



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск

№ 9/1 (570) 15 сентября 2022 года

понедельник

вторник

среда

четверг

пятница

суббота

воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» сентября 2022 года

№ 920

г. Лянтор

Об утверждении Порядка принятия решений об изменении существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года в целях обеспечения муниципальных нужд муниципального образования городского поселения Лянтор

В соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», принимая во внимание постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15.04.2022 N 153-п «О порядке принятия решений об изменении существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года в целях обеспечения нужд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Установить, что допускается изменение по соглашению сторон существенных условий контрактов, заключенных до 1 января 2023 года, в целях обеспечения муниципальных нужд муниципального образования городского поселения Лянтор, если при исполнении таких контрактов возникли не зависящие от сторон контрактов обстоятельства, влекущие невозможность их исполнения.

2. Утвердить Порядок принятия решений об изменении существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года в целях обеспечения муниципальных нужд муниципального образования городского поселения Лянтор согласно приложению к настоящему постановлению

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном выпуске газеты «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.08.2022.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий
обязанности Главы города

С.П. Жестовский

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «15» сентября 2022 года № 920

Порядок принятия решений об изменении существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года в целях обеспечения муниципальных нужд муниципального образования городского поселения Лянтор

1. Порядок принятия решений об изменении существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года в целях обеспечения муниципальных нужд муниципального образования городского поселения Лянтор (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) и определяет процедуру принятия решения об изменении существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года в целях обеспечения муниципальных нужд муниципального образования городского поселения Лянтор, если при его исполнении возникли не зависящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.

2. Изменение существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года в целях обеспечения муниципальных нужд муниципального образования городского поселения Лянтор (далее – контракт), осуществляется при соблюдении в совокупности следующих условий:

2.1. При исполнении контракта возникли не зависящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, и сохранение отношений между сторонами по контракту наиболее соответствует их интересам.

2.2. Изменение существенных условий контракта осуществляется с со-

блюдением положений частей 1.3 - 1.6 статьи 95 Федерального закона.

2.3. Имеется письменное согласие сторон контракта.

2.4. Изменение допускается в отношении не исполненных на дату заключения соответствующего соглашения обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя) по контракту.

3. Для принятия решения об изменении существенных условий контракта структурное подразделение Администрации городского поселения Лянтор (далее – Администрация города), ответственное за исполнение муниципального контракта, подведомственный муниципальный заказчик (далее – заказчик) при соблюдении условий, указанных в пункте 2 Порядка, направляет председателю комиссии по принятию решений об изменении существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования городского поселения Лянтор (далее – комиссия) следующую информацию и документы (обращение):

3.1. Пояснительную записку, содержащую обоснование целесообразности внесения изменений в существенные условия контракта и обоснование необходимости таких изменений.

3.2. Информация и (или) документы, представленные заказчику поставщиком (подрядчиком, исполнителем), подтверждающие (подтверждающих) наличие не зависящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность исполнения контракта в соответствии с действующими условиями.

3.3. Копию действующего контракта (с приложениями), заключенного в соответствии с Федеральным законом.

3.4. Номер записи в реестре контрактов, заключенных заказчиками, соответствующий представленному Контракту.

3.5. Проект дополнительного соглашения к контракту, содержащий изменение существенных условий контракта.

3.6. Информацию об источнике финансирования контракта и наличии лимитов бюджетных обязательств.

3.7. Информацию об исполнении контракта (отдельного этапа исполнения контракта), в том числе о стоимости исполненных обязательств (об оплате заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта).

3.8. Иную информацию на усмотрение заказчика.

4. Рассмотрение обращения о возможности изменения существенных условий контракта производится на заседании комиссии. Положение о комиссии и состав данной комиссии утверждается постановлением Администрации города.

5. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации и документов, указанных в пункте 3 Порядка, осуществляет их оценку и принимает решение об изменении существенных условий контракта или об отказе в таких изменениях с последующим уведомлением о принятом решении структурного подразделения Администрации города, заказчика.

6. Структурное подразделение Администрации города, заказчик ответственный за исполнение контракта, в течение 3 рабочих дня со дня принятия Комиссией решения об изменении существенных условий контракта подготавливает проект постановления Администрации города, на основании которого вправе заключить соответствующее дополнительное соглашение к Контракту.

7. Порядок не применяется в случаях изменения существенных условий Контракта, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Извещение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация городского поселения Лянтор в соответствии со статьёй 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, по ходатайству Муниципального унитарного предприятия «Сургутские районные электрические сети» муниципального образования Сургутский район, информирует о возможном установлении публичного сервитута:

Цель установления публичного сервитута - размещение объектов электросетевого хозяйства, предусмотренных частью 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок публичного сервитута - 49 лет;

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут – Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, мкр. 3.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут – 86:03:0100114:73;

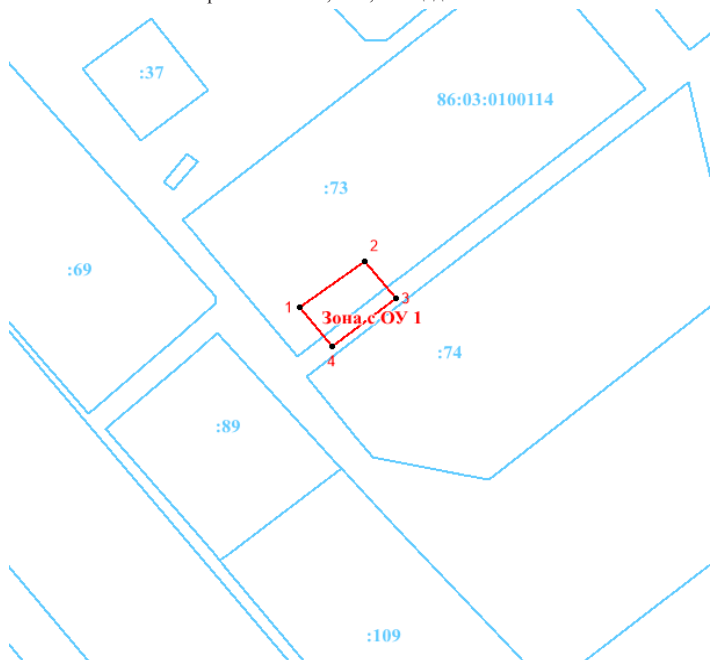
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута

и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публично-сервитута – отдел имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор по адресу: город Лянтор, микрорайон 2, строение 42 (каб.124), телефон 8(34638) 60-062 и на сайте Администрации городского поселения Лянтор admlyantor.ru.

Генеральный план города Лянтор утвержден Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.04.2021 № 172 «Об утверждении генерального плана города Лянтора Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Решение об утверждении генерального плана города размещено на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор (<http://www.admlyantor.ru/>) вкладка «Архитектура и градостроительство» - раздел Генеральный план).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного п. п. 1 п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, могут подать заявление об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права. В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
с целью размещения трансформаторной подстанции, расположенной: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, кадастровый квартал №86:03:0100114, напряжением 10/0,4 кВ, площадью 106 кв.м.



Условия обозначения

Масштаб 1:500

- Границы испрашиваемого участка для размещения трансформаторной подстанции
- Границы земельных участков, включенных в ЕГРН
- Границы кварталов
- 1 Характерные точки границ образуемого участка
- :73 Надписи кадастровых номеров земельных участков, включенных в ЕГРН
- Зона с ОУ 1 Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1
- 86:03:0100114 Номер кадастрового квартала

Система координат МСК86 Зона 3

Площадь земельного участка, м²					
106					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	1023497.50	3505930.00	3	1023499.00	3505945.40
2	1023505.20	3505940.30	4	1023491.00	3505935.20

	Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация городского поселения Лянтор (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)		
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):		
2.1	Полное наименование	Муниципальное унитарное предприятие «Сургутские районные электрические сети» муниципального образования Сургутский район	
2.2	Сокращенное наименование	МУП «СРЭС» МО СР	
2.3	Организационно-правовая форма	Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения	
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	628433, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, пгт. Белый Яр, ул. Таежная, д. 3	
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	628433, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, пгт. Белый Яр, ул. Таежная, д. 3	
2.6	Адрес электронной почты	info@sres-sr.ru	
2.7	ОГРН	1028601680645	
2.8	ИНН	8617017320	
3	Сведения о представителе заявителя:		
	Фамилия	Ермолаева	
	Имя	Алена	
	Отчество (при наличии)	Вячеславовна	
3.2	Адрес электронной почты	aermolaeva@sres-sr.ru	
3.3	Телефон	8(3462) 74-70-80; 8(932) 42-32-015	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	доверенность № 86 АА 3144474 от 21.03.2022	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): размещения трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ, площадью 106 кв.м.		
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет		
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) -		
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута : Пункт инвестиционной программы МУП «СРЭС» МО СР на 2022 год по объекту «Строительство РП-ТП 10/0,4 кВ с электрическими сетями в районе строительства МКД 3 мкр. Лянтор», расположенный: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, кадастровый квартал №86:03:0100114.		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	86:03:0100114:73	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): хозяйственное ведение		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да	
		(да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да	
		(да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема расположения границ публичного сервитута в формате pdf, XML. 2. Электронный вид границ публичного сервитута в формате MapInfo. 3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером: 86:03:0100114:73 4. Копия доверенности № 86 АА 2548118 от 19.03.2019		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:	Дата:	
	 (подпись)	"05" "09" 2022 г. А.В.Ермолаева (инициалы, фамилия)	