



# ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск  
№ 7/2 (568) 21 июля 2022 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» июля 2022 года  
г. Лянтор

№ 605

О проведении открытого аукциона  
на право заключения договоров  
аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Провести открытый (по составу участников) аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений (С.Г. Абдурагимов) подготовить извещение о проведении аукциона.
3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор [www.AdmLyantor.ru](http://www.AdmLyantor.ru).
4. Ответственному пользователю официального сайта торгов в сети «Интернет» (Талаев Д.Н.) разместить информацию о проведении аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Абдурагимова С.Г.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «14» июля 2022 года № 605

Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского поселения Лянтор, для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

### ЛОТ № 1

**Предмет договора аренды:** земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100102:161, площадью 300 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение лянтор, г. Лянтор, район ПСОК «Заречный». Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: магазины.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 128 400 (сто двадцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - составляет 3 852 (три тысячи сто пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Размер задатка** - составляет 25 680 (двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Вид права** – аренда.

**Срок аренды** – 2 года 6 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

### ЛОТ № 2

**Предмет договора аренды:** земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100105:837, площадью 444 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение лянтор, г. Лянтор, ул. Дорожников. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование:

складские площадки (не предусматривающие строительство объектов капитального строительства).

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 28 640,00 (двадцать восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - составляет 859,20 (восемьсот пятьдесят девять) рублей 20 копеек.

**Размер задатка** - составляет 5 728 (пять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

**Вид права** – аренда.

**Срок аренды** – 3 года с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

### ЛОТ № 3

**Предмет договора аренды:** земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100111:478, площадью 10 215 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение лянтор, город Лянтор, микрорайон № 1. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 2 112 050 (два миллиона сто двенадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - составляет 63 361 (шестьдесят три тысячи триста шестьдесят один) рубль 50 копеек.

**Размер задатка** - составляет 422 410 (четыреста двадцать две тысячи четыреста десять) рублей 00 копеек.

**Вид права** – аренда.

**Срок аренды** – 7 лет 4 месяца с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

**1. Организатор аукциона:** Администрация городского поселения Лянтор.

Адрес организатора аукциона: 628449 Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, строение 42.

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации городского поселения Лянтор от 14 июля 2022г. № 605 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

### 3. Место, дата и время проведения аукциона:

Открытый по составу участников аукцион состоится 22 августа 2022 года в 10 часов 00 минут в здании городской администрации по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, строение 42, кабинет 204. Регистрация участников состоится с 09 часов 30 минут до 09 часов 50 минут местного времени в здании администрации по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, строение 42, кабинет 124.

**Порядок проведения аукциона указан в инструкции участника аукциона (приложение № 3).**

**Адрес и время приема заявок:** Начало приема заявок – 22 июля 2022 года с 8 часов 30 мин., окончание приема заявок – 17 августа 2022 года в 10 часов 00 мин. Заявки принимаются и регистрируются с понедельника по пятницу с 8.30 до 12.30, с 14.00 до 17.00 часов по местному времени в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, строение 42, кабинет 124. Рассмотрение заявок 17 августа 2022 года в 16 часов 00 мин. по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, строение 42, кабинет 124.

### 4. Предмет аукциона:

#### 4.1. ЛОТ № 1

**Предмет договора аренды:** земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100102:161, площадью 300 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение лянтор, г. Лянтор, район ПСОК «Заречный». Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: магазины.

**Наличие обременений, ограничений:**

Зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с федеральным законодательством (зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ВЛ 110 кВ).

По границе земельного участка проходит охранная зона данного объекта.

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, установлены пунктами 8-15 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

**Особые условия использования земельного участка:**

Нет.

**Параметры разрешенного использования:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.

Предельное количество надземных этажей – 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водоснабжение, теплоснабжение - согласно письмам ЛГ МУП «УТ-ВиВ» от 08.06.2022 № 1001 «О возможности подключения»:

Отсутствует техническая возможность предоставить точки технологического подключения в связи с отсутствием инженерных сетей на данном участке.

**Электроснабжение:**

Согласно письму МУП «СРЭС» МО СР от 15.06.2022 № 1539 в данном районе электрические сети МУП «СРЭС» МО СР отсутствуют. Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям будет осуществлено в рамках договора ТП.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 128 400 (сто двадцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - составляет 3 852 (три тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Размер задатка** - составляет 25 680 (двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Вид права** – аренда.

**Срок аренды** – 2 года 6 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

**4.2. ЛОТ № 2**

**Предмет договора аренды:** земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100105:837, площадью 444 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, ул. Дорожников. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: складские площадки (не предусматривающие строительство объектов капитального строительства).

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 28 640,00 (двадцать восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - составляет 859,20 (восемьсот пятьдесят девять) рублей 20 копеек.

**Размер задатка** - составляет 5 728 (пять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

**Вид права** – аренда.

**Срок аренды** – 3 года с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

**4.3. ЛОТ № 3**

**Предмет договора аренды:** земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100111:478, площадью 10 215 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение лянтор, город Лянтор, микрорайон № 1. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

**Наличие обременений, ограничений:**

Земельный участок частично расположен в следующих зонах с особыми условиями территории:

1. Охранная зона объекта «Линии ЛЭП 10 кВ «Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ ф. 23-03, 23-02»» (реестровый номер 86:03-6.345).

2. Охранная зона «Воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ (ф. 57-01, ф. 57-08, ф. 101-01, ф. 101-03, ф. 101-04, ф. 101-06, ф. 101-09)» (реестровый номер 86:03-6.3411).

3. Публичный сервитут для предоставления электроэнергии населению (реестровый номер 86:03-6.6724).

4. Санитарно-защитная зона автозаправочной станции (V Класс опасности объекта), площадь земельного участка, покрываемая данной зоной – 58

кв. м

Режим территории санитарно-защитной зоны установлен главой V Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

**Особые условия использования земельного участка:**

Публичный сервитут испрашивается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-,газо-,тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных или муниципальных нужд. Срок установления публичного сервитута для предоставления электроэнергии населению на 49 лет.

**Параметры разрешенного использования:**

Размеры земельного участка:

- минимальный – 500 кв. м;

- максимальный – 10 000 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.

Предельное количество надземных этажей – 4.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водоснабжение, теплоснабжение - согласно письму ЛГ МУП «УТ-ВиВ» от 08.06.2022 № 1001 «О возможности подключения»:

1. Теплоснабжение:

Точка подключения - в ТК-1 (нумерация согласно схеме № 2);

Источником ТС для объекта капитального строительства (далее - Объект) являются магистральные сети ТС;

Давление сетевой воды: P1 (подающий) = 5,0 кгс/см<sup>2</sup>, P2 (обратный) = 3,5 кгс/см<sup>2</sup>;

Температура сетевой воды в отопительный период: T1 (подающий) = 95°C, T2 (обратный) = 70°C. Диаметр подключаемых трубопроводов определить расчетом проекта, но не более d усл. – 159 мм;

Прокладка трубопровода - подземная, глубина заложения - 0,8-1,0 м.;

2. Горячее водоснабжение:

Точка подключения - в ТК-1 (нумерация согласно схеме № 2);

Источником ГВС являются внутриквартальные сети ГВС;

Гарантированный напор в точке подключения P1 (подающий) = 5,0 кгс/см<sup>2</sup>, P(обратный) = 3,0 кгс/см<sup>2</sup>;

Диаметр подключаемых водопроводов для хозяйственных нужд определить расчетом проекта, но не более d усл. – 114 мм;

Прокладка трубопровода – надземная, глубина заложения – 0,8-1,0 м.;

3. Холодное водоснабжение:

Точка подключения - в ТК-1 (нумерация согласно схеме № 2);

Источником ХВС для запрашиваемого объекта являются магистральные сети ХВС; Гарантированный напор в точке подключения P min/max – 2,8 / 3,8 кгс/см<sup>2</sup>;

Диаметр подключаемого водопровода для хозяйственных нужд определить расчетом проекта, но не более d усл. – 159 мм;

Прокладка трубопровода - подземная, глубина заложения - 0,8-1,0 м.;

4. Водоотведение:

Точка подключения - в КК-1 (нумерация согласно схеме № 2);

Точкой подключения для запрашиваемого объекта являются внутриквартальные сети ВО микрорайона № 1;

Предусмотреть проектной документацией укрепление грунтов действующего канализационного колодца КК-1;

Производственные работы проводить с водопонижением.

Необходимо предусмотреть проектной документацией установку запорно – регулирующей арматуры с фланцевым соединением в точке врезки инженерных сетей ТС и ХВС.

**Электроснабжение:**

Согласно письму МУП «СРЭС» МО СР от 15.06.2022 № 1539 в данном районе электрические сети МУП «СРЭС» МО СР отсутствуют. Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям будет осуществлено в рамках договора ТП.

**5. Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 2 112 050 (два миллиона сто двенадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

**6. Шаг аукциона** - составляет 63 361 (шестьдесят три тысячи триста шестьдесят один) рубль 50 копеек.

**7. Размер задатка** - составляет 422 410 (четыреста двадцать две тысячи четыреста десять) рублей 00 копеек.

**8. Вид права** – аренда.

**9. Срок аренды** – 7 лет 4 месяца с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

10. Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

**5. Форма заявки на участие в аукционе установлена:**

- для юридических лиц в Приложении № 1, для граждан и индивидуальных предпринимателей в Приложении № 2 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок:**

Заявки на участие в аукционе подаются и регистрируются в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 124.

Организатор аукциона в отношении заявителей – запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в налоговый органе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по одному лоту на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В случае, если по истечении срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). Договор заключается по форме, согласно Приложению № 4 к настоящему извещению.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней на официальном сайте в сети «Интернет», в котором опубликовано извещение о проведении аукциона.

**6. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в данном информационном сообщении, на счет получателя по следующим реквизитам: получатель Администрация городского поселения Лянтор (Администрация городского поселения Лянтор, 05873030250) Казначейский счет получателя 03232643718261058700, Банк получателя РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, Единый казначейский счет ТОФК 40102810245370000007, ИНН 8617021990, КПП 861701001, БИК 007162163, ОКТМО 71826105, КБК 6500105020113000510, в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в данном информационном сообщении.

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указываются: наименование платежа («Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, (местоположение или кадастровый номер земельного участка), сумма платежа»).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платежа, остальным участникам задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Заявители, признанные участниками аукциона и заявителями, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении на следующий день после оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня

оформления протокола приема заявок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**7. Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Граждане и юридические лица желающие принять участие в аукционе, могут ознакомиться с необходимой информацией в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, строение 42, кабинет 124, по тел.: 60-062, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор [www.Admlyanort.ru](http://www.Admlyanort.ru), раздел «Земельные отношения», подраздел «Аренда земельных участков», в официальном выпуске «Лянторская газета». Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

Кому \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
для юридических лиц**

г. Лянтор «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица)

ИНН Претендента: \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_

Серия № \_\_\_\_\_ дата регистрации: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

в дальнейшем – Претендент, в лице

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество руководителя или представителя),

действующего на основании \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи доверенности, иного документа, подтверждающего полномочие

представителя)

\_\_\_\_\_

(паспортные данные представителя)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № \_\_\_\_\_ - право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_;

1. Гарантирую соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а также в официальном выпуске «Лянторская газета».

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Арендатором договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета» и уплатить Арендатору необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых договором аренды земельного участка.

3. С аукционной документацией, правилами и порядком проведения аукциона, характеристиками земельного участка, ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом
- и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА (филиала) \_\_\_\_\_  
 местонахождение банка \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
 ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_  
 Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_  
 Расчетный счет № \_\_\_\_\_  
 ИНН получателя \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий внесение задатка.
- 2) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) экземплярах: 1-й экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята организатором аукциона: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2022 г.

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

Кому \_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для физических лиц и индивидуальных предпринимателей

г. Лянтор « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 (наименование документа)

выдан \_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

Адрес постоянной прописки (регистрации): \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ОГРН ИП \_\_\_\_\_ (для индивидуальных предпринимателей)

в дальнейшем – Претендент, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество представителя),

действующего на основании \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи доверенности)

(паспортные данные представителя)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № \_\_\_\_\_ - право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, под \_\_\_\_\_;

1. Гарантирую соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а также в официальном выпуске «Лянторская газета».

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Арендатором договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета» и уплатить Арендатору необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых договором аренды земельного участка.

3. С аукционной документацией, правилами и порядком проведения аукциона, характеристиками земельного участка, ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА (филиала) \_\_\_\_\_  
 местонахождение банка \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
 ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_  
 Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_  
 Лицевой счет № \_\_\_\_\_  
 ИНН получателя \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю (даем) свое согласие на обработку, сбор, передачу персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) экземплярах: 1-й экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята организатором аукциона: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2022 г.

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона

### ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКА АУКЦИОНА

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;
3. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
4. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименования предмета аукциона, основные его характеристики, начальный размер годовой арендной платы и шаг аукциона.
5. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
6. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
7. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
8. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права

на заключение договора аренды, называет его годовую арендную плату и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним;

9. Во время аукциона участники должны соблюдать тишину и порядок не мешая работе аукциониста.

Приложение № 4  
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

г. Лянтор « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола (рассмотрения заявок на участие в аукционе/итогового протокола аукциона) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участок.

Категория земель Участка - земли населенных пунктов.  
Кадастровый номер Участка - \_\_\_\_\_  
Площадь Участка - \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

1.3. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. Участок предоставляется \_\_\_\_\_. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка не допускается.

1.5. Срок аренды земельного участка \_\_\_\_\_ с момента государственной регистрации Договора. По истечении указанного срока действие Договора прекращается.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет его использования и соблюдения условий Договора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором.

2.1.4. Участвовать в приемке рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

2.1.5. Изъять Участок для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

2.2.3. В случае изменения платёжных реквизитов уведомлять об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.1.2. Вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в предусмотренных законодательством случаях.

3.1.4. Осуществлять на арендуемом Участке строительство и реконструкцию здания, сооружения согласно соответствующего разрешения, выдаваемого в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования (с учетом предельных максимальных и минимальных параметров разрешенного строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 (в редакции от 28.12.2021 № 235)), способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

3.2.3. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – согласовать данные действия с уполномоченными государственными органами (органами местного самоуправления).

3.2.4. Не препятствовать соответствующим организациям в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

3.2.5. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.2.6. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный допуск на Участок, и представлять в отношении его запрашиваемую Арендодателем информацию.

3.2.7. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

3.2.8. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения, провести рекультивацию сдаваемого земельного Участка в соответствии с разработанным проектом рекультивации земель, а также другими требованиями предусмотренными Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 (далее Правила) и после завершения работ по рекультивации направить в адрес Администрации города Лянтор уведомление о завершении работ по рекультивации земельного Участка в порядке, предусмотренном пунктом 31 Правил затем сдать Арендодателю земельный Участок в рекультивированном состоянии по акту приема-передачи земельного Участка.

3.2.9. В срок, не позднее 1 апреля каждого года, проводить с Арендодателем финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год.

3.2.10. В случае начала процедуры ликвидации Арендатора (юридического лица), несостоятельности (банкротства) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.2.11. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма, претензии, уведомления, исковые заявления и другие документы, посланные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными Арендатору.

3.2.12. В случае наличия на Участке зеленых насаждений, получить в установленном порядке разрешение на снос зелёных насаждений.

3.2.13. Обеспечить сохранность существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций.

3.2.14. Обеспечить беспрепятственный доступ к объектам инженерных коммуникаций представителей эксплуатирующих организаций.

3.2.15. Оплачивать стоимость аренды в двойном размере за фактическое пользование Участком после прекращения срока действия Договора, до даты возврата земельного участка.

3.2.16. Без разрешения соответствующих компетентных органов (пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществ-

влять на Участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.2.17. Использовать Участок исключительно в предоставленных границах.

3.2.18. Уведомить Арендодателя о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный на Участке, в течение 20 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.2.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

#### 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Обязанность Арендатора по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора.

4.2. Размер ежегодной арендной платы определен в размере (равном начальной цене предмета аукциона/цены, сложившейся по результатам аукциона) и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.3. Арендная плата вносится Арендатором в следующем порядке:  
- арендная плата за 1-й год аренды (за вычетом суммы задатка) вносится единовременно в течение десяти календарных дней с момента государственной регистрации Договора.

- арендная плата, внесенная в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, возврату при досрочном расторжении Договора не подлежит.

- арендная плата за последующие годы вносятся Арендатором ежеквартально в размере, рассчитанном пропорционально годовой арендной плате, в следующие сроки:

I кв. – до 30 марта, II кв.- до 30 июня, III кв.- до 30 сентября, IV кв.- до 30 ноября, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация городского поселения Лянтор, 04873030250), Казначейский счет 03100643000000018700, РКЦ Ханты-Мансийск //УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, единый казначейский счёт ТОФК 40102810245370000007, БИК получателя 007162163, ОКТМО 71826105, ИНН 8617021990, КПП 861701001, ОГРН 1058603874020, КБК 65011105013130001120. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет Администрации города.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушений условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в случае если Арендатором является гражданин - в Сургутском районном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени по арендной плате в размере 1% от неуплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от неё.

5.5. За совершение земельных правонарушений Арендатор несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.7. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц

на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

#### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. При невозможности выполнения условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств, действие Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона обязана известить другую Сторону в срок не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления.

6.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой

силы, не зависящие от участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, введение военных действий, изменение в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий Договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой выданной компетентным органом государственной власти.

#### 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента регистрации.

Арендатор:	Арендодатель:
_____	Администрация г.п. Лянтор
Адрес местонахождения: _____	Адрес местонахождения: 628449 ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр.42;
Почтовый адрес: _____	Почтовый адрес: 628449, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр. 42;
Тел./факс: _____	Почтовый адрес: 628449, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр. 42;
Адрес электронной почты: _____	Телефон: (34638) 64-001
Банковские реквизиты: _____	УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Лянтор, 04873030250)
_____	Казначейский счет 03100643000000018700
_____	РКЦ Ханты-Мансийск //УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск
_____	Единый казначейский счёт ТОФК 40102810245370000007
_____	БИК получателя 007162163
_____	ИНН 8617021990, КПП 861701001
_____	ОГРН 1058603874020
Арендатор:	Арендодатель:
_____	_____
м.п.	м.п.

Акт  
приема-передачи земельного участка к договору  
аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Лянтор « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок из земель, относящихся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером \_\_\_\_\_ расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Претензии по состоянию участка отсутствуют.

1.3. С момента подписания Акта обязанность Арендодателя передать земельный участок и обязанность Арендатора принять его считаются выполненными.

1.4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Подписи сторон:



Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Повышение уровня удовлетворенности граждан степенью благоустройства дворовых и общественных территорий города с 60% до 100%.</p> <p>Увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в городе Лянтор, с 9% до 17%.</p> <p>Увеличение доли благоустроенной дворовой территории от общего количества дворов, с 50 % до 60%.</p> <p>Увеличение доли общественной территории, в отношении которой проведены работы по благоустройству от общего количества общественных территорий муниципального образования, с 50 % до 60 %.</p> <p>Повышение уровня качества городской среды, с 5% до 12%.</p>
Подпрограммы муниципальной программы	-
Портфели проектов, проекты, направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения	-
Проекты (портфели) проектов городского поселения Лянтор, направленные в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации (не вошедшие в региональные проекты (портфели проектов), параметры их финансового обеспечения	-

### 1. Общие положения

1.1. Муниципальная программа городского поселения Лянтор «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» (далее – муниципальная программа) разработана в целях реализации основных положений Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", указа Президента Российской Федерации от 04.02.2021 N 68 "Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации", Национального проекта «Жилье и городская среда», Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», постановления Правительства ХМАО-Югры от 30.12.2021 № 635-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», обеспечения решения вопросов местного значения городского поселения Лянтор, пред-

усмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в части создания условий для массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения, организации благоустройства территории поселения, в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды».

1.2. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития городского поселения Лянтор по направлению реализации муниципальной программы.

1.2.1. Внешний облик города, его эстетический вид во многом зависят от степени благоустроенности территории, от площади озеленения.

Одним из приоритетных направлений развития муниципального образования является повышение уровня благоустройства, создание безопасных и комфортных условий для проживания жителей муниципального образования.

Статус современного муниципального образования во многом определяет уровень внешнего благоустройства и развитая инженерная инфраструктура.

1.2.2. Благоустройство территории муниципального образования представляет собой комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах города.

Необходимость благоустройства территорий продиктована на сегодняшний день необходимостью обеспечения проживания людей в более комфортных условиях при постоянно растущем благосостоянии населения.

1.2.3. В настоящий момент в городе Лянтор успешно реализуется муниципальная программа «Благоустройство и санитарная очистка территории городского поселения Лянтор на 2021-2026 годы», основным направлением деятельности которой является поддержание в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии объектов благоустройства на территории города, обеспечение уличного освещения для движения автотранспорта и пешеходов.

1.2.4. Несмотря на ежегодно проводимые работы по озеленению города, поддержанию объектов благоустройства города в надлежащем состоянии, санитарному содержанию дворовых и общественных территорий, количества благоустроенных мест (детские игровые и спортивные площадки, парки, зоны отдыха и досуга, благоустроенные дворы и дворовые проезды, парковки) на сегодняшний день недостаточно для комфортного времяпрепровождения современного гражданина.

1.2.5. В настоящее время в городе доступно для свободного посещения два сквера общей площадью 43 801,7 м<sup>2</sup> и два парка - культуры и отдыха имени Аркадия Белоножкина площадью 45 759 м<sup>2</sup> и парк отдыха «Хвойный» площадью 75 000 м<sup>2</sup>. Остро стоит проблема отсутствия дополнительных мест проведения досуга как на общественных территориях, так и на территориях, прилегающих к многоквартирным жилым домам. В муниципальном образовании насчитывается 350 многоквартирных домов. Общая площадь жилой застройки города составляет 486 гектаров. На территории города расположены 50 детских игровых и спортивных площадок, 7 из которых находятся на территории городских скверов и парка. Остальные размещены с учетом густонаселенности района и доступности к близлежащим жилым домам в микрорайонах города.

1.2.6. В существующем жилищном фонде на территории города объекты благоустройства дворов за многолетний период эксплуатации пришли в ветхое состояние и не отвечают современным требованиям, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации, а именно: значительная часть асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов имеет высокую степень износа, так как срок службы большинства дорожных покрытий с момента застройки многоквартирными домами истек, практически не производятся работы по озеленению дворовых территорий, малое количество парковок для временного хранения автомобилей приводит и их хаотичной парковке, недостаточно оборудованных детских и спортивных площадок. Не во всех дворовых территориях на газонах устроены цветники.

1.2.7. Важнейшей задачей Администрации города является формирование и обеспечение среды, комфортной и благоприятной для проживания населения, в том числе благоустройство и надлежащее содержание дворовых территорий, выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации по устойчивому развитию территории муниципального образования, обеспечивающих при осуществлении градостроительной деятельности безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности человека.

1.2.8. Для поддержания дворовых территорий и мест массового пребывания населения в технически исправном состоянии и приведения их

в соответствие с современными требованиями комфортности разработана муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы (далее – программа), которой предусматривается целенаправленная работа исходя из минимального и дополнительного перечня работ.

1.2.9. Для поддержания дворовых территорий и мест массового пребывания населения в технически исправном состоянии и приведения их в соответствие с современными требованиями комфортности разработана муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» (далее – программа), которой предусматривается целенаправленная работа исходя из минимального и дополнительного перечня работ.

В связи с тем, что население города не всегда активно участвует в благоустройстве города, в поддержании территории в надлежащем состоянии настоящая программа призвана обеспечить привлечение населения к участию в жизни города, привлечение внимания к поддержанию объектов благоустройства в надлежащем санитарном и эстетическом состоянии.

Так, в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий требуется трудовое участие заинтересованных лиц, которое может выражаться в форме однодневного субботника по уборке дворовой территории.

1.2.10. Важнейшей задачей, определенной приоритетным национальным проектом «Формирование комфортной городской среды» на территории города Лянтор, решаемой в муниципальной программе, является улучшение состояния благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов, а также улучшение состояния благоустройства общественных территорий.

1.2.11. В целях настоящей программы:

- под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- под общественной территорией понимается территория общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц соответствующего функционального назначения (в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары).

1.2.12. Благоустройство дворовых территорий и общественных территорий населения невозможно осуществлять без комплексного подхода. При отсутствии проекта благоустройства получить многофункциональную адаптивную среду для проживания граждан не представляется возможным. При выполнении работ по благоустройству необходимо учитывать мнение жителей и сложившуюся инфраструктуру территорий дворов для определения функциональных зон, и выполнения других мероприятий.

1.2.13. Реализация настоящей муниципальной программы позволит комплексно подойти к решению проблем и создать благоприятные условия среды обитания, повысить комфортность проживания населения города, обеспечить более эффективную эксплуатацию жилых домов, улучшить условия для отдыха и занятий спортом, обеспечить физическую, пространственную и информационную доступность зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

1.3. Цель (цели) муниципальной программы.

1.3.1. Целью муниципальной программы являются:

Повышение уровня комфортности жизнедеятельности граждан посредством благоустройства дворовых и общественных территорий; увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, в том числе путем проведения онлайн-голосований; повышение качества городской среды.

1.4. Показатели конечных результатов цели (целей) муниципальной программы.

1.4.1. Показателями конечных результатов являются:

- уровень удовлетворенности граждан степенью благоустройства дворовых и общественных территорий города;
- доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в городе Лянторе;
- уровень повышения качества городской среды.

Целевые (плановые) значения показателей конечных результатов цели (целей) муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в приложении 1 «Перечень целевых показателей и основных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению» к настоящей муниципальной программе (далее – Приложение 1).

Порядок определения фактических значений показателя конечного результата цели муниципальной программы:

Показатели конечных результатов цели (целей) муниципальной программы	Расчёт показателя	Источники данных для расчёта показателя
Уровень удовлетворенности граждан степенью благоустройства дворовых и общественных территорий города, %	Показатель рассчитывается как отношение количества положительных решенных вопросов, поступивших в виде обращений жителей, к общему количеству поступивших обращений по вопросам благоустройства	Данные службы делопроизводства и контроля управления по организации деятельности Администрации города Лянтора
Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в городе Лянторе, %	Показатель рассчитывается как отношение граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, к общему количеству граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в городе Лянтор	Итоговый протокол общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», состав которой утвержден постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 23.05. 2017 №597, данные из отдела учета и регистрации граждан МУ «Лянторское ХЭУ»
Уровень повышения качества городской среды, %	Показатель рассчитывается как отношение индекса качества городской среды за отчетный год к индексу качества городской среды за 2019 год	Расчет показателя утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2021 N 542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17.07.2019 N 915»

1.5. Задачи муниципальной программы.

1.5.1. Достижение цели планируется осуществить через реализацию двух задач:

Задача 1: Улучшение состояния благоустройства дворовой территории многоквартирных домов;

Задача 2: Улучшение состояния благоустройства общественных территорий.

1.6. Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы.

1.6.1. Показателями непосредственных результатов задач муниципальной программы являются:

- доля благоустроенной дворовой территории от общего количества дворов;

- доля общественных территорий, в отношении которых проведены работы по благоустройству, от общего количества общественных территорий муниципального образования;

Целевые (плановые) значения показателей непосредственных результатов задач муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в Приложении 1.

Порядок определения фактических значений показателя непосредственных результатов задач муниципальной программы:

Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы	Расчёт показателя	Источники данных для расчёта показателя*
Доля благоустроенной дворовой территории от общего количества дворов, %	Показатель рассчитывается как отношение количества благоустроенных дворовых территорий, к общему количеству дворов в городе	Муниципальные контракты
Доля общественной территории, в отношении которой проведены работы по благоустройству, от общего количества общественных территорий муниципального образования, %	Показатель рассчитывается как отношение количества общественных территорий, в отношении которых проведены работы по благоустройству, к общему количеству общественных территорий в городе	Муниципальные контракты

### 1.7. Основные мероприятия программы.

1.7.1. Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в Приложении 1.

1.7.2. На решение задачи по улучшению состояния благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в соответствии постановлением Правительства ХМАО-Югры от 30.12.2021 № 635-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда" направлены мероприятия, состоящие из минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов содержит:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.

Данный перечень является исчерпывающим.

Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов содержит:

- оборудование детских (игровых) и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- оборудование контейнерных (хозяйственных) площадок для твердых коммунальных отходов;
- устройство велосипедных парковок;
- оборудование площадок для выгула собак;
- озеленение дворовых территорий;
- устройство пешеходных дорожек и ограждений;
- установка элементов навигации (указателей, аншлагов, информационных стендов).

Для включения дворовой территории в муниципальную программу необходимо:

- наличие решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;
- при выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству: финансирование собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 10% стоимости выполнения таких работ;
- выполнение мероприятий по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета субъекта Российской Федерации.

1.7.3. В рамках решения задачи по улучшению состояния благоустройства общественной территории города планируются устройство городских парков, обустройство скверов в микрорайонах города, в том числе обустройство береговой зоны города, устройство и облагораживание зон массового отдыха населения, установка скамеек, урн для мусора, детских и спортивных площадок, устройство цветочных клумб и вазонов, посадка деревьев и кустарников.

1.7.4. В рамках решения задачи по улучшению состояния благоустройства дворовой территории многоквартирных домов планируется ремонт дворовых территорий, благоустройство дворовых территорий.

Выполнение мероприятий по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета субъекта Российской Федерации.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем по благоустройству дворовых территорий.

1.7.5. Перечень мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий, а также их стоимость определяется исходя из соответствующего перечня согласно постановлению Правительства ХМАО-Югры от 30.12.2021 № 635-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда"».

1.7.6. Мероприятия проекта «Формирование комфортной городской среды» согласовываются с общественностью.

В целях реализации настоящей муниципальной программы на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор создан раздел «Проект «Формирование комфортной городской среды», где жители могут ознакомиться с мероприятиями, внести свои предложения.

Перечень мероприятий по благоустройству общественных территорий на текущий год утверждается на заседании Общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», созданной постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 23.05.2017 №597.

1.7.7. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Лянтор, на которых планируется благоустройство дворовой территории на 2018-2022 годы в соответствии с протоколом заседания Общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного национального проекта «Формирование комфортной городской среды» от 21.06.2021 утверждается в соответствии с таблицей № 1 настоящей программы.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование дворовой территории (планируемое мероприятие)	Ориентировочный год выполнения работ
1	2	3
1	г. Лянтор, микрорайон № 6а, дом № 84 (благоустройство дворовой территории)	2018 год
2	г. Лянтор, микрорайон № 1, дома № 36/1 и №36/2 (благоустройство дворовой территории)	2021 год
3	г. Лянтор, ул.Эстонских дорожников, дом № 26 (благоустройство дворовой территории)	2022 год
4	г. Лянтор, микрорайон № 6а, дом № 89 (благоустройство дворовой территории)	2022 год
5	г. Лянтор, микрорайон № 4 дом № 30 (благоустройство дворовой территории)	2022 год
6	г. Лянтор ул. Назаргалеева дом № 32 (благоустройство дворовой территории)	2022 год

1.7.8. Перечень общественных территорий (городских парков), расположенных на территории города Лянтор, на которых планируется благоустройство на 2018-2022 годы в соответствии с итоговым протоколом Общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного национального проекта «Формирование комфортной городской среды» об итогах рейтингового голосования от 20.03.2018, 11.10.2019 утверждается в соответствии с таблицей № 2 настоящей программы.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование общественной территории (планируемое мероприятие)	Ориентировочный год выполнения работ
1	2	3
1	г. Лянтор, улица Набережная (обустройство и организация парковой зоны отдыха территории вдоль берега р. Пим)	2018 год
2	территория между микрорайонами 8 и 9 (обустройство городского парка культуры и отдыха в 9 микрорайоне города Лянтора)	2020 -2022 годы
3	Благоустройство общественной территории (сквера) в 10 микрорайоне г.Лянтор	-

1.7.9. Перечень общественных территорий общего пользования (городских скверов), расположенных на территории города Лянтор, на которых планируется благоустройство на 2018-2022 годы в соответствии с итоговым протоколом Общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного национального проекта «Формирование комфортной городской среды» об итогах рейтингового голосования от 20.03.2018, 11.10.2019, 22.05.2020 утверждается в соответствии с таблицей № 3 настоящей программы.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование общественной территории (планируемое мероприятие)	Ориентировочный год выполнения работ
1	2	3
1	Обустройство сквера «Дружбы народов» в микрорайоне №1 города Лянтора	2020-2022 год
2	Благоустройство сквера в 6 микрорайоне города Лянтора	2020 год
3.	Устройство сквера и пешеходной зоны в 5 микрорайоне города Лянтора	2021-2022
4.	Устройство сквера между домами № 7 и №8 микрорайона 4 города Лянтора	-
5	Устройство сквера между домами № 4 и №5 микрорайона 4 города Лянтора	-
6	улица Назаргалеева, 12 (устройство сквера)	-
7	микрорайон № 6, ж/д.№№ 33,36 (благоустройство территории)	-
8	ул. Комсомольская ж/д №2 (благоустройство территории)	-
9	ул. Магистральная ж/д.№ 24/3 (благоустройство территории)	-

1.7.10. Исключению из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, подлежат территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70%, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом городского поселения Лянтор при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий Общественной комиссией.

1.7.11. Исключению из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, подлежат дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные муниципальной программой.

1.8. Показатели непосредственных результатов основных мероприятий.

1.8.1. Целевые значения показателей непосредственных результатов основных мероприятий программы приведены в Приложении 1.

Порядок определения фактических значений показателей непосредственных результатов мероприятий программы:

Показатели непосредственных результатов основных мероприятий	Расчёт показателя	Источники данных для расчёта показателя*
Количество территорий на которых произведено благоустройство	Показатель рассчитывается по количеству территорий, на которых произведено благоустройство	Информация от управления городского хозяйства
Количество устроенных городских парков	Показатель рассчитывается по количеству устроенных городских парков	
Количество разработанной документации	Показатель рассчитывается по количеству разработанной документации	
Количество обустроенных скверов	Показатель рассчитывается по количеству обустроенных скверов	
Количество разработанной проектно сметной документации	Показатель рассчитывается по количеству разработанной проектно сметной документации	
Количество обустроенных детских игровых и спортивных площадок	Показатель рассчитывается по количеству обустроенных детских игровых и спортивных площадок	
Количество обустроенных мест общего пользования	Показатель рассчитывается по количеству обустроенных мест общего пользования	
Количество обустроенных дворовых территорий	Показатель рассчитывается по количеству дворовых территорий	

1.9. Сроки и этапы реализации муниципальной программы: с 01.01.2018 по 31.12.2022.

1.10. Перечень подпрограмм муниципальной программы.

1.10.1. Муниципальная программа не содержит подпрограмм.

1.11. Финансовое обеспечение муниципальной программы.

Финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы осуществляется в пределах средств, выделенных из федерального, окружного, районного, городского бюджетов, и за счет средств МКУ "Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи". Общий объем финансирования муниципальной программы в 2018 - 2022 годах составит 125 914,05 тысяч рублей, в том числе по годам:

- 2018 год – 46 550,06 тыс. руб.;

- 2019 год – 3 603,41 тыс. руб.;

- 2020 год – 29 178,64 тыс. руб.;

- 2021 год – 19 553,40 тыс. руб.;

- 2022 год – 27 028,54 тыс. руб.

Объемы финансового обеспечения муниципальной программы по годам реализации муниципальной программы и по источникам финансового обеспечения указаны в паспорте муниципальной программы и приложены в Приложении 1.

2. Стимулирование инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики

2.1. Меры, предусматриваемые в целях стимулирования инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики.

2.1.1. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции», перечнем товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденным распоряжением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.08.2019 № 162-рг «О развитии конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» существует «Рынок благоустройства городской среды».

Развитие конкуренции на нём обусловлено необходимостью создания условий для повышения качества вновь создаваемых или обустроенных объектов благоустройства.

Национальный проект «Жилье и городская среда» включает реализацию федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на период 2019 - 2024 годы, которым определены основные целевые показатели:

- кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение её индекса качества, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой;

- создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды.

Существует необходимость приведения общественных территорий в надлежащее состояние и устранения административных барьеров с целью развития конкурентной среды на рынке благоустройства городской среды.

В целом предусматривается благоустройство всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве по итогам инвентаризации. Работы по благоустройству объектов осуществляются подрядчиками, выбранными по итогам конкурсных процедур в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ и услуг.

### 3. Механизмы реализации мероприятий муниципальной программы

3.1. Механизм реализации муниципальной программы включает разработку и принятие муниципальных правовых актов городского поселения Лянтор, необходимых для её выполнения и корректировки, вовлечения заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории города, осуществление закупок и заключение муниципальных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для исполнения каждого программного мероприятия.

Реализация муниципальной программы предполагает уточнение перечня мероприятий муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период, которое производится в связи с уточнением затрат по мероприятиям муниципальной программы, определением первоочередных мероприятий муниципальной программы при сокращении либо увеличении объемов бюджетного финансирования, а также информированием общественности о ходе и результатах реализации муниципальной программы.

При реализации муниципальной программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению плани-

руемых результатов:

- риски, связанные с изменением бюджетного законодательства;

- финансовые риски: финансирование муниципальной программы не в полном объеме в связи с неисполнением доходной части бюджета;

В таком случае муниципальная программа подлежит корректировке.

3.2. Порядок взаимодействия координатора, соисполнителей, участников. Механизм мониторинга годового отчета о ходе реализации и эффективности мероприятий муниципальной программы определяются в соответствии с постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 04.08.2020 №653 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского поселения Лянтор»

Координатором муниципальной программы является управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор. Координатор осуществляет непосредственный контроль за реализацией муниципальной программы, эффективностью и результативностью реализации муниципальной программы, в том числе за целевым использованием выделенных на реализацию программы бюджетных средств и достижением целевых показателей. Координатор муниципальной программы ежеквартально осуществляет мониторинг исполнения муниципальной программы. Соисполнителем муниципальной программы является МКУ "Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи".

3.3. Порядок(ки) предоставления и перечисления межбюджетных трансфертов.

Финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы осуществляется в пределах средств, выделенных из федерального, окружного, районного бюджетов в виде иных межбюджетных трансфертов.

Предельная дата заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальной программы не позднее 1 апреля года предоставления субсидии за исключением:

случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур; случаев заключения таких соглашений в пределах экономики средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии).

Также обязательным условием включения в перечень мероприятий по благоустройству общественных территорий на текущий год, реализуемых за счет предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры является проведение ежегодного рейтингового (очного и (или) заочного) голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы и установление минимального 3-летнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, софинансируемых за счет средств субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3.4. Внедрение и применение технологий бережливого производства (далее - ЛИН-технологии).

Настоящей муниципальной программой мероприятий по внедрению и применению ЛИН-технологий не предусмотрены.

3.5. Проектное управление.

Настоящая муниципальная программа реализуется в рамках портфеля проекта «Жилье и городская среда», федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Информация о мероприятиях муниципальной программы, реализуемых на принципах проектного управления приведена в приложении 4 к настоящей муниципальной программе «Мероприятия (проекты (портфели проектов)), направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации» (далее – приложение 2).

3.6. Инициативное бюджетирование.

Порядки реализации практики инициативного бюджетирования благоустройства мест общего пользования утверждены постановлениями Администрации городского поселения Лянтор от 25.05.2017 № 598 «Об утверждении Порядка проведения общественных обсуждений проекта муниципальной программы формирования современной городской среды на территории городского поселения Лянтор, Порядка представления,

рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды и Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории в муниципальную программу формирования современной городской среды» и от 30.03.2020 № 285 "О порядке проведения конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования в муниципальном образовании городское поселение Лянтор".

3.7. Иные механизмы реализации программы.

Настоящей муниципальной программой иные механизмы реализации не предусмотрены.

3.8. Сведения об объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектах.

Настоящей муниципальной программой сведения об объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектах в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п (ред. от 08.08.2020) "О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков" не предусмотрены.

3.9. Прогнозные значения сводных показателей муниципальных заданий.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по финансовому обеспечению муниципальных учреждений городского поселения Лянтор в рамках муниципальных заданий не предусмотрены.

3.10. Объекты капитального строительства/реконструкции муниципальной собственности.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по капитальному строительству и (или) реконструкции объектов муниципальной собственности не предусмотрены.

3.11. Объекты капитального ремонта.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности не предусмотрены.

Приложение 1 к муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы»

Перечень целевых показателей и программных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению

Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы»

Перечень целевых показателей и программных мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы»											
№	Параметры	Источник финансирования/ Наименование показателей	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы / Объем финансирования	Значение по годам, тыс.руб.					Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы	Координатор/ соисполнитель
					2018	2019	2020	2021	2022		
					(год)	(год)	(год)	(год)	(год)		
		всего, в том числе:	(тыс. руб.)	125 914, 05	46 550,06	3 603,41	29 178,64	19 553,40	27 028,54		
		- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	6 223,95	4513,74	51,00	252,65	1 370,56	36,00		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	91 115,10	22 841,19	3 552,41	28 925,99	17702,84	18 092,67		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом ХМАО-Югры	(тыс. руб.)	20 516,40	14 607,50	0,00	0,00	480,00	5 428,90	Управление городского хозяйства	
		за счёт средств, предоставленных федеральным бюджетом РФ	(тыс. руб.)	6058,58	2587,63	0,00	0,00	0,00	3 470, 95		
		за счёт других источников финансирования	(тыс. руб.)	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Цели программы	Повышение уровня комфортности жизнедеятельности граждан посредством благоустройства дворовых и общественных территорий. Увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, в том числе путем проведения онлайн-голосований. Повышение качества городской среды.									
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Уровень удовлетворенности граждан степенью благоустройства дворовых и общественных территорий города	%	60	62	100	100	100	100	100	
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в городе Лянторе	%	9	9	9,6	12	15	17	17	

	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Повышение уровня качества городской среды	%	5	-	-	-	8	12	12	
1.	Задача программы	Улучшение состояния благоустройства дворовой территории многоквартирных домов									
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Доля благоустроенной дворовой территории от общего количества дворов	%	50	53	53	56	59	60	60	
1.1.	Основное мероприятие: «Благоустройство дворовых территорий»	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	1 426,70	1 126,11	0,00	0,00	282,59	18,00		Управление городского хозяйства
		- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	413,20	112,61	0,00	0,00	282,59	18,00		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	1 013,50	1 013,50	0,00	0,00	0,00	0,00		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом ХМАО-Югры	(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		за счёт средств, предоставленных федеральным бюджетом РФ	(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ПНР основного мероприятия	Количество территорий на которых произведено благоустройство	шт.	0	1	0	0	1	4	6	
2.	Задача программы	Улучшение состояния благоустройства общественных территорий									
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Доля общественной территории, в отношении которой проведены работы по благоустройству, от общего количества общественных территорий муниципального образования;	%	50	52	55	56	57	60	60	
2.1.	Основное мероприятие: «Устройство городских парков»	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	81131,74	45 328,95	0,00	17 135,18	18 649,61	18,0		Управление городского хозяйства
		- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	5 419,43	4306, 13	0,00	28,53	1 066,77	18,00		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	56 517,18	21827,69	0,00	17 106,65	17582,84	0,00		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом ХМАО-Югры	(тыс. руб.)	14 607,50	14 607,50	0,00	0,00	0,00	0,00		
		за счёт средств, предоставленных федеральным бюджетом РФ	(тыс. руб.)	2587,63	2587,63	0,00	0,00	0,00	0,00		
		за счёт других источников финансирования	(тыс. руб.)	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»
	ПНР основного мероприятия	Количество устроенных городских парков	шт.	0	1	0	1	0	0	2	

	ПНР основного мероприятия	Количество разработанной документации	шт.	0	0	0	0	2	0	2	
2.2.	Основное мероприятие: «Обустройство скверов в микрорайонах города»	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	27 977,40	95,00	51,00	12 043,46	21,20	15 766,74		Управление городского хозяйства
		- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	391,32	95,00	51,00	224,12	21,20	0,00		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	27 586,08	0,00	0,00	11 819,34	0,00	15 766,74		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом ХМАО-Югры	(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		за счёт средств, предоставленных федеральным бюджетом РФ	(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ПНР основного мероприятия	Количество обустроенных скверов	шт.	0	0	0	1	0	1	2	
	ПНР основного мероприятия	Количество разработанной проектно-сметной документации	шт.	1	1	1	1	1	1	5	
2.3.	Основное мероприятие: «Благоустройство территории общего пользования»	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	3 552,41	0,00	3 552,41	0,00	0,00	0,00		Управление городского хозяйства
		- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	3 552,41	0,00	3 552,41	0,00	0,00	0,00		
	ПНР основного мероприятия	Количество обустроенных детских игровых и спортивных площадок	шт.	0	0	3	0	0	0	3	
2.4.	Основное мероприятие в рамках региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав проектов (программ) Российской Федерации (региональные проекты): «Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	11 825,78	0,00	0,00	0,00	600,00	11 225,80		Управление городского хозяйства
		- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	2445,93	0,00	0,00	0,00	120,00	2 325,93		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом ХМАО-Югры	(тыс. руб.)	5908,90	0,00	0,00	0,00	480,00	5 428,92		
		за счёт средств, предоставленных федеральным бюджетом РФ	(тыс. руб.)	3470,95	0,00	0,00	0,00	0,00	3 470,95		
	ПНР основного мероприятия в рамках проектов, направленных на реализацию федеральных и национальных проектов Российской Федерации	Количество обустроенных мест общего пользования	шт.	0	0	0	0	0	1	1	
	ПНР основного мероприятия в рамках проектов, направленных на реализацию федеральных и национальных проектов Российской Федерации	Количество обустроенных дворовых территорий	шт.	0	0	0	0	1	4	5	

Приложение 2 к муниципальной программе  
«Формирование комфортной городской  
среды на 2018-2022 годы»

Портфели проектов и проекты, направленные в том числе на реализацию национальных и федеральных проектов Российской Федерации

(Мероприятия (проекты (портфели проектов) города Лянтор), направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации)

№ п/п	Наименование портфеля проектов, проекта	Наименование мероприятия проекта	Номер основного мероприятия из программ	Цели проекта	Срок реализации	Источники финансирования	Параметры финансового обеспечения, тыс. рублей:						
							Ответственное лицо от администрации городского поселения Лянтор						
							Всего	2018	2019	2020	2021	2022	
Мероприятия, направленные на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации (региональные проекты)													
1.	Портфель проектов: «Жилье и городская среда»					Источники финансирования	Всего, в том числе:	11825,78	0	0	0	600,00	11 225,78
За счет средств, предоставленных бюджетов ХМАО-Югры							5908,90	0	0	0	480,00	5428,9	
За счет средств, предоставленных федеральным бюджетом							3470,95	0	0	0	0	3470,95	
За счет средств, предоставленных из местного бюджета							2445,93	0	0	0	120,0	2325,93	
1.1..		Проект: «Формирование комфортной городской среды»				Источники финансирования	Всего, в том числе:	11825,78	0	0	0	600,0	11 225,78
За счет средств, предоставленных бюджетов ХМАО-Югры							5908,90	0	0	0	480,0	5428,90	
За счет средств, предоставленных федеральным бюджетом							3470,95	0	0	0	0	3470,95	
За счет средств, предоставленных из местного бюджета							2 445,93	0	0	0	120,0	2325,93	
1.1.1.		Основное мероприятие в рамках региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав проектов (программ) Российской Федерации (региональные проекты): «Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»				Источники финансирования	Всего, в том числе:	11825,78	0	0	0	600,00	11 225,78
За счет средств, предоставленных бюджетов ХМАО-Югры							5908,90	0	0	0	480,0	5428,90	
За счет средств, предоставленных федеральным бюджетом							3470,95	0	0	0	0	3470,95	
За счет средств, предоставленных из местного бюджета							2 445,93	0	0	0	120,0	2325,93	