



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск

№ 5 (578) 04 мая 2023 года

понедельник

вторник

среда

четверг

пятница

суббота

воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» апреля 2023 года
г. Лянтор

№ 443

О внесении изменений и дополнений
в постановление Администрации
городского поселения Лянтор
от 02.08.2011 № 419

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», руководствуясь приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского ав-

тономного округа – Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 30.03.2020 года № 287 «Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор», Уставом городского поселения Лянтор, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 02.08.2011 № 419 (в редакции от 22.04.2022 № 330) «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности и расположенных на территории городского поселения Лянтор», изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – начальника управления экономики С.П. Жестовского.

Глава города

А.Н. Луценко

Приложение к постановлению
Администрации городского поселения Лянтор
от «24» апреля 2023 года № 443

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городское поселение Лянтор на 24.04.2023 года

№ п/п	Наименование субъекта торговли	Количество размещенных нестационарных торговых объектов	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Вид объекта	Специализация (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь нестационарного торгового объекта (м2)	Площадь земельного участка (м2)	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Срок, период размещения нестационарного торгового объекта
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ИП Ибрагимов Нусрат Сираджаддин оглы	1	г. Лянтор, 6 микрорайон (в районе домов №104, №105, №106)	павильон	розничная торговля (продуктовые товары)	50	177	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 1
2.	ИП Юсупов Арслан Анасович	1	г. Лянтор, 4 микрорайон (в районе домов № 8, № 12)	павильон	розничная торговля (продуктовые товары)	32	150	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 2
3.	ИП Кулиев Сардар Иса оглы	1	г. Лянтор, 1 микрорайон (в районе ДК «Нефтяник»)	павильон	розничная торговля (осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет)	75	100	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 3
4.	ИП Абдуллаев Акиф Эйбат оглы	1	г. Лянтор, 10 микрорайон (в районе домов № 19, № 22)	павильон	розничная торговля (продуктовые товары)	61	100	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 4
5.	ИП Рагимов Аладдин Ханали оглы	1	г. Лянтор, 6-а микрорайон (в районе дома № 91)	павильон	розничная торговля (смешанные товары)	117	143	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 5
6.	ИП Рагимов Аладдин Ханали оглы	1	г. Лянтор, 2 микрорайон (в районе домов № 23, № 24, № 38)	павильон	розничная торговля (осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет)	84	156	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 6

7.	ИП Кулиева Дурдана Эйвас кызы	1	г. Лянтор, 1 микрорайон (городская площадь в 1 микрорайоне)	павильон	розничная торговля (непродо- вольственные товары, цветы)	27	72	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 7
8.	ИП Кулиев Мубариз Фархад оглы	1	г. Лянтор, ул. Эстонских до- рожников (остановка транспорта, в районе домов №31, 33)	павильон	розничная торговля (продо-вольственные товары)	19	45	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 8
9.	ИП Хацкевич Татьяна Сергеевна	1	г. Лянтор, 7 микрорайон (в районе детского сада «Родничок»)	павильон	розничная торговля (продо-вольственные товары)	56	192	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 9
10.	ИП Велиханов Бабек Рамиз оглы	1	г. Лянтор, 4 микрорайон (напротив дома № 18)	павильон	розничная торговля (смешанные товары)	95	135	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 10
11.	ИП Ежова Наталья Андреевна	1	г. Лянтор, 6 микрорайон (в районе дом ов №4, №5)	павильон	розничная торговля (продо-вольственные товары)	57	150	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 11
12.	ИП Килимбет Игорь Валерьевич	1	г. Лянтор, ул. Северная (в районе магазина «Сибирь»)	павильон	розничная торговля (непродо- вольственные товары, автозапчасти)	104	150	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 12
13.	ИП Килимбет Игорь Валерьевич	1	г. Лянтор, ул. Северная (в районе магазина «Сибирь»)	павильон	розничная торговля (непродо- вольственные товары, автозапчасти)	96	172	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 13
14.	ИП Годжаев Элмар Сулейман оглы	1	г. Лянтор, 4 микрорайон (в торце дома № 8)	павильон	розничная торговля (непродо- вольственные товары)	45	92	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 14
15.	ИП Байрамова Лачин Мустафа кызы	1	г. Лянтор, 6-а микрорайон (в районе дом ов № 77, № 79)	павильон	розничная торговля (продо-вольственные товары)	87	196	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 15
16.	ИП Джангирова Хатира Габил кызы	1	г. Лянтор, микрорайон 3 (в райо- не домов № 3, № 4)	павильон	розничная торговля (непродо- вольственные товары, цветы)	65	202	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 16
17.	ИП Товмасын Армине Парунаковна	1	г. Лянтор, ул. Магистральная (остановка транс- порта напротив дома № 24/2)	павильон	розничная торговля (непродо- вольственные товары, строительные материалы)	107	242	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 17
18.	ИП Ольденбургер Владимир Владимирович	1	г. Лянтор, ул. Назаргалеева (в районе городского Автовокзала)	павильон	розничная торговля (непродо- вольственные товары, автозапчасти)	311	346	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 18
19.	ИП Аббасов Низами Джаббар оглы	1	г. Лянтор, ул. Назаргалеева (в районе городского Автовокзала)	павильон	розничная торговля (непродо- вольственные товары, цветы)	100	172	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 19
20.	ИП Мадатова Нурана Садик кызы	1	г. Лянтор, ул. Согласия (оста- новка транспорта, со стороны ул. Согласия)	павильон	розничная торговля (продо-вольственные товары)	87	135	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 20
21.	Субъект торговли определяется в процессе использования земельного участка под нестацио- нарный торговый объект		г. Лянтор, 4 микрорайон, дом № 6 (минимаркет «Стелла»)		хозяйствующий субъект определяет самостоятельно		60	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	
22.	ИП Минасын Рафик Сергеевич	1	г. Лянтор, ул. На- бережная (оста- новка транспорта, напротив домов №10, № 10-а)	павильон	розничная торговля (непродо- вольственные товары, автозапчасти)	45	114	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 22

23.	ИП Ахмадов Муслим Элимхаевич	1	г. Лянтор, 3 микрорайон (в районе дома № 22)	павильон	розничная торговля (непродо- вольственные товары, мебель)	118	264	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 23
24.	ИП Мишутина Евгения Васильевна	1	г. Лянтор, 3 микрорайон (в районе детского сада «Ромашка»)	павильон	розничная торговля (непродо- вольственные товары, канцтовары)	60	228	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 24
25.	ИП Кулиева Дурдана Эйваз кызы	1	г. Лянтор, 7 микрорайон (напротив дома № 28)	павильон	розничная торговля (непродо- вольственные товары, канцтовары)	58	298	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 25
26.	ИП Бобоев Эхсонджон Каримович	1	г. Лянтор, 6 микрорайон (в районе домов № 26, № 27, № 28)	павильон	розничная торговля (осуществляемая непосредственно при помощи информационно- коммуникационной сети Интернет)	82	197	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 26
27.	ИП Алиева Васила Дилавар кызы	1	г. Лянтор, 1 микрорайон (в районе дом ов № 86, № 69)	павильон	розничная торговля (продо-вольственные товары)	48	90	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 27
28.	ИП Канбулатов Руслан Агаевич	1	г. Лянтор, 5 микрорайон, между дом. № 2/1 и № 3	павильон	розничная торговля (продовольственные товары, в т.ч. фермер- ская продукция)	22	40	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 28
29.	ИП Журавко Лилия Галимовна	1	г. Лянтор, микрорайон 4 (в районе дома № 1; № 9)	павильон	розничная торговля (не продовольственные товары, хозяйственные принадлежности)	60	230	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 29
30.	ИП Грицкевич Федор Николаевич	1	г. Лянтор, ул. Маги- стральная	павильон	розничная торговля (непродо- вольственные товары, автозапчасти)	271	673	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 30
31.	ИП Чулаев Руслан Рашидович	1	г. Лянтор, ул. Дружбы народов (остановка транспорта в районе дома № 44)	павильон	розничная торговля (непродо- вольственные товары, посуда)	75	137	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 31
32.	ИП Исмаилов Тимур Муратханович	1	г. Лянтор, 3 микрорайон (в районе дома № 20)	павильон	розничная торговля (продо-вольственные товары)	57	216	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 32
33.	ИП Токар Ольга Алексеевна	1	г. Лянтор, 2 микрорайон (в районе домов № 47, № 28)	павильон	розничная торговля (продо-вольственные товары)	60	155	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 33
34.	ИП Ибрагимов Нусрат Сираджаддин оглы	1	г. Лянтор, ул. Согласия (оста- новка транспорта, со стороны микрорайона 4)	павильон	розничная торговля (продо-вольственные товары)	50	196	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 34
35.	ИП Фаттаев Агабала Сабир оглы	1	г. Лянтор, 4 микрорайон, дом № 10 (в районе магазина «Фасоль»)	палатка	розничная торговля (плодовоовощная продукция)	20	28	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	3 года с 24.04.2023 по 23.04.2026 договор на размещение НТО от 24.04.2023 № 35
36.	Субъект торговли определяется в процессе использования земельного участка под нестационарный торговый объект		г. Лянтор, 6а микрорайон (в районе домов № 73, № 88)		хозяйствующий субъект определяет самостоятельно		161	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	
37.	Субъект торговли определяется в процессе использования земельного участка под нестационарный торговый объект		г. Лянтор, ул. Магистральная (в районе штрафной стоянки, строения 20А)		хозяйствующий субъект определяет самостоятельно		50	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» апреля 2023 года
г. Лянтор

№ 461

О введении особого противопожарного режима на территории городского поселения Лянтор

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», ст. 19, ст. 30 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», протоколом заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации города Лянтор от 20.04.2023 №2, на основании письма отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Сургутскому району Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 25.04.2023 № ИВ-228-21-445, в целях минимизации рисков возникновения пожаров, их последствий и стабилизации обстановки с пожарами на территории городского поселения Лянтор:

1. Ввести на территории городского поселения Лянтор (далее – город Лянтор) особый противопожарный режим с 29.04.2023 по 09.05.2023.

2. Установить дополнительные требования пожарной безопасности на период введения особого противопожарного режима на территории города Лянтор:

2.1. Руководителям управляющих компаний жилищного фонда, расположенного на территории города Лянтор:

- организовать рейды по жилищному фонду в целях проведения разъяснительной работы среди населения о соблюдении требований правил пожарной безопасности в жилых помещениях;
- усилить контроль за противопожарным состоянием объектов жилищного фонда.

2.2. Председателям дачных, гаражных кооперативов, расположенных на территории города Лянтор, организовать:

- патрулирование своих территорий, с целью выявления явных нарушений требований пожарной безопасности, обнаружения пожаров (возгораний) на ранней стадии и немедленного сообщения информации о данных фактах в подразделения пожарной охраны.

- проведение рейдов по дачным и гаражным кооперативам, в целях проведения разъяснительной работы среди членов кооперативов о соблюдении требований правил пожарной безопасности.

3. Лянторскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Управление теплоснабжения и водоотведения» усилить контроль за противопожарным состоянием объектов жизнеобеспечения города Лянтор.

4. Рекомендовать руководителям организаций, учреждений и предприятий, независимо от форм собственности осуществляющих деятельность на территории города Лянтор провести разъяснительную работу с работниками о соблюдении мер пожарной безопасности на подведомственных объектах и жилых помещениях.

5. Рекомендовать отделу надзорной деятельности и профилактической работы по Сургутскому району Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в период действия особого противопожарного режима усилить функции надзора в пределах своих полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Требования, установленные на период действия особого противопожарного режима, являются обязательными для исполнения организациями всех форм собственности, осуществляющими свою деятельность на территории города Лянтор, а также гражданами, проживающими на территории города Лянтор.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации города Лянтор.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

А.Н. Луценко

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

«26» апреля 2023 года

№ 351

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 21.06.2012 №234

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 №263-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 21.06.2012 №234 «Об установлении дополнительных оснований признания недоимки по местным налогам, задолженности по пеням и штрафам по этим налогам безнадежными к взысканию» (далее – решение) следующие изменения:

– по тексту решения, включая приложения к решению, словосочетание "безнадежными к взысканию недоимки по местным налогам, задолженности по пеням и штрафам по этим налогам" заменить на словосочетание "безнадежной к взысканию задолженности в части сумм местных налогов" в соответствующих падежах.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 г.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Лянтор

Глава городского
поселения Лянтор

_____ А.В. Нелюбин

_____ А.Н. Луценко

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

«26» апреля 2023 года

№ 353

Об утверждении Порядка осуществления внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета городского поселения Лянтор

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно – счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.10.2021 № 222 «Об утверждении Положения об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в муниципальном образовании городское поселение Лянтор»,

Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Утвердить Порядок проведения внешней проверки годового отчёта об исполнении бюджета городского поселения Лянтор согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 30.08.2016 № 224 «Об утверждении Порядка проведения внешней проверки квартального отчёта об исполнении бюджета, квартальной бюджетной отчётности и годового отчёта об исполнении бюджета городского поселения Лянтор».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.04.2023 года.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Лянтор

Глава городского поселения
Лянтор

_____ А.В. Нелюбин

_____ А.Н. Луценко

Приложение к решению Совета депутатов городского поселения Лянтор от «26» апреля 2023 № 353

Порядок
осуществления внешней проверки годового отчёта
об исполнении бюджета городского поселения Лянтор

1. Общие положения

1.1. Порядок осуществления внешней проверки годового отчёта об исполнении бюджета городского поселения Лянтор разработан в соответствии

с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», решением Совета депутатов от 28.10.2021 № 222 «Об утверждении Положения об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в муниципальном образовании городское поселение Лянтор».

1.2. Внешняя проверка годового отчёта об исполнении бюджета городского поселения Лянтор за отчетный год (далее – внешняя проверка) осуществляется контрольно-счетным органом Сургутского района (далее – контрольно-счетный орган) на основании соглашения с Думой Сургутского района о передаче контрольно-счетному органу Сургутского района полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля (далее – Соглашение).

Внешняя проверка является составной частью бюджетного процесса, и представляет собой организацию проведения внешней проверки бюджетной отчетности главных распорядителей бюджетных средств, главных администраторов доходов бюджета, главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета (далее – главные администраторы бюджетных средств), подготовку заключения на годовой отчет об исполнении бюджета городского поселения Лянтор.

2. Предмет внешней проверки

Предметом внешней проверки являются:

- годовой отчет об исполнении бюджета за отчетный год (далее – годовой отчет об исполнении бюджета);
- годовая бюджетная отчетность главных администраторов бюджетных средств (далее – годовая бюджетная отчетность об исполнении бюджета).

3. Объекты внешней проверки годового отчёта об исполнении бюджета

Объектами внешней проверки годового отчёта являются главные администраторы бюджетных средств городского поселения Лянтор.

4. Цель внешней проверки годового отчёта об исполнении бюджета

Целью внешней проверки годового отчёта является контроль за достоверностью, полнотой и соответствием нормативным требованиям составления и представления годового отчёта об исполнении бюджета.

5. Задачи внешней проверки годового отчёта об исполнении бюджета

Задачами внешней проверки годового отчёта являются:

- 1) проверка соблюдения требований к порядку составления и представления годовой бюджетной отчетности об исполнении бюджета;
- 2) проверка и анализ исполнения бюджета по данным годового отчёта;
- 3) установление соответствия фактического исполнения бюджета его плановым назначениям, установленным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор о бюджете городского поселения Лянтор на текущий финансовый год и на плановый период;
- 4) проверка соблюдения требований (ограничений) законодательства по основным параметрам (показателям) бюджета;
- 5) выявление нарушений и отклонений в процессах исполнения бюджета, своевременное предупреждение факторов, способных негативно повлиять на реализацию бюджетного процесса в городском поселении Лянтор;
- 6) решение прочих экспертно-аналитических задач, направленных на совершенствование бюджетного процесса в целом;
- 7) подготовка заключения на годовой отчет об исполнении бюджета.

6. Формы и методы осуществления внешней проверки годового отчёта об исполнении бюджета

6.1. Внешняя проверка годового отчёта об исполнении бюджета проводится в форме экспертно-аналитических мероприятий (процедур) по анализу данных годовой бюджетной отчетности об исполнении бюджета и иной информации об исполнении бюджета на основании представленных документов (информации) с применением комбинации сплошного и выборочного способа осуществления экспертно-аналитических мероприятий (процедур).

Определение способа осуществления внешней проверки годового отчёта об исполнении бюджета зависит от результатов предварительного изучения деятельности объектов проверки, а также возможностей организационного, материально-технического и кадрового обеспечения контрольно-счетного органа.

6.2. Основным методологическим принципом является сопоставление информации, полученной по конкретным видам доходов, направлениям расходов средств бюджета городского поселения Лянтор, с данными, содержащимися в бухгалтерских, отчетных и иных документах объектов контроля, сопоставление с данными за предыдущие периоды.

7. Организация внешней проверки годового отчёта об исполнении бюджета

7.1. Внешняя проверка годового отчёта об исполнении бюджета проводится на основании плана работы контрольно-счетного органа на текущий

год.

7.2. Внешняя проверка годового отчёта об исполнении бюджета включает в себя:

- проверку годового отчёта об исполнении бюджета;
- проверку годовой бюджетной отчетности об исполнении бюджета;
- подготовку заключения на годовой отчет об исполнении бюджета.

7.3. Организация внешней проверки годового отчёта об исполнении бюджета включает следующие этапы:

- подготовительный;
- основной;
- заключительный.

7.4. На подготовительном этапе проводится:

сбор и изучение правовой базы, регламентирующей исполнение бюджета;

изучение полученной информации и сведений по запросам, итогов осуществления контрольных мероприятий в течение года.

7.5. Основной этап внешней проверки годового отчёта об исполнении бюджета включает в себя:

- анализ данных годового отчёта об исполнении бюджета;
- анализ данных годовой бюджетной отчетности об исполнении бюджета.

7.6. На заключительном этапе оформляется заключение контрольно-счетного органа на годовой отчет об исполнении бюджета.

8. Основные принципы и требования к осуществлению внешней проверки годового отчёта об исполнении бюджета

8.1. Администрация городского поселения Лянтор представляет в контрольно-счетный орган годовой отчет об исполнении бюджета, годовую бюджетную отчетность об исполнении бюджета в срок не позднее 01 апреля текущего финансового года на бумажных носителях и в электронном виде.

8.2. Внешняя проверка годового отчёта об исполнении бюджета проводится в срок, не превышающий одного месяца со дня представления документов в контрольно-счетный орган.

8.3. По итогам внешней проверки годового отчёта об исполнении бюджета контрольно-счетный орган в пределах срока, указанного в пункте 8.2 настоящей раздела, готовит заключение на годовой отчет об исполнении бюджета с учётом данных внешней проверки годовой бюджетной отчетности об исполнении бюджета. Заключение на годовой отчет об исполнении бюджета подписывается руководителем контрольно-счетного органа и представляется в Совет депутатов городского поселения Лянтор с одновременным направлением в Администрацию городского поселения Лянтор.

8.4. При осуществлении внешней проверки годового отчёта об исполнении бюджета необходимо руководствоваться нормами бюджетного законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами Сургутского района и городского поселения Лянтор.

8.5. С целью получения достаточных надлежащих доказательств, необходимых для формулирования обоснованных выводов и формирования заключения на годовой отчет об исполнении бюджета, контрольно-счетный орган вправе в пределах своих полномочий запрашивать дополнительную информацию и документы у участников бюджетного процесса. Запрашиваемая дополнительная информация и документы представляются в срок, установленный контрольно-счетным органом.

8.6. Ответственные лица контрольно-счетного органа по проверке годового отчёта вправе получать письменные разъяснения от руководителей проверяемых объектов по всем вопросам, являющимся существенными для целей внешней проверки годового отчёта об исполнении бюджета, если предполагается, что получить достаточные надлежащие доказательства другим путём не представляется возможным.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«26» апреля 2023 года

№ 355

Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Лянтор

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. №1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», в целях создания благоприятных и безопасных условий для проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, а также учитывая результаты публичных слушаний, Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территории городского поселения Лянтор, согласно приложению, к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов городского поселения Лянтор Четвертого Созыва:

- от 28.01.2021 №159 «Об утверждении Правил благоустройства территории

городского поселения Лянтор»;

- от 30.01.2023 №330 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.01.2021 №159 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Лянтор».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Лянтор

Глава городского поселения
Лянтор

_____ А.В.Нелюбин

_____ А.Н.Луценко

Приложение
к решению Совета депутатов
городского поселения Лянтор
от «26» апреля 2023 г. № 355

Правила благоустройства территории городского поселения Лянтор Оглавление

Раздел I. Общие положения

Глава 1. Общие положения, термины и понятия

Статья 1. Сфера действия правил благоустройства территории городского поселения Лянтор

Статья 2. Общие принципы и подходы

Раздел II. Требования к благоустройству территорий

Глава 2. Общие требования к благоустройству территорий

Статья 3. Содержание объектов благоустройства и поддержание эстетического состояния территории городского поселения Лянтор

Статья 4. Благоустройство на территориях производственного назначения

Глава 3. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, а также требования к ограждениям и порядок их содержания

Статья 5. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений различного назначения и разной формы собственности

Статья 6. Ограждения

Глава 4. Требования по размещению, содержанию и демонтажу малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений и городской мебели

Статья 7. Общие требования к внешнему виду малых архитектурных форм

Статья 8. Общие требования к внешнему виду некапитальных нестационарных сооружений

Статья 9. Требования к сезонным некапитальным нестационарным сооружениям (далее летнее кафе)

Статья 10. Порядок размещения и эксплуатации шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта

Статья 11. Игровое и спортивное оборудование

Статья 12. Элементы монументально-декоративного оформления

Статья 13. Покрытия

Глава 5. Праздничное оформление и организация освещения, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

Статья 14. Праздничное оформление

Статья 15. Освещение и осветительное оборудование

Статья 16. Функциональное освещение

Статья 17. Архитектурное освещение

Глава 6. Озеленение, защита и содержание зеленых насаждений на территории городского поселения Лянтор

Статья 18. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

Статья 19. Вырубка деревьев и кустарников.

Глава 7. Порядок установки указателей информационных знаков, размещение информации на территории городского поселения Лянтор

Статья 20. Размещение информации.

Глава 8. Размещение и содержание детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула и дрессировки животных, парковок (парковочных мест)

Статья 21. Общие требования к установке детских и спортивных площадок и их содержание

Статья 22. Спортивные площадки

Статья 23. Площадки для отдыха и досуга

Статья 24. Площадки для выгула домашних животных

Статья 25. Площадки для автостоянок

Статья 26. Площадки хозяйственного назначения

Глава 9. Содержание домашних животных и отлов безнадзорных животных в городском поселении Лянтор

Статья 27. Содержание домашних животных и отлов безнадзорных животных

Глава 10. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

Статья 28. Пешеходные коммуникации

Глава 11. Особые требования к доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения

Статья 29. Обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения

Глава 12. Общие положения организации уборки территории городского поселения Лянтор

Статья 30. Особенности уборки территории в весенне-летний период

Статья 31. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

Глава 13. Содержание и эксплуатация инженерных коммуникаций на

территории городского поселения Лянтор

Статья 32. Инженерные коммуникации на территории городского поселения Лянтор.

Статья 33. Производство земляных работ на территории городского поселения Лянтор

Глава 14. Определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Статья 34. Порядок определения границ прилегающей территории

Глава 15. Требования к благоустройству иных территорий

Статья 35. Строительные площадки

Статья 36. Стандарты содержания земельных участков садовых или огороднических некоммерческих товариществ

Статья 37. Стандарты содержания земельных участков гаражных кооперативов (товариществ)

Статья 38. Требования к благоустройству линий связи

Раздел III. Заключительные положения

Глава 16. Заключительные положения

Статья 39. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

Раздел I. Общие положения

Глава 1. Общие положения, термины и понятия

Статья 1. Сфера действия правил благоустройства территории городского поселения Лянтор

1.1. Правила благоустройства территории городского поселения Лянтор (далее по тексту - Правила) разработаны на основании федеральных законов от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», с учетом положений, установленных Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр., Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.12.2018 № 116-оз «Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях», Уставом городского поселения Лянтор, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов городского поселения Лянтор, которые определяют требования к благоустройству и содержанию территорий городского поселения Лянтор.

1.2. Правила устанавливают обязательные для исполнения требования к содержанию объектов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территорий, включенных в границы муниципального образования городского поселения Лянтор.

1.3. Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений. Правила определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве территорий, находящихся в собственности или владении на основании договоров.

1.4. В Правилах благоустройства изложены основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели, направленные на достижение главной цели.

Цель - благоустройство территорий городского поселения путем формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в городском поселении и определяющих комфортность проживания на его территории.

1.5. К основным задачам правил благоустройства территории городского поселения Лянтор относятся:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории городского поселения;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского поселения;

г) содержание территорий городского поселения Лянтор и расположенных на этих территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика на территории городского поселения с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории городского поселения Лянтор, установление перечня мероприятий по благоустройству, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территорий городского поселения, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставления услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

К мероприятиям по благоустройству территорий отнесены мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории городского поселения Лянтор, в том числе разработка концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства,

реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, в том числе уборка, покос, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского поселения Ляптор.

1.6. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры городского поселения Ляптор;
- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);
- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);
- детские игровые и детские спортивные площадки;
- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);
- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, пешеходные улицы и зоны);
- места размещения нестационарных торговых объектов;
- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог и с прилегающих территорий);
- кладбища и мемориальные зоны;
- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки);
- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- площадки для выгула и дрессировки животных;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.7. К элементам благоустройства относятся:

- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства;
- элементы озеленения;
- различные виды оборудования и оформления;
- малые архитектурные формы (далее также МАФ);
- некапитальные нестационарные строения и сооружения;
- информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;
- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перилла, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);
- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;
- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);
- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;
- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);
- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;
- въездные группы;
- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);
- пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;
- водные устройства (в том числе, фонтаны, искусственные декоративные водопасы);
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодез, подземные платформы);
- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;
- остановочные павильоны;
- сезонные (летние) кафе;
- рекламные конструкции;

- праздничное оформление.

1.8. Основные понятия, термины, определения используемые в Правилах благоустройства территории городского поселения Ляптор:

- 1) **автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, а именно защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;
- 2) **архитектурный паспорт объекта** - графически оформленное в виде альбома архитектурное и колористическое (цветовое) решение всех фасадов объектов капитального строительства, включая архитектурно-художественное освещение объекта и благоустройство в границах занимаемого земельного участка;
- 3) **архитектурно-художественное освещение** - искусственное освещение фасадов зданий, конструкций сооружений, элементов городского ландшафта, объектов монументального и паркового искусства, отвечающее эстетическим требованиям зрительного восприятия и являющееся элементом формирования городской среды;
- 4) **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;
- 5) **бункер** - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;
- 6) **бесхозный транспортное средство** - транспортное средство, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которое собственник отказался;
- 7) **"визуальный мусор"** - деформация внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования;
- 8) **вывеска** - информационная табличка, имеющая целью извещение неопределенного круга лиц о фирменном наименовании юридического лица, индивидуального предпринимателя, месте его нахождения (адресе) и режиме его работы, размещаемая в месте нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя и не имеющая признаков рекламы;
- 9) **восстановительная стоимость зеленых насаждений** - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;
- 10) **внутриквартальный проезд** - часть улицы, предназначенный для движения транспорта и пешеходов от центральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;
- 11) **вывоз твердых коммунальных отходов** - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;
- 12) **газон** - участок земли в пределах границ территории городского поселения, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновым покровом), и (или) древесно-кустарниковой растительностью, прилегающий к различным видам покрытий и (или) огражденный бордюром камнем, либо предназначенных для озеленения. К газону также приравниваются участки, на которых травянистая и (или) древесно-кустарниковая растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона;
- 13) **гараж** - здание, сооружение, предназначенное для длительного хранения, парковки автомобилей;
- 14) **дворовая территория** - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- 15) **детская игровая площадка** - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя соответствующие оборудование и покрытие;
- 16) **детская спортивная площадка** - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;
- 17) **домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);
- 18) **информационные конструкции** - элементы благоустройства, не содержащие информацию рекламного характера, выполняющие функцию информирования населения города, которые размещаются на фасадах, крышах или иных поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений или сооружений (далее - объектов), включая витрины, внешние поверхности нестационарных торговых или иных объектов либо отдельно стоящие конструкции в месте нахождения или осуществления деятельности, индивидуальных предпринимателей, юридических или физических лиц, а также отдельно стоящие указатели наименований площадей, скверов, бульваров, аллей;
- 19) **зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;
- 20) **земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и

погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

21) **знаково-информационные системы** – указатели, вывески, домовые знаки (указатель наименования улицы, переулка), номерной знак (указатель номера, буквенного индекса дома), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флаг держатели, памятные доски, указатель пожарной гидранта, указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, а также другая визуальная информация, не являющаяся рекламой;

22) **сети инженерно-технического обеспечения** – совокупность трубопроводов коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений;

23) **категория дорог** – классификация поселковых автодорог, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию;

24) **компенсационное озеленение** – мероприятия, направленные на восстановление зеленых насаждений и работы по уходу за ними до момента их приживаемости;

25) **контейнерная площадка** – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

26) **контейнер** – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

27) **крупногабаритные отходы** – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

28) **малые архитектурные формы** – элементы монументально – декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, коммунально-бытовое и техническое оборудование, афишные тумбы, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, гидротехнические сооружения, каскады, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура. Лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски;

29) **ночное время** – период времени суток с 22:00 до 08:00 часов;

30) **некапитальные нестационарные строения и сооружения** – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

31) **утилитарное наружное освещение** – стационарное освещение предназначенное для обеспечения безопасного и комфортного движения транспортных средств и пешеходов на дорогах, улицах, велосипедных дорожках и в пешеходных зонах парков и скверов в темное время суток;

32) **остановочный пункт** – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

33) **объекты благоустройства территории** – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

34) **объект с временным сроком эксплуатации** – строение, прочно не связанное с земельным участком, используемое с временным сроком эксплуатации;

35) **парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

36) **пешеходные дорожки** – обустроенная или приспособленная для движения пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения;

37) **повреждение или уничтожение зеленых насаждений** – причинение вреда кроне ствола, корневой системе растений (повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности почвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой системе вредными веществами, поджог или иное причинение вреда), или влекущее прекращение роста;

38) **праздничное оформление территории** – оформление территории осуществляется на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий;

39) **придомовая территория** – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов);

40) **прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории городского поселения Лянтор;

41) **проектная документация по благоустройству территории** – графические и текстовые документы, описывающие комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территорий и предусматривающих один из следующих видов работ (или их комплекс): архитектурно-планировочную организацию территории; озеленение; устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода; размещение малых архитектурных форм, объектов городского дизайна, рекламы, визуальной коммуникации и информации, произведений монументально-декоративного искусства;

42) **паспорт отделки фасадов** – документ, представляющий собой совокуп-

ность материалов в текстовой и графической форме, включающий в себя: сведения об объекте; ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре городского поселения; схема планировочной организации земельного участка; фотофиксацию всех фасадов существующего объекта; графическое отображение всех фасадов объекта, ведомость отделки фасадов с указанием материала отделки каждого элемента фасада и его цветового решения;

43) **региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – региональный оператор)** – оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

44) **рекламные конструкции** – щиты, стенды, строительные материалы, перетяжки, электронное табло, проекционного или иного предназначения для проекции рекламы на любые поверхности оборудования или иных технических средств стабильного территориального размещения монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементов зданий, строений и сооружений или вне их, а также остановочных пунктов;

45) **реконструктивные работы** – это работы, связанные с изменением внешнего архитектурного облика строений или отдельных элементов их фасадов и/или конструкций этих строений;

46) **сезонное (летнее) кафе** – нестационарный торговый объект, представляющий собой набор торгово-технологического оборудования, размещенного в сооружении из облегченных конструкций, предназначенных для оказания населению услуг общественного питания;

47) **содержание объекта благоустройства** – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

48) **содержание и уход за зелеными насаждениями** – комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, воспроизводству зеленых насаждений, а также комплекс агротехнических мероприятий, направленных на создание оптимальных условий для жизни зеленых насаждений;

49) **санитарная очистка (уборка) территорий** – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

50) **скверы** – озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистралей, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

51) **строительные отходы** – отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства зданий, сооружений, промышленных объектов, дорог, инженерных и других коммуникаций;

52) **твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

53) **текущий ремонт объектов капитального строительства** – периодически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

54) **улица** – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

55) **уполномоченный орган администрации городского поселения Лянтор** – структурное подразделение Администрации городского поселения Лянтор осуществляющее полномочия по реализации вопросов местного значения в той или иной сфере деятельности в соответствии с Положением об этом органе;

56) **фасады здания (строения, сооружения)** – наружная сторона здания, строения, сооружения;

57) **элементы сопряжения поверхностей** – к элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы;

58) **элементы наружного освещения** – к элементам наружного освещения относятся светильники, крошштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, пункты подачи электроэнергии, ящики управления);

59) **элементы благоустройства** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

60) **цветник** – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, дву- или многолетними цветочными растениями;

61) **несанкционированные свалки мусора** – территория городского поселения, на которой осуществляется либо осуществлено самовольное накопление, хранение твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, разукладочных транспортных средств, отходов производства и строительства, другого мусора образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

Статья 2. Общие принципы и подходы

2.1. На территории городского поселения Лянтор благоустройство и поддержание эстетического состояния обеспечивается физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, специализированными организациями, организуется Администрацией городского поселения Лянтор (далее – Администрация поселения) в соответствии с нормами действующего законодательства и настоящими Правилами.

2.2. Удобно расположенные территории городского поселения Лянтор, к которым обеспечена пешеходная и транспортная доступность для большого количества жителей, в том числе для МГН, необходимо использовать с максимальной эффек-

тивности, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон.

2.3. К деятельности по благоустройству территорий рекомендуется относить разработку документации, основанной на стратегии развития городского поселения Ляптор и концепции, отражающей потребности жителей, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее - проект благоустройства территории), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.4. К потенциальным участникам деятельности по благоустройству территорий относятся следующие группы лиц:

а) жители городского поселения Ляптор (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского поселения Ляптор, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей, формирования позитивного имиджа городского поселения Ляптор и его туристской и инвестиционной привлекательности;

г) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере архитектуры, экономики, истории, культуры, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) региональные центры компетенций;

ж) иные лица, в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и нормативно-правовыми актами городского поселения Ляптор.

2.5. С целью формирования комфортной городской среды в городском поселении Ляптор органам местного самоуправления необходимо осуществлять планирование развития территорий городского поселения, подготовку проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий, с учетом Методических рекомендаций по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 N 913/пр.

2.6. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории городского поселения Ляптор необходимо создавать с учетом потребностей и запросов жителей городского поселения Ляптор и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды городского поселения Ляптор. При этом необходимо обеспечивать синхронизацию мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных программ формирования комфортной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

2.7. В качестве приоритетных территорий для благоустройства необходимо выбирать активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории городского поселения Ляптор с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития городского поселения.

2.8. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются соответствующей муниципальной программой формирования комфортной городской среды.

2.9. В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

- наименование (вид) объекта благоустройства;
- адрес объекта благоустройства;
- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- ситуационный план;
- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например, категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

2.10. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации необходимо готовить по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.11. При реализации проектов благоустройства территорий городского поселения Ляптор необходимо обеспечивать:

- а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;
- б) взаимосвязь пространств городского поселения Ляптор, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации несоблюдения барьеров и препятствий;
- в) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;
- г) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;
- д) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;
- е) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

2.12. Реализацию комплексных проектов благоустройства территорий городского поселения Ляптор необходимо осуществлять с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

Раздел II. Требования к благоустройству территорий

Глава 2. Общие требования к благоустройству территорий

Статья 3. Содержание объектов благоустройства и поддержание эстетического состояния территории городского поселения Ляптор

3.1. Благоустройство и поддержание эстетического состояния земельных участков осуществляется собственниками земельных участков, зданий (помещений в них), строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, или уполномоченными ими лицами в порядке, установленном действующим законодательством, за счет собственных средств.

3.2. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений могут привлекаться Администрацией городского поселения Ляптор к выполнению работ по благоустройству и поддержанию эстетического состояния территорий, находящихся в собственности или владении на основании договоров, в порядке, установленном Уставом городского поселения Ляптор для привлечения граждан к участию в выполнении на добровольной основе социально-значимых для городского поселения работ.

3.3. При выполнении работ по благоустройству придомовых территорий должен быть обеспечен комплексный подход, предусматривающий совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной поселковой среды, включающей:

- а) архитектурно-планировочную организацию территории: ремонт внутри дворовых проездов и пешеходных дорожек, обустройство площадок различного назначения;
- б) озеленение: посадку деревьев и кустарников с организацией ландшафтных групп, устройство и ремонт газонов и цветников, вырубку аварийных и сухостойных деревьев, прореживание загущенных посадок;
- в) освещение территории;
- г) размещение и (или) замену малых архитектурных форм, их содержание и ремонт.

3.4. Благоустройство придомовых территорий основывается на принципах рекреационного и природоохранного использования придомовых территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных зон общего пользования, при сохранении своеобразия дворов, градостроительного подхода к обустройству площадок различного назначения, комплексности и технологичности решений, организации парковочных внутриквартальных и придомовых пространств.

3.5. Благоустройство придомовых территорий предусматривает озеленение (сохранение существующих и посадку новых зеленых насаждений), освещение придомовой территории, обустройство тротуарами, проездами и детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослых, спортивной площадкой, хозяйственной площадкой (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода), парковками для автотранспорта, контейнерными площадками.

3.6. В условиях сложившейся застройки обустройство площадок на придомовых территориях осуществляется исходя из размера земельного участка, градостроительной ситуации, с соблюдением санитарных, строительных норм и правил, и требований муниципальных правовых актов городского поселения.

3.7. Во вновь создаваемых микрорайонах городского поселения допускается размещение таких элементов благоустройства, которые отсутствуют в условиях сложившейся застройки, размеры и технические характеристики которых должны соответствовать санитарным, строительным нормам и правилам, а также проектной и градостроительной документации.

3.8. На придомовых территориях запрещается возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.), а также некапитальных нестационарных сооружений на общественных пространствах территорий жилого назначения без получения соответствующего разрешения уполномоченного структурного подразделения Администрации городского поселения Ляптор.

3.9. Запрещается складирование, хранение дров, угля, сена вне территорий индивидуальных домовладений.

3.10. На территории поселения запрещается:

- д) осуществлять, подогрев транспортных средств от электрических сетей путем выноса переносных электрических проводов за пределы фасадов зданий, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов), а также установка розеток на фасадах зданий, сооружений;
- ж) производить торговлю вне мест, установленных нормативными правовыми актами администрации городского поселения Ляптор.

Статья 4. Благоустройство на территориях производственного назначения

4.1. Территория производственного назначения должна включать: железозащитные ограждения, ограждения для пешеходов, ограждения для автомобилей, ограждения для грузовых автомобилей, ограждения для сельскохозяйственных машин, ограждения для тракторов, ограждения для комбайнов, ограждения для других сельскохозяйственных машин, ограждения для других транспортных средств, ограждения для других объектов производственного назначения.

бетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

4.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) территорий производственного назначения определяется проектным решением.

4.3. Перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает:

- элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки и др.);

- элементы защиты насаждений и участков озеленения.

Озеленение необходимо формировать, исключаящее однообразие и монотонность.

4.4. Территория предприятия должна содержаться в чистоте. Проезды и проходы должны быть свободными для движения, выровнены, не иметь рытвин, ям и достаточно освещены.

4.5. Ямы, устраиваемые для технических целей, должны быть ограждены.

4.6. В летнее время проезды и проходы, примыкающие к производственным, административным и санитарно-бытовым помещениям, складам, необходимо поливать, а в зимнее время - очищать от снега, а в случае обледенения посыпать песком.

4.7. Территория промышленных предприятий должна быть максимально озеленена, а пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия.

4.8. Места для сбора и хранения отходов производства, содержащих возбудителей заболеваний, сильнодействующие химические или радиоактивные вещества, не подвергшиеся предварительной нейтрализации, дезактивации, обезвреживанию и дезодорации, должны иметь устройства, полностью исключающие загрязнение почвы, подземных вод и атмосферного воздуха, а также должны быть изолированы от доступа посторонних лиц.

4.9. Места для сбора, сортировки и кратковременного хранения отходов производства на территории предприятия размещаются на специальных участках или в изолированных специальных помещениях.

4.10. Мусоросборники должны быть оборудованы плотно закрывающимися крышками и регулярно очищаться, не допуская их переполнения.

4.11. Руководители (уполномоченные лица) предприятий, расположенных на территориях производственного назначения, несут ответственность за соблюдение Правил благоустройства.

Глава 3. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, а также требования к ограждениям и порядок их содержания

Статья 5. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений различного назначения и разной формы собственности

5.1. Новое строительство зданий, сооружений и их частей, а также реконструкция и капитальный ремонт, затрагивающие их внешнее оформление (колористическое решение) и оборудование, могут осуществляться только в соответствии с архитектурным паспортом объекта.

Требования по оформлению архитектурного паспорта объекта распространяются на вновь строящиеся здания и сооружения, а также на здания и сооружения, при реконструкции или капитальном ремонте которых полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).

5.2. В состав элементов фасадов зданий и сооружений входят:

- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери), входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- цоколь здания;
- внешние поверхности стен, выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, фриз и др.);
- водосточные трубы, включая воронки;
- парапетные и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям;
- конструкции, устанавливаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий и сооружений;
- вывески.

5.3. К материалам согласования архитектурного паспорта объекта предъявляются следующие общие требования, которые отображаются в проектной документации и состоят из текстовой и графической частей, а также подробные разъяснения к графической части проектной документации:

1) текстовая часть включает в себя краткое основное описание проектного предложения "Общие данные" (основные характеристики объекта, основные технико-экономические показатели, а также описание иных основных характеристик, требования к которым установлены градостроительным регламентом для объектов капитального строительства);

2) графическая часть представляет собой:

- а) ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре городского поселения;
- б) схему планировочной организации земельного участка;
- в) поэтажные планы, фасады, основной разрез здания;
- г) колористическое решение фасадов с отображением цвета и применяемых отделочных материалов;

5.4. Подробные разъяснения к графической части проектной документации:

1) вне зависимости от размещения, назначения и эксплуатации объекта в материалах согласования должно быть отражено архитектурное и колористическое (цветовое) решение всех фасадов данного объекта, включая крышу и цокольную часть (или стилобат), а также отдельные детали и элементы его внешнего оформления (входные группы, крыльца, навесы, козырьки, карнизы, балконы, лоджии, эр-

керы, веранды, террасы, арки, витрины, окна, двери, декоративные элементы и т.п.) и оборудования (антенны, водосточные трубы, вентиляционные шахты и решетки, кондиционеров, защитных сеток, солнцезащитных решеток и устройства, домовые знаки и т.п.). Колористическое (цветовое) решение может быть представлено как совместно с архитектурным решением, так и отдельно от него в виде паспорта отделки (окраски) фасадов;

2) в зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено:

а) решение по архитектурно-художественному освещению и праздничное световое оформление фасадов - для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, и других общественных территорий городского поселения (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения);

б) комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации - для объектов, на фасадах которых планируется размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов (рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков).

5.5. Любые изменения ранее согласованного архитектурного паспорта зданий и сооружений также подлежат согласованию с администрацией городского поселения Лянтор до их фактического выполнения.

5.6. Архитектурный паспорт фасадов объекта должно формироваться с учетом:

- 1) функционального назначения объекта (жилой, промышленный, административный, культурно-просветительский, физкультурно-спортивный);
- 2) местоположения объекта в структуре городского поселения, микрорайона, квартала (на пересечении улиц или на замыкании оси улицы, по красной линии застройки, внутри застройки);
- 3) зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, визуальный акцент, визуальная доминанта);
- 4) типа и стилистики окружающей застройки;
- 5) тектоники объекта (соотношение несущих частей сооружения, выраженное в пластических формах; художественное выражение закономерностей, присущих конструктивной системе здания);
- 6) материала ограждающих конструкций окружающей застройки;
- 7) возможностей и особенностей материалов, применяемых в ограждающих конструкциях (в том числе материалов облицовки).

5.7. Архитектурный паспорт зданий, строений, сооружений включают в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, оборудование конструктивных элементов объекта (входные группы, цоколи, и др.), размещение антенн, кондиционеров, водосточных труб, домовых знаков.

5.8. Колористическое (цветовое) решение фасадов объекта должно формироваться с учетом:

- 1) колористических (цветовых) особенностей сложившейся окружающей застройки;
- 2) колористических (цветовых) возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.

5.9. При капитальном ремонте объекта работы производятся только после согласования проектной документации, включая архитектурное решение объекта (за исключением схемы планировочной организации земельного участка) в Администрации городского поселения Лянтор. Если объект построен по индивидуальному проекту, то планируемые изменения дополнительно согласовываются с автором проекта.

5.10. Для обоснования принятых проектных решений объектов, граничащих с городскими улицами, площадями, парками, скверами, другими территориями общего пользования (или хорошо просматриваемых с таких территорий), в составе материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объектов, должны быть представлены дополнительные графические материалы (развертки по улицам, панорамы, перспективные изображения).

5.11. При принятии решения об утверждении архитектурного паспорта объектов, участвующих в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, являющихся важными визуальными акцентами или градостроительными доминантами, необходимо учитывать мнение профессионального сообщества (архитектурного и градостроительного) с рассмотрением проекта на Общественном совете городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

5.12. Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов разрабатывается с учетом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта.

5.13. Любое отклонение от проектного предложения архитектурного паспорта нарушением Правил. Во избежание подобного нарушения планируемое отклонение (изменение) должно быть предварительно, до фактического выполнения, отражено в соответствующей части проектной документации и согласовано.

5.14. При проектировании зданий (в том числе жилых), расположенных вдоль улиц городского значения, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов и других общественных территорий городского поселения, нижние этажи которых предназначены для размещения встроенных помещений обслуживания, на уровне 1 - 2-го этажей должно предусматриваться устройство витрин.

5.15. Собственники зданий и сооружений (в случае если зданием является многоквартирный дом - собственники помещений в многоквартирном доме, либо уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме лица) обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений и сохранять их архитектурно-художественный облик. В случае нанесения разного рода надписей, рисунков в процессе эксплуатации зданий и сооружений, должны закрашиваться (удаляться) согласно колерному паспорту.

5.15.1. К дефектам внешнего вида фасадов, нарушающим архитектурно-художественный облик застройки, относятся:

- 1) наличие любого повреждения отделочного слоя фасадов и элементов фаса-

дов (входные группы, цоколь, внешние поверхности стен, выступающие элементы фасадов, кровли и т.п.);

2) трещины, отслоения, сколы облицовки, обшивки, окраски;

3) наличие видимых деформаций несущих и несущих конструкций фасадов и элементов фасадов, повреждение бетонного слоя, кирпичной кладки, деревянных конструкций, металлических конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;

4) изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, наличие несанкционированных надписей на фасадах;

5) наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизов, панно и тому подобное).

5.15.2. Перечень основных работ, выполняемых при проведении текущих ремонтов фасадов:

- 1) пескоструйная очистка, промывка, окраска фасадов;
- 2) восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки;
- 3) укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление лепных деталей;
- 4) окраска оконных переплетов (кроме пластиковых), дверей, ограждений балконов и лоджий, водосточных труб, цоколя, замена остекления;
- 5) восстановление домовых знаков и указателей наименования улиц;
- 6) восстановление или замена отдельных элементов крылец, козырьков входных групп (заделка выбоин, трещин ступеней и площадок, замена отдельных ступеней).

5.15.3. Текущий ремонт фасадов зданий, строений, сооружений должен проводиться собственником(ами) либо его (их) уполномоченным представителем по итогам проведения ежегодного общего осмотра фасадов в весенний период.

Работы по текущему ремонту необходимо проводить ежегодно в летний, осенний периоды.

5.15.4. Собственники зданий и сооружений (в случае если зданием является многоквартирный жилой дом - собственники помещений в многоквартирном жилом доме, либо уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном жилом доме лица) обязаны осуществлять очистку фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений от загрязнений, в том числе от размещенных вне установленных мест надписей, рисунков, объявлений и иной информации.

5.16. Нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного облика, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидация, существующих не допускается.

5.17. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного облика фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурно-проектного, согласованного в установленном порядке.

5.18. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному облику фасада.

5.19. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

5.20. Владельцы (правообладатели) зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

5.21. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

5.22. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, предусмотренному проектным решением.

5.23. Основными принципами устройства балконов и лоджий на фасадах являются:

- единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);
- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);
- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);
- сплошное остекление фасада (части фасада).

5.24. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами соприкосновения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила), а также необходимыми для ориентирования граждан информационными вывесками, переносными и указателями.

5.24.1. В целях обеспечения доступа к зданиям, сооружениям инвалидов и иных лиц, доступ к которым по лестницам затруднен, а также отсутствует проектная возможность организации пандусов, допускается оборудование подъемных устройств или кнопок вызова, за исключением случаев, когда на фасаде расположено несколько входных групп, прилегающих друг к другу.

5.24.2. При расположении на фасаде нескольких входных групп, прилегающих друг к другу, их объединение должно осуществляться путем оформления единой галереи с одной площадкой и пандусом, а также единым архитектурно-художественным решением прилегающей территории.

5.25. Козырек должен:

- размещаться над каждым входом;
- закрывать от осадков всю площадку и ступени;
- иметь негорючие несущие элементы.

5.26. Необходимо предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях.

5.27. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы

(ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

5.28. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

5.29. При проектировании организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:

- 1) не допускать нарушений пластики фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- 2) предусматривать обогрев ливнеотводов и карнизов;
- 3) предусматривать в местах стока воды из трубы на пешеходные коммуникации устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно настоящим Правилам);
- 4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

Статья 6. Ограждения

6.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

6.2. В целях благоустройства на территории городского поселения Лянтор применяются различные виды ограждений.

6.3. Ограждения различаются по:

- назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные);
- высоте (низкие, средние, высокие);
- виду материала (деревянные, металлические, железобетонные и др.);
- степени прозрачности для взгляда (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

6.4. Используются следующие типы ограждений:

- прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;
- глухое ограждение - металлический лист или профиль, деревянная доска и другие непрозрачные строительные материалы;
- комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;
- живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1- 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, поддающихся формовке (стрижке).

6.5. Ограждения применяются:

- прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы, автомобильные дороги, создающие архитектурный облик городского поселения Лянтор;
- глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами охраны труда, санитарно-гигиеническими требованиями, не имеющей выхода к улицам, создающим архитектурный облик городского поселения Лянтор;
- комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, не имеющей выхода к улицам, автомобильным дорогам, создающим архитектурный облик городского поселения Лянтор;
- живая изгородь: для ограждения или зонирования территории.

6.6. При создании и благоустройстве ограждений необходимо предусматривать:

- а) разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и вело коммуникаций с помощью применения приемов разноразной высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- б) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- в) замену ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- г) использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;
- д) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- е) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение.

6.7. Ограждения должны находиться в исправном состоянии, материалы ограждений не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов разрушения и коррозии. Ограждение должно быть выполнено в едином стиле.

6.8. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

6.9. Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости.

6.10. На территории индивидуальной жилой застройки ограждения соседних

участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме. С целью минимального затенения территории соседнего участка на границе с соседним земельным участком необходимо устанавливать ограждения сетчатые или решетчатые. Допускается устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений по согласию смежных землепользователей.

6.11. Вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

- улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой;
- улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой – ограждение предусматривается прозрачное, комбинированное;
- дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов – ограждение предусматривается глухое или комбинированное;
- земельные участки индивидуальных жилых домов со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное или комбинированное.

6.12. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено.

6.13. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

6.14. Не допускается отклонение ограждения от вертикали.

6.15. На ограждении не допускается размещение объявлений, листовок, плакатов и иной печатной продукции, посторонних наклеек, надписей, рисунков.

Глава 4. Требования по размещению, содержанию и демонтажу малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений и городской мебели

Статья 7. Общие требования к внешнему виду малых архитектурных форм

7.1. Размещение, содержание и демонтаж малых архитектурных форм обеспечивается собственниками (владельцами) земельных участков в границах принадлежащих им земельных участков. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, обеспечивается уполномоченным органом администрации поселения.

7.2. К размещению малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;
- декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;
- эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

7.3. Собственники, владельцы малых архитектурных форм, управляющие либо обслуживающие организации, обязаны:

- а) содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии (в том числе сохранять их эстетические качества), производить их окраску и замену;
- б) руководствоваться Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», обеспечивая их травмобезопасность, проводить регулярные визуальные, функциональные и ежегодные осмотры с занесением результатов осмотров в журнал;
- г) обустроить песочники с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочниках не менее одного раза в год;
- д) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
- е) в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора;
- ж) осуществлять ремонт малых архитектурных форм на придомовых территориях многоквартирных домов в соответствии с нормами и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации и требованиями муниципальных правовых актов городского поселения Лянтор;
- з) окраску малых архитектурных форм, расположенных на придомовых территориях многоквартирных домов, производить по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

7.4. Срочный ремонт и демонтаж малых архитектурных форм должен осуществляться их владельцами или обслуживающими предприятиями в случае выявления неисправностей, представляющих опасность для жизни и здоровья людей. В случае обнаружения таких неисправностей малые архитектурные формы должны быть отремонтированы либо демонтированы и заменены в течение суток с момента выявления неисправности или поступления информации об обнаружении неисправности.

7.5. Жители городского поселения обязаны бережно относиться к малым архитектурным формам, в том числе к мемориальным доскам, памятным знакам, произведениям монументально-декоративного искусства, и нести административную ответственность за их умышленную порчу в соответствии с действующим законодательством, в том числе за несанкционированное расклеивание на малых архитектурных формах рекламы, объявлений, афиш и плакатов.

7.6. Запрещается:

- а) использовать малые архитектурные формы не по назначению;
- б) размещать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;
- в) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;
- г) купаться в фонтанах.

Статья 8. Общие требования к размещению некапитальных нестационарных сооружений

8.1. Размещение некапитальных нестационарных сооружений, осуществляется на основании разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом.

8.2. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории городского поселения Лянтор осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО, утверждаемой администрацией городского поселения, а также на основании заключенных договоров на размещение НТО утвержденным постановлением администрации городского поселения Лянтор.

8.3. При размещении и эксплуатации некапитальных нестационарных сооружений, в том числе и нестационарных торговых объектов, собственники (владельцы) этих объектов обязаны соблюдать настоящие Правила.

8.4. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории городского поселения Лянтор не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

8.5. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на проезжей части улиц, дорог, проездов, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных), автостоянках (парковках), придомовых территориях, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов (кроме остановочных павильонов), а также ближе 10 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий. (постановление «О внесении изменений в постановление Администрации г.п. Лянтор от 30.03.2020 № 287» от 26.04.2022 № 348).

8.6. Запрещается установка некапитальных нестационарных сооружений без получения соответствующего разрешения в администрации городского поселения Лянтор.

Статья 9. Требования к сезонным некапитальным нестационарным сооружениям (далее – «летнее кафе»)

9.1. При необходимости выполнения ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование летнего кафе, за 14 дней до начала работ, организация, эксплуатирующая инженерные сети, уведомляет собственника (правообладателя) летнего кафе о необходимости демонтажа конструкций сезонного (летнего) кафе (полностью либо частично), с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

Собственник (правообладатель) летнего кафе, обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный период времени.

9.2. При обустройстве летнего кафе используются сборно-разборные (легко-возводимые) конструкции, элементы оборудования.

9.3. Обустройство летнего кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его площадкой для размещения детских колясок и велосипедов.

9.4. При оборудовании летнего кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;
- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;
- использование для облицовки элементов оборудования летнего кафе и навеса полиэфирного пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

9.5. Зонты, используемые при обустройстве летнего кафе на прилегающей территории стационарного предприятия, могут быть как однокопильными, так и многокопильными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы.

9.6. Элементы оборудования, используемые при обустройстве летнего кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

9.7. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве летнего кафе, размещаются в границах места размещения летнего кафе.

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость. Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу получения травм.

В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).

9.8. Элементы озеленения, используемые при обустройстве летнего кафе, должны быть устойчивыми. Для организации озеленения летнего кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.

Не допускается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, падающих материалов, стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика, а также контейнеров со сливным отверстием.

9.9. Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается летнее кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения летнего кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).

9.10. Элементы оборудования летнего кафе должны содержаться в техниче-

ски исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

9.11. При эксплуатации сезонного (летнего) кафе не допускается:

- использование в ночное время звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан;
- использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

Статья 10. Порядок размещения и эксплуатации шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта

10.1. Для регулирования (ограничения) прохода граждан и въезда автотранспорта на земельные участки, находящиеся в собственности физических и юридических лиц (частной или общей), территории производственного и рекреационного назначения, а также на земли общего пользования, могут быть установлены ограничения (ограждающие) устройства следующего типа:

- шлагбаумы электрические, гидравлические, механические;
- выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги;
- цепи, тросы, переносные турникеты.

10.2. Тип устройства, режим его использования, круг лиц, имеющих право на доступ на частную (корпоративную) территорию, определяется собственником или его уполномоченным представителем.

10.3. В случае установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Статья 11. Игровое и спортивное оборудование

11.1. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным с применением модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

11.2. Требования к материалам игрового оборудования и условиям его обработки:

- а) игровое оборудование детских площадок, игровые и физкультурно-игровые конструкции должны соответствовать требованиям стандартам по безопасности игрового оборудования, принятым в Российской Федерации;
- б) игровое оборудование детских площадок должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов;
- в) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;
- г) металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (владоустойчивая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик, который не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив;
- д) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона, иметь гладкие поверхности;
- е) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

11.3. В требованиях к конструкциям игрового оборудования не допускаются острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения. Поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка.

11.4. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

11.5. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения.

11.6. Песок в песочнице не должен содержать посторонних предметов, отходов, экскрементов животных.

11.7. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

11.8. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусков со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Статья 12. Элементы монументально-декоративного оформления

12.1. Размещение элементов монументально-декоративного оформления, осуществляется на основании разрешения на размещение в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом

12.2. К элементам монументально-декоративного оформления относятся произведения монументально-декоративного искусства (далее - произведения МДИ).

12.3. К произведениям МДИ относятся памятники, памятные знаки, монументально-декоративные композиции, скульптуры, монументы, мемориалы, мемо-

риальные доски, охранные доски, въездные знаки.

12.4. Памятники - архитектурные или скульптурные композиции в память или в честь какого-либо лица или события.

12.5. Памятные знаки - локальные тематические произведения с ограниченной сферой восприятия, связанные с историческими событиями, посвященные увековечению события или лица: стела, обелиск, мемориальные доски и другие архитектурные формы.

12.6. Монументально-декоративные композиции - многоплановые городские, садово-парковые скульптурные композиции, скульптурные композиции на фасадах общественных зданий.

12.7. Скульптуры - произведения с ярко выраженным общественным характером, адресованные массовому зрителю, устанавливаемые в общественных местах: на улицах и площадях города, в парках, на фасадах общественных сооружений.

12.8. Монументы - общегородские памятные значительных размеров в честь каких-либо выдающихся событий или лиц, крупномасштабные объекты, имеющие важное градоформирующее значение, предполагающие масштабное, ансамблевое художественное решение.

12.9. Мемориалы - архитектурные сооружения, воздвигнутые для увековечения памяти о ком-либо или о чем-либо.

12.10. Мемориальные доски - плиты, содержащие изображения и текст и увековечивающая память о каком-либо лице или событии, сыгравших большую роль в истории и социальном развитии городского поселения, города, округа или страны. Мемориальные доски являются памятными знаками, устанавливаемыми на фасадах зданий, сооружений, связанных с историческими событиями, жизнью и деятельностью выдающихся граждан.

12.11. Охранные доски - плиты с пояснительным текстом, содержащие основные данные о памятнике истории, культуры и архитектуры местного значения с указанием, что памятник охраняется городским поселением.

12.12. Въездные знаки - своего рода "визитные карточки" любого населенного пункта, культурно-исторического, музейного, туристического или промышленного комплекса, зоны отдыха.

12.13. При решении вопроса об установке произведения МДИ учитываются особенности предполагаемых мест их установки (вопросы благоустройства, техническое состояние, необходимость ремонтных работ).

12.14. Архитектурно-художественное решение произведений МДИ не должно противоречить характеру места их установки, особенностям среды, в которую они привносятся как новый элемент.

12.15. Произведения МДИ должны отвечать высоким нравственным и эстетическим требованиям, выполняться только из прочных долговечных материалов (мрамора, гранита, чугуна, бронзы и других видов камня и металла или их сочетаний).

12.16. Произведения МДИ должны создаваться на высоком профессиональном уровне с проработкой архитектурной и скульптурной частей специалистами, имеющими соответствующее образование и квалификацию.

12.17. При решении вопроса об установке произведения МДИ учитывается наличие или отсутствие иных форм увековечения памяти данного исторического события или гражданина на территории городского поселения.

12.18. Текст, располагаемый на произведениях МДИ, должен быть изложен на русском языке в лаконичной форме, содержать сведения о событии, память о котором предлагается увековечить, или о заслугах, достижениях или периоде жизни (деятельности) гражданина, память о котором предлагается увековечить.

12.19. В композицию произведений МДИ, помимо текста, по усмотрению инициатора включаются портретные изображения, декоративные элементы, специальные места или приспособления для возложения цветов (например, в составе мемориальных досок: полочка, ваза, зажим, консоль и т.п.), элементы подсветки.

12.20. Архитектурное решение и масштаб произведений МДИ, а также пропорции и размеры составляющих их элементов зависят от ситуации и особенностей выбранного места размещения, в том числе в случае установки мемориальной доски - от соразмерности фасаду, на котором она устанавливается, от его архитектурного решения, а также материала, рисунка и способа наружной отделки (облицовки).

12.21. При создании произведений МДИ (если заказчиком не установлены жесткие требования к их виду, размерам и содержанию) автор или авторский коллектив самостоятельно определяет параметры в соответствии с общими канонами и принципами композиционного построения, существующими в изобразительном и монументально-декоративном искусстве, архитектуре.

12.22. Произведения МДИ устанавливаются на фасадах зданий (сооружений) или на определенной части городского ландшафта, связанных с историческими событиями, жизнью и деятельностью выдающихся граждан, на хорошо просматриваемых местах. Мемориальные доски, устанавливаемые на фасадах зданий (сооружений).

12.23. Если мемориальная доска устанавливается в честь выдающейся личности, в ее тексте полностью указываются его фамилия, имя и отчество, годы жизни и (или) годы проживания в данном доме или годы работы в организации, находившейся в данном здании.

12.24. Если в надписи на мемориальной доске или произведении МДИ указано на то, что в честь выдающейся личности названа улица, то доска или произведение МДИ размещается на здании (строении, сооружении) или площади, расположенном (расположенной) в начале данной улицы или в наиболее удачном с градостроительной точки зрения месте данной улицы.

12.25. В память о выдающемся гражданине на территории городского поселения устанавливается только одна мемориальная доска - по бывшему месту его жительства или деятельности. Кроме того, может быть установлено другое произведение МДИ.

12.26. Вне зависимости от того, что является инициатором установки или за чей счет выполняются работы по проектированию, изготовлению и установке произведения МДИ, проект произведения МДИ, в составе которого должны содержаться решения по благоустройству прилегающей территории, должен быть согласован на Общественном совете городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

12.27. Для установки произведений МДИ на объектах или землях общей долевой собственности требуется согласие собственников, полученное в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Документы, подтверждающие

наличие согласия собственников, предоставляются на рассмотрение Общественного совета городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

12.28. Вывод части фасада здания или земельного участка из общей долевой собственности для установки произведений МДИ и выполнения благоустройства прилегающей территории земельного участка не требуется (за исключением случаев принятия собственниками решения о необходимости такого вывода).

Статья 13. Покрытия

13.1. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

13.2. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, тротуарной плитки и т.п. материалов, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими веществами, с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетание нескольких покрытий.

13.3. На территории проектируемого объекта не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропичной сети на участках территории в процессе реконструкции и строительства.

13.4. Применяемый вид покрытия необходимо устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скопления.

13.5. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и прочего) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий - щебеночное, галечное, с засевом газона. Защитное покрытие выполняется в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

13.6. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств города в соответствии с Правилами благоустройства.

Глава 5. Праздничное оформление и организация освещения, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

Статья 14. Праздничное оформление территории

14.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется на период проведения праздников, мероприятий, связанных со значительными событиями.

14.2. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стенов, объектов мелко-розничной торговли сети, а также устройств праздничной иллюминации.

14.3. Праздничная иллюминация главных улиц и площадей городского поселения выполняется организациями, эксплуатирующими осветительное оборудование, а отдельных зданий, строений, сооружений - их собственниками, владельцами, не нарушая целостность несущих конструкций зданий, строений и сооружений, предусматривая съемные конструкции.

14.4. К элементам праздничного оформления относятся:

- а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;
- б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
- в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;
- г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:
 - праздничная подсветка фасадов зданий;
 - иллюминационные гирлянды и кронштейны;
 - художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;
 - подсветка зеленых насаждений;
 - праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;
 - государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;
 - декоративные флаги, флажки, стяжки;
 - информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;
 - иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

14.5. Праздничное оформление общественных территорий осуществляется администрацией поселения. Праздничное оформление отдельных зданий, сооружений следует осуществлять их правообладателям самостоятельно за счет собственных средств.

14.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

14.7. Демонтаж (актуализация) праздничного оформления (символики) на зданиях и сооружениях, на рекламных и информационных конструкциях должны осуществляться правообладателями объектов не позднее 30 дней со дня проведения городских и государственных праздников, которым посвящалось праздничное оформление (символика).

14.8. При проектировании элементов праздничного (и или) тематического оформления необходимо предусматривать меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

14.9. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий их органи-

заторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

Статья 15. Освещение и осветительное оборудование

15.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

15.2. На территории городского поселения Лянтор устанавливаются следующие виды наружного освещения:

- уличное (утилитарное) освещение - стационарное освещение, предназначенное для обеспечения безопасного и комфортного движения транспортных средств и пешеходов на дорогах, улицах, велосипедных дорожках и в пешеходных зонах парков и скверов в темное время суток;
- архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;
- ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;
- информационное освещение - конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, рамы и иные технические средства табличного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витрины (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них объектах), места остановок, стоянок, переходов и т.д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

15.3. При проектировании осветительных установок должны обеспечиваться:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами;
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

15.4. Проект наружного освещения, разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки.

15.5. Отдельные элементы дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений, проект подлежит корректировке.

15.6. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц и площадей городского поселения Лянтор, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

15.7. Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

15.8. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблич (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах.

15.9. Сети и устройства наружного освещения при наличии обрывов проводов, поврежденных опор, изоляторов не эксплуатируются.

15.10. Организации, эксплуатирующие электрические сети наружного освещения, обязаны:

- обеспечивать установленный режим освещения в вечернее и ночное время всех улиц, площадей, переулков и других объектов;
- производить своевременную замену перегоревших электроламп, разбитой арматуры, ремонт устройств уличного освещения;
- производить окраску металлических (неоцинкованных) опор и других металлических (неоцинкованных) элементов устройств наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в год, содержать в чистоте, своевременно очищать от печатной информационной продукции и объявлений;
- размещать уличные фонари, торшеры, другие источники наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением городского поселения, не создавая помех участникам дорожного движения.

15.11. Содержание объектов придомового освещения, подключенного к вводом распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд.

15.12. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах и передаваться на договорной основе организациям, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности.

15.13. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Если виновный не установлен, восстановление устройств наружного освещения должно осуществляться за счет его собственника (пользователя).

15.14. При эксплуатации объектов (средств) наружного освещения не допускается:

- присоединять к сетям наружного уличного освещения номерные фонари, элементы информационных конструкций, рекламы, освещение витрин и фасадов;
- самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения;
- эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, поврежденных опор, изоляторов.

Статья 16. Функциональное освещение

16.1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

16.2. Для обеспечения функционального (утилитарного) освещения зоны функционального обслуживания используются высокие опоры утилитарного освещения. Выбор опор для организации функционального (утилитарного) освещения и их местоположение зависят от ширины проезжей части улицы.

16.3. Функциональное освещение придомовых территорий осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пешеходных путей, площадок различного назначения.

16.4. В отношении опор освещения требуется разработка проекта благоустройства. Разработка проектных решений опор осуществляется в соответствии с назначением и планировкой объекта благоустройства, нормативной технической документацией, а также Правилами благоустройства.

16.5. В парадетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть, а также тротуары и площадки.

16.6. На территориях общего пользования и объектов рекреации в зонах минимального вандализма устанавливаются газоновые светильники для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок

16.7. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, кочки зданий и сооружений, МАФ, фасадов многоквартирных домов, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Статья 17. Архитектурное освещение

17.1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, фасадов многоквартирных домов, выходящих на центральную улицу, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов для наружного освещения их фасадных поверхностей.

17.2. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

17.3. В целях архитектурного освещения используются также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых крепятся на опорах уличных светильников.

17.4. Разработка проектных решений устройств наружного освещения и подсветки, зданий, сооружений осуществляется с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка, а также в соответствии с Правилами благоустройства.

17.5. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

17.6. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия территорий городского поселения Лянтор в темное время суток при проектировании порядка использования осветительного оборудования необходимо предусматривать различные режимы работы в вечернее будничное время, ночное время, праздники, а также сезонный режим.

Глава 6. Озеленение, защита и содержание зеленых насаждений на территории городского поселения Лянтор

Статья 18. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

18.1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить сохранность зеленых насаждений на территории городского поселения.

18.2. Обеспечение содержания зеленых насаждений и уход за ними на земельных участках осуществляется собственниками земельных участков или уполномоченными ими лицами в порядке, установленном действующим законодательством, за счет собственных средств.

18.3. Обеспечение содержания зеленых насаждений и уход за ними на территориях, находящихся в собственности или владении на основании договоров, осуществляются собственниками зданий (помещений в них), строений, сооружений или уполномоченными ими лицами в порядке, установленном действующим законодательством, за счет собственных средств.

18.4. Лица, осуществляющие работы по благоустройству и озеленению территории поселения (за исключением лиц, осуществляющих благоустройство на земельном участке, находящимся в собственности этого лица), обязаны производить новые посадки деревьев и кустарников согласно проекту благоустройства или по согласованию мест озеленения с уполномоченным органом администрации городского поселения, с учетом нормативных расстояний от зданий, строений и сооружений, подземных коммуникаций с использованием стандартного посадочного материала районированных видов и сортов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

18.5. Вырубка сухостойных, аварийных деревьев, обрезка ветвей и их вывоз с зеленых территорий вдоль проезжих частей улиц городского поселения осуществляется организациями, производящими соответствующие работы, в течение одного рабочего дня с момента обнаружения таких деревьев.

18.6. Сухостойные и аварийные деревья должны вырубаться под корень, без оставления пней.

18.7. Упавшие деревья удаляются лицами, ответственными за содержание территорий, немедленно с проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и нежилых зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

18.8. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках иazonах в летний период своевременно удаляются с одновременной посадкой новых растений.

Статья 19. Вырубка деревьев и кустарников

19.1. Вырубка зеленых насаждений допускается в следующих случаях:

- а) при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции автомобильных дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений;
- б) при проведении переустройства, и (или) перепланировки помещений, и (или) иных работ для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых или нежилых, при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в случае произрастания зеленых насаждений с нарушением требований, установленных действующим законодательством;
- в) для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;
- г) для обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- д) в условиях крайней необходимости (для устранения аварий на инженерных коммуникациях, вырубки аварийных деревьев, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка вырубки и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный);
- е) вырубки сухостойных деревьев.

19.2. Работы, связанные с вырубкой зеленых насаждений, производятся только при наличии документа, за выдачей которого физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели обращаются в уполномоченный орган администрации городского поселения.

19.3. Лица, производящие вырубку зеленых насаждений на территории поселения, обязаны соблюдать требования, установленные порядком вырубки зеленых насаждений и настоящих Правил.

19.4. Вырубка зеленых насаждений подлежит полной компенсации путем проведения компенсационного озеленения на сумму не ниже размера восстановительной стоимости в местах, определяемых уполномоченным органом администрации городского поселения, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи.

19.5. Компенсационное озеленение производится за счет средств лиц, в интересах которых была произведена вырубка зеленых насаждений, в ближайший сезон, подходящий для высадки зеленых насаждений, но не позднее года с момента выдачи разрешения на вырубку зеленых насаждений.

19.6. Компенсационное озеленение за вырубку зеленых насаждений выполняется в местах, согласованных с уполномоченным органом администрации городского поселения, из расчета, что за одно вырубленное дерево высаживается десять крупномерных саженцев, за один кустарник - пять саженцев. Порядок, сроки, условия компенсационного озеленения закрепляются соглашением в письменной форме, с указанием места высадки зеленых насаждений, видов насаждений.

19.7. На территории городского поселения запрещается вырубка зеленых насаждений в отсутствие разрешительных документов. Лица, осуществившие вырубку зеленых насаждений в нарушение установленных требований, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

19.8. Правила настоящей статьи не распространяются на случаи вырубки и пересадки зеленых насаждений на территории земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц независимо от организационно-правовой формы. Вырубка и пересадка зеленых насаждений на указанных земельных участках осуществляется правообладателями данных земельных участков самостоятельно за счет собственных средств. Вырубка зеленых насаждений на земельных участках общего пользования в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения осуществляется при наличии документа.

19.9. При нарушении целостности цветников и газонов, зеленые насаждения восстанавливаются лицом, нарушившим целостность цветников и газонов, в полном объеме нарушенного озеленения.

19.10. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели в случае, если на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, расположены линии электропередач вблизи растущих деревьев, кустарников, обеспечивают своевременную обрезку ветвей деревьев, кустарников, в радиусе одного метра от токонесущих проводов.

19.11. Обрезка ветвей, закрывающих адресные указатели, обеспечивается собственниками зданий, строений, сооружений либо лицами, ответственными за содержание соответствующих территорий, собственниками и (или) лицами, проживающими в индивидуальных жилых домах.

19.12. Обрезка ветвей, закрывающих знаки дорожного движения, производится организацией, осуществляющей обслуживание (эксплуатацию) соответствующей улицы.

19.13. Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов).

19.14. Полив зеленых насаждений на территории поселения обеспечивается в утреннее время не позднее 9 часов или в вечернее время после 18 часов.

19.15. Полив зеленых насаждений осуществляется лицами, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

19.16. Полив зеленых насаждений на территориях общего пользования поселения осуществляется лицами, привлеченными по договору, с уполномоченным

органом администрации городского поселения по результатам торгов.

19.17. Лица, на которых возложена обязанность по уборке и содержанию территорий, обязаны осуществлять скос травы и стрижку газонов на соответствующих территориях на высоту до 5 см. периодически при достижении травяным покровом высоты 15 - 20 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток с момента окончания работ по скосу.

19.18. В полосе отвода автомобильных дорог, высота травяного покрова не может превышать 15 - 20 см.

19.19. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

а) установить временное ограждение зеленых насаждений и пристовольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой не менее 2 метров;

б) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, устраивать вокруг временного ограждения настил из досок радиусом (шириной) не менее 1,6 метра;

в) при прокладке подземных инженерных коммуникаций обеспечить расстояние между краями траншей и корневой системой дерева - не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

г) при производстве работ «проколом» в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

д) при асфальтировании и замощении тротуаров и пешеходных дорожек вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры пристовольных кругов диаметром 2 метра.

19.20. На озеленённых территориях, территориях многоквартирных домов и прилегающих к ним территориях общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения и лесных территориях запрещается:

1) ломать, осуществлять снос и порубку деревьев, кустарников, ломать сучья и ветви, срывать цветы и плоды;

2) разбивать палатки и разводить костры;

3) засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;

4) портить скульптуры, скамейки, ограды;

5) добывать из деревьев сок, повреждать кору, наносить надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить бельё на ветвях;

6) ездить на велосипедах, авто-, мототранспортных средствах по зелёным насаждениям, а также размещать вело-, авто-, мототранспортные средства на газонах и зеленых насаждениях;

7) мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных в водоёмах, расположенных на данных территориях;

8) осуществлять заезд автомобилей, мототранспортных средств на зелёные насаждения;

9) осуществлять остановку и стоянку автомобилей, мототранспортных средств на зелёных насаждениях;

10) обкапывать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором;

11) складировать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений;

12) устраивать несанкционированные свалки мусора, снега и льда, за исключением случаев, предусмотренных Правилами;

13) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

14) сжигать листву и мусор;

15) засорять коммунальными, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;

16) разводить костры в местах с подсыхающей травой, а также под кронами деревьев;

17) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнём вблизи машин, заправляемых горючим;

18) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

19) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.);

20) выполнять работы с открытым огнём;

21) выжигать хворост, лесную подстилку, сухую траву и другие горючие материалы на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделённых противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 м.

22) осуществлять выпас сельскохозяйственных животных;

23) уничтожать (разорять) муравейники, гнёзда, норы или другие места обитания животных.

24) ходить, сидеть и лежать на газонах;

25) засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;

26) производить строительные и ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

27) производить замену рекламных изображений на рекламных конструкциях, ремонт, реконструкцию объектов наружной рекламы, объектов знаково-информационной системы с заездом автотранспорта на газоны;

28) осуществлять садово-огородническую деятельность;

29) использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня;

30) загрязнять или засорять территории путем сброса, выброса, оставления вне мусорных контейнеров.

Глава 7. Порядок установки указателей информационных знаков, размещение информации на территории городского поселения Лянтор

Статья 20. Размещение информации

20.1. Размещение на территории городского поселения элементов знаково-информационной системы осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства и настоящими Правилами.

20.2. Установка и размещение объектов наружной рекламы на территории городского поселения осуществляется в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории поселения и в порядке, утвержденном муниципальными правовыми актами Сургутского района.

20.3. Административные, производственные, общественные здания, жилые дома, в том числе индивидуальные, в обязательном порядке оборудуются адресными указателями с наименованием улицы, площади, переулка, номера дома, буквенного индекса, корпуса здания, строения, сооружения.

20.4. На фасадах зданий, строений, расположенных на перекрестке, а также расположенных в начале и в конце улицы, переулка кроме указателей с номерами домов, устанавливаются указатели с наименованием соответствующих улиц, переулков.

20.5. Многоквартирные дома в обязательном порядке оборудуются указателями номеров подъездов и квартир.

20.6. Номерные знаки и указатели улиц располагаются с левой стороны здания (за левую и правую сторону здания следует принимать положение объекта, если смотреть на него со стороны проезда):

- на главных фасадах - со стороны уличных проездов;

- на дворовых фасадах - со стороны внутриквартальных проездов.

20.7. При расположении зданий на перекрестках автодорог, указатели наименования улицы, переулка и номера дома, устанавливаются на фасадах, с обеих сторон зданий.

20.8. При большой протяженности здания, через каждые 75-90 метров устанавливаются дополнительные номерные знаки.

20.9. Указатели и номерные знаки следует устанавливать на высоте от 2,5 до 3,5 метров от уровня земли на расстоянии не более 1 метра от угла здания.

20.10. Высота цифр, обозначающих номер дома, должна составлять 20-30 см., высота букв в наименовании улицы, переулка - 8-12 см.

20.11. Уполномоченный орган администрации городского поселения Лянтор по мере необходимости формирует муниципальные закупки на приобретение и установку указателей с названиями улиц и номерами домов.

20.12. Техническое обслуживание и текущий ремонт, указателей с названиями улиц и номерами домов, производится организациями по содержанию жилищного фонда по мере необходимости.

20.13. Указатели расположения пожарных гидрантов, геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети, указатели расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

20.14. Размещение знаково-информационных систем не должно нарушать архитектурный облик зданий, строений, сооружений, архитектурный комплекс застройки в целом.

20.15. Собственники объектов, указанных в статье Правил благоустройства, а также управляющие либо обслуживающие организации, обязаны содержать адресные указатели в чистоте и исправном состоянии.

20.16. Адресные указатели располагаются на зданиях, домах преимущественно в угловой их части, а на зданиях, домах, расположенных на перекрестках, на каждой стене со стороны улиц перекрестка.

20.17. Собственник, владелец знаково-информационной системы обязан в течение суток по окончании размещения (монтажа), демонтажа знаково-информационных систем восстановить в полном объеме нарушенные элементы благоустройства.

20.18. Контроль за установкой на остановочных пунктах указателей, определяющих место остановки транспортного средства для посадки (высадки) пассажиров, расписания регулярных перевозок пассажиров и иной информации в соответствии с действующим законодательством, их своевременной заменой и содержанием в надлежащем виде осуществляется уполномоченным органом администрации городского поселения.

20.19. Запрещается:

а) эксплуатация знаково-информационных систем, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, сломанный щит, иные повреждения, представляющие угрозу повреждения имущества граждан, юридических лиц, а также жизни и здоровью граждан), восстанавливается в течение не более суток. При невозможности восстановить механическое повреждение в сроки, предусмотренные настоящей статьёй, знаково-информационная система демонтируется;

б) наклеивание, развешивание, размещение на зданиях, строениях, сооружениях, ограждениях (заборах), карнизах, крышах зданий, строений, сооружений, остановочных пунктах, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений, вывесок, баннеров и других информационных сообщений, прикрепление их к деревьям при помощи гвоздей, нанесение надписей, рисунков, нанесение граффити на фасадах зданий, строений, сооружений, раскладывание, расклеивание и развешивание информационно-печатной продукции (в том числе литовок) на объектах благоустройства, их элементах за исключением специально отведенных владельцем объектов для этих целей мест.

20.20. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность, должны иметь у входа в здание, помещение, нестационарный торговый объект, в котором они располагаются, вывески со своим наименованием, режимом работы и другой необходимой информацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.21. Вывески нескольких организаций, находящихся в одном здании, выполняются из одного материала, одинакового формата и komponуются в единый блок.

20.22. Указатели, применяемых на улицах города для информирования граждан о расположении на их пути объектов сервиса, не могут размещаться на одной опоре, в одном створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами, и ближе 25 метров к дорожным знакам, а также ограничивать их видимость или мешать их восприятию водителями транспортных средств и пешеходами.

20.23. Указатели устанавливаются на правой стороне улицы изображением навстречу движению с учетом исключения возможности их случайного повреждения транспортными средствами, в том числе при уборке улиц.

Глава 8. Размещение и содержание детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула и дрессировки животных,

парковок (парковочных мест)

Статья 21. Общие требования к установке детских и спортивных площадок и их содержание

21.1. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения необходимо осуществлять разработку проектной документации по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

21.2. На общественных и дворовых территориях городского поселения Лянтор могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки;
- детские инклюзивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки;
- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейт-площадки.

21.3. Необходимо обеспечивать создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории.

21.4. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) учитывается:

- а) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- б) функциональное предназначение и состав оборудования;
- в) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);

г) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

- д) расположение подходов к площадке;
- е) пропускную способность площадки.

21.5. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок рекомендуется осуществлять с учетом:

- а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- б) предпочтений (выбора) жителей;
- в) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;
- д) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- е) природно-климатических условий;
- ж) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории микрорайона;

з) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

и) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципально-го образования, включая МГН;

- к) структуры прилегающей жилой застройки.

21.6. Площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения. Подходы к площадкам не должны быть с проездов и улиц. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к площадкам, устанавливаются искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителей.

21.7. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия на дворовых территориях комбинируются детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

21.8. Площадки необходимо создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования осуществляется в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

21.9. На каждой площадке необходимо устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов служб спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

21.10. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок осуществляется с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27.12. 2019 № 897/1128/пр.

21.11. При установке нового оборудования площадок, место их размещения согласовывается с администрацией городского поселения Лянтор.

21.12. Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя, организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

21.13. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования) осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

21.14. При вводе оборудования площадки в эксплуатацию присутствуют представители муниципального образования, составляется акт ввода в эксплуатацию.

21.15. Площадка вносится в Реестр площадок городского поселения Лянтор.

21.16. Лицо, эксплуатирующее площадку, при изменениях в оборудовании площадки (замена оборудования, установка дополнительного оборудования, демонтаж, увеличение площади площадки, ликвидация площадки и т.д.) информирует об изменениях администрацию городского поселения Лянтор.

21.17. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

21.18. Оборудование площадки должно иметь паспорт, представляемый изготовителем оборудования.

21.19. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации, и информационное обеспечение безопасности площадки.

21.20. В случае если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации, и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

21.21. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

21.22. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны для мусора должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

21.23. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

21.24. На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть мусора или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму.

21.25. Лицо, эксплуатирующее площадку, должно в течение суток представлять в администрацию городского поселения Лянтор информацию о травмах (несчастных случаях), полученных на площадке.

21.26. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

- первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
- визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;
- функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;
- основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

21.27. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учета условий эксплуатации.

21.28. Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

21.29. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

21.30. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

21.31. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров.

21.32. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо ограничить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

21.33. После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

21.34. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена).

21.35. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал, акт ввода и т.п.) подлежит постоянному хранению.

21.36. Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

21.37. Обслуживание включает:

- мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления;
- обновление окраски оборудования;

- обслуживание ударопоглощающих покрытий;
- смазку подшипников;
- восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

21.38. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

Статья 22. Спортивные площадки

22.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

22.2. Спортивные площадки проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки.

22.3. Во дворах размещаются площадки для оздоровительных занятий в ежедневном режиме. Это могут быть физкультурные площадки с уличными тренажерами, спортивные площадки, требующие незначительных площадей (настольный теннис, волейбол, баскетбол).

22.4. Для детей дошкольного и младшего школьного возраста устраиваются спортивно-игровые площадки.

22.5. Для общефизической подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий используются универсальные или многофункциональные площадки с нестандартным оборудованием, что дает возможность заниматься несколькими игровыми видами спорта на одной площадке, (волейбол, гандбол, баскетбол, мини-футбол и др.).

22.6. Необходимо проектировать площадки-трансформеры для всесезонного использования.

22.7. Для открытых физкультурно-спортивных сооружений в первую очередь надо соблюдать требования по устранению внешних строительных барьеров: поверхности покрытий дорожек для сообщения между открытыми сооружениями должны быть нескользкими и с не слишком грубой фактурой для инвалидов колясок.

22.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает:

- мягкие или газонные виды покрытия;
- спортивное оборудование;
- озеленение;
- ограждение площадки.

22.9. Дополнительный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает:

- освещение;
- лавочки.

Статья 23. Площадки для отдыха и досуга

23.1. Площадки отдыха и досуга предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения размещают на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. При примыкании площадок к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам, между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья). Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта-50 метров.

23.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает:

- твердые виды покрытия;
- элементы сопряжения поверхности площадки с газоном;
- озеленение;
- скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

23.3. Покрытие площадок проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

23.4. На площадках отдыха взрослого населения применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами

23.5. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Статья 24. Площадки для выгула домашних животных

24.1. Площадки для выгула собак размещаются на территории жилой, смешанной застройки, рекреационных территориях общего пользования, в охранной зоне линий электропередач с напряжением не более 110 кВт, а пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, а также в местах сложившегося выгула собак. Размер площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются 400-600 м², на прочих территориях - до 800 м², в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадок до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 40 м, а до участков детских учреждений, школ, детских спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 50м.

Площадки для дрессировки рекомендуется размещать на удалении не менее 150 м.

24.2. Площадка оснащается тренировочными снарядами для организации дрессировки собак, а также всеми необходимыми элементами благоустройства: скамейками, урнами, мусорным контейнером, столбами освещения, железным шкафом для уборочного инвентаря.

24.3. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

24.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает:

- мягкие или газонные виды покрытия;
- озеленение;
- ограждение;
- скамьи и урны;
- информационный стенд с правилами пользования площадкой;
- осветительное оборудование;
- специальное тренировочное оборудование;
- ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной (дог - бокс).

24.5. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке для выгула домашних животных оборудуется твердым видом покрытия.

24.6. Озеленение площадки для выгула домашних животных проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

24.7. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

24.8. Площадки для дрессировки собак должны быть оборудованы учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и одежды инструкторов.

24.9. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включается:

а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

- очистка и подметание территории площадки;
- мойка территории площадки;

б) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

- посыпка и обработка территории площадки противогололедными средствами;
- текущий ремонт;
- наполнение ящика для одноразовых пакетов;
- очистка урн;
- текущий ремонт.

Статья 25. Площадки для автостоянок

25.1. На общественных и дворовых территориях городского поселения Лянтор размещаются автостоянки и парковки следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобщественные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;
- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, площадкам и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;
- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

25.2. Размещение гаражей для хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытых охраняемых автостоянок, временных автостоянок у общественных зданий производится в соответствии с проектной документацией, разработанной лицензированной проектной организацией, в соответствии с действующим законодательством.

25.3. В жилой застройке возможно использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании утверждаемой администрации городского поселения Лянтор схемы.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

25.4. Запрещается размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянку должна быть не ближе 15 метров от конца или начала посадочной площадки.

25.5. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок включаются: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

25.6. Покрытие площадок необходимо проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

25.7. Разделительные элементы на площадках должны быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

25.8. При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах

25.9. Ответственность за содержание (уборку) парковочных карманов возложена:

- на собственников земельных участков, на территории которых расположены парковочные карманы, либо на их арендаторов (иных правообладателей), если законом или договором не предусмотрено иное;
- на уполномоченную собственниками помещений в многоквартирных домах

организацию в случае размещения парковочных карманов в границах придомовой территории.

25.10. Уборка парковочных карманов должна осуществляться ежедневно.

25.11. Наличие снега, грязи, пыли, снежной массы (в зимний период) на территории парковочных карманов и у основания бортового камня запрещается.

25.12. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

Статья 26. Площадки хозяйственного назначения

26.1. Площадки хозяйственного назначения предусматривают на всех придомовых территориях многоквартирных жилых домов.

26.2. Площадки хозяйственного назначения включают в себя площадки для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода.

26.3. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание.

26.4. Площадки хозяйственного назначения должны быть оборудованы столбами с устройством для сушки белья.

26.5. На площадках хозяйственного назначения следует предусматривать твердые виды покрытий - асфальтобетон, железобетонные дорожные плиты, мелкозернистая тротуарная бетонная плитка.

26.6. Элементы оборудования должны быть выполнены в соответствии с проектом, надежно закреплены, окрашены влагостойкими красками и соответствовать следующим требованиям:

- деревянные;
- бетонные и железобетонные - поверхности должны быть гладкими;
- металлические - должны быть надежно соединены;
- элементы, нагружаемые динамическими воздействиями (стойка для сушки белья, установка для чистки домашних изделий) должны быть проверены на надежность и устойчивость.

Глава 9. Содержание домашних животных и отлов безнадзорных животных в городском поселении Лянтор

Статья 27. Содержание домашних животных и отлов безнадзорных животных

27.1. Содержание и выгул домашних животных и птиц на территории городского поселения осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

27.2. При содержании домашних животных владельцам необходимо соблюдать требования к содержанию животных, пресекать проявления со стороны своего домашнего животного агрессии по отношению к окружающим людям и животным, предотвращать причинение их домашними животными вреда жизни и здоровью граждан, их имуществу, а также имуществу юридических лиц.

27.3. Допускается оставлять собак на короткий период (не более 1 часа) в наморднике (собак высотой в холке до 30 см без намордника) и на привязи в общественных местах (за исключением мест, запрещенных органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа для выгула животных, зарытых помещений общественного пользования).

При временном помещении собаки на привязи в общественном месте необходимо исключить возможность самопроизвольного снятия собаки с привязи, ее нападения на граждан и других животных, обеспечить свободное и безопасное передвижение граждан и проезд транспортных средств.

27.4. При уличном содержании собаки на территории частного домовладения владелец должен обеспечить ей защиту от неблагоприятных погодных условий, содержать ее на привязи, в вольере или в свободном выгуле на огороженной территории, не допуская нахождения собаки за пределами частного домовладения.

27.5. На территории городского поселения не допускается:

- а) выпас, а равно нахождение сельскохозяйственных животных и домашней птицы на объектах благоустройства;
- б) повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными и птицами;
- в) выгуливать собак в общественном месте (на спортивных площадках, детских игровых площадках, на стадионах, на территориях образовательных и медицинских учреждений) без поводка и без намордника;
- г) выгуливать собак людям в нетрезвом состоянии, а служебных и бойцовых пород — детям младше 14 лет;
- д) выгуливать собак в местах купания (пляжах) и отдыха людей;
- е) выгул домашних животных, относящихся к семейству псовых (за исключением собак), семейству кунных, семейству енотовых, без шлейки и поводка, предотвращающих побег указанных домашних животных;
- ж) нахождение собак в помещениях продовольственных магазинов и предприятий общественного питания, оставление их без присмотра;
- з) загрязнение при содержании домашних животных подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских, школьных, спортивных площадок, мест массового отдыха, пешеходных дорожек и проезжей части;
- и) не допускать содержание домашних животных в помещениях многоквартирных домов, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этих многоквартирных домах, на придомовых территориях таких домов.

27.6. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги населению по катанию на лошадях (пони), оленях и других животных, гужевых повозках (санях) обязаны соблюдать нормы действующего федерального законодательства, законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, положения настоящих Правил и иных муниципальных правовых актов.

27.8. При выгуле животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, владельцы должны соблюдать следующие требования:

- а) выводить собак из жилых помещений (домов) и изолированных территорий в общие дворы и на улицу на коротком поводке, в наморднике;
- б) выгуливать собак, на определенных местах (при выгуле собак в ночное время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины). Нарушение требований настоящей статьи влечет административную ответственность. Поста-

новление Администрации городского поселения Лянтор от 06.05.2020 №384 «Об определении мест, предназначенных для выгула домашних животных на территории городского поселения Лянтор»

в) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детские и спортивные площадки, а также на прочих территориях общего пользования;

г) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

д) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных Постановлением указанным в части 27.8 пункт б органа местного самоуправления для выгула животных.

27.9. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники, владельцы зданий, строений и сооружений, земельных участков вправе в целях информирования:

а) сообщать о наличии на своей территории животных без владельцев в организацию, осуществляющую деятельность по обращению с животными без владельцев, либо в уполномоченный орган Администрации городского поселения;

б) размещать на видном месте (в жилых домах на досках объявлений в местах общего пользования) для ознакомления граждан в соответствии с настоящим параграфом, адреса и телефоны ветеринарных служб, организаций, осуществляющих деятельность по обращению с животными без владельцев.

27.10. Администрация городского поселения Лянтор, согласно части 4 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского АО - Югры от 10 декабря 2019 г. № 89-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельным государственным полномочием Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев», наделена отдельным государственным полномочием по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев, предусмотренных частью 1 статьи 18 Федерального закона от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», включающих в себя:

- 1) отлов животных без владельцев, в том числе их транспортировку и немедленную передачу в приюты для животных;
- 2) возврат животных без владельцев, не проявляющих немотивированной агрессивности, на прежние места их обитания после проведения мероприятий (после содержания в приюте).

Глава 10. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок, велосипедных дорожек

Статья 28. Пешеходные коммуникации

28.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории городского поселения Лянтор. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

28.2. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая МГН.

Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки необходимо проектировать с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с основными объектами общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

28.3. Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в т. ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости организуется общественное обсуждение.

28.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

28.5. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов.

28.6. Третий тип участков проверяется на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очищается территория от них, закрывается доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также проводится осмотр, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

28.7. Необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

28.8. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами власти, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для

использования пешеходами опасных маршрутов.

28.9. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществляется проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

28.10. Покрытие пешеходных дорожек предусматривается удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

28.11. Пешеходные дорожки и тротуары, в составе активно используемых общественных пространств, предусматриваются шириной, позволяющей избежать образования толпы.

28.12. Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств предусматриваются хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

28.13. Пешеходные маршруты обеспечиваются освещением.

28.14. Пешеходные маршруты целесообразно выполнять не прямыми линиями и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками городского поселения Лянтор.

28.15. При планировании пешеходных маршрутов создаются места для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

28.16. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

28.17. Пешеходные маршруты озеленяются.

28.18. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

28.19. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами предусматривается устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается создание равновеликой пропускной способности этих элементов.

28.20. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

28.21. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0-1,5 метров.

28.22. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

28.23. На дорожках скверов, бульваров, парков населенного пункта предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

28.24. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

28.25. На придомовой территории зданий, имеющих помещения для инвалидов, следует предусматривать доступность (по габаритам, уклонам и оборудованию) следующих площадок и зон: площадок перед главным (или выделенным для инвалидов) входом; специализированных автостоянок для личного автотранспорта инвалидов; мест кратковременной стоянки автотранспорта (вблизи зоны входа); специализированных автостоянок; контейнерных площадок; детских площадок; площадок для выгула собак, в том числе собак-поводырей; площадок и зон тихого отдыха.

28.26. Зимой при обледенении дорожки необходимо посыпать песком или другими противоскользящими материалами.

28.27. На парковых дорожках необходимо производить очистку от снега. Снег сгребается рыхлым, до слеживания. На дорожках с интенсивным движением снег должен сгребаться после каждого снегопада.

28.28. На щебеночных дорожках необходимо убирать снег с помощью щеточных снегоочистителей можно при температуре ниже -5 °С, чтобы не вызвать их разрушения.

Глава 11. Особые требования к доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения

Статья 29. Обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения

29.1. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

29.2. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению, в соответствии с действующими нормами и требованиями (Приказ от 25.12.2012 № 627 «Об утверждении методики позволяющей объективизировать и систематизировать доступность объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, с возможностью учёта региональной специфики»).

29.3. Строительство или установка технических средств и оборудования способствующих передвижению маломобильных групп населения, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, и утвержденной проектной документацией является обязанностью заказчика (застройщика) при новом строительстве, капитальном ремонте или реконструкции объектов.

Глава 12. Общие положения организации уборки территории городского

поселения Лянтор

Статья 30. Особенности уборки территории в весенне-летний период

30.1. Уборка территорий городского поселения в весенне-летний период проводится с 16 апреля по 15 октября.

30.2. Подметание проезжей части автомобильных дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, площадей, внутриквартальных проездов, осуществляется с целью удаления пыли с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

30.3. Подметание придомовых территорий многоквартирных домов от пыли, мелкого бытового мусора, смета осуществляется непосредственно собственниками и (или) организациями, обслуживающими соответствующие территории, механизированным или ручным способом, с поддержанием чистоты в течение всего рабочего дня.

30.4. Не допускаются грунтово-песчаные наносы и загрязнения различным мусором в придорожных зонах.

30.5. Тротуары, пешеходные дорожки и остановочные пункты полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов и различного мусора.

30.6. Обочины проезжей части автомобильных дорог по мере необходимости, очищаются от грязи, твердых бытовых отходов, крупногабаритного и другого мусора.

30.7. Информационные указатели и дорожные знаки должны быть окрашены в соответствии с ГОСТ, проемы и очищены от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

30.8. Металлические ограждения автодорог промываются от грязи, не реже одного раза в год.

30.9. В период листопада лицами, ответственными за уборку, производится сгребание опавшей листвы на газонах и зеленых насаждениях, вдоль улиц, придомовых территориях многоквартирных домов для последующего вывоза в течение суток по окончании уборки.

30.10. Сгребание листвы, мусора к комлевой части деревьев и кустарников не допускается.

30.11. Собственникам и (или) лицам, проживающим в индивидуальных и многоквартирных жилых домах, запрещается:

а) производить сброс жидких бытовых отходов на пешеходные дорожки, проезжую часть автомобильных дорог, газоны и территории домовладения;

б) складировать и хранить на прилегающих территориях строительные материалы, строительный мусор, оборудование, грунт, уголь, дрова, органические удобрения, части транспортных средств, сельскохозяйственную технику, маломерные суда и самоходные машины, сено, разукрупленные транспортные средства и иное имущество.

30.12. Запрещается:

а) устраивать несанкционированные свалки, сжигание и захоронение мусора, твердых коммунальных и производственных отходов, в том числе на земельных участках, принадлежащих на праве собственности и ином законном праве физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям;

б) перевозка грунта, мусора, сыпучих, пылящих строительных материалов, в том числе бетонорастворных смесей, а также грузов, легкой тары, листвы, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, предотвращающим загрязнение улиц.

Статья 31. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

31.1. Уборка территории поселения в осенне-зимний период проводится с 16 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, обработку твердых покрытий противогололедными материалами.

31.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период, проводятся в срок до 1 октября текущего года.

31.3. Лица, отвечающие за уборку территории, в срок до 1 октября текущего года обеспечивают завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедного материала.

31.4. К операциям зимней уборки автодорог, внутриквартальных проездов, тротуаров и пешеходных дорожек первой очереди относятся:

а) обработка проезжей части автомобильных дорог и внутриквартальных проездов, тротуаров и пешеходных дорожек противогололедными материалами;

б) сгребание и подметание снежной массы;

в) формирование снежных валов для последующего вывоза;

г) выполнение разрывов в снежных валах на перекрестках, пешеходных переходах, у остановочных пунктов, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов, внутриквартальных проездов.

31.5. К операциям зимней уборки автодорог, внутриквартальных проездов, тротуаров и пешеходных дорожек второй очереди относятся:

а) удаление (вывоз) снежной массы;

б) зачистка придорожной части проезжей части автомобильных дорог после удаления снежной массы;

в) скалывание и удаление (вывоз) снежной массы, уплотненного снега, снежно-ледяных образований.

31.6. Механизированное подметание проезжей части автомобильных дорог и тротуаров начинается при высоте рыхлой снежной массы 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега. При снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части автомобильных дорог и тротуаров осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

31.7. По окончании механизированного подметания, проезжая часть автомобильной дороги полностью очищается от снежного наката, в том числе наледи.

31.8. Снежные массы, счищаемые с проезжей части автомобильных дорог и проездов, а также с тротуаров, должны сдвигаться до бордюрного камня или в лотковую часть проездов для временного складирования. В период снеготаяния, очистке от снега и льда подлежат верх бордюрного камня вдоль проезжей части автомобильных дорог, проездов и метровая зона от бордюра в сторону зеленой зоны.

31.9. Срок ликвидации зимней скользкости и окончания снегоочистки проезжей части автомобильной дороги механизированным звеном дорожно-эксплуатационной организации составляет 6 часов.

31.10. После окончания работ по ликвидации зимней скользкости и снегоочистки проезжей части автомобильной дороги выполняются работы по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в снежных валах на остановочных пунктах и в местах пешеходных переходов.

31.11. При уборке тротуаров, площадей, внутриквартальных проездов, а так-

же проезжей части автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием свежавывающий снег, уплотненный снег, снежно-ледяные образования, в том числе наледь, должны убираться полностью до усовершенствованного покрытия.

31.12. При уборке территорий перед входом в магазины и нестационарные торговые объекты, уборка снега производится в соответствии с пунктом 31.11 настоящей статьи, ответственность за уборку снега возлагается на собственников и(или) арендаторов магазинов и нестационарных торговых объектов.

31.13. По окончании снегопада снежные массы с проезжей части автомобильных дорог убираются в приоборудованную часть и формируются в виде снежных валов. Высота снежных валов проезжей части улиц не может превышать 1 метра. Время формирования снежных валов не может превышать 24 часов после окончания снегопада. Сформированные снежные валы должны быть подготовлены к погрузке в специализированную уборочную технику.

31.14. При формировании снежных валов не допускается перемещение, сдвигание снежной массы на тротуары и газоны.

31.15. В снежных валах на остановочных пунктах и в местах пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

- а) на остановочных пунктах - не менее 30 метров;
- б) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;
- в) на переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 метров.

31.16. Формирование снежных валов не допускается:

а) на пересечениях улиц и проездов в одном уровне в зоне треугольника видимости;

б) на участках улиц, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

в) на тротуарах;

г) на площадях и иных местах массового пребывания населения;

д) детских и спортивных площадках.

31.17. После каждого прохода снегопогрузчика производится зачистка от остатков снежной массы с последующим их вывозом.

31.18. Вывоз собранной в результате уборки снежной массы осуществляется:

а) от остановочных пунктов, пешеходных переходов, мест массового пребывания населения (магазинов, рынков, вокзалов), въездов на территорию больниц, с мостов и других социально важных объектов - в течение 2 суток после окончания снегопада;

в) с автомобильных дорог - в течение 2 суток после окончания снегопада 75% от площади дороги;

в) с обочин автомобильных дорог, - в течение 48 часов после окончания снегопада.

31.19. Уборка и вывоз снежных масс с проезжей части автомобильных дорог производится юридическими и физическими лицами, на которые возложена обязанность по уборке проезжей части данной дороги.

31.20. На территории дачных и гаражных кооперативов уборка снежных масс обеспечивается силами дачных и гаражных кооперативов, либо посредством привлечения третьих лиц по договору за счет собственных средств. Размещение снежных масс и формирование снежных валов допускается на специально отведенное место на территории дачных и гаражных кооперативов. Вывоз снега с территории дачных и гаражных кооперативов осуществляется в соответствии с графиком вывоза снежных масс, предусмотренного договором со специализированной организацией, но не позднее десяти суток после снегоочистки.

31.21. Уборку и очистку от снега и наледи объектов торговли, необходимо осуществлять владельцам объектов торговли в границах территорий, находящихся в собственности или владении на основании договоров, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

31.22. Вывоз снежных масс с улиц и проездов осуществляется на специально подготовленные площадки, с последующим его размещением.

31.23. В зимний период барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

31.24. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, козырьков 5-х этажей, подъездных козырьков жилых домов при накоплении снега слоем более 30 см, при оттепелях - более 15 см, производится собственниками (владельцами) этих зданий, строений, сооружений, управляющими или обслуживающими организациями с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, строений, сооружений и объектов с временным сроком эксплуатации производится по мере их образования юридическими или физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах, с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность.

31.25. При сбрасывании снега и ледяных образований с крыш, карнизов, козырьков 5-х этажей, подъездных козырьков обеспечивается безопасность граждан, транспортных средств, сохранность деревьев и кустарников.

31.26. Сброшенные снег и ледяные образования подлежат вывозу на специальные площадки (полигоны) в течение суток со дня окончания работ, указанных в части 30.24 настоящей статьи, в соответствии с настоящими Правилами.

31.27. Запрещается:

а) выдвигание или перемещение на проезжую часть автомобильных дорог и внутриквартальных проездов снежных масс, считающихся с придомовых территорий многоквартирных домов, территорий организаций, от индивидуальных жилых домов, строительных площадок, торговых объектов, парковок;

б) перемещение уплотненного снега, снежно-ледяных образований с тротуаров, остановочных пунктов на проезжую часть автомобильных дорог и с проезжей части автомобильных дорог на тротуары, остановочные пункты;

в) применение пищевой, технической и других солей, а также жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, остановочных пунктах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и зеленых зонах;

г) роторная переброска и перемещение загрязненной снежной массы, а также скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

д) вывоз и сброс снежной массы в неустановленных для этой цели местах городского поселения.

Глава 13. Содержание и эксплуатация инженерных коммуникаций на территории городского поселения Лянтор

Статья 32. Инженерные коммуникации на территории городского поселения Лянтор.

32.1. Собственники, владельцы подземных инженерных коммуникаций:

а) содержат и ремонтируют подземные инженерные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и тепловых камер;

б) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с дорожным полотном, тротуаром, газонном колодцев и люков (металлическая обложка и крышка), а также их ремонт;

в) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

г) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием инженерных коммуникаций;

д) осуществляют мероприятия по обеспечению безопасности движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных инженерных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение указанных мест в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

е) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей на проезжую часть автомобильных дорог и улиц городского поселения;

ж) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или управляющие, обслуживающие организации о плановых работах, если такие работы связаны с функционированием инженерных коммуникаций, обеспечивающих жизнедеятельность данных многоквартирных домов.

32.2. В случаях повреждения сетей водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, собственники, владельцы данных коммуникаций, либо организации, на обслуживании которых находятся указанные коммуникации, не более чем в течение суток с момента обнаружения, принимают меры по устранению повреждений, а также восстановлению нарушенных элементов благоустройства.

32.3. В случае аварии на водопроводных, канализационных, тепловых коммуникациях физические и юридические лица, во владении и (или) пользовании которых они находятся, устраняют образование наледей на проезжей части улиц, дорог, тротуаров, проездов, площадей, а также в летний период восстанавливают нарушенное в результате аварии благоустройство территории, в том числе асфальтирование нарушенного покрытия.

32.4. Запрещается осуществлять самовольное присоединение к системам подземных инженерных коммуникаций.

32.5. Грунтово-песчаные наносы, размывы, наледь, образовавшиеся из-за аварий на подземных инженерных коммуникациях, ликвидируются собственниками, владельцами инженерных коммуникаций.

32.6. По окончании проведения ремонтных работ на инженерных коммуникациях, лицо, проводившее работы, обеспечивает уборку прилегающей территории от образовавшегося в результате проведения работ мусора и других отходов, а также их вывоз до конца рабочего дня.

32.7. Основания под люки на инженерных коммуникациях устанавливаются на железобетонные плиты.

32.8. Устройство оснований под люки из кирпича, асфальтобетона и других материалов на проезжей части автомобильных дорог запрещается.

32.9. При ремонте проезжей части автомобильных дорог, тротуаров люки смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций устанавливаются на уровне усовершенствованного покрытия организацией, выполняющей ремонтные работы.

32.10. Устранение просадок люков колодцев выполняется владельцами инженерных коммуникаций, за свой счет.

32.11. На проезжей части автомобильных дорог не допускается отклонение крышки люка смотрового колодца относительно уровня покрытия более чем на 2,0 см.

32.12. Очистка и ремонт лотков, дождеприемных колодцев, водопропускных труб и каналов обеспечивается собственниками, владельцами инженерных коммуникаций.

32.13. Сброс поверхностных вод с территорий организаций в инженерные коммуникации разрешен только при наличии договора или согласования с собственником, владельцем данных инженерных коммуникаций.

32.14. Сброс воды на проезжую часть автомобильных дорог, тротуары, газоны не допускается.

32.15. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части автомобильных дорог, ликвидация подтоплений проводится специализированными организациями.

32.16. В случае возникновения подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на инженерных коммуникациях), обязанность по их ликвидации несут лица, допустившие нарушения. В зимний период указанные лица обязаны произвести скалывание и вывоз льда.

Статья 33. Производство земляных работ на территории городского поселения Лянтор

33.1. Земляные и ремонтно-восстановительные (аварийные) работы производятся в соответствии с нормами действующего законодательства, и настоящими Правилами.

33.2. Работы, связанные с производством земляных работ или вскрытием дорожных покрытий, производятся только при наличии разрешения на производство земляных работ. Разрешение на право производства земляных работ оформляется физическими и юридическими лицами, собственниками инженерных сетей, на которых выполняются ремонтно-восстановительные (аварийные) работы, с обязательным согласованием собственником инженерных сетей тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, сетей связи и др., которые могут попасть в зону ремонтных работ. После согласования всех собственников инженерных сетей физические и юридические лица получают согласие в уполномоченном органе администрации городского поселения.

33.3. Разрешение выдается в случае если проведение земляных работ необходимо в связи с осуществлением производства работ, связанных:

- а) с бурением скважин для выполнения инженерно-геологических изысканий;
- б) со строительством, реконструкцией, ремонтом подземных инженерных коммуникаций, сооружений, установкой и ремонтом опор освещения;
- в) со строительством и реконструкцией автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных переходов;
- г) с установкой (монтажом) и демонтажем отдельно стоящих рекламных конструкций и отдельно стоящих знаков-информационных систем;
- д) с выемкой (разработкой) грунта для устройства крылец и входов в цокольные и подвальные нежилые помещения;
- е) с установкой ограждений (заборов), а также оборудованием мест для безопасного прохода пешеходов вдоль ограждений строительных площадок, вертикальной планировкой (срезкой, насыпью грунта), устройством временных подъездных путей, разбором бордюров проезжих частей автомобильных дорог;
- ж) с проведением благоустройства (устройство пешеходных ограждений, устройство парковок, детских площадок, площадок с усовершенствованным покрытием, пешеходных дорожек, газонов).

33.4. Разрешение (ордер) не выдается в случае если проведение земляных работ предусмотрено проектной документацией на строительство объекта.

33.5. Уполномоченный орган администрации поселения:

- 1) устанавливает сроки восстановления нарушенного благоустройства в соответствии с представленным заявителем графиком производства земляных работ;
- 2) осуществляет приемку восстановленного благоустройства по окончании производства земляных работ;
- 3) осуществляет контроль за соблюдением требований, установленных настоящей главой.

33.6. При производстве земляных работ открытым способом на автомобильных дорогах с интенсивным движением транспорта, с выходом на проезжую часть автомобильной дороги выдача разрешения на производство земляных работ производится после разработки схемы организации движения и ограждения мест производства дорожных работ (далее по тексту – схема) средствами организации дорожного движения и иными направляющими и ограждающими устройствами, средствами сигнализации и прочими средствами, рекомендованными отраслевым дорожным методическим документом (ОДМ 218.6.019-2016).

33.7. Производство работ начинается организацией-исполнителем при наличии утвержденной и согласованной схемы.

Размещение на проезжей части и обочинах оборудования, инвентаря, строительных материалов и дорожных машин осуществляется организацией-исполнителем после полного обустройства участка временного изменения движения всеми необходимыми техническими средствами организации движения, ограждающими и направляющими устройствами в соответствии со схемой.

Отклонение от схемы, а также применение неисправных технических средств не допускается.

33.8. Применяемые при дорожных работах технические средства организации движения, ограждающие и направляющие устройства устанавливаются и содержатся за счет организации-исполнителя.

33.9. Установка и демонтаж технических средств организации дорожного движения, ограждающих и направляющих устройств, прочих технических средств, применяемых для обустройства мест производства работ, осуществляется организацией-исполнителем.

33.10. Государственный контроль (надзор) за соблюдением требований обеспечения безопасности дорожного движения в местах производства дорожных работ осуществляется подразделениями ГИБДД. Владельцами автомобильных дорог осуществляется контроль соответствия организации движения и ограждения мест производства дорожных работ по утвержденной схеме организации движения и ограждения места производства дорожных работ.

33.11. Автотранспортные предприятия, в том числе пассажирские, заблаговременно извещаются владельцем автомобильной дороги о месте и сроках производства дорожных работ в случае устройства объездов или сокращения числа полос движения на ремонтируемом участке.

33.12. Пользователи дороги заблаговременно оповещаются владельцем автомобильной дороги о предстоящих ограничениях движения в местах производства работ, в том числе с использованием средств массовой информации.

33.13. При выполнении работ, связанных с переносом или переустройством инженерных коммуникаций (сети теплоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, газоснабжения, телекоммуникаций и т. д.) или проводимых в местах прокладки таких коммуникаций, схемы согласовываются со всеми заинтересованными организациями.

33.14. По окончании земляных работ заказчик обязан сдать объект представителю уполномоченного органа администрации городского поселения на предмет восстановления нарушенных при производстве земляных или ремонтно-восстановительных (аварийных) работ элементов благоустройства.

33.15. Приемка восстановленного благоустройства после проведения земляных работ производится в соответствии с нормами действующего законодательства и муниципальными правовыми актами администрации поселения.

33.16. Запрещается:

- а) проведение плановых работ по ремонту подземных инженерных коммуникаций под видом аварийных;
- б) вскрытие проезжей части автомобильных дорог и осуществление производства земляных работ на территории без оформления акта на производство земляных работ, полученного в установленном порядке;
- в) изменение существующего положения подземных инженерных коммуникаций, сооружений, если такое изменение не предусмотрено утвержденным проектом;
- г) засыпка (завал) землей, строительными материалами и мусором зеленых насаждений;
- д) проведение плановых работ за 3 дня до общегосударственных праздников, в нерабочие праздничные дни.

Глава 14. Определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Статья 34. Порядок определения границ прилегающей территории

34.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением,

сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливаются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и (или) фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, а также иных требований Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.12.2018 №116-оз «Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий».

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

34.2. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) парадники, клумбы, газоны, цветники, иные территории, занятые зелеными насаждениями, травянистыми растениями;
- 3) детские, спортивные площадки, иные площадки для отдыха и досуга, выгула собак;
- 4) контейнерные площадки для складирования твердых коммунальных отходов, хозяйственные площадки;
- 5) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

34.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;
- 2) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивают исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;
- 3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;
- 4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;
- 5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территории общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

34.4. Границы прилегающих территорий, подлежащих благоустройству, организации содержания и уборке элементов благоустройства, расположенных на них, определяются:

- 1) для зданий, сооружений, в том числе нестационарных объектов, за исключением рекламных конструкций и многоквартирных домов - до 10 метров по периметру от границ этих зданий, сооружений, земельных участков;
- 2) для отдельно стоящих рекламных конструкций - два метра по периметру от границ основания рекламной конструкции;
- 3) для строительных площадок - до 15 метров по периметру от границ площадок;
- 4) для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для многоквартирных домов - до пяти метров от границы земельного участка;
- 5) для гаражных кооперативов, садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ - до 15 метров по периметру от границы земельного участка кооператива, товарищества.

34.5. В случае пересечения прилегающих территорий с земельными участками, занятыми проезжей частью дороги или автомобильными дорогами, границы прилегающих территорий определяются до автомобильных дорог.

Глава 15. Требования к благоустройству иных территорий

Статья 35. Строительные площадки

35.1. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение;
- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;
- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции и другого «визуального мусора»;
- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии (информационный щит должен иметь информацию о наименовании организации Заказчика, генподрядчика, фамилии лица, ответственного за производство строительных работ, номерах телефонов, схеме въезда и выезда автотранспорта со строительной площадки в соответствии со строительным генпланом, строительными нормами и правилами);
- обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутри-площадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключаящие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);
- обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;
- обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето));

- обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
- восстановить разрушенные и поврежденные дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы, произведенные при производстве работ.

35.2. Территория стройплощадки огораживается сплошным ограждением по ее границам, указанным в строительном генеральном плане. В соответствии с этим планом должны быть установлены указывающие, предупреждающие и запрещающие знаки, ограждены и отмечены опасные зоны и маршруты, отведены и обозначены зоны выполнения работ повышенной опасности.

35.3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства без сплошного ограждения запрещается.

35.4. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

35.5. Строительные и другие хозяйствующие субъекты, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

35.6. При осуществлении строительных работ запрещается:

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;
- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;
- установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующего согласования;
- складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных для этих целей мест. Для складирования мусора и отходов производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель;
- производить демонтаж ограждения строительной площадки с целью последующего благоустройства территории до полного окончания строительных работ.

Статья 36. Стандарты содержания земельных участков садовых или огороднических некоммерческих товариществ

36.1. Данный стандарт распространяется на земельные участки садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, земельные участки для размещения имущества общего пользования садоводческих или огороднических товариществ, прилегающие территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, предназначенные для обеспечения потребностей членов таких товариществ в проходе, проезде, организации отдыха и иных потребностей, на которых осуществляется деятельность по благоустройству (далее – Товарищества).

36.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории Товариществ включает: твердые виды покрытия внутренних проездов, информационные стенды, ограждения (заборы), контейнеры и/или бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках.

36.3. Территория Товариществ должна содержаться в чистоте. Границы уборки территории Товариществ определяются на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок.

36.4. Въезд на территорию Товарищества оборудуется воротами, наружным освещением.

36.5. Ворота или шлагбаум на въезде на территорию Товарищества должны обеспечивать свободный проезд транспортных средств экстренных и надзорных служб.

36.6. У главного въезда на территорию Товарищества должны быть установлены:

- информационный знак с названием Товарищества;
- информационный стенд, с обязательным размещением:
- схематический план Товарищества с указанием мест размещения противопожарного инвентаря;
- маршрутов эвакуации в случаях пожара, стихийных бедствий и т. п.;
- контактных данных (фамилии, имени, отчества и номера телефона) лица, ответственного за пожарную безопасность;
- телефонами экстренных служб;
- контактных данных (фамилии, имени, отчества и номера телефона) председателя Правления Товарищества.

36.7. Товарищество обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО региональным оператором.

36.8. Домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домов, ограждениях, поддерживаются в исправном состоянии и чистоте.

36.9. Не допускается производство ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на территории общего пользования.

36.10. Запрещается сжигание, а также захоронение мусора на территории земельных участков для размещения имущества общего пользования Товарищества и территориях, прилегающих к границам Товарищества.

Статья 37. Стандарты содержания земельных участков гаражных кооперативов

37.1. Данный стандарт распространяется на земельные участки гаражных кооперативов, земельные участки для размещения имущества общего пользования гаражных кооперативов, прилегающие территории гаражных кооперативов (товариществ), предназначенные для обеспечения потребностей членов гаражных кооперативов, в проходе, проезде, организации отдыха и иных потребностей, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

37.2. Гаражные кооперативы (далее – Кооперативы) должны располагать оформленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации учредительными и иными правоустанавливающими документами (в том числе документами о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав (обременений) на земли (земельные участки) общего пользования, и на здания, строения, сооружения, расположенные в границах земель общего пользования Кооперативов, а также технических описаний (паспортов) на здания, строения, сооружения, расположенные в границах земель общего пользования Кооперативов и документами, обеспечивающими хозяйственную деятельность объединения.

37.3. Перечень элементов благоустройства на территории должен включать: твердые виды покрытия внутренних проездов, информационные стенды, ограждения (заборы), контейнеры и/или бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках (местах сбора бытовых отходов и мусора), средства наружного освещения.

37.4. Территория Кооперативов должна содержаться в чистоте. Границы уборки территории кооператива определяются границами на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, и прилегающей к границам гаражного Кооператива территории.

37.5. На территории Кооператива размещают площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки, места для сбора и временного (раздельного) хранения отходов потребления (цветных и черных металлов, авторезины, аккумуляторов, отработанных масел), исключающие прямое воздействие на них атмосферных осадков) при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

37.6. Кооперативы обязаны обеспечить регулярный вывоз твердых коммунальных отходов согласно заключенным договорам с организациями, осуществляющими сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов.

37.7. Запрещается сжигание, а также захоронение мусора на земельных участках, предназначенных для размещения гаража, земельных участках для размещения имущества общего пользования и территориях, прилегающих к границам кооператива.

Статья 38. Требования к благоустройству линий связи

38.1. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

- производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;
- размещают существующие воздушные линии связи подземным способом;
- осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирным домом;
- при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

38.2. Для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях) не используются, за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки.

38.3. Для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей не используются, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог;

38.4. Пересечение кабелем связи улицы с проезжей частью, имеющей ширину более двух полос для движения автомобильного транспорта должно осуществляться не воздушным способом независимо от высоты и способа подвеса кабеля.

Раздел III. Заключительные положения

Глава 16. Заключительные положения

Статья 39. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

39.1. Контроль за исполнением отдельных требований и норм настоящих Правил осуществляется Администрацией городского поселения.

39.2. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июня 2010 года № 102-оз «Об административных правонарушениях».

39.3. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновных от обязанности устранить последствия нарушений настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в результате повреждения объектов внешнего благоустройства или повреждения (уничтожения) зеленых насаждений.

39.4. Вопросы благоустройства, включая озеленение территории городского поселения Лянтор, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами городского поселения Лянтор.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОРСОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«26» апреля 2023 года

№ 356

О внесении изменений
в решение Совета депутатов
городского поселения Лянтор
от 19.06.2018 № 350

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 19.06.2018 № 350 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности городского поселения Лянтор» (в редакции от 30.01.2023 № 328) (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 4.1 приложения к Решению изложить в следующей редакции:
«4.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в следующие сроки:

1) по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в него срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

2) по проектам правил землепользования и застройки, а также по проектам о внесении изменений в указанные правила продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта;

3) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц;

4) по проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в них, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.»

1.2. Пункт 4.2 приложения к Решению считать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Лянтор
_____ А. В. Нелюбин

Глава городского поселения
Лянтор
_____ А.Н.Луценко

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОРСОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«26» апреля 2023 года

№ 361

О награждении
Почётной грамотой и Благодарственным письмом
Совета депутатов городского поселения Лянтор

В соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.04.2009 №37 «Об утверждении Положения о наградах городского поселения Лянтор» (в редакции решений от 28.04.2011 №153, 24.05.2012 №223, от 26.02.2013 №278, от 29.04.2013 №289), рассмотрев представленные награжденные документы,

Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. За многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные результаты и в связи с празднованием 92-й годовщины со дня основания города, наградить Почётной грамотой Совета депутатов городского поселения Лянтор:

Дудину Резеду Исмагиловну	-	медицинскую сестру отделения по оказанию платных медицинских услуг БУ ХМАО-Югры «Лянторская городская больница»;
Кулебякину Татьяну Ивановну	-	учителя истории и обществознания МБОУ «Лянторская средняя общеобразовательная школа № 6».

2. За добросовестный труд, высокие профессиональные результаты и в связи с празднованием 92-й годовщины со дня основания города, наградить Благодарственным письмом Совета депутатов городского поселения Лянтор:

Магдиеву Лиру Рифовну	-	машиниста насосной станции по закачке рабочего агента в пласт 4 разряда ЦДНГ №3 НГДУ «Лянторнефть ПАО «Сургутнефтегаз»;
Грецкого Сергея Алексеевича	-	машиниста автовышки и автогидроподъемника 5 разряда Автоколонны №2 Лянторского УТТ-2 ПАО «Сургутнефтегаз»;
Объедкова Никиту Михайловича	-	главного специалиста отдела экономического развития администрации города;
Яруллину Ольгу Владимировну	-	председателя молодёжного Совета при Главе города Лянтора.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Лянтор

А.В. Нелюбин