



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск № 12/1 (609) 18 декабря 2025 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

Заключение о результатах общественных обсуждений

г. Лянтор

16.12.2025

1.	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения	Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100107:2213 (далее – Проект)
2.	Организатор общественных обсуждений	Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор
3.	Разработчик проекта	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор
4.	Основания для проведения общественных обсуждений	Постановление Главы городского поселения Лянтор от 19.11.2025 № 31 «О назначении общественных обсуждений»
5.	Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений	Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Лянторская газета» от 21.11.2025 № 11/2 (608) и размещено на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор http://www.admlyantor.ru
6.	Сведения о проведении экспозиции	Экспозиция Проекта проведена посредством официального сайта Администрации городского поселения Лянтор с 28.11.2025 по 10.12.2025
7.	Источник опубликования проекта	Платформа обратной связи Официальный сайт Администрации городского поселения Лянтор http://www.admlyantor.ru (http://www.admlyantor.ru/node/10991)
8.	Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции	0 участников
9.	Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений от 16.12.2025
	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	На Территории жилые дома отсутствуют
11.	Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступило
	Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений	Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Оповещение о начале общественных обсуждений, содержащее, в том числе информацию о проекте, порядке и сроках проведения общественных обсуждений, дате открытия экспозиции, порядке, сроке и форме внесения участниками обще

ственных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, осуществлено в установленном действующим законодательством порядке. Замечания и предложения от правообладателей, находящихся в границах рассматриваемой Проектной территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, не поступали. Общественные обсуждения по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
городского поселения Лянтор

С. Г. Абдурагимов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» декабря 2025 года
г. Лянтор

№ 1506

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решения Совета депутатов городского поселения Лянтор от 26.08.2021 № 207 (в редакции от 26.11.2025 № 162) «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений уполномоченному на осуществление муниципального земельного контроля, обеспечить выполнение программы.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания, но не ранее 01.01.2026.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимова.

Глава города

А.Н. Луценко

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «16» декабря 2025 года № 1506

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного
контроля на 2026 год (далее – Программа)

1. Анализ текущего состояния осуществления вида муниципального

контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля – муниципальный земельный контроль. Муниципальный земельный контроль осуществляется на территории городского поселения Лянтор.

1.2. Администрация городского поселения Лянтор является органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля (далее – Администрация, контрольный орган).

1.3. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1.4. Объектами контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие) (далее – контролируемые лица);

- земельные участки, части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, земли, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее – производственные объекты).

1.5. Подконтрольные субъекты: органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, находящиеся в границах городского поселения Лянтор.

1.6. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля установлены следующими правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ „О личном подсобном хозяйстве“;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

1.7. Положением о муниципальном земельном контроле предусмотрено проведение как внеплановых контрольных мероприятий, со взаимодействием с контролируемым лицом: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документальная и выездная проверка, так и контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом: наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование, а также профилактических мероприятий: информирование, консультирование, выдача предостережений, профилактический визит.

При осуществлении муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

1.8. Основными видами выявляемых нарушений земельного законодательства являются:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

1.9 В соответствии с постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 19.11.2024 № 1162 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год», в 2025 году Администрацией осуществлялись следующие профилактические мероприятия:

- поддержание в актуальном состоянии размещенного на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» Перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в области использования земель;

- консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля в связи с отсутствием обращений не проводилось. На регулярной основе, в ходе взаимодействия с землепользователями, проводятся разъяснительные мероприятия о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных земельным законодательством, при использовании земель, а также о возможных последствиях их нарушений;

- обобщение правоприменительной практики осуществления

муниципального земельного контроля и его размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»;

- предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись, в связи с отсутствием у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и признаках нарушений обязательных требований.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

- низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков;

- сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение прозрачности системы муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование одинакового понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, у подконтрольных субъектов;

- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике	Срок исполнения	Ответственные подразделения и (или) ответственные должностные лица
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.	Размещение сведений в течение года (по мере необходимости) Актуализация сведений в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Должностное лицо, ответственное за размещение информации, определенное распоряжением Администрации
2.	Консультирование должностным лицом контрольного органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического, контрольного (мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение года	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений

	осуществлением муниципального земельного контроля в отношении контролируемых лиц		обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами
3.	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностным лицом контрольного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи или мобильного приложения «Инспектор»	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение года	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами
4.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	В случаях, установленных действующим законодательством	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами
5.	Проведение профилактических визитов по инициативе контрольного органа (обязательных профилактических визитов). Объекты контроля, отнесенные к категориям среднего и умеренного риска в 2026 году, отсутствуют. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не устанавливается.		

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного контрольным органом

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» декабря 2025 года
г. Лянтор

№ 1507

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решения

Совета депутатов городского поселения Лянтор от 26.08.2021 № 209 «Об утверждении положения о муниципальном лесном контроле»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по защите населения, охране и использованию городских лесов, уполномоченной на осуществление муниципального лесного контроля, обеспечить выполнение программы.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания, но не ранее 01.01.2026.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

А.Н. Луценко

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «16» декабря 2025 года № 1507

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на 2026 год (далее – Программа)

1. Анализ текущего состояния осуществления вида муниципального контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.

1. Вид осуществляемого муниципального контроля – муниципальный лесной контроль. Муниципальный лесной контроль осуществляется на территории городского поселения Лянтор.

2. Администрация городского поселения Лянтор является органом, уполномоченным на осуществление муниципального лесного контроля (далее – Администрация, контрольный орган).

Обеспечение функций контрольного органа осуществляет отдел по защите населения, охране и использованию городских лесов Администрации городского поселения Лянтор (далее – Отдел).

Предметом муниципального лесного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований лесного законодательства в отношении объектов лесных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая земельные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, природные, природноантропогенные объекты и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования (далее – производственные объекты).

3. Подконтрольные субъекты: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие лесные участки, находящиеся в муниципальной собственности, находящиеся в границах городского поселения Лянтор.

4. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального лесного контроля установлены следующими правовыми актами:

- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047 „Об утверждении правил санитарной безопасности в лесах“;
- Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614 „Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах“;

5. Основными видами выявляемых нарушений лесного законодательства являются:

- нарушение, влекущее угрозу причинения вреда лесам;
- нарушение требований лесопользования, охраны и воспроизводства лесов.

В соответствии с постановлением Администрации от 19.11.2024 № 1161 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на 2025 год» Администрацией осуществлялись следующие профилактические мероприятия:

- поддержание в актуальном состоянии размещенного на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» Перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов,

соответствующих нормативных правовых актов;

- обобщение практики осуществления муниципального лесного контроля, размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований лесного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

- низкие знания подконтрольных субъектов, использующих лесные участки, требований, предъявляемых лесным законодательством Российской Федерации;

- сознательное бездействие подконтрольных субъектов, использующих лесные участки.

2. Цели и задачи реализации Программы

1. Цели реализации Программы и проведения профилактической работы:

- предупреждение нарушения, подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение прозрачности системы муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

2. Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у подконтрольных субъектов;

- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Наименование мероприятия по профилактике	Срок исполнения	Ответственные подразделения и (или) ответственные должностные лица
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.	Размещение сведений в течение года (по мере необходимости) Актуализация сведений	Отдел по защите населения, охране и использованию городских лесов Должностное лицо, ответственное за размещение информации, определенное распоряжением Администрации

2.	Консультирование должностным лицом контрольного органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального лесного контроля в отношении контролируемых лиц	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение года	отдел по защите населения, охране и использованию городских лесов Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований
3.	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц	не реже 1 раза в год (сентябрь-март 2026 года)	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований
4.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	В случаях, установленных действующим законодательством	Отдел по защите населения, охране и использованию городских лесов Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований
5.	Разработка программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на 2027 год	Разработка не позднее 20.12.2026г.	Отдел по защите населения, охране и использованию городских лесов Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного контрольным органом