ЛЯНТОРСКАЯ газета
Официальный выпуск
№ 4 (565) 7 апреля 2022 года
понедельник вторник среда четверг пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» апреля 2022 года № 253
г. Лянтор

О внесении изменений
в постановление Администрации
городского поселения Лянтор
от 06.12.2021 № 1066

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 06.12.2021 № 1066 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории городского поселения Лянтор, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (далее – исходные данные).

Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.».

1.2. Пункт 3.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1. Уполномоченный орган в срок не более 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.3. Дополнить Порядок пунктом 3.1.1 следующего содержания:

«3.1.1. Уполномоченный орган в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет подготовку письма о возврате документов без рассмотрения в случае:

- отсутствия уведомления Главы городского поселения Лянтор (далее – Глава города) о принятии решения о подготовке документации по планировке территории либо о подготовке изменений в документацию по планировке территории лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отсутствия согласований, предусмотренных частями 12.3, 12.4, 12.10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отсутствия правового акта Администрации городского поселения Лянтор о подготовке документации по планировке территории, о подготовке изменений в документацию по планировке территории за исключением решений о подготовке документации по планировке территории, принимаемых самостоятельно лицами, указанными в пункте 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствия представленной документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории требованиям статьи 42 и (или) статьи 43, части 4 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.4. Пункт 3.3.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Письмо об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку в случае несоответствия представленной документации по планировке территории или изменений в документацию по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Глава города С.А. Махиня

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» апреля 2022 года № 254
г. Лянтор

О внесении изменений
в постановление Администрации
городского поселения Лянтор
от 18.12.2015 № 1090

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 18.12.2015 № 1090 «Об утверждении порядка установле-

ния причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского поселения Лянтор» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.4 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.4. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.».

1.2. В абзаце втором пункта 3.6 Порядка исключить слова «, присутствующими на заседании членов комиссии».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимова.

Глава города С.А. Махиня

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» апреля 2022 года № 272
г. Лянтор

О внесении изменений
в постановление Администрации
городского поселения Лянтор
от 17.03.2022 № 205

В связи с уточнением количества жилых помещений многоквартирного дома № 66 расположенного в микрорайоне № 6А:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 17.03.2022 № 205 «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд» следующий изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Изъять расположенные на указанном в пункте 1 настоящего постановления земельном участке объекты недвижимого имущества – жилые помещения № 1,2,3,4,5,7,11,12,13 многоквартирного дома № 66, расположенного по адресу: микрорайон 6А, город Лянтор, Сургутский район, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, (далее – квартиры № 1,2,3,4,5,7,11,12,13) путем заключения соглашения об изъятии недвижимости в аварийном многоквартирном доме».

1.2. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Обеспечить проведение оценки изымаемых объектов недвижимого имущества – квартиры № 1,2,3,4,5,7,11,12,13».

1.3. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. После проведения оценки подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости в аварийном многоквартирном доме и направить его для подписания правообладателям квартир № 1,2,3,4,5,7,11,12,13».

1.4. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Правообладателям квартир № 1,2,3,4,5,7,11,12,13 обеспечить доступ в жилое помещение для определения рыночной стоимости объекта недвижимого имущества».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимова.

Глава города С.А. Махиня

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» апреля 2022 года № 274
г. Лянтор

О внесении изменений в
постановление Администрации
городского поселения Лянтор
от 16.03.2022 № 197

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 14.02.2017 № 246 «Об утверждении перечня муниципальных программ городского поселения Лянтор» (в редакции от 28.12.2021 № 1171), в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Лянтор:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 16.03.2022 № 197 «Об утверждении муниципальной программы городского поселения Лянтор «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2022-2025 годы» (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. Десятую строку паспорта изложить в следующей редакции:

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Доведение количества расселенных семей, проживающих в аварийном жилищном фонде до 584 семей. 2. Сохранение площади расселения аварийного жилищного фонда на уровне 8245,3 кв.м. 3. Увеличение количества снесенных домов до 38 единиц.

1.2. Пункт 1.7 Программы дополнить абзацем следующего содержания:

«- снятие с кадастрового учета земельного участка, на котором находился снесенный жилой дом».

1.3. Таблицу пункта 1.8 Программы дополнить строкой следующего содержания:

«

Количество проведенных обследований, подтверждающих прекращение существования снесенных объектов на земельном участке	Суммирование общего количества проведенных обследований земельных участков	Акт обследование земельных участков

»

1.4. Приложение 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 3 к Программе изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «05» апреля 2022 года № 274

ППаспорт муниципальной программы
(далее - муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2022-2025 годы
Координатор муниципальной программы	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений (далее – УГИиЗО)
Соисполнитель муниципальной программы	Управление городского хозяйства (далее – УГХ) Жилищный отдел Муниципальное казенное учреждение «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи» (далее – МКУ)
Участники муниципальной программы	УГИиЗО, УГХ, Жилищный отдел, МКУ
Цели муниципальной программы	Создание комфортных и безопасных условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского поселения Лянтор.
Задачи муниципальной программы	1. Правовое обеспечение переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, подлежащем изъятию и сносу на территории городского поселения Лянтор; 2. Сокращение площади аварийного жилищного фонда на территории городского поселения Лянтор
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Показатели конечных результатов по цели: 1. Количество семей улучшивших жилищные условия, ед. 2. Площадь расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда, м.кв.
Сроки реализации муниципальной программы	01.01.2022 - 31.12.2025
Финансовое обеспечение Муниципальной программы, в том числе: - за счёт средств бюджета города; - за счёт средств источники внутреннего финансирования; - за счёт собственных средств учреждения (предприятия); - за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района; - за счёт средств, предоставленных бюджетом ХМАО – Югры; - за счет других источников финансирования	-
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Доведение количества расселенных семей, проживающих в аварийном жилищном фонде до 584 семей. 2. Сохранение площади расселения аварийного жилищного фонда на уровне 8245,3 кв.м. 3. Увеличение количества снесенных домов до 38 единиц.
Подпрограммы муниципальной программы	-
Портфели проектов, проекты, направленные, в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения	-
Проекты (портфели) проектов городского поселения Лянтор, направленные в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации (не вошедшие в региональные проекты (портфели проектов), параметры их финансового обеспечения	-

1. Общие положения

1.1. Муниципальная программа городского поселения Лянтор «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2022-2025 годы» (далее – муниципальная программа) разработана в целях реализации основных положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 14.02.2017 № 246 «О муниципальных программах городского поселения Лянтор».

1.2. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития городского поселения Лянтор (далее – муниципальное образование) по направлению реализации муниципальной программы.

Основной объем существующего жилищного фонда городского поселения Лянтор был построен в период промышленного освоения нефтегазового месторождения. Темпы строительства жилья не покрывали существовавшей потребности в жилье, обусловленной значительным приростом населения.

Улучшение жилищных условий - одна из острых проблем, она предполагает значительную нагрузку на бюджеты всех уровней, с одной стороны, и значительную неудовлетворенность со стороны граждан, с другой стороны, поскольку невозможность обеспечить всех качественным жильем вызывает социальное напряжение, в частности среди граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Содержание аварийного жилищного фонда обходится значительно дороже, нежели жилищного фонда, находящегося в технически исправном состоянии.

Согласно имеющимся данным в общей площади жилищного фонда городского поселения Лянтор 45 % относится к аварийному жилью, требующему расселения. Состояние жилищного фонда обусловлено высоким уровнем износа - более 70 %.

В настоящее время аварийный фонд многоквартирных домов, подлежащих сносу в муниципальном образовании городское поселение Лянтор составляет 149 домов. Рост аварийного фонда связан с рядом объективных причин, к которым относится естественное старение и ветшание жилищного фонда, а также недостаточное вложение средств на капитальный ремонт и содержание жилого фонда. Значительное увеличение количества аварийных жилых домов послужило основанием для разработки муниципальной программы, реализация которой позволит планово подойти к решению данной проблемы и снизить возможность возникновения социальной напряженности. Все это требует проведения комплекса мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда. В рамках мероприятий муниципальной программы уделяется внимание поддержке льготных категорий граждан, к которым относятся инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны, труженики тыла Великой отечественной войны, инвалиды I и II группы, семьи имеющие детей-инвалидов, граждане страдающие заболеваниями, включенными в список, утвержденный Приказом Министерства здравоохранения РФ №987-н от 29.11.2012, многодетные семьи, дети-сироты и дети оставшиеся без попечения родителей, ветераны труда Российской Федерации, граждане вышедшие по достижении пенсионного возраста на пенсию и граждане, воспитывающие несовершеннолетних детей, имеющие неиспользованный государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

Реализация муниципальной программы осуществляется исходя из эффективности использования бюджетных средств, выбора наиболее эконо-

мически эффективных способов реализации муниципальной программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан, выполнения мероприятий муниципальной программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию многоквартирных домов, признанных аварийными, и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

1.3. Цель (цели) муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является создание комфортных и безопасных условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского поселения Лянтор.

1.4. Показатели конечных результатов цели (целей) муниципальной программы.

Показателями конечных результатов цели (целей) муниципальной программы являются:

- количество семей улучшивших жилищные условия;
- площадь расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда.

Целевые (плановые) значения показателей конечных результатов цели (целей) муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в приложении 1 «Перечень целевых показателей и основных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению» к настоящей муниципальной программе (далее – Приложение 1).

Порядок определения фактических значений показателей конечных результатов цели (целей) муниципальной программы:

Показатели конечных результатов цели (целей) муниципальной программы	Расчёт показателя	Источники данных для расчёта показателя
Количество семей улучшивших жилищные условия	Суммирование общего количества семей, расселенных из аварийного жилищного фонда	Договоры социального найма жилых помещений, договоры мены жилых помещений, соглашения об определении выкупной стоимости жилого помещения, договоры служебного и коммерческого найма жилых помещений
Площадь расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда	Суммирование площадей жилых помещений, расселенного аварийного жилищного фонда, за отчетный период	Выписки из единого государственного реестра недвижимости многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в городском поселении Лянтор

1.5. Задачи муниципальной программы.

Достижение цели планируется осуществить через реализацию задач:

- правовое обеспечение переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, подлежащем изъятию и сносу на территории городского поселения Лянтор;
- сокращение площади аварийного жилищного фонда на территории городского поселения Лянтор.

1.6. Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы.

Показателями непосредственных результатов задач муниципальной программы являются:

- количество семей, подлежащих расселению из аварийного жилищного фонда;
- площадь расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда.

Целевые (плановые) значения показателей непосредственных результатов задач муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в Приложении 1.

Порядок определения фактических значений показателей непосредственных результатов задач муниципальной программы:

Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы	Расчет показателя	Источники данных для расчёта показателя
Количество семей, подлежащих расселению из аварийного жилищного фонда	Суммирование общего количества семей, расселенных из жилых помещений аварийного жилищного фонда	Договоры социального найма жилых помещений, договоры мены жилых помещений, соглашения об определении выкупной стоимости жилого помещения.
Площадь расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда	Суммирование общей площади расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда	Выписки из единого государственного реестра недвижимости многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в городском поселении Лянтор

1.7. Основные мероприятия муниципальной программы:

Перечень основных мероприятий муниципальной программы, приведены в Приложении 1:

- переселение граждан-собственников, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах;
- переселение нанимателей, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах по договорам социального найма;
- ликвидация аварийного жилищного фонда;
- снятие с кадастрового учета земельного участка, на котором находился снесенный жилой дом.

1.7.1. Изъятие земельного участка под аварийным многоквартирным домом и объектов находящихся на изъятом земельном участке. Ответственный - УГИиЗО.

1.7.2. Реализация прав граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договору социального найма, подлежащих расселению. Ответственный соисполнитель - Жилищный отдел. Реализация прав заключается в предоставлении гражданам другого благоустроенного жилого помещения по договорам социального найма (ст.86 Жилищного кодекса Российской Федерации).

1.7.3. Организация переселения из аварийных многоквартирных домов нанимателей, занимающих жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам коммерческого найма. Ответственный соисполнитель - Жилищный отдел.

1.7.4. Исполнение обязательств при осуществлении выплаты выкупной цены за изымаемое жилое помещение. Ответственный соисполнитель - МКУ. Количество семей, которыми реализовано данное право согласно заключенным соглашениям, входит в показатель количества семей, расселенных из аварийного жилищного фонда.

1.7.5. Исполнение обязательств по передаче прав на жилое помещение, предоставленное взамен изымаемого жилого помещения. Ответственный соисполнитель - МКУ. Количество семей, которыми реализовано данное право согласно заключенным договорам, входит в показатель количества семей, расселенных из аварийного жилищного фонда.

1.7.6. Направление в регистрирующий орган необходимых сведений о жилых помещениях. Ответственный - УГИиЗО.

1.7.7. Снятие с кадастрового и регистрационного учета жилых помещений. Ответственный - УГИиЗО.

1.7.8. Подготовка проектов решений Совета депутатов городского поселения Лянтор о списании имущества. Ответственный - УГИиЗО.

1.7.9. Выполнение мероприятий по сносу расселенных многоквартирных домов. Ответственный соисполнитель - УГХ. Данное мероприятие позволяет произвести расчеты показателей муниципальной программы по установлению площади расселенных жилых помещений в аварийном жилищ-ном фонде.

1.7.10. Снятие с кадастрового учета земельного участка под снесенным домом. Ответственный - Управление ГИиЗО.

1.8. Показатели непосредственных результатов основных мероприятий.

Целевые значения показателей непосредственных результатов основных мероприятий муниципальной программы, приведены в Приложении 1.

Порядок определения фактических значений показателей непосредственных результатов мероприятий программы:

Показатели непосредственных результатов основных мероприятий	Расчёт показателя	Источники данных для расчёта показателя*
Количество расселенных семей, собственников, аварийного жилищного фонда	Суммирование общего количества семей, расселенных собственников из жилых помещений	Договоры мены жилых помещений, соглашения об определении вы

	аварийного жилищного фонда	купной стоимости жилого помещения
Количество расселенных семей, проживающих в аварийном жилищном фонде на основании договора социального найма	Суммирование общего количества расселенных семей, проживающих в аварийном жилищном фонде на основании договора социального найма	Договоры социального найма жилого помещения
Количество снесенных домов аварийного жилищного фонда	Суммирование общего количества снесенных домов	Акт обследования объекта недвижимости
Количество проведенных обследований, подтверждающих прекращение существования снесенных объектов на земельном участке	Суммирование общего количества проведенных обследований земельных участков	Акт обследование земельных участков

1.9. Сроки и этапы реализации муниципальной программы:

с 01.01.2022 по 31.12.2025.

1 этап – 01.01.2022 – 31.12.2022

2 этап – 01.01.2023 – 31.12.2023

3 этап – 01.01.2024 – 31.12.2024

4 этап – 01.01.2025 – 31.12.2025

1.10. Перечень подпрограмм муниципальной программы.

Данная муниципальная программа не имеет подпрограмм.

1.11. Финансовое обеспечение муниципальной программы.

Финансовое обеспечение муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета городского поселения Лянтор (далее – бюджет города).

Объемы финансового обеспечения муниципальной программы по годам реализации муниципальной программы и по источникам финансового обеспечения указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в Приложении 1.

2. Стимулирование инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики

2.1. Меры, предусматриваемые в целях стимулирования инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции», перечнем товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утверждённым распоряжением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.08.2019 № 162-рг «О развитии конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» существует «Рынок жилищного строительства».

Необходимость развития конкуренции на рынке жилищного строительства обусловлена потребностью повышения уровня качества жизни населения городского поселения Лянтор.

К числу основных направлений, способствующих развитию рынка строительства жилья, относятся: поддержка граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья в рыночных условиях.

Основные проблемы в развитии конкуренции в области жилищного строительства: высокие капитальные затраты при освоении и осуществлении строительной деятельности; низкая обеспеченность общей площадью жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, в связи с чем особое значение приобретает государственное регулирование ценовой доступности жилья, в том числе на первичном рынке.

3. Механизмы реализации мероприятий муниципальной программы

3.1. Мониторинг и контроль муниципальной программы. Механизм управления муниципальной программой, включая ее корректировку, в том числе с учетом социологических исследований, проводимых в городе. Порядок реализации муниципальной программы.

Механизм реализации муниципальной программы включает разработку и принятие муниципальных правовых актов, необходимых для её выполнения и корректировки, ежегодное уточнение мероприятий муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по мероприятиям муниципальной программы в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы, связанных с изменениями проводимых социологических исследований, определение первоочередных мероприятий муниципальной программы при сокращении объемов бюджетного финансирования, а также информирование общественности о ходе и результатах реализации муниципальной программы, финансировании мероприятий.

3.2. Порядок взаимодействия координатора, соисполнителей, участников.

Координатором муниципальной программы является УГИиЗО, соисполнителями муниципальной программы являются: УГХ; Жилищный отдел; МКУ.

Координатор осуществляет непосредственный контроль за реализацией муниципальной программы, эффективностью и результативностью реализации муниципальной программы, в том числе за целевым использованием выделенных на реализацию муниципальной программы бюджетных средств и достижением целевых показателей.

Соисполнители осуществляют реализацию муниципальной программы, эффективность и результативность реализации муниципальной программы, в том числе достижение целевых показателей.

Взаимодействие координатора (соисполнителя) муниципальной программы с участником осуществляется в соответствии с порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского поселения Лянтор, утверждённого постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 04.08.2020 № 653 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского поселения Лянтор».

Координатор совместно с Соисполнителями муниципальной программы ежеквартально осуществляет мониторинг исполнения муниципальной программы.

3.3. Порядок(ки) предоставления и перечисления межбюджетных трансфертов.

В рамках муниципальной программы межбюджетные трансферты не предоставляются.

3.4. Внедрение и применение технологий бережливого производства (далее - ЛИН-технологии):

Настоящей муниципальной программой мероприятия по внедрению и применению ЛИН – технологий не предусмотрены.

3.5. Проектное управление.

Мероприятия муниципальной программы, реализуемые на принципах проектного управления, в данной программе не предусмотрены.

3.6. Инициативное бюджетирование.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по инициативному бюджетированию не предусмотрены.

3.7. Иные механизмы реализации программы:

Настоящей муниципальной программой иных механизмов реализации муниципальной программы не предусмотрено.

3.8. Сведения об объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектах:

Настоящей муниципальной программой мероприятий с масштабными инвестиционными проектами не предусмотрено.

3.9. Прогнозные значения сводных показателей муниципальных заданий:

Настоящей муниципальной программой мероприятий с муниципальным заданием не предусмотрено.

3.10. Объекты капитального строительства/реконструкции муниципальной собственности.

Объекты, строительство которых направлено на достижение целей и решение задач муниципальной программы, отсутствуют.

3.11. Объекты капитального ремонта.

Объекты муниципальной собственности, капитальный ремонт которых направлен на достижение целей и решение задач муниципальной программы, отсутствуют.

Приложение 1

Перечень целевых показателей и программных мероприятий
с информацией по финансовому обеспечению

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2022-2025 годы»

№	Параметры	Источник финансирования/ Наименование показателей	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы /Объём финансирования	Значение по годам				Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы	Координатор/ соисполнитель
					2022 (год)	2023 (год)	2024 (год)	2025 (год)		
	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2022-2025 годы»	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		УГИиЗО, УГХ, Жилищный отдел, МКУ
		- за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
	Цель программы	**Создание комфортных и безопасных условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского поселения Лянтор**								
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Количество семей улучшивших жилищные условия	ед.	0	121	144	167	152	584	
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Площадь расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда	м.кв.	0	6274,1	8165	9298,5	8245,3	31982,9	
1.	**Задача программы**	**Правовое обеспечение переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, подлежащем изъятию и сносу, на территории городского поселения Лянтор**								
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество семей, подлежащих расселению из аварийного жилищного фонда, за отчётный период	ед.	0	106	141	160	139	546	
1.1.	Основное мероприятие: «Переселение граждан-собственников, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах»	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
		- за чёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		УГИиЗО, УГХ, Жилищный отдел, МКУ
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
	ПНР основного мероприятия	Количество расселенных семей, собственников, аварийного жилищного фонда, за отчетный период	ед.	-	97	135	153	131	516	
1.2	Основное мероприятие: «Переселение нанимателей, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах по договорам социального найма»	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		УГИиЗО, УГХ, Жилищный отдел, МКУ
		- за чёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
	ПНР основного мероприятия	Количество расселенных семей, проживающих в аварийном жилищном фонде на основании договора социального найма, за отчетный период	ед.	-	9	6	7	8	30	
2.	**Задача программы**	**Сокращение площади аварийного жилищного фонда на территории городского поселения Лянтор**								
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Площадь расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда, за отчетный период	м.кв.	0	6274,1	8165	9298,5	8245,3	31982,9	
2.1.	Основное мероприятие: «Ликвидация аварийного жилищного фонда»	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		УГИиЗО, УГХ, Жилищный отдел, МКУ
		- за чёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		

		- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
	ПНР основного мероприятия	Количество снесенных домов аварийного жилищного фонда, за отчетный период	ед.	0	8	10	10	10	38	
2.2	Основное мероприятие: «Снятие с кадастрового учета земельного участка, на котором находился снесенный жилой дом»	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		УГИиЗО, УГХ, Жилищный отдел, МКУ
		- за чёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0		
	ПНР основного мероприятия	Количество проведенных обследований, подтверждающих прекращение существования снесенных объектов на земельном участке, за отчетный период	ед.	0	8	10	10	10	38	

Приложение 2

Реестр аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения Лянтор и подлежащих сносу в 2022-2025 годах

№ п/п	Микрорайон/ улица	№ дома	№ и дата заключения межведомственной комиссии	№ и дата постановления Администрации городского поселения Лянтор	Количество жилых помещений, ед.				Жилая площадь жилых помещений кв.м	Общая площадь жилых помещений кв.м	Общая площадь по дому, кв.м.	Количество проживающих семей, ед.	Планируемая дата расселения
					Всего жилых помещений	Находящихся в собственности граждан	Находящихся в муниципальной собственности						
							по договору социального найма	по договору коммерческого, служебного найма					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	микрорайон №3	25	№316 от 15.02.2022	№212 от 17.03.2022	16	16	-	-	502,4	907,1	1139,2	16	01.12.2022
2	микрорайон №2	8	№176 от 25.09.2018	№969 от 26.09.2018	18	14	3	1	505,1	901,0	1156,8	18	01.12.2022
3	микрорайон №6А	66	№178 от 25.09.2018	№971 от 26.09.2018	17	9	2	6	497,4	891,4	1153,1	17	01.12.2022
4	микрорайон №1	4	№179 от 30.10.2018	№1088 от 31.10.2018	4	2	-	2	179,8	286,9	280,9	4	01.12.2022
5	микрорайон №7	34	№180 от 30.10.2018	№1087 от 31.10.2018	24	19	1	4	450,8	889,0	1164,0	24	01.12.2022
6	микрорайон №1	42	№181 от 30.10.2018	№1086 от 31.10.2018	14	11	2	1	400,3	752,9	916,27	14	01.12.2022
7	микрорайон №1	27	№182 от 30.10.2018	№1085 от 31.10.2018	12	12	1	-	381,9	739,7	902,96	12	01.12.2022
8	микрорайон №7	9	№183 от 30.10.2018	№1084 от 31.10.2018	16	14	-	2	506,5	906,3	1166,4	16	01.12.2022
				Всего по году:	**121**	**97**	**9**	**15**	**3427,2**	**6274,1**	**7879,63**	**121**	
9	микрорайон №1	31	№184 от 30.10.2018	№1083 от 31.10.2018	8	10	1	2	265,3	490,2	596,67	8	01.12.2023
10	микрорайон №2	22	№185 от 30.10.2018	№1082 от 31.10.2018	16	16	1	-	492,3	877,6	1192,2	16	01.12.2023
11	микрорайон №2	44	№186 от 30.10.2018	№1089 от 31.10.2018	16	14	1	1	501,3	900,2	1192,1	16	01.12.2023
12	микрорайон №10	2	№187 от 29.11.2018	№1218 от 29.11.2018	18	17	1	-	534,4	991,9	1229,7	18	01.12.2023
13	микрорайон №2	27	№188 от 29.11.2018	№1219 от 29.11.2018	16	17	1	-	494,0	895,1	1546,4	16	01.12.2023
14	микрорайон №1	54	№189 от 29.11.2018	№1220 от 29.11.2018	12	12	1	-	400,3	751,7	911,47	12	01.12.2023

15	микрорайон №10	21	№190 от 29.11.2018	№1221 от 29.11.2018	18	18	-	-	523,4	984,5	1219,1	18	01.12.2023
16	микрорайон №2	21	№191 от 29.11.2018	№1222 от 29.11.2018	16	16	-	-	495,5	891,6	1144,3	16	01.12.2023
17	микрорайон №1	59	№192 от 29.11.2018	№1223 от 29.11.2018	12	12	-	-	385,1	725,0	884,83	12	01.12.2023
18	микрорайон №7	51	№193 от 29.11.2018	№1224 от 29.11.2018	12	12	-	-	313,7	657,2	742,9	12	01.12.2023
				Всего по году:	**144**	**135**	**6**	**3**	**4405,3**	**8165**	**10659, 67**	**144**	
19	микрорайон №6А	75	№194 от 29.11.2018	№1225 от 29.11.2018	16	15	-	1	503,3	899,0	1158,2	16	01.12.2024
20	микрорайон №3	31	№195 от 29.11.2018	№1226 от 29.11.2018	16	15	1	-	497,5	908,7	1171,5	16	01.12.2024
21	микрорайон №2	29	№196 от 13.12.2018	№1305 от 17.12.2018	16	16	-	-	498,8	893,1	1144,6	16	01.12.2024
22	микрорайон №3	35	№197 от 13.12.2018	№1306 от 17.12.2018	16	15	-	1	491,9	892,6	1217,2	16	01.12.2024
23	микрорайон №6А	77	№199 от 13.12.2018	№1307 от 17.12.2018	16	14	1	1	506,4	905,9	1164,2	16	01.12.2024
24	микрорайон №6	24	№200 от 13.12.2018	№1308 от 17.12.2018	16	14	1	1	498,7	884,9	1144,8	16	01.12.2024
25	ул.Магис-тральная	18В	№201 от 13.12.2018	№1309 от 17.12.2018	21	19	1	1	624,7	1132,2	1273,3	21	01.12.2024
26	микрорайон №3	56	№202 от 13.12.2018	№1310 от 17.12.2018	16	14	1	1	499,4	900,7	1158,5	16	01.12.2024
27	микрорайон №7	37	№203 от 31.01.2019	№99 от 04.02.2019	16	14	1	1	506,3	900,4	1162,5	16	01.12.2024
28	микрорайон №10	20	№204 от 31.01.2019	№100 от 04.02.2019	18	17	1	-	530,7	981,0	1217,1	18	01.12.2024
				Всего по году:	**167**	**153**	**7**	**7**	**5157,7**	**9298,5**	**11811,9**	**167**	
29	микрорайон №3	57	№205 от 31.01.2019	№101 от 04.02.2019	16	13	1	2	491,1	890,2	1144,3	16	01.12.2025
30	микрорайон №2	49	№206 от 31.01.2019	№102 от 04.02.2019	12	11	1	-	285,1	495,9	602,5	12	01.12.2025
31	микрорайон №1	58	№207 от 31.01.2019	№103 от 04.02.2019	16	15	1	-	410,1	737,9	898,87	16	01.12.2025
32	микрорайон №1	53	№208 от 31.01.2019	№104 от 04.02.2019	16	14	2	-	501,3	898,4	1161,18	16	01.12.2025
33	микрорайон №2	38	№209 от 31.01.2019	№105 от 04.02.2019	16	15	-	1	496,4	886,5	1138,0	16	01.12.2025
34	микрорайон №1	88	№210 от 31.01.2019	№106 от 04.02.2019	12	10	1	1	399,9	754,5	915,19	12	01.12.2025
35	микрорайон №6	25	№211 от 31.01.2019	№107 от 04.02.2019	16	15	-	1	498,9	887,7	1144,5	16	01.12.2025
36	микрорайон №6А	65	№212 от 31.01.2019	№108 от 04.02.2019	16	10	-	6	495,9	892,8	1150,1	16	01.12.2025
37	микрорайон №7	31	№213 от 28.02.2019	№210 от 01.03.2019	16	14	1	1	503,2	899,1	1124,6	16	01.12.2025
38	микрорайон №3	9	№214 от 28.02.2019	№211 от 01.03.2019	16	14	1	1	501,8	902,3	1155,2	16	01.12.2025
				Всего по году:	**152**	**131**	**8**	**13**	**4583,7**	**8245,3**	**10434,44**	**152**	
				ВСЕГО по программе:	**584**	**516**	**30**	**38**	**17570,9**	**31982,9**	**40785,64**	**584**	

ЛЯНТОРСКАЯ газета

Учредитель: Муниципальное учреждение культуры «Лянторская централизованная библиотечная система»

Издатель: Сектор по информационным ресурсам

Главный редактор
Артём Сергеевич Томильцев

Дизайнер
Светлана Забировна Копнина

Номер подписан в печать: 7.04.2022 года
Время подписания по графику: 16.00
Фактическое время подписания: 16.00
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу
Свидетельство о регистрации: ПИ №ТУ 72 - 01255 от 23 июня 2015 года
Адрес редакции, издателя: 628449, Тюменская область, ХМАО – Югра, Сургутский район, город Лянтор, ул. Салавата Юлаева, 13
Телефоны: 21-500, 27 – 700
Тираж: 100 экземпляров
Отпечатано: город Лянтор, ул. Салавата Юлаева, 13
Распространяется бесплатно