Согласно Постановлению администрации городского поселения Лянтор от 27.12.2022 № 1400 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор» проектируемые земельные участки располагаются в границах территориальной зоны - ОД1 (Общественно-деловая зона).

Виды разрешенного использования проектируемых земельных участков с условным приняты с учетом основных видов разрешенного использования территориальной зоны ОД1 (Общественно-деловая зона) и в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

**1 ЭТАП:**

- :ЗУ1 - «Благоустройство территории. Код 12.0.2»;
- :ЗУ2 - «Бытовое обслуживание. Код 3.3»;
- :ЗУ3 - «Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1»;
- :ЗУ4 - «Благоустройство территории. Код 12.0.2»;
- :ЗУ5 - «Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1».

**2 ЭТАП:**

- :ЗУ1 - «Магазины. Код 4.4».

**1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

На данную территорию в 2020 г. был разработан и утвержден проект межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора (Постановление Администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 31.01.2020 г. № 56 «Об утверждении проекта межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора»).

Корректировкой проекта межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора в отношении земельных участков 9, 10, 11, 12 этапов по заявлению заинтересованного лица изменяются ранее утвержденные границы и дополнительно формируются новые земельные участки для благоустройства, улично-дорожной сети и коммунального обслуживания в соответствии с утвержденным проектом планировки г. Лянтор.

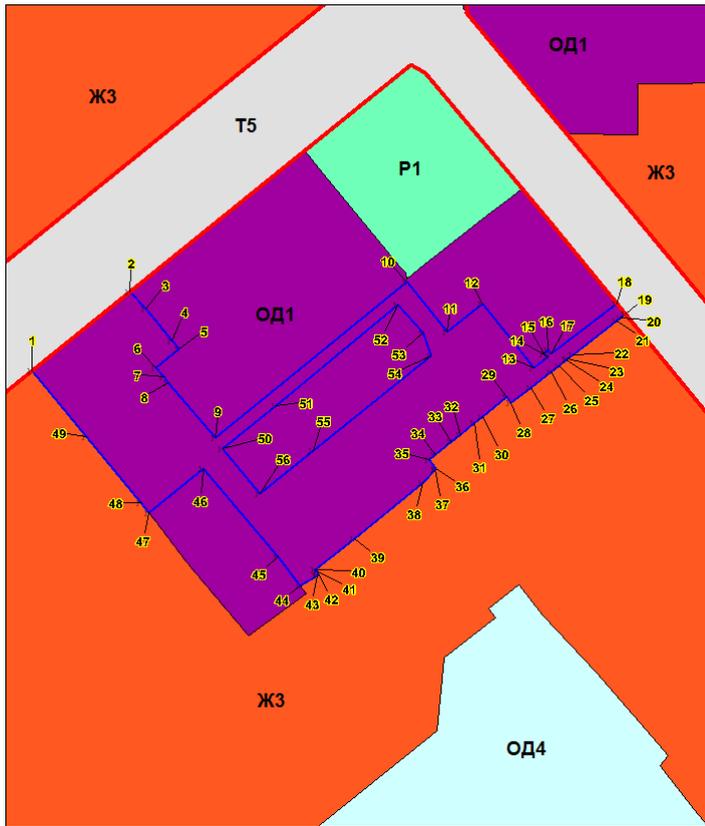
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ и приведены в системе координат МСК 86 в каталоге координат.

**Каталог координат**

№ точки	Координаты	
	X	Y
<b>1</b>		
1	1023601,34	3506274,78
2	1023632,92	3506313,58
3	1023625,96	3506319,76
4	1023613,49	3506329,99
5	1023610,05	3506332,88
6	1023602,62	3506323,85
7	1023599,12	3506326,79
8	1023596,87	3506328,68
9	1023574,66	3506347,33

10	1023636,82	3506422,69
11	1023617,03	3506438,65
12	1023628,09	3506452,65
13	1023602,67	3506472,99
14	1023606,87	3506478,41
15	1023608,22	3506476,92
16	1023609,71	3506478,28
17	1023608,35	3506479,76
18	1023628,03	3506505,56
19	1023624,05	3506508,81
20	1023622,48	3506507,03
21	1023621,35	3506505,57
22	1023607,95	3506488,53
23	1023606,05	3506485,95
24	1023605,82	3506485,63
25	1023603,44	3506482,62
26	1023601,01	3506479,55
27	1023594,66	3506471,51
28	1023588,58	3506463,81
29	1023590,95	3506462,04
30	1023583,29	3506452,60
31	1023580,68	3506449,37
32	1023576,09	3506443,70
33	1023573,25	3506440,16
34	1023568,04	3506433,71
35	1023566,19	3506431,45
36	1023562,58	3506434,36
37	1023561,93	3506433,76
38	1023557,03	3506429,01
39	1023534,74	3506402,00
40	1023522,35	3506386,68
41	1023521,43	3506387,45
42	1023520,83	3506387,91
43	1023520,16	3506387,31
44	1023515,90	3506380,81
45	1023527,62	3506371,78
46	1023562,44	3506342,56
47	1023545,23	3506320,98
48	1023548,90	3506317,96
49	1023575,07	3506296,41
1	1023601,34	3506274,78
<b>1.1</b>		
50	1023570,29	3506350,21
51	1023587,66	3506371,01
52	1023627,54	3506419,15
53	1023616,52	3506428,95
54	1023607,54	3506432,25
55	1023569,51	3506385,93
56	1023552,42	3506364,89
50	1023570,29	3506350,21

Схема границ территории проектирования



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:	
	- границы территории проектирования
	- границы территориальной зоны ЖЗ
	- границы территориальной зоны Т5
	- границы территориальной зоны Р1
	- границы территориальной зоны ОД1
	- границы территориальной зоны ОД4
	- красная линия
	- поворотные точки территории проектирования

1.5. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

На территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в сведениях ЕГРН:  
 - Охранная зона объекта «Наружные электрические сети» (реестровый номер в ЕГРН 86:03-6.7076).  
 - Охранная зона «Воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ (ф. 57-06, ф. 57-11, ф.57-13)» (реестровый номер в ЕГРН 86:03-6.1766).  
 - Публичный сервитут для предоставления электроэнергии населению (реестровый номер в ЕГРН 86:03-6.6724).  
 Охранная зона объекта «Линии ЛЭП 10 кВ «Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ ф. 3-04, 3-15» (реестровый номер в ЕГРН 86:03-6.231).

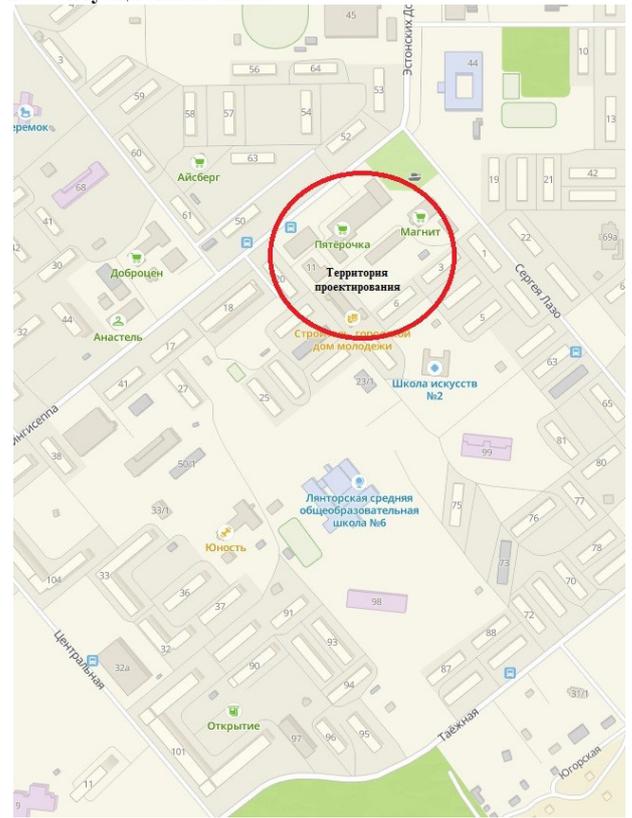
Охранная зона объекта «Линии ЛЭП 10 кВ «Воздушная линия электропередачи ВЛ-10кВ ф. 1-01, 1-14, 1-06, 1-15» (реестровый номер в ЕГРН 86:03-6.180).

Ограничения использования территории определяются в соответствии с постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160. В охранной зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В соответствии с генеральным планом города Лянтор, утвержденным в соответствии с Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.04.2021 № 172 на территории проектируемых участков предусмотрены охранные зоны инженерных коммуникаций:

- охранная зона КЛ 10 кВ;
- охранная зона трансформаторной подстанции;
- охранная зона магистрального теплопровода.

1.6. Ситуационная схема

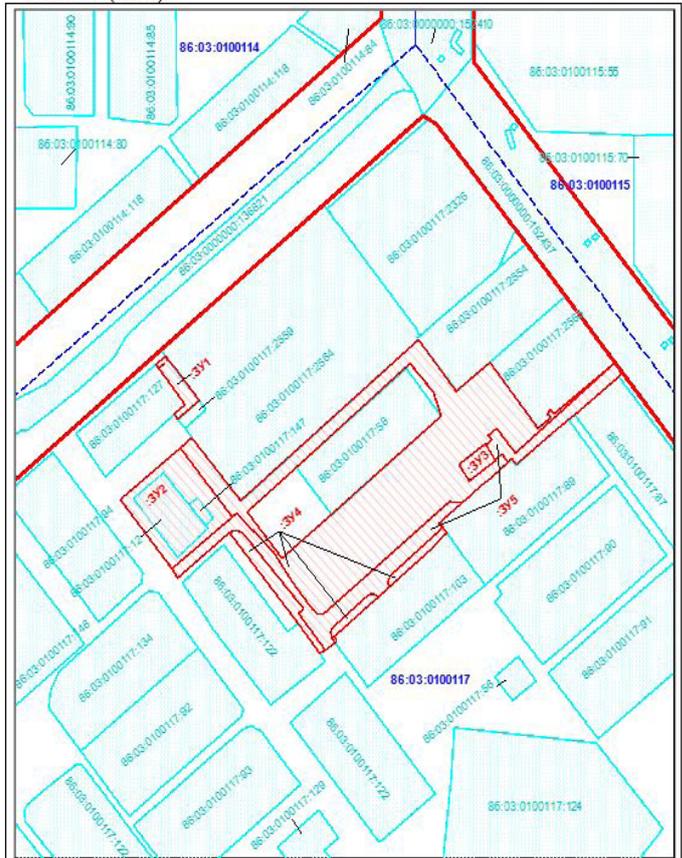


Условные обозначения:

	- границы территории проектирования
--	-------------------------------------

1.7. Чертеж межевания территории

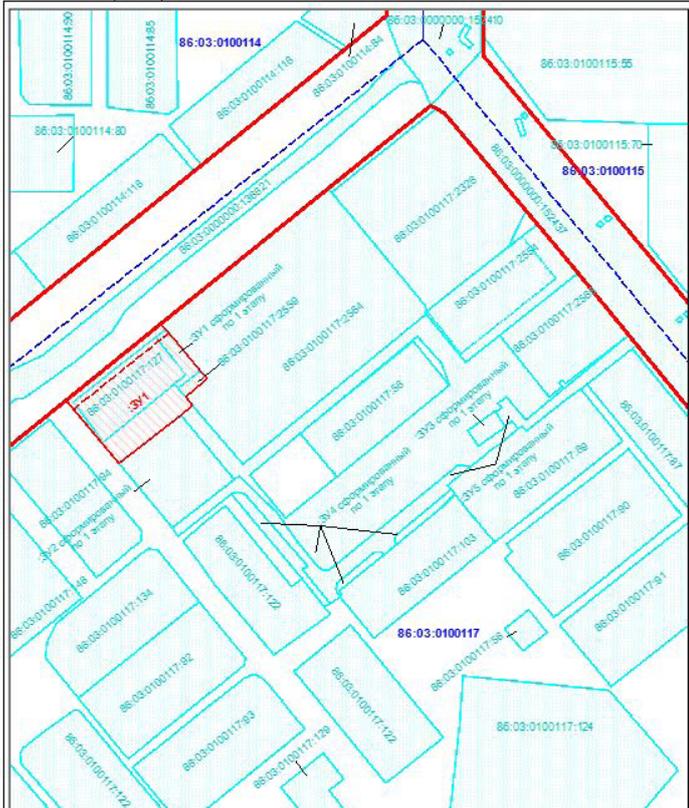
Лист 1 из 2 (1 этап)



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:	
	- существующие границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
	- границы образуемых земельных участков
	- красная линия
	- линия отступа от красной линии
	- границы территории кадастровых кварталов
	- надписи номера кадастрового квартала
	- надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН
	- условные номера образуемых земельных участков

Лист 2 из 2 (2 этап)



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:	
	- существующие границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
	- границы образуемого земельного участка
	- красная линия
	- линия отступа от красной линии
	- границы территории кадастровых кварталов
	- надписи номера кадастрового квартала
	- надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН
	- условный номер образуемого земельного участка

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ПЯТОГО СОЗЫВА

#### Р Е Ш Е Н И Е

«26» октября 2023 года

№ 10

О внесении изменений в решение  
Совета депутатов городского  
поселения Лянтор от 27.06.2019 № 61

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.06.2019 № 61 «Об установлении земельного налога» (в редакции от 26.12.2022 № 321) (далее - решение) следующие изменения:

1.1. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:».

1.2. В пункте 1 решения слова «и ввести в действие» исключить.

1.3. В абзаце первом пункта 3 решения слова «в размере 100%» заменить словами «в размере 100 процентов».

1.4. В абзаце десятом пункта 3 решения слова «превышать 40%» заменить словами «превышать 40 процентов».

1.5. В абзаце первом пункта 3.1. решения слова «в размере 50%» заменить словами «в размере 50 процентов».

1.6. В пункте 3.2. решения слова «в размере 30%» заменить словами «в размере 30 процентов».

1.7. Пункт 5 решения признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская

газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
городского поселения Лянтор

Временно исполняющий обязанности  
Главы городского поселения Лянтор

\_\_\_\_\_ И.А. Долматова

\_\_\_\_\_ А.Н. Сысолятина

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ПЯТОГО СОЗЫВА

#### Р Е Ш Е Н И Е

«26» октября 2023 года

№ 11

О внесении изменений в решение  
Совета депутатов городского  
поселения Лянтор от 27.06.2019 № 62

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.06.2019 № 62 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции от 28.05.2020 № 110) (далее - решение) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 решения, слова «Установить ставки налога на объекты налогообложения исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:» заменить словами «Установить на территории городского поселения Лянтор налоговые ставки в следующих размерах:».

1.2. Абзац второй и третий пункта 3 решения изложить в следующей редакции:

« - представителям коренных малочисленных народов Севера (ханты, манси, ненцы), проживающим на территории городского поселения Лянтор;

- несовершеннолетним лицам.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
городского поселения Лянтор

Временно исполняющий обязанности  
Главы городского поселения Лянтор

\_\_\_\_\_ И.А. Долматова

\_\_\_\_\_ А.Н. Сысолятина

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ПЯТОГО СОЗЫВА

#### Р Е Ш Е Н И Е

«26» октября 2023 года

№ 12

О награждении Почётной  
грамотой и Благодарственным  
письмом Совета депутатов  
городского поселения Лянтор

В соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 26.12.2022 № 312 «Об утверждении

положения о наградах городского поселения Лянтор», рассмотрев представленные наградные документы,

Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. За многолетний добросовестный труд, высокий уровень профессионализма и в связи с празднованием 40-летия со дня основания муниципального учреждения культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник» наградить Почётной грамотой Совета депутатов городского поселения Лянтор:

Руснак Аллу Анатольевну	- руководителя клубного формирования II категории муниципального учреждения культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник»;
Белых Антон Анатольевича	- звукооператора II категории муниципального учреждения культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник»;
Комф Марину Валерьевну	- заведующего отделом национальных культур муниципального учреждения культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник».

2. За добросовестный труд, профессиональное мастерство и в связи с празднованием 40-летия со дня основания муниципального учреждения культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник» наградить Благодарственным письмом Совета депутатов городского поселения Лянтор:

Симакову Оксану Александровну	- руководителя клубного формирования категории муниципального учреждения культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник».
----------------------------------	--

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

Председатель Совета депутатов  
городского поселения Лянтор

И.А. Долматова