



# ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск

№ 6/3 (555) 22 июня 2021 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» июня 2021 года  
г. Лянтор

№ 548

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
городского поселения Лянтор  
от 19.12.2019 № 1181

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 04.08.2020 № 653 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского поселения Лянтор» и на основании решения Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.12.2020 № 146 «О бюджете городского поселения Лянтор на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 19.12.2019 № 1181 «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактика экстремизма в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2020-2022 годы» (в редакции от 16.04.2021 № 347) следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора муниципального казённого учреждения «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи» Брычука А.А.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «18» июня 2021 года № 548

Паспорт  
муниципальной программы  
«Укрепление межнационального и межконфессионального согласия,  
профилактика экстремизма в муниципальном образовании городское по-  
селение Лянтор на 2020-2022 годы»

Наименование муниципальной программы	«Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактика экстремизма в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2020-2022 годы»
Координатор муниципальной программы	Муниципальное казённое учреждение «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»
Соисполнители муниципальной программы	1. Администрация городского поселения Лянтор. 2. Муниципальное учреждение культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник». 3. Муниципальное учреждение «Культурно-спортивный комплекс «Юбилейный». 4. Муниципальное учреждение «Центр физической культуры «Юность».

	5. Муниципальное учреждение культуры «Лянторская централизованная библиотечная система». 6. Муниципальное учреждение культуры «Лянторский хантыйский этнографический музей».
Участники муниципальной программы	1. Администрация городского поселения Лянтор. 2. Муниципальное учреждение культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник». 3. Муниципальное учреждение «Культурно-спортивный комплекс «Юбилейный». 4. Муниципальное учреждение «Центр физической культуры «Юность». 5. Муниципальное учреждение культуры «Лянторская централизованная библиотечная система». 6. Муниципальное учреждение культуры «Лянторский хантыйский этнографический музей».
Цель муниципальной программы	Укрепление единства народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, профилактика экстремизма на национальной и религиозной почве.
Задачи муниципальной программы	1. Формирование общероссийского гражданского самосознания, патриотизма и солидарности, укрепление единства городского сообщества. 2. Содействие этнокультурному развитию народов, народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования. 3. Развитие системы мер профилактики и предупреждения межэтнических, межконфессиональных конфликтов, сведение к минимуму условий для проявлений экстремизма на территории муниципального образования.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1. Количество участников мероприятий, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактику экстремизма в муниципальном образовании. 2. Количество участников мероприятий, направленных на укрепление общероссийского гражданского единства. 3. Количество участников мероприятий, направленных на этнокультурное развитие народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования. 4. Доля граждан, положительно оценивающих состояние межнациональных отношений в муниципальном образовании %.
Сроки реализации муниципальной программы	01.01.2020 – 31.12.2022
Финансовое обеспечение муниципальной программы, в том числе:  - за счёт средств бюджета города;  - за счёт средств источников внутреннего финансирования;	Объём финансирования муниципальной программы в 2020 – 2022 годах составит 2 331,23 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2020 году – 770,96 тыс. рублей; в 2021 году – 808,40 тыс. рублей; в 2022 году – 751,87 тыс. рублей.  2 322,97 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2020 году – 769,23 тыс. рублей; в 2021 году – 801,87 тыс. рублей; в 2022 году – 751,87 тыс. рублей.  4,00 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2021 году – 4,00 тыс. рублей.

- за счёт собственных средств учреждения (предприятия).	4,26 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2020 году – 1,73 тыс. рублей; в 2021 году – 2,53 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Увеличение количества участников мероприятий, направленных на укрепление общероссийского гражданского единства, от 1160 до 3135 человек:</p> <p>1.1. Увеличение количества молодых людей в возрасте от 14 до 35 лет включительно, участвующих в мероприятиях по профилактике экстремизма, укреплению межнационального и межконфессионального согласия, поддержке и развитию языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, от 760 до 1625 человек.</p> <p>1.2. Увеличение количества участников мероприятий, направленных на поддержку русского языка как государственного языка Российской Федерации и средства межнационального общения народов Российской Федерации, проживающих в муниципальном образовании, от 120 до 300 человек.</p> <p>1.3. Увеличение количества мигрантов, принявших участие в мероприятиях, направленных на их социокультурную адаптацию и интеграцию, от 180 до 490 человек.</p> <p>1.4. Увеличение количества участников мероприятий, направленных на сохранение и развитие самобытной казачьей культуры и воспитание подрастающего поколения в духе патриотизма, от 100 до 720 человек.</p> <p>2. Увеличение количества участников мероприятий, направленных на этнокультурное развитие народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, от 7750 до 13400 человек.</p> <p>3. Увеличение количества мероприятий (проектов, программ), в которых приняли участие национально-культурные, религиозные и другие общественные организации от 4 до 10 единиц.</p> <p>4. Увеличение доли граждан, положительно оценивающих состояние межнациональных отношений в муниципальном образовании от 84,8 % до 86,6 %.</p> <p>5. Увеличение количества специалистов, обученных по вопросам профилактики экстремизма, укрепления межнационального и межконфессионального согласия, поддержки и развития языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, содействия социальной и культурной адаптации мигрантов, не менее 18 человек в год.</p> <p>6. Увеличение количества информационных материалов, направленных на формирование этнокультурной компетентности граждан и пропаганду ценностей добрососедства и взаимоуважения, профилактику экстремизма от 20 до 45 единиц в год.</p>
Подпрограммы муниципальной программы	-
Портфели проектов, проекты, направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения	-

Проекты (портфели) проектов городского поселения Лянтор, направленные в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации (не вошедшие в региональные проекты (портфели проектов), параметры их финансового обеспечения	-
---	---

1. Общие положения

1.1. Муниципальная программа городского поселения Лянтор «Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактика экстремизма в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2020–2022 годы» (далее – муниципальная программа) разработана в целях реализации Федерального закона от 25.07.2002 №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 19.12.2012 №1666, а также полномочий органов местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы местного значения: участие в профилактике экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений экстремизма в границах городского поселения Лянтор; создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского поселения Лянтор, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.2. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития городского поселения Лянтор (далее – муниципальное образование, город Лянтор) по направлению реализации муниципальной программы.

Создание условий для формирования добрососедских отношений, мира и согласия в многонациональном и многоконфессиональном городском обществе – одна из первоочередных задач органов местного самоуправления.

Город Лянтор – самая крупная полиэтническая территория Сургутского района, где проживают представители более 43 национальностей. Численность населения на 01.01.2019 составила 43,6 тысяч человек.

В соответствии с итогами Всероссийской переписи населения 2010 года в национальном составе населения на долю 3 основных национальностей (русские, татары и украинцы) приходится 69,9% всего населения территории. В этническом составе преобладают русские – 54,5%, на 2 и 3 месте по численности: татары – 8,1% и украинцы – 7,3%.

Город Лянтор продолжает оставаться привлекательным для проживания, поэтому отмечается увеличение миграционного потока. С начала 2019 года сотрудниками отделения №1 (дислокация г.Лянтор) отдела по вопросам миграции ОМВД России по Сургутскому району на миграционный учёт по месту пребывания было поставлено 483 иностранных гражданина, что на 65% больше, чем в 2015 году (АППГ-293).

Странами – лидерами по количеству мигрантов (данные миграционного учета иностранных граждан по Сургутскому району за 7 мес.2019 года) являются: Таджикистан – 1861 (АППГ- 1821) увеличение на – 2%; Азербайджан – 636 (АППГ- 555) увеличение на 14,6%; Кыргызстан – 407 (АППГ-412) снижение на -1,2%; Казахстан – 411 (АППГ-343) увеличение на 19,8%; Узбекистан – 433 (АППГ-397) увеличение на – 9%; Украина – 350 (АППГ-484) снижение на – 27,6%.

Свидетельством того, что этнический фактор продолжает оставаться значимым для жизнедеятельности населения города, является увеличение количества национально-культурных общественных организаций, их активное вовлечение в систему гражданского общества на городском уровне.

Всего на территории муниципального образования действуют 18 на-

ционально-культурных общественных организаций (из них официально зарегистрированных-4), в 2016 году - 12. За последние три года создано 6 общественных организаций: молдавской, дагестанской, таджикской, осетинской культуры (2017 год), армянской культуры (2018 год), общество татаро-башкирской культуры (2019 год).

Согласно сведениям Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре на 01.01.2019 на территории г.Лянтор осуществляют деятельность 4 религиозных объединения, из которых 1 – христианское, 1 – исламское суннитской направленности и 2 – протестантских («новорелигиозные» течения, относящиеся к международным религиозным организациям, которые действуют в виде общин).

Деятельность национально-культурных и религиозных общественных организаций продолжает наполняться реальным содержанием. Все традиционные национальные и народные праздники проводятся в тесном сотрудничестве с национально-культурными объединениями города: городские праздники «Масленица», «Сабантуй», Фестиваль Дружбы и Добра, посвященный Дню города в День России с экспозициями «Национальное подворье», городская конференция «Язык мой, друг мой», посвященная Международному дню родного языка. В последние годы в городе активизировалось проведение традиционных национальных и религиозных праздников «Рождество Христово», «Пасха красная», «Курбан-байрам», «Маулид ан-Наби». Продолжается процесс вовлечения национально-культурных объединений в реализацию проектов социально ориентированных организаций Сургутского района, направленных на профилактику социально-опасных форм поведения граждан.

За период с 2017 по 2019 год победителями конкурса проектов социально ориентированных организаций Сургутского района, направленных на профилактику социально-опасных форм поведения граждан стали 10 национально-культурных и религиозных общественных организаций г.Лянтор, которым представлено субсидий на общую сумму 3 457 750 рублей.

С 2015 года универсальной площадкой для межнационального и межконфессионального диалога между органами власти, общественными институтами и жителями города является Межведомственная комиссия по профилактике экстремизма в г.Лянтор, основной задачей которой - разработка мер по профилактике экстремизма, устранению причин и условий, способствующих его проявлению.

Именно на заседаниях комиссии был принят ряд важных решений для городского сообщества, например, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по созданию условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, переопределена деятельность муниципального учреждения культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник». Работа по развитию условий для сохранения межэтнического мира и согласия в городе определена основной в уставе учреждения.

Мониторинг состояния межнациональных отношений находится на постоянном контроле у Главы города - председателя Межведомственной комиссии по профилактике экстремизма в г.Лянтор. Ежеквартально на заседаниях Комиссии заслушивается информация сотрудников правоохранительных органов о текущей ситуации в городе, принимаются своевременные решения.

По поручению Главы города библиотеками ежемесячно осуществляется мониторинг интернет-ресурсов на предмет выявления информации экстремистского характера, информация направляется в правоохранительные органы. С 2018 года сотрудники библиотеки являются членами региональной общественной организации Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по борьбе с противоправным контентом и просветительской деятельности в сети Интернет «Киберхранители», принимают участие в мероприятиях, направленных на безопасное поведение в современной информационной сети Интернет.

В целом в городе сложилась система формирования духовно-нравственной атмосферы этнокультурного взаимовыживания, основанная на принципах уважения прав и свобод человека, однако комплексный анализ позволил сформулировать основную проблематику: необходимость толерантного воспитания населения в условиях поликультурной многонациональной среды.

Многонациональность территории становится фактором, который учитывается при планировании жизнедеятельности города и управления им.

Этнокультурное и конфессиональное многообразие народов России, проживающих на территории города, является фактором устойчивого развития, но при определенных условиях может нести в себе риск проявления межэтнической и межконфессиональной нетерпимости и экстремизма, как крайнего его проявления.

Как показывает практика, к проявлениям экстремистской направленности наиболее уязвимой группой выступает молодежь, что вызвано как социально-экономическими, так и психофизиологическими факторами.

В настоящее время остаётся актуальным повышение уровня компетентности в сфере профилактики экстремизма специалистов муниципальных учреждений культуры и спорта, непосредственно осуществляющих работу с детьми и молодежью. Эту проблему нужно решать через систему обучающих семинаров, предусмотренную программными мероприятиями.

Необходимо более полно использовать потенциал средств массовой информации с привлечением новых форм информационного сопровождения деятельности для содействия свободному и открытому диалогу, обсуждения

имеющихся проблем, преодоления чувства безразличия по отношению к группам и идеологиям, проповедующим нетерпимость, особое внимание необходимо уделить работе с подрастающим поколением.

В сложившихся современных условиях лишь с помощью программно-целевого подхода возможно решение проблемы интолерантных, ксенофобных установок в обществе. Только путём комплексного подхода, подкрепленного соответствующими финансовыми и материально-техническими средствами, объединив усилия правоохранительных органов, органов государственной власти и органов местного самоуправления, институтов гражданского общества, средств массовой информации, учреждений культуры и спорта, можно добиться повышения уровня антиэкстремистской защищённости жителей города, эффективности управления процессами межнациональных отношений.

В целях организации комплексного влияния на ситуацию в вышеназванных сферах деятельности и сформированная муниципальная программа с соответствующими структурой, целями и задачами, ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы позволит направить усилия субъектов профилактики на устранение либо нейтрализацию причин, которые способны привести к появлению экстремистской деятельности (угрозе деятельности) на территории муниципального образования г.Лянтор, снижение влияния негативных факторов на развитие обстановки в указанных сферах, сохранить стабильность межнациональных и межконфессиональных отношений.

### 1.3. Цель (цели) муниципальной программы:

- укрепление единства народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, профилактика экстремизма на национальной и религиозной почве.

### 1.4. Показатели конечных результатов цели (целей) муниципальной программы.

Показателем конечного результата цели муниципальной программы является:

- количество участников мероприятий, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактику экстремизма в муниципальном образовании.

Целевые (плановые) значения показателей конечных результатов цели (целей) муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в приложении «Перечень целевых показателей и основных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению» к настоящей муниципальной программе (далее – Приложение).

Порядок определения фактических значений показателей конечных результатов цели (целей) муниципальной программы:

Показатели конечных результатов цели (целей) подпрограммы муниципальной программы:	Расчёт показателя	Источники данных для расчёта показателя*
Количество участников мероприятий, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактику экстремизма в муниципальном образовании с нарастающим итогом.	$K_y = \sum Y_1 + Y_2 + Y_3 + Y_4 + Y_5$ K <sub>y</sub> – количество участников мероприятий;	Утверждённое муниципальное задание учреждений культуры и спорта на отчётный год.

### 1.5. Задачи муниципальной программы.

1. Формирование общероссийского гражданского самосознания, патриотизма и солидарности, укрепление единства городского сообщества.
2. Содействие этнокультурному развитию народов, народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования.
3. Развитие системы мер профилактики и предупреждения межэтнических, межконфессиональных конфликтов, сведение к минимуму условий для проявлений экстремизма на территории муниципального образования.

Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы.

1. Количество участников мероприятий, направленных на укрепление общероссийского гражданского единства (чел.)
2. Количество участников мероприятий, направленных на этнокультурное развитие народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования (чел.)
3. Доля граждан, положительно оценивающих состояние межнациональных отношений в муниципальном образовании (%).

Целевые (плановые) значения показателей непосредственных результатов задач муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной

программы и приведены в Приложении 1.

Порядок определения фактических значений показателей непосредственных результатов задач муниципальной программы:

Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы	Расчёт показателя	Источники данных для расчёта показателя*
Количество участников мероприятий, направленных на укрепление общероссийского гражданского единства (чел.)	$K_u = \Sigma Y_1 + Y_2 + Y_3 + Y_4 + Y_5$ K <sub>u</sub> – количество участников мероприятий;	Утверждённое муниципальное задание учреждений культуры и спорта на отчётный год.
Количество участников мероприятий, направленных на этнокультурное развитие народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования (чел.)	$K_u = \Sigma Y_1 + Y_2 + Y_3 + Y_4 + Y_5$ K <sub>u</sub> – количество участников мероприятий;	Утверждённое муниципальное задание учреждений культуры и спорта на отчётный год.
Доля граждан, положительно оценивающих состояние межнациональных отношений в муниципальном образовании (%).	$D_r = D_r / C_n \times 100\%$ D <sub>r</sub> – доля граждан; C <sub>n</sub> – численность населения	Результаты социологического исследования

#### 1.7. Основные мероприятия программы.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в Приложении 1.

Мероприятия, направленные на решение цели укрепления единства народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, профилактика экстремизма на национальной и религиозной почве:

- организация и проведение просветительской работы среди населения города по формированию общероссийской гражданской идентичности, воспитанию культуры межнационального общения, изучению истории и традиций народов Российской Федерации, их опыта солидарности в укреплении государства и защиты общего Отечества;

- содействие поддержке русского языка как государственного языка Российской Федерации и средства межнационального общения, а также создание условий для сохранения и развития языков народов Российской Федерации, проживающих в муниципальном образовании;

- создание условий для социокультурной интеграции и адаптации мигрантов;

- развитие духовно-нравственных основ и самобытной культуры российского казачества и повышение его роли в воспитании подрастающего поколения в духе патриотизма;

- содействие развитию общественных инициатив, направленных на гармонизацию межэтнических отношений, укрепление позитивного этнического самосознания и обеспечение потребностей граждан, связанных с их этнической принадлежностью;

- содействие этнокультурному многообразию народов России;

- содействие религиозным организациям в культурно-просветительской и социально-значимой деятельности, направленной на развитие межнационального и межконфессионального диалога, возрождению семейных ценностей, противодействию экстремизму, национальной и религиозной нетерпимости;

- совершенствование системы управления в сфере профилактики экстремизма;

- повышение профессионального уровня специалистов по вопросам укрепления межнационального и межконфессионального согласия, поддержки и развития языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, содействия социальной и культурной адаптации мигрантов и профилактики экстремизма, а также этнокультурной компетентности специалистов;

- реализация комплексной информационной кампании, направленной на укрепление общегражданской идентичности и межнационального (межэтнического), межконфессионального и межкультурного взаимодействия;

- осуществление мониторинга состояния межнациональных, межкон-

фессиональных отношений, раннего предупреждения конфликтных ситуаций и выявления фактов распространения идеологии экстремизма, в том числе средств массовой информации и информационно-телекоммуникационных сетей, включая сеть Интернет;

- профилактика экстремизма в рамках противодействия криминальных субкультур среди несовершеннолетних и молодежи.

#### 1.8. Показатели непосредственных результатов основных мероприятий.

Показатели непосредственных результатов основных мероприятий	Расчёт показателя	Источники данных для расчёта показателя*
Количество молодых людей в возрасте от 14 до 35 лет включительно, участвующих в мероприятиях по профилактике экстремизма, укреплению межнационального и межконфессионального согласия, поддержке и развитию языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования	$K = Y_1 + Y_2 + Y_3 + Y_4 + Y_5$ K – количество участников Y <sub>1</sub> , Y <sub>2</sub> , Y <sub>3</sub> , Y <sub>4</sub> , Y <sub>5</sub> – муниципальные учреждения культуры и спорта города	Утверждённое муниципальное задание учреждений культуры и спорта на отчётный год.
Количество участников мероприятий, направленных на поддержку русского языка как государственного языка Российской Федерации и средства межнационального общения народов Российской Федерации, проживающих в муниципальном образовании	Фактическое количество участников мероприятий, направленных на поддержку русского языка как государственного языка Российской Федерации и средства межнационального общения народов Российской Федерации, проживающих в муниципальном образовании	Утверждённое муниципальное задание муниципальной учреждения культуры «Лянторская централизованная библиотечная система» на отчётный год.
Количество мигрантов, принявших участие в мероприятиях, направленных на их социокультурную адаптацию и интеграцию	$K = Y_1 + Y_2 + Y_3$ K – количество мигрантов Y <sub>1</sub> , Y <sub>2</sub> , Y <sub>3</sub> – муниципальные учреждения культуры и спорта города	Утверждённое муниципальное задание учреждений культуры на отчётный год.
Количество участников мероприятий, направленных на сохранение и развитие самобытной казачьей культуры и воспитание подрастающего поколения в духе патриотизма	$K = Y_1 + Y_2 + Y_3$ K – количество участников Y <sub>1</sub> , Y <sub>2</sub> , Y <sub>3</sub> – муниципальные учреждения культуры и спорта города	Утверждённое муниципальное задание учреждений культуры на отчётный год.
Количество мероприятий (проектов, программ), в которых приняли участие национально-культурные, религиозные и другие общественные организации	Фактическое количество мероприятий (проектов, программ), в которых приняли участие национально-культурные, религиозные и другие общественные организации	На базе Дома культуры «Нефтяник» открыт Центр национальных культур, который осуществляет методическую помощь для национально-культурных, религиозных и других общественных организаций
Количество участников традиционных национальных праздников, музейной программы, конкурса	$K = Y_1 + Y_2 + Y_3 + Y_4$ K – количество участников	Утверждённое муниципальное задание учреждений культуры

селфи «Этновзгляд», турмаршрутов, конкурса «Соцветие наций», кинопоказов, спортивных соревнований	У1, У2, У3, У4 – муниципальные учреждения культуры и спорта города	и спорта на отчётный год.
Количество участников религиозных праздников, встреч с молодёжью «Ответ священника», мероприятий по укреплению семейных ценностей	$K = U1 + U2 + U3$ К - количество участников религиозных праздников У1, У2, У3 – муниципальные учреждения культуры и спорта города	Утверждённое муниципальное задание учреждений культуры и спорта на отчётный год.
Доля проведённых заседаний межведомственной комиссии, приобретения услуг по фильтрации, подписания соглашений от запланированных	$D = \Phi \times 100\% / П$ Д - доля проведенных заседаний; Φ - фактическое количество проведённых заседаний; П - план проведённых заседаний.	Утвержденный план заседания Межведомственной комиссии
Количество специалистов, обученных по вопросам профилактики экстремизма, укрепления межнационального и межконфессионального согласия, поддержки и развития языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, содействия социальной и культурной адаптации мигрантов	Фактическое количество специалистов, обученных по вопросам профилактики экстремизма	Контракт на обучение, удостоверение о повышении квалификации
Количество информационных материалов, направленных на формирование этнокультурной компетентности граждан и пропаганду ценностей добрососедства и взаимопонимания, профилактику экстремизма	Фактическое количество информационных материалов, опубликованных в СМИ и социальных сетях	Газета «Лянторская газета», социальная сеть ВКонтакте «Лянтор многонациональный»
Количество проведённых социологических исследований, опросов в формате анкетирования	Фактическое количество проведенных социологических исследований	Аналитический отчёт социологического исследования
Количество проведённых мероприятий, направленных на противодействие криминальных субкультур среди несовершеннолетних и молодёжи	$K = U1 + U2 + U3 + U4 + U5$ К - количество мероприятий У1, У2, У3, У4, У5 – муниципальные учреждения культуры и спорта города	Утверждённое муниципальное задание учреждений культуры и спорта на отчётный год.
Количество информационных материалов, направленных на противодействие криминальных субкультур среди несовершеннолетних и молодёжи	Фактическое количество информационных материалов, опубликованных в СМИ и социальных сетях	Газета «Лянторская газета», социальная сеть ВКонтакте «Лянтор многонациональный»

Целевые значения показателей непосредственных результатов основных мероприятий программы приведены в Приложении 1.

Порядок определения фактических значений показателей непосредственных результатов мероприятий программы:

1.9. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Срок реализации муниципальной программы с 01.01.2020 по 31.12.2022.

Этапы реализации муниципальной программы:

1 этап - с 01.01.2020 по 31.12.2020;  
2 этап - с 01.01.2021 по 31.12.2021;  
3 этап - с 01.01.2022 по 31.12.2022.

1.10. Перечень подпрограмм муниципальной программы.  
Данная муниципальная программа не имеет подпрограмм.

1.11. Финансовое обеспечение муниципальной программы.

Финансовое обеспечение муниципальной программы осуществляется за счёт средств бюджета городского поселения Лянтор (далее - бюджет города).

Объёмы финансового обеспечения муниципальной программы по годам реализации муниципальной программы и по источникам финансового обеспечения указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в Приложении 1.

Объём финансирования муниципальной программы в 2020 – 2022 годах составит 2 331,23 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2020 году – 770,96 тыс. рублей;  
в 2021 году – 808,40 тыс. рублей;  
в 2022 году – 751,87 тыс. рублей.

- за счёт средств бюджета городского поселения Лянтор - 2 322,97 тыс. рублей, в том числе:

Объём финансирования по годам:  
в 2020 году – 769,23 тыс. рублей;  
в 2021 году – 801,87 тыс. рублей;  
в 2022 году – 751,87 тыс. рублей.

- за счёт собственных средств учреждения (предприятия) – 4,26 тыс. рублей, в том числе:

Объём финансирования по годам:  
в 2020 году – 1,73 тыс. рублей;  
в 2021 году – 2,53 тыс. рублей.

- за счёт средств источников внутреннего финансирования – 4,00 тыс. рублей, в том числе:

Объём финансирования по годам:  
в 2021 году – 4,00 тыс. рублей.

2. Стимулирование инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики

2.1. Настоящей муниципальной программой меры в целях стимулирования инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики не предусмотрены.

3. Механизм реализации муниципальной программы

3.1. Мониторинг и контроль муниципальной программы. Механизм управления муниципальной программой, включая ее корректировку, в том числе с учетом социологических исследований, проводимых в городе. Порядок реализации муниципальной программы.

Механизм реализации муниципальной Программы включает разработку и принятие муниципальных правовых актов, необходимых для её выполнения и корректировки, ежегодное уточнение перечня мероприятий муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по мероприятиям муниципальной программы и показателей конечных и непосредственных результатов в соответствии с мониторингом достигнутых целевых показателей муниципальной программы, определение первоочередных мероприятий муниципальной программы при сокращении объёмов бюджетного финансирования, а также информирование общественности о ходе и результатах реализации муниципальной программы.

Одним из основных механизмов реализации муниципальной программы являются комплексные меры, направленные на развитие гражданского общества, воспитание гражданской солидарности, патриотизма и интернационализма, поддержание мира и согласия, противодействие любым проявлениям экстремизма и ксенофобии.

3.2. Порядок взаимодействия координатора, соисполнителей, участников.

Координатором муниципальной программы является муниципальное казённое учреждение «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи».

Соисполнителями муниципальной программы являются:

- Администрация городского поселения Лянтгор;
- муниципальное учреждение культуры «Лянтгорский Дом культуры «Нефтяник»;
- муниципальное учреждение «Культурно-спортивный комплекс «Юбилейный»;
- муниципальное учреждение «Центр физической культуры «Юность»;
- муниципальное учреждение культуры «Лянтгорская централизованная библиотечная система»;
- муниципальное учреждение культуры «Лянтгорский хантыйский этнографический музей».

Участниками муниципальной программы являются:

- Администрация городского поселения Лянтгор;
- муниципальное учреждение культуры «Лянтгорский Дом культуры «Нефтяник»;
- муниципальное учреждение «Культурно-спортивный комплекс «Юбилейный»;
- муниципальное учреждение «Центр физической культуры «Юность»;
- муниципальное учреждение культуры «Лянтгорская централизованная библиотечная система»;
- муниципальное учреждение культуры «Лянтгорский хантыйский этнографический музей».

Координатор осуществляет непосредственный контроль за реализацией Программы, эффективностью и результативностью реализации Программы, в том числе за целевым использованием выделенных на реализацию программы бюджетных средств. Координатор Программы ежеквартально осуществляет мониторинг исполнения Программы.

В целях подготовки отчётности, Исполнители ежеквартально предоставляют Координатору отчёт об исполнении отдельных мероприятий Программы, непосредственно связанных с их деятельностью и предложения по корректировке Программы. Координатор и Исполнители, определённые в Программе, несут ответственность за целевое и эффективное использование бюджетных средств, качественное выполнение отдельных мероприятий Программы, соблюдение сроков представления и качество подготовки отчетов по её исполнению.

Координатор и Исполнители несут ответственность за достижение результатов Программы, как по годам её реализации, так и в целом за весь период реализации. Механизм мониторинга, составления отчётов об исполнении Программы, оценка эффективности её реализации определяются в соответствии с постановлением Администрации городского поселения Лянтгор от 18.12.2017 № 1421 «Об оценке эффективности реализации муниципальных программ городского поселения Лянтгор» (в редакции от 01.02.2021 № 62).

3.3. Порядок предоставления и перечисления межбюджетных трансфертов.

Настоящей муниципальной программой не предусмотрено предоставление межбюджетных трансфертов.

3.4. Внедрение и применение технологий бережливого производства (далее - ЛИН-технологии).

Настоящей муниципальной программой мероприятия по внедрению и применению ЛИН – технологий не предусмотрены.

3.5. Проектное управление.

Настоящей муниципальной программой мероприятия, реализация которых осуществляется на принципах проектного управления не предусмотрены.

3.6. Инициативное бюджетирование.

Настоящей муниципальной программой мероприятия, реализация которых осуществляется на принципах инициативного бюджетирования, не предусмотрены.

3.7. Иные механизмы реализации программы.

Настоящей муниципальной программой дополнительные механизмы реализации не предусмотрены.

3.8. Сведения об объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектах.

Настоящей муниципальной программой сведения об объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектах в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обе-

спечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действия (бездействия) застройщиков» не предусмотрены.

3.9. Прогнозные значения сводных показателей муниципальных заданий:

№ п/п	Наименование муниципальных услуг (работ)	Наименование показателя объёма (единицы измерения) муниципальных услуг (работ)	Значения показателя по годам				Значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы
			2020	2021	2022	2022	
1.	Организация и проведение мероприятий. Бесплатная	единиц	693	665	674	674	
		человек	81393	76368	78342	78342	
2.	Организация и проведение мероприятий. Платная	единиц	230	456	460	460	
		человек	6787	31332	31586	31586	
3.	Осуществление издательской деятельности. Бесплатная	единиц	12	12	12	12	
		штук	5030	5030	5030	5030	
4.	Организация досуга детей, подростков и молодёжи	человек	200	200	200	200	
5.	Организация мероприятий в сфере молодёжной политики, направленных на гражданское и патриотическое воспитание молодёжи, воспитание толерантности в молодёжной среде, формирование правовых, культурных и нравственных ценностей среди молодёжи	единиц	54	55	56	56	

3.10. Объекты капитального строительства/реконструкции муниципальной собственности.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по капитальному строительству и (или) реконструкции объектов муниципальной собственности не предусмотрены.

3.11. Объекты капитального ремонта.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности не предусмотрены.

Приложение 1 к муниципальной программе  
«Укрепление межнационального и  
межконфессионального согласия, профилактика  
экстремизма в муниципальном образовании  
городское поселение Лянтор на 2020-2022 годы»

Перечень целевых показателей и программных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению Муниципальная программа  
«Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактика экстремизма в муниципальном образовании  
городское поселение Лянтор на 2020-2022 годы»

№	Параметры	Источник финансирования/ Наименование показателей	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы / Объём финансирования	Значение по годам			Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы	Координатор/соисполнитель
					2020	2021	2022		
					(год)	(год)	(год)		
	Муниципальная программа «Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактика экстремизма в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2020-2022 годы»	Всего, в том числе:[1]	(тыс. руб.)	2 331,23	770,96	808,40	751,87		МКУ «Управление культуры и спорта» Муниципальные учреждения культуры и спорта
	- собственные средства учреждения (предприятия)	(тыс. руб.)	4,26	1,73	2,53	0,00			
	- за счёт средств бюджет города	(тыс. руб.)	2 322,97	769,23	801,87	751,87			
	-источники внутреннего финансирования	(тыс. руб.)	4,00	0,00	4,00	0,00			
	Цель программы	Укрепление единства народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, профилактика экстремизма на национальной и религиозной почве							
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Количество участников мероприятий, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактику экстремизма в муниципальном образовании нарастающим итогом	(чел.)	8910	13100	14860	16535	16535	
1.	Задача программы	Формирование общероссийского гражданского самосознания, патриотизма и солидарности, укрепление единства городского сообщества.							
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество участников мероприятий, направленных на укрепление общероссийского гражданского единства нарастающим итогом	(чел.)	1160	2225	2730	3135	3135	
1.1.	Основное мероприятие:	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	569,35	185,95	192,45	190,95		
	Организация и проведение просветительской работы среди населения города по формированию общероссийской гражданской идентичности, воспитанию культуры межнационального общения, изучению истории и традиций народов Российской Федерации, их опыта солидарности в укреплении государства и защиты общего Отечества.	- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	63,00	21,00	21,00	21,00		МУ «ЦФКиС «Юность»
(тыс. руб.)			192,00	64,00	64,00	64,00		МК «ЛДК «Нефтяник»	
(тыс. руб.)			133,95	44,65	44,65	44,65		МУ «КСК «Юбилейный»	
(тыс. руб.)			31,00	7,00	12,00	12,00		МУК «ЛХЭМ»	
(тыс. руб.)			147,90	49,30	49,30	49,30		МУК «ЛЦБС»	
(тыс. руб.)		-источники внутреннего финансирования	(тыс. руб.)	1,50	0,00	1,50	0,00		МУ «КСК «Юбилейный»

ПНР основного мероприятия	Количество молодых людей в возрасте от 14 до 35 лет включительно, участвующих в мероприятиях по профилактике экстремизма, укреплению межнационального и межконфессионального согласия, поддержке и развитию языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования нарастающим итогом	(чел.)	760	1075	1400	1625	1625		
		(чел.)	400	500	700	800	800	МУ «ЦФКиС «Юность»	
		(чел.)	150	250	300	350	350	МК «ЛДК «Нефтяник»	
		(чел.)	150	250	300	350	350	МУ «КСК «Юбилейный»	
		(чел.)	10	15	20	25	25	МУК «ЛХЭМ»	
		(чел.)	50	60	80	100	100	МУК «ЛЦБС»	
1.2.	Основное мероприятие:	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	153,39	51,13	51,13	51,13	МУК «ЛЦБС»	
	Содействие поддержке русского языка как государственного языка Российской Федерации и средства межнационального общения, а также создание условий для сохранения и развития языков народов Российской Федерации, проживающих в муниципальном образовании.	- за счёт средств бюджет города	(тыс. руб.)	153,39	51,13	51,13	51,13		
	ПНР основного мероприятия	Количество участников мероприятий, направленных на поддержку русского языка как государственного языка Российской Федерации и средства межнационального общения народов Российской Федерации, проживающих в муниципальном образовании нарастающим итогом	(чел.)	120	200	250	300	300	МУК «ЛЦБС»
1.3.	Основное мероприятие: Создание условий для социокультурной интеграции и адаптации мигрантов.	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	283,44	94,48	94,48	94,48		
		- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	247,44	82,48	82,48	82,48	МУК «ЛДК «Нефтяник»	
			(тыс. руб.)	6,00	2,00	2,00	2,00	МУК «ЛЦБС»	
			(тыс. руб.)	30,00	10,00	10,00	10,00	МУК «ЛХЭМ»	
ПНР основного мероприятия	Количество мигрантов, принявших участие в мероприятиях, направленных на их социокультурную адаптацию и интеграцию	(чел.)	180	380	440	490	490		
		(чел.)	160	180	200	220	220	МУК «ЛДК «Нефтяник»	
		(чел.)	20	50	60	70	70	МУК «ЛЦБС»	
		(чел.)	0	150	180	200	200	МУК «ЛХЭМ»	
1.4.	Основное мероприятие: Развитие духовно-нравственных основ и самобытной культуры российского казачества	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	106,40	28,40	39,00	39,00		
		- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	43,40	7,40	18,00	18,00	МУК «ЛХЭМ»	

	и повышение его роли в воспитании подрастающего поколения в духе патриотизма.		(тыс. руб.)	60,00	20,00	20,00	20,00		МУ «КСК «Юбилейный»
			(тыс. руб.)	3,00	1,00	1,00	1,00		МУК «ЛЦБС»
	ПНР основного мероприятия	Количество участников мероприятий, направленных на сохранение и развитие самобытной казачьей культуры и воспитание подрастающего поколения в духе патриотизма нарастающим итогом	(чел.)	100	570	640	720	720	
			(чел.)	0	100	110	120	120	МУК «ЛХЭМ»
			(чел.)	50	400	450	500	500	МУ «КСК «Юбилейный»
			(чел.)	50	70	80	100	100	МУК «ЛЦБС»
2.	Задача программы	Содействие этнокультурному развитию народов, народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования.							
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество участников мероприятий, направленных на этнокультурное развитие народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования нарастающим итогом	(чел.)	7750	10875	12130	13400	13400	
2.1.	Основное мероприятие: Содействие развитию общественных инициатив, направленных на гармонизацию межэтнических отношений, укрепление позитивного этнического самосознания и обеспечение потребностей граждан, связанных с их этнической принадлежностью.	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	104,08	51,36	51,36	1,36		
		- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	50,00	0,00	50,00	0,00		Администрация городского поселения Лянтор
			(тыс. руб.)	54,08	51,36	1,36	1,36		МУК «ЛДК «Нефтяник»
	ПНР основного мероприятия	Количество мероприятий (проектов, программ), в которых приняли участие национально-культурные, религиозные и другие общественные организации нарастающим итогом	(ед.)	4	6	8	10	10	
2.2.	Основное мероприятие: Содействие этнокультурному многообразию народов России.	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	270,06	82,06	94,00	94,00		
		- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	139,86	46,62	46,62	46,62		МУК «ЛДК «Нефтяник»
				59,88	12,00	23,94	23,94		МУК «ЛХЭМ»
				47,82	15,94	15,94	15,94		МУК «ЛЦБС»
				22,50	7,50	7,50	7,50		МУ «ЦФКиС «Юность»
ПНР основного мероприятия	Количество участников традиционных национальных праздников, музейной программы, конкурса селфи «Этновзгляд», турмаршрутов, конкурса «Соцветие наций»,	(чел.)	6850	9525	10610	11700	11700		
			5500	8000	9000	10000	10000	МУК «ЛДК «Нефтяник»	
			1300	1445	1505	1570	1570	МУК «ЛХЭМ»	

		кинопоказов, спортивных соревнований нарастающим итогом		0	20	25	30	30	МУК «ЛЦБС»
				50	60	80	100	100	МУ «ЦФКиС «Юность»
2.3.	Основное мероприятие: Содействие религиозным организациям в культурно-просветительской и социально-значимой деятельности, направленной на развитие межнационального и межконфессионального диалога, возрождению семейных ценностей, противодействию экстремизму, национальной и религиозной нетерпимости.	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	146,62	44,64	52,24	49,74		
		- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	15,72	5,24	5,24	5,24		МУК «ЛДК «Нефтяник»
			(тыс. руб.)	72,90	20,90	26,00	26,00		МУ «ЦФКиС «Юность»
			(тыс. руб.)	55,50	18,50	18,50	18,50		МУ «КСК «Юбилейный»
		-источники внутреннего финансирования	(тыс. руб.)	2,50	0,00	2,50	0,00		МУ «КСК «Юбилейный»
ПНР основного мероприятия		Количество участников религиозных праздников, встреч с молодёжью «Ответ священника», мероприятий по укреплению семейных ценностей нарастающим итогом	(чел.)	900	1350	1520	1700	1700	
			(чел.)	0	150	170	200	200	МУ «ЦФКиС «Юность»
			(чел.)	900	1000	1100	1200	1200	МУК «ЛДК «Нефтяник»
			(чел.)	0	200	250	300	300	МУ «КСК «Юбилейный»
3.	Задача программы	Развитие системы мер профилактики и предупреждения межэтнических, межконфессиональных конфликтов, сведение к минимуму условий для проявлений экстремизма на территории муниципального образования							
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Доля граждан, положительно оценивающих состояние межнациональных отношений в муниципальном образовании (%) нарастающим итогом	(%)	84,8	85,4	86	86,6	86,6	
3.1.	Основное мероприятие: Совершенствование системы управления в сфере профилактики экстремизма.	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	91,26	30,42	30,42	30,42		
		- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00		МКУ «Управление культуры и спорта»
			(тыс. руб.)	67,02	22,34	22,34	22,34		МУК «ЛДК «Нефтяник»
			(тыс. руб.)	24,24	8,08	8,08	8,08		МУК «ЛЦБС»
	ПНР основного мероприятия	Доля проведённых заседаний межведомственной комиссии, приобретения услуг по фильтрации, подписания соглашений от запланированных	%	100	100	100	100	100	
3.2.	Основное мероприятие: Повышение профессионального	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	243,73	81,78	81,90	80,05		
		- собственные средства учреждения (предприятия) уровня специалистов по вопросам укрепления межнационального и межконфессионального согласия, поддержки и	(тыс. руб.)	1,33	0,54	0,79	0,00		МУК «ЛДК «Нефтяник»
			(тыс. руб.)	1,06	0,43	0,63	0,00		МУ «КСК «Юбилейный»
			(тыс. руб.)	1,33	0,54	0,79	0,00		МУ «ЦФКиС «Юность»

развития языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, содействия социальной и культурной адаптации мигрантов и профилактики экстремизма, а также этнокультурной компетентности специалистов.	- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	0,54	0,22	0,32	0,00	МУК «ЛХЭМ»	
		(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	МУК «ЛЦБС»	
		(тыс. руб.)	65,88	21,96	21,96	21,96	МУК «ЛДК «Нефтяник»	
		(тыс. руб.)	52,71	17,57	17,57	17,57	МУ «ЖСК «Юбилейный»	
		(тыс. руб.)	65,88	21,96	21,96	21,96	МУ «ЦФКиС «Юность»	
		(тыс. руб.)	28,66	9,78	9,10	9,78	МУК «ЛЦБС»	
		(тыс. руб.)	26,34	8,78	8,78	8,78	МУК «ЛХЭМ»	
ПНР основного мероприятия	Количество специалистов, обученных по вопросам профилактики экстремизма, укрепления межнационального и межконфессионального согласия, поддержки и развития языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, содействия социальной и культурной адаптации мигрантов за отчётный год	(чел.)	25	18	18	18	54	МУК «ЛДК «Нефтяник»-5
								МУ «ЖСК «Юбилейный»-4
								МУ «ЦФКиС «Юность»-5
								МУК «ЛЦБС»-2
								МУК «ЛХЭМ»-2
3.3. Основное мероприятие: Реализация комплексной информационной кампании, направленной на укрепление общегражданской идентичности и межнационального (межэтнического), межконфессионального и межкультурного взаимодействия.	- за счёт средств бюджета города	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	191,22	63,74	63,74	63,74	
			(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ «Управление культуры и спорта»
			(тыс. руб.)	161,22	53,74	53,74	53,74	МУК «ЛЦБС»
			(тыс. руб.)	30,00	10,00	10,00	10,00	МУК «ЛДК «Нефтяник»
			(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	МУ «ЖСК «Юбилейный»
			(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	МУ «ЦФКиС «Юность»
			(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	МУК «ЛХЭМ»
ПНР основного мероприятия	Количество информационных материалов, направленных на формирование этнокультурной компетентности граждан и пропаганду ценностей добрососедства и взаимоуважения, профилактику экстремизма за отчётный год, из них:	(ед.)	20	45	45	45	135	МУК «ЛЦБС»
		-публикации в городских средствах массовой информации (ед.)	(ед.)	7	15	15	15	

		-информационно-справочные материалы в официальных группах социальных сетей (ед.)	(ед.)	13	30	30	30	90	
3.4.	Основное мероприятие:	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	171,68	57,00	57,68	57,00		
	Осуществление мониторинга состояния межнациональных, межконфессиональных отношений, раннего предупреждения конфликтных ситуаций и выявления фактов распространения идеологии экстремизма, в том числе средств массовой информации и информационно-телекоммуникационных сетей, включая сеть Интернет».	- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	18,68	6,00	6,68	6,00		МУК «ЛЦБС»
			(тыс. руб.)	153,00	51,00	51,00	51,00		МУК «ЛДК «Нефтяник»
			(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00		МУ «КСК «Юбилейный»
			(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00		МУ «ЦФКиС «Юность»
			(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00		МУК «ЛХЭМ»
ПНР основного мероприятия	Количество проведённых социологических исследований, опросов в формате анкетирования в год	(ед.)	1	1	1	1	1		
3.5.	Основное мероприятие:	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Профилактика экстремизма в рамках противодействия криминальных субкультур среди несовершеннолетних и молодёжи	без финансирования	(тыс. руб.)	-	-	-	-		
ПНР основного мероприятия	Количество проведённых мероприятий, направленных на противодействие криминальных субкультур среди несовершеннолетних и молодёжи, за отчётный год		(ед.)	0	0	13	13	26	МУК «ЛЦБС»-3
									МУК «ЛДК «Нефтяник»-2
									МУ «КСК «Юбилейный»-2
									МУ «ЦФКиС «Юность»-3
									МУК «ЛХЭМ»-3
ПНР основного мероприятия	Количество информационных материалов, направленных на противодействие криминальных субкультур среди несовершеннолетних и молодёжи, за отчётный год	(ед.)	0	0	13	13	26		

Приложение 2 к муниципальной программе «Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактика экстремизма в муниципальном образовании городское поселение Лянтор на 2020-2022 годы»

Портфели проектов и проекты, направленные в том числе на реализацию национальных и федеральных проектов Российской Федерации

№ п/п	Наименование портфеля, проекта	Наименование мероприятия проекта	Номер основного мероприятия из программы	Цели проекта	Сроки реализации	Источники финансирования	Параметры финансового обеспечения, руб.				
							Всего:	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия, направленные на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации (региональные проекты)											
В настоящей программе портфели проектов, проекты, направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения не предусмотрены.											

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» июня 2021 года  
г. Лянтор

№ 555

О проведении открытого аукциона  
на право заключения договоров аренды  
земельных участков

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Провести открытый (по составу участников) аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений (С.Н. Опара) подготовить извещение о проведении аукциона.

3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор [www.AdmLyantor.ru](http://www.AdmLyantor.ru).

4. Ответственному пользователю официального сайта торгов в сети «Интернет» (Алиев Р.А.) разместить информацию о проведении аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махина

Приложение к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «21» июня 2021 года № 555

Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского поселения Лянтор, для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

## ЛОТ № 1

**Предмет договора аренды:** земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100114:1446, площадью 4 395 м<sup>2</sup>., расположенный по адресу (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, г. Лянтор, мкр.3-й. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - составляет 30 600 (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** - составляет 204 000 (двести четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Вид права** - аренда.

**Срок аренды** - 4 года 10 месяцев, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

## ЛОТ № 2

**Предмет договора аренды:** земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100114:1447, площадью 7 385 м<sup>2</sup>., расположенный по адресу (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, г. Лянтор, мкр.3-й. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 2 740 000 (два миллиона семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - составляет 82 200 (восемьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек

**Размер задатка** - составляет 548 000 (пятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Вид права** - аренда.

**Срок аренды** - 5 лет 6 месяцев с момента государственной регистра-

ции договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

## ЛОТ № 3

**Предмет договора аренды:** земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100102:2017, площадью 332 м<sup>2</sup>., расположенный по адресу (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Дорожников, земельный участок № 2/1. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: магазины (код 4.4).

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - составляет 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** - составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Вид права** - аренда.

**Срок аренды** - 2 года 6 месяцев, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

**1. Организатор аукциона:** Администрация городского поселения Лянтор. Адрес организатора аукциона: 628449 Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, строение 42.

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21 июня 2021г. № 555 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**3. Место, дата и время проведения аукциона:**

Открытый по составу участников аукцион состоится 23 июля 2021 года в 10 часов 00 минут в здании городской администрации по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 204. Регистрация участников состоится с 09 часов 30 минут до 09 часов 50 минут местного времени в здании администрации по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124.

**Порядок проведения аукциона указан в инструкции участника аукциона (приложение № 3).**

**Адрес и время приема заявок:** Начало приема заявок – 23 июня 2021 года с 8 часов 30 мин., окончание приема заявок – 19 июля 2021 года в 10 часов 00 мин. Заявки принимаются и регистрируются с понедельника по пятницу с 8.30 до 12.30, с 14.00 до 17.00 часов по местному времени в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124. Рассмотрение заявок 20 июля 2021 года в 16 часов 00 мин. по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124.

**4. Предмет аукциона:**

## 4.1. ЛОТ № 1

**Предмет договора аренды:** земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100114:1446, площадью 4 395 м<sup>2</sup>., расположенный по адресу (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, г. Лянтор, мкр. 3-й. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

**Наличие обременений, ограничений:**

В соответствии с информацией из утвержденной градостроительной документации в границах земельного участка частично расположена зона с особыми условиями территории - охранная зона тепловых сетей (магистральный теплопровод).

Ограничения использования земельных участков охранной зоны тепловых сетей установлены Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

**Особые условия использования земельного участка:**

В границах земельного участка находятся транзитные сети тепловодоснабжения и водоотведения.

**Параметры разрешенного использования:**

Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.

Предельное количество надземных этажей:

- минимальное – 5;

- максимальное – 8.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водоснабжение, теплоснабжение - согласно письмам ЛГ МУП «УТ-ВиВ» от 16.06.2021 № 07-1079 и от 16.06.2021 № 07-1069 «О технических условиях»:

1. Теплоснабжение:

Точка подключения - в ТК 3-76-1П (нумерация согласно схеме (Приложение №1));

Источником ТС для объекта капитального строительства (далее - Объект) являются внутриквартальные сети ТС;

Давление сетевой воды:  $P_1$  (подающий) = 5,0 кгс/см<sup>2</sup>,  $P_2$  (обратный) = 3,5 кгс/см<sup>2</sup>;

Температура сетевой воды в отопительный период согласно температурному графику:  $T_1$  (подающий) /  $T_2$  (обратный) = 75°C;

Диаметр подключаемых трубопроводов для нужд Объекта определить расчётом проекта, но не более  $d_{усл.}$  – 159 мм;

Прокладка трубопровода - подземная, глубина заложения - 0,8-1,0 м.;

2. Холодное водоснабжение:

Точка подключения - в ТК 3-76-1П (нумерация согласно схеме (Приложение №1));

Источником ХВС для запрашиваемого объекта являются внутриквартальные сети ХВС;

Гарантированный напор в точке подключения  $P_{min/max}$  - 2,0 / 3,2 кгс/см<sup>2</sup>;

Диаметр подключаемого водопровода для хозяйственных нужд определить расчётом проекта, но не более  $d_{усл.}$  – 219 мм;

Прокладка трубопровода - подземная, глубина заложения - 0,8-1,0 м.;

Горячее водоснабжение:

Точка подключения - в ТК 3-76-1П (нумерация согласно схеме (Приложение №1));

Источником ГВС являются внутриквартальные сети ГВС;

Гарантированный напор в точке подключения  $P_1$  (подающий)/ $P_2$  (обратный) – 5,0/3,5 кгс/см<sup>2</sup>;

Диаметр подключаемых водопроводов для хозяйственных нужд определить расчётом проекта, но не более  $d_{усл.}$  – 108 мм;

Прокладка водопровода – подземная, глубина заложения – 0,8-1,0 м.;

3. Водоотведение:

Точка подключения - в КК-1 (нумерация согласно схеме (Приложение №1));

Точкой подключения для запрашиваемого объекта являются внутриквартальные сети ВО;

Предусмотреть проектом укрепление грунтов действующего канализационного колодца;

Производственные работы проводить с водопонижением.

Предусмотреть проектной документацией:

1) Установку запорно – регулирующей арматуры с фланцевым соединением в точке врезки сетей ТС, ХВС и ГВС в ТК 3-76-1П;

2) Установку узлов учёта теплотенергии, холодного и горячего водоснабжения с дистанционным снятием показаний.

Электроснабжение:

Согласно письму МУП «СРЭС» МО СР от 16.06.2021 № 1849 технологическое присоединение объекта к электрическим сетям будет осуществлено в рамках договора ТП.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - составляет 30 600 (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** - составляет 204 000 (двести четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Вид права** – аренда.

**Срок аренды** – 4 года 10 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

**4.2. ЛОТ № 2**

**Предмет договора аренды:** земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100114:1447, площадью 7 385 м<sup>2</sup>., расположенный по адресу (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г. Лянтор, мкр.3-й. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

**Наличие обременений, ограничений:**

В границах земельного участка находится зона с особыми условиями территории, установленная в соответствии с федеральным законодательством (внесена в государственный кадастр недвижимости):

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона объекта «Линии ЛЭП 10 кВ «Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ ф. 3-04, 3-15») зарегистрирована в государственном кадастре недвижимости с учетным номером 86:03-6.2311.

Ограничения использования земельных участков в границах охран-

ной зоны объектов электросетевого хозяйства установлены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Особые условия использования земельного участка:**

В границах земельного участка находятся транзитные сети тепловодоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи.

**Параметры разрешенного использования:**

Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.

Предельное количество надземных этажей:

- минимальное – 5;

- максимальное – 8.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка –

25.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водоснабжение, теплоснабжение - согласно письмам ЛГ МУП «УТ-ВиВ» от 16.06.2021 № 07-1079 и от 16.06.2021 № 07-1069 «О технических условиях»:

1. Теплоснабжение:

Точка подключения - в Т-1 (нумерация согласно схеме (Приложение №1));

Источником ТС являются магистральные сети ТС;

Давление сетевой воды:  $P_1$  (подающий) = 5,0 кгс/см<sup>2</sup>,  $P_2$  (обратный) = 2,7 кгс/см<sup>2</sup>;

Температура сетевой воды в отопительный период: согласно температурному графику, в летний период:  $T_1$  (подающий) /  $T_2$  (обратный) = 70°C/40°C;

в летний период:  $T_1$  (подающий) /  $T_2$  (обратный) = 70°C /40°C;

Диаметр подключаемых трубопроводов определить расчётом проекта, но не более  $d_{усл.}$  – 273 мм;

Прокладка трубопровода - подземная, глубина заложения - 0,8-1,0 м.;

2. Холодное водоснабжение:

Точка подключения - в Т-1 (нумерация согласно схеме (Приложение №2));

Источником ХВС для запрашиваемого объекта являются магистральные сети ХВС; Гарантированный напор в точке подключения  $P_{min/max}$  - 2,0 / 3,2 кгс/см<sup>2</sup>;

Диаметр подключаемого водопровода для хозяйственных нужд определить расчётом проекта, но не более  $d_{усл.}$  – 219 мм;

Прокладка трубопровода - подземная, глубина заложения - 0,8-1,0 м.;

3. Горячее водоснабжение:

Источником ГВС для Объекта является ИТП (в составе многоквартирного жилого дома);

Строительство ИТП в составе многоквартирного жилого дома предусмотреть проектом.

4. Водоотведение:

Точка подключения - в КК-1 (нумерация согласно схеме (Приложение №2));

Точкой подключения является магистральный самотечный коллектор ВО;

Предусмотреть проектом укрепление грунтов действующего канализационного колодца;

Производственные работы проводить с водопонижением.

Предусмотреть проектной документацией:

1.) Строительство тепловой камеры ТК – 1 в Т – 1 (нумерация согласно схеме (Приложение № 2));

2.) Установку запорно – регулирующей арматуры с фланцевым соединением в точке врезки сетей ТС и ХВС в ТК – 1;

3.) Строительство ИТП в составе объекта капитального строительства;

4.) Установку узлов учёта теплотенергии, холодного и горячего водоснабжения с дистанционным снятием показаний.

Электроснабжение:

Согласно письму МУП «СРЭС» МО СР от 16.06.2021 № 1849 технологическое присоединение объекта к электрическим сетям будет осуществлено в рамках договора ТП.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 2 740 000 (два миллиона семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - составляет 82 200 (восемьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** - составляет 548 000 (пятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Вид права** – аренда.

**Срок аренды** – 5 лет 6 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

**4.3. ЛОТ № 3**

**Предмет договора аренды:** земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100102:2017, площадью 332 м<sup>2</sup>., расположенный по адресу

(описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Дорожников, земельный участок № 2/1. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: магазины (код 4.4).

**Наличие обременений, ограничений:**

Нет.

**Особые условия использования земельного участка:**

Нет.

**Параметры разрешенного использования:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.

Предельное количество надземных этажей – 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка –

50.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водоснабжение, теплоснабжение - согласно письмам ЛГ МУП «УТ-ВиВ» от 16.06.2021 № 07-1079 и от 16.06.2021 № 07-1069 «О технических условиях»:

В районе земельного участка отсутствуют сети теплоснабжения и водоотведения.

**Электроснабжение:**

Согласно письму МУП «СРЭС» МО СР от 16.06.2021 № 1849:

Электрические сети МУП «СРЭС» МО СР в районе расположения земельного участка отсутствуют. Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям будет осуществлено в рамках договора ТП.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - составляет 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек

**Размер задатка** - составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Вид права** – аренда.

**Срок аренды** – 2 года 6 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

**5. Форма заявки на участие в аукционе установлена:**

1) для юридических лиц в Приложении № 1, для граждан и индивидуальных предпринимателей в Приложении № 2 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок:**

Заявки на участие в аукционе подаются и регистрируются в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 124.

Организатор аукциона в отношении заявителей – запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в налоговом органе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по одному лоту на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В случае, если по истечении срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). Договор заключается по форме, согласно приложению № 4 к настоящему извещению.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней на официальном сайте в сети «Интернет», в котором опубликовано извещение о проведении аукциона.

**6. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в данном информационном сообщении, на счет получателя по следующим реквизитам: получатель Администрации городского поселения Лянтор (Администрация городского поселения Лянтор, 05873030250) Казначейский счет получателя 03232643718261058700, Банк получателя РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, Единый казначейский счет ТОФК 40102810245370000007, ИНН 8617021990, КПП 861701001, БИК 007162163, ОКТМО 71826105, КБК 6500000000000000180, в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в данном информационном сообщении.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа («Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, (местоположение или кадастровый номер земельного участка), сумма платежа»).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платежа, остальным участникам задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении на следующий день после оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**7. Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, испол-

няющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Граждане и юридические лица желающие принять участие в аукционе, могут ознакомиться с необходимой информацией в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр.42, каб.124, по тел.: 64-001(+156), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: www.torgi.gov.ru, а также дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор www.AdmLyantor.ru, раздел «Земельные отношения», подраздел «Аренда земельных участков», в официальном выпуске «Лянторская газета». Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона  
Кому \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для юридических лиц**

г. Лянтор «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

От \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица)

ИНН Претендента: \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Местовыдачи \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

в дальнейшем – Претендент, в лице

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество руководителя или представителя),

действующего на основании \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи доверенности, иного документа, подтверждающего полномочие представителя)

\_\_\_\_\_

(паспортные данные представителя)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № \_\_\_\_\_ - право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_:

1. Гарантирую соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета».

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Арендатором договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета» и уплатить Арендатору необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых договором аренды земельного участка.

3. С аукционной документацией, правилами и порядком проведения аукциона, характеристиками земельного участка, ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;  
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность Претендента не приостановлена.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

**НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА (филиала)** \_\_\_\_\_

**местонахождение банка** \_\_\_\_\_ **БИК** \_\_\_\_\_

**ИНН банка** \_\_\_\_\_ **КПП банка** \_\_\_\_\_

**Корреспондентский счет №** \_\_\_\_\_

**Расчетный счет №** \_\_\_\_\_

**ИНН получателя** \_\_\_\_\_ **КПП** \_\_\_\_\_

Приложение:

1) Документ, подтверждающий внесение задатка.

2) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) экземплярах: 1-й экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята организатором аукциона: час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_ 2021 г.

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона

Кому \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для физических лиц и индивидуальных предпринимателей**

г. Лянтор «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

От \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

Адрес постоянной прописки (регистрации): \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ОГРН ИП: \_\_\_\_\_ (для индивидуальных предпринимателей)

в дальнейшем – Претендент, в лице

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество руководителя или представителя),

действующего на основании \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи доверенности)

\_\_\_\_\_

(паспортные данные представителя)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № \_\_\_\_\_ - право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, под \_\_\_\_\_:

1. Гарантирую соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета».

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Арендатором договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять

дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета» и уплатить Арендатору необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых договором аренды земельного участка.

3. С аукционной документацией, правилами и порядком проведения аукциона, характеристиками земельного участка, ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА (филиала) \_\_\_\_\_  
местонахождение банка \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_  
Лицевой счет № \_\_\_\_\_  
ИНН получателя \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю (даем) свое согласие на обработку, сбор, передачу персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 (в ред. от 21.07.2014) № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) экземплярах: 1-й экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята организатором аукциона: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2021 г.

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к извещению о проведении аукциона

## ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКА АУКЦИОНА

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;
3. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
4. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименования предмета аукциона, основные его характеристики, начальный размер годовой арендной платы и шаг аукциона.
5. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
6. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
7. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
8. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет его годовую арендную плату и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним;
9. Во время аукциона участники должны соблюдать тишину и порядок не мешая работе аукциониста.

Приложение № 4  
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

г. Лянтор « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола (рассмотрения заявок на участие в аукционе/итонового протокола аукциона) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участок.  
Категория земель Участка - земли населенных пунктов.  
Кадастровый номер Участка - \_\_\_\_\_  
Площадь Участка - \_\_\_\_\_ кв.м.
- 1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.
- 1.3. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.
- 1.4. Участок предоставляется \_\_\_\_\_. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка не допускается.
- 1.5. Срок аренды земельного участка \_\_\_\_\_ с момента государственной регистрации Договора. По истечении указанного срока действие Договора прекращается.
- 1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 2.1. Арендодатель имеет право:
  - 2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет его использования и соблюдения условий Договора.
  - 2.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
  - 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором.
  - 2.1.4. Участвовать в приемке рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.
  - 2.1.5. Изъять Участок для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
  - 2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.
- 2.2. Арендодатель обязуется:
  - 2.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
  - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.
  - 2.2.3. В случае изменения платёжных реквизитов уведомлять об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 3.1. Арендатор имеет право:
  - 3.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
  - 3.1.2. Вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.
  - 3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в предусмотренных законодательством случаях.
  - 3.1.4. Осуществлять на арендуемом Участке строительство и рекон-

струкцию здания, сооружения согласно соответствующего разрешения, выдаваемого в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных законодательством.

#### 3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования (с учетом предельных максимальных и минимальных параметров разрешенного строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320), способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

3.2.3. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – согласовать данные действия с уполномоченными государственными органами (органами местного самоуправления).

3.2.4. Не препятствовать соответствующим организациям в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

3.2.5. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.2.6. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный допуск на Участок, и представлять в отношении его запрашиваемую Арендодателем информацию.

3.2.7. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

3.2.8. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения, провести рекультивацию сдаваемого земельного Участка в соответствии с разработанным проектом рекультивации земель, а также другими требованиями предусмотренными Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 (далее Правила) и после завершения работ по рекультивации направить в адрес Администрации города Лянтор уведомление о завершении работ по рекультивации земельного Участка в порядке, предусмотренном пунктом 31 Правил затем сдать Арендодателю земельный Участок в рекультивированном состоянии по акту приема-передачи земельного Участка.

3.2.9. В срок, не позднее 1 апреля каждого года, проводить с Арендодателем финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год.

3.2.10. В случае начала процедуры ликвидации Арендатора (юридического лица), несостоятельности (банкротства) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.2.11. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма, претензии, уведомления, исковые заявления и другие документы, посланные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными Арендатору.

3.2.12. В случае наличия на Участке зеленых насаждений, получить в установленном порядке разрешение на снос зеленых насаждений.

3.2.13. Обеспечить сохранность существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций.

3.2.14. Обеспечить беспрепятственный доступ к объектам инженерных коммуникаций представителей эксплуатирующих организаций.

3.2.15. Оплачивать стоимость аренды в двойном размере за фактическое пользование Участком после прекращения срока действия Договора, до даты возврата земельного участка.

3.2.16. Без разрешения соответствующих компетентных органов (пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.2.17. Использовать Участок исключительно в предоставленных границах.

3.2.18. Уведомить Арендодателя о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный на Участке, в течение 20 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.2.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим

законодательством.

#### 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Обязанность Арендатора по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора.

4.2. Размер ежегодной арендной платы определен в размере (равном начальной цене предмета аукциона/цены, сложившейся по результатам аукциона) и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.3. Арендная плата вносится Арендатором в следующем порядке:

- арендная плата за 1-й год аренды (за вычетом суммы задатка) вносится единовременно до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором был зарегистрирован Договор.

- арендная плата за последующие годы вносится Арендатором ежеквартально в размере, рассчитанном пропорционально годовой арендной плате, в следующие сроки:

I кв. – до 30 марта, II кв. – до 30 июня, III кв. – до 30 сентября, IV кв. – до 30 ноября, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация городского поселения Лянтор, 04873030250), Казначейский счет 0310064300000018700, РКЦ Ханты-Мансийск //УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, единый казначейский счёт ТОФК 40102810245370000007, БИК получателя 007162163, ОКТМО 71826105, ИНН 8617021990, КПП 861701001, ОГРН 1058603874020, КБК 65011105013130001120. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет Администрации города.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушений условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в случае если Арендатором является гражданин - в Сургутском районном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени по арендной плате в размере 1% от неуплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от неё.

5.5. За совершение земельных правонарушений Арендатор несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.7. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

#### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. При невозможности выполнения условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств, действие Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона обязана известить другую Сторону в срок не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления.

6.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, введение военных действий, изменение в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий Договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой выданной компетентным органом государственной власти.

#### 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и вступает в силу с момента регистрации.

## 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель: Администрация г.п. Лянтор  
Адрес местонахождения: 628449 ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр.42;  
Почтовый адрес: 628449, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр. 42;  
Почтовый адрес: 628449, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр. 42;  
Телефон: (34638) 64-001(доб.101)  
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Лянтор, 04873030250)  
Казначейский счет 0310064300000018700  
РКЦ Ханты-Мансийск //УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск  
Единый казначейский счёт ТОФК 40102810245370000007  
БИК получателя 007162163  
ИНН 8617021990, КПП 861701001  
ОГРН 1058603874020

Арендодатель: \_\_\_\_\_ м.п.  
Арендатор: \_\_\_\_\_ м.п.

Акт  
приема-передачи земельного участка к договору  
аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г.Лянтор « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок из земель, относящихся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, \_\_\_\_\_, Площадь земельного участка составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Претензии по состоянию участка отсутствуют.

1.3. С момента подписания Акта обязанность Арендодателя передать земельный участок и обязанность Арендатора принять его считаются выполненными.

1.4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Подписи сторон:  
Арендодатель: \_\_\_\_\_ м.п.  
Арендатор: \_\_\_\_\_ м.п.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» июня 2021 года  
г. Лянтор

№ 554

О проведении открытого аукциона  
на право заключения договоров аренды  
земельного участка

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев представленные материалы:

1. Провести открытый (по составу участников) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Лянтор согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений (С.Н. Опара) подготовить извещение о проведении аукциона.
3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор [www.AdmLyantor.ru](http://www.AdmLyantor.ru).
4. Ответственному пользователю официального сайта торгов в сети «Интернет» (Талаев Д.Н.) разместить информацию о проведении аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «21» июня 2021 года № 545

Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности городского поселения Лянтор, для проведения аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка

## ЛОТ № 1

**Предмет договора аренды:** земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100114:1438, площадью 2 614 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, г. Лянтор, мкр.3-й. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 830 000 (восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - составляет 24 900 (двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** - составляет 166 000 (сто шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Вид права** - аренда.

Срок аренды - 4 года 10 месяцев, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона

**1. Организатор аукциона:** Администрация городского поселения Лянтор.

**Адрес организатора аукциона:** 628449 Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, строение 42.

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации городского поселения Лянтор от «21» июня 2021 № 554 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**3. Место, дата и время проведения аукциона:**

Открытый по составу участников аукцион состоится 23 июля 2021 года в 15 часов 00 минут в здании городской администрации по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 204. Регистрация участников состоится с 14 часов 10 минут до 14 часов 40 минут местного времени в здании администрации по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124.

**Порядок проведения аукциона** указан в инструкции участника аукциона (приложение № 3).

**Адрес и время приема заявок:** Начало приема заявок - 23 июня 2021 года с 8 часов 30 мин., окончание приема заявок - 19 июля 2021 года в 10 часов 00 мин. Заявки принимаются и регистрируются с понедельника по пятницу с 8.30 до 12.30, с 14.00 до 17.00 часов по местному времени в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124. Рассмотрение заявок 20 июля 2021 года в 16 часов 00 мин. по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124.

#### 4. Предмет аукциона:

##### 4.1. ЛОТ № 1

**Предмет договора аренды:** земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100114:1438, площадью 2 614 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 3. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования городского поселения Лянтор, дата государственной регистрации права от 07.05.2021 № 86:03:0100114:1438-86/137/2021-1

#### Наличие обременений, ограничений:

Земельный участок частично расположен в следующих зонах с особыми условиями территории:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона объекта «Линии ЛЭП 10 кВ «Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ ф. 3-04, 3-15») зарегистрирована в государственном кадастре недвижимости с учетным номером 86:03-6.231.

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона объекта «Воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ ф. РП 3-20, 3-23») зарегистрирована в государственном кадастре недвижимости с учетным номером 86:03-6.830.

#### Особые условия использования земельного участка:

В границах земельного участка находятся транзитные сети теплоснабжения и электроснабжения.

#### Параметры разрешенного использования:

Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.

Предельное количество надземных этажей:

- минимальное – 5;

- максимальное – 8.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25.

#### Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, теплоснабжение - согласно письмам ЛГ МУП «УТ-ВиВ» от 12.05.2021 № 07-837 «О технических условиях»:

##### 1. Теплоснабжение:

Точка подключения - в ТК-1 (нумерация согласно схеме №1);

Источником ТС для объекта капитального строительства (далее - Объект) являются магистральные сети ТС;

Давление сетевой воды: P1 (подающий) = 5,0 кгс/см<sup>2</sup>, P2 (обратный) = 2,7 кгс/см<sup>2</sup>;

Температура сетевой воды в отопительный период: согласно температурному графику, в летний период: T1 (подающий) = 70°C, T2 (обратный) = 40°C; Диаметр подключаемых трубопроводов для нужд Объекта определить расчётом проекта;

Прокладка трубопровода - подземная, глубина заложения - 0,8-1,0 м.;

Предусмотреть установку запорно-регулирующей арматуры с фланцевым соединением в точке врезки сетей ТС в ТК-1.

##### 2. Горячее водоснабжение:

Источником ГВС для запрашиваемого Объекта является ИТП (в составе Объекта);

Строительство ИТП в составе Объекта предусмотреть проектом.

##### 3. Холодное водоснабжение:

Точка подключения - в ТК-1 (нумерация согласно схеме №1);

Источником ХВС для запрашиваемого объекта являются магистральные сети ХВС; Гарантированный напор в точке подключения P min/max - 2,0 / 3,2 кгс/см<sup>2</sup>;

Диаметр подключаемого водопровода для хоз-бытовых нужд определить расчётом проекта;

Прокладка трубопровода - подземная, глубина заложения - 0,8-1,0 м.;

Предусмотреть установку запорно-регулирующей арматуры с фланцевым соединением в точке врезки сетей ХВС в ТК-1.

##### 4. Водоотведение:

Точка подключения - в КК-1 (нумерация согласно схеме №1);

Точкой подключения для запрашиваемого объекта являются внутриквартальные сети ВО;

Предусмотреть проектом укрепление грунтов действующего канализационного колодца;

Производственные работы проводить с водопонижением.

##### Электроснабжение:

Согласно письму МУП «СРЭС» МО СР от 20.05.2021 № 1553 технологическое присоединение объекта к электрическим сетям будет осуществлено в рамках договора ТП.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 830 000 (восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - составляет 24 900 (двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек

**Размер задатка** - составляет 166 000 (сто шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

#### 5. Форма заявки на участие в аукционе установлена:

1) для юридических лиц в Приложении 1, для граждан и индивидуальных предпринимателей в Приложении № 2 к настоящему извещению.

#### Порядок приема заявок:

Заявки на участие в аукционе подаются и регистрируются в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 124.

Организатор аукциона в отношении заявителей – запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в налоговом органе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по одному лоту на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В случае, если по истечении срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). Договор заключается по форме, согласно приложению № 4 к настоящему извещению.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о ре-

зультатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней на официальном сайте в сети «Интернет», в котором опубликовано извещение о проведении аукциона.

#### 6. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в данном информационном сообщении, на счет получателя по следующим реквизитам: получатель Администрация городского поселения Лянтор (Администрация городского поселения Лянтор, 05873030250) Казначейский счет получателя 03232643718261058700, Банк получателя РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, Единый казначейский счет ТОФК 40102810245370000007, БИК 007162163, ИНН 8617021990, КПП 861701001, ОКТМО 71826105, КБК 65000000000000000180, в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в данном информационном сообщении.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа («Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, (местоположение или кадастровый номер земельного участка), сумма платежа»).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платежа, остальным участникам задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении на следующий день после оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### 7. Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

#### 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Граждане и юридические лица желающие принять участие в аукционе, могут ознакомиться с необходимой информацией в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр.42, каб.124, по тел.: 64-001(+143), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: www.torgi.gov.ru, а также дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор www.AdmLyanor.ru, раздел «Земельные отношения», подраздел «Аренда земельных участков», в официальном выпуске «Лянторская газета». Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

Кому \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для юридических лиц

г. Лянтор «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

От \_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица)

ИНН Претендента: \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

в дальнейшем – Претендент, в лице

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество руководителя или представителя),

действующего на основании \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи доверенности, иного документа, подтверждающего полномочие представителя)

(паспортные данные представителя)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № \_\_\_ - право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью \_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_:\_\_\_:\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

, для \_\_\_\_\_:

1. Гарантирую соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета».

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Арендатором договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета» и уплатить Арендатору необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых договором аренды земельного участка.

3. С аукционной документацией, правилами и порядком проведения аукциона, характеристиками земельного участка, ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА (филиала) \_\_\_\_\_

местонахождение банка \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

ИНН получателя \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Приложение:

1) Документ, подтверждающий внесение задатка.

2) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) экземплярах: 1-й экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята организатором аукциона: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2021 г.

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона

Кому \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей**

г. Лянтор « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

От \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

выдан \_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

Адрес постоянной прописки (регистрации): \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ОГРН ИП: \_\_\_\_\_ (для индивидуальных предпринимателей)

в дальнейшем – Претендент, в лице

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество руководителя или представителя),

действующего на основании \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи доверенности)

\_\_\_\_\_ (паспортные данные представителя)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № \_\_\_\_ - право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_:\_\_\_\_:\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, под \_\_\_\_\_:

1. Гарантирую соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета».

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Арендатором договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета» и уплатить Арендатору необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых договором аренды земельного участка.

3. С аукционной документацией, правилами и порядком проведения аукциона, характеристиками земельного участка, ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

**НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА (филиала)** \_\_\_\_\_

**местонахождение банка** \_\_\_\_\_ **БИК** \_\_\_\_\_

**ИНН банка** \_\_\_\_\_ **КПП банка** \_\_\_\_\_

**Корреспондентский счет №** \_\_\_\_\_

**Лицевой счет №** \_\_\_\_\_  
**ИНН получателя** \_\_\_\_\_ **КПП** \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю (даем) свое согласие на обработку, сбор, передачу персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 (в ред. от 21.07.2014) № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) экземплярах: 1-й экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята организатором аукциона: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2021 г.

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к извещению о проведении аукциона

**ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКА АУКЦИОНА**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;
3. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
4. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименования предмета аукциона, основные его характеристики, начальный размер годовой арендной платы и шаг аукциона.
5. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
6. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
7. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
8. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет его годовую арендную плату и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним;
9. Во время аукциона участники должны соблюдать тишину и порядок

не мешая работе аукциониста.

Приложение № 4  
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

г. Лянтор « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола (рассмотрения заявок на участие в

аукционе/итогового протокола аукциона) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участок.

Категория земель Участка - земли населенных пунктов.  
Кадастровый номер Участка - \_\_\_\_\_  
Площадь Участка - \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.

1.3. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. Участок предоставляется \_\_\_\_\_. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка не допускается.

1.5. Срок аренды земельного участка \_\_\_\_\_ с момента государственной регистрации Договора. По истечении указанного срока действие Договора прекращается.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет его использования и соблюдения условий Договора.

2.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором.

2.1.4. Участвовать в приемке рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

2.1.5. Изъять Участок для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

2.2.3. В случае изменения платёжных реквизитов уведомлять об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.1.2. Вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в предусмотренных законодательством случаях.

3.1.4. Осуществлять на арендуемом Участке строительство и реконструкцию здания, сооружения согласно соответствующего разрешения, выдаваемого в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.5. В течении 45 календарных дней с момента подписания Договора осуществить его государственную регистрацию в установленном законом порядке.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования (с учетом предельных максимальных и минимальных параметров разрешенного строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320), способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные зна-

ки. Не допускать загрязнения, захламливания земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

3.2.3. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – согласовать данные действия с уполномоченными государственными органами (органами местного самоуправления).

3.2.4. Не препятствовать соответствующим организациям в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

3.2.5. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.2.6. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный допуск на Участок, и представлять в отношении его запрашиваемую Арендодателем информацию.

3.2.7. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

3.2.8. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения, провести рекультивацию сдаваемого земельного Участка в соответствии с разработанным проектом рекультивации земель, а также другими требованиями предусмотренными Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800(далее Правила) и после завершения работ по рекультивации направить в адрес Администрации города Лянтор уведомление о завершении работ по рекультивации земельного Участка в порядке, предусмотренном пунктом 31 Правил затем сдать Арендодателю земельный Участок в рекультивированном состоянии по акту приема-передачи земельного Участка.

3.2.9. В срок, не позднее 1 апреля каждого года, проводить с Арендодателем финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год и предоставлять Арендодателю копии платёжных документов.

3.2.10. В случае начала процедуры ликвидации Арендатора (юридического лица), несостоятельности (банкротства) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.2.11. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма, претензии, уведомления, исковые заявления и другие документы, посланные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными Арендатору.

3.2.12. В случае наличия на Участке зеленых насаждений, получить в установленном порядке разрешение на снос зеленых насаждений.

3.2.13. Обеспечить сохранность существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций.

3.2.14. Обеспечить беспрепятственный доступ к объектам инженерных коммуникаций представителей эксплуатирующих организаций.

3.2.15. Оплачивать стоимость аренды в двойном размере за фактическое пользование Участком после прекращения срока действия Договора, до даты возврата земельного участка.

3.2.16. Без разрешения соответствующих компетентных органов (пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.2.17. Использовать Участок исключительно в предоставленных границах.

3.2.18. Уведомить Арендодателя о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный на Участке, в течение 20 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.2.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

## 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Обязанность Арендатора по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора.

4.2. Размер ежегодной арендной платы определен в размере (равном начальной цене предмета аукциона / цены, сложившейся по результатам аукциона) и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.3. Арендная плата вносится Арендатором в следующем порядке:  
- арендная плата за 1-й год аренды (за вычетом суммы задатка) вносится единовременно до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором был зарегистрирован Договор.

- арендная плата за последующие годы вносятся Арендатором ежеквартально в размере, рассчитанном пропорционально годовой арендной плате, в следующие сроки:

I кв. – до 30 марта, II кв. – до 30 июня, III кв. – до 30 сентября, IV кв. – до 30 ноября, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация городского поселения Лянтор, л/с 04873030250), Казначейский счет получателя 03100643000000018700, Единый казначейский счет ТОФК 40102810245370000007 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, БИК ТОФК 007162163, ИНН 8617021990, КПП 861701001, ОКТМО 71826105, КБК 65011105025130000120. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет Администрации города.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушений условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в случае если Арендатором является гражданин – в Сургутском районном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени по арендной плате в размере 1% от неуплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от неё.

5.5. За совершение земельных правонарушений Арендатор несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.7. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. При невозможности выполнения условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств, действие Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона обязана известить другую Сторону в срок не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления.

6.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, введение военных действий, изменение в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий Договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой выданной компетентным органом государственной власти.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и вступает в силу с момента регистрации.

## 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель: Администрация г.п. Лянтор	Арендатор: _____
Адрес местонахождения: 628449 ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр.42;	Адрес местонахождения: _____
Почтовый адрес: 628449, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр. 42;	Почтовый адрес: _____
Тел./факс: (34638) 64-001(доб.101)	Тел./факс: _____
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Лянтор, 04873030250) Казначейский счет 03100643000000018700 РКЦ Ханты-Мансийск/УФК по Ханты-Мансийскому округу-Югре г. Ханты-Мансийск Единый казначейский счёт ТОФК 40102810245370000007 БИК получателя 007162163 ИНН 8617021990, КПП 861701001 ОГРН 1058603874020	Банковские реквизиты: _____

Арендодатель: _____	Арендатор: _____
_____ м.п.	_____ м.п.

Акт  
приема-передачи земельного участка к договору  
аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г.Лянтор « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок из земель, относящихся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, \_\_\_\_\_, Площадь земельного участка составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Претензии по состоянию участка отсутствуют.

1.3. С момента подписания Акта обязанность Арендодателя передать земельный участок и обязанность Арендатора принять его считаются выполненными.

1.4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Подписи сторон:	Арендодатель: _____	Арендатор: _____
	_____ м.п.	_____ м.п.