



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск

№ 3 (540) 5 марта 2020 года

понедельник

вторник

среда

четверг

пятница

суббота

воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» марта 2020 года
г.Лянторм

№ 187

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения
Лянторм от 22.09.2015 № 742

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.09.2012 №115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом муниципального образования городское поселение Лянторм Администрации городского поселения Лянторм, в целях приведения в соответствии с действующим законодательством:

Внести в постановление Администрации городского поселения Лянторм от 22.09.2015 № 742 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городское поселение Лянторм» (в редакции от 12.08.2019 №770) следующие изменения:

Подпункт 1 пункта 2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности»;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянтормская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянторм.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» марта 2020 года
г.Лянторм

№ 195

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения
Лянторм от 14.12.2017 № 1384

В целях создания условий для энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования городское поселение Лянторм, на основании решения Совета депутатов городского поселения Лянторм от 26.12.2019 №86 «О бюджете городского поселения Лянторм на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянторм от 14.12.2017 № 1384 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского поселения Лянторм на 2018-2022 годы» (в редакции от 06.12.2019 №1135) следующее изменение:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянтормская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянторм.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства Баранник А.С.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянторм
от «02» марта 2020 года № 195

Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского поселения Лянторм на 2018-2022 годы»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Муниципальной программы	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского поселения Лянторм на 2018-2022 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки программы (наименование, номер и дата акта, послужившего основой для разработки Муниципальной программы)	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 31.12.2009 N 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», постановление Администрации городского поселения Лянторм от 05.10.2016 № 863 «О муниципальных программах городского поселения Лянторм»
Координатор Муниципальной программы	Управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянторм
Соисполнители Муниципальной программы	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений; Лянтормское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление водоснабжения и водоотведения»; МУ «Лянтормское ХЭУ», МУ «КСК «Юбилейный», МУ «Центр физической культуры и спорта «Юность», МУК «Лянтормский хантыйский этнографический музей», МУК «ДК «Нефтяник», МУК «Лянтормская централизованная библиотечная система»

Цель Муниципальной программы	Обеспечение повышения энергетической эффективности в муниципальном секторе, в системах коммунальной инфраструктуры и в жилищном фонде
Задачи Муниципальной программы	- Повышение энергоэффективности при производстве, передаче и потреблении энергоресурсов на основе энергоэффективного оборудования, ресурсосберегающих технологий в системах коммунальной инфраструктуры; - Организация учета и контроля всех получаемых, производимых, транспортируемых и потребляемых энергоресурсов, внедрение инновационных энергосберегающих технических средств и технологий.
Подпрограммы	-
Целевые показатели Муниципальной программы	- Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования, %. - Доля объемов холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования, %. - Доля объема энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории муниципального образования, %. - Доля объемов горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования, %. - Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии, %. - Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды, %. - Доля внебюджетных средств, используемых для финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в общем объеме финансирования муниципальной программы, %.
Сроки реализации Муниципальной Программы	2018-2022 годы
Финансовое обеспечение Муниципальной программы (тыс.руб.)	- Общий объем финансирования Программы составляет 130 778,43 тыс.рублей, в том числе: - бюджет города: 2018 год – 38 906,62 тыс. руб.; 2019 год – 1 277,12 тыс. руб.; 2020 год – 54,92 тыс. руб.; 2021 год – 54,92 тыс. руб.; 2022 год – 54,92 тыс. руб.; - собственные средства учреждения (предприятия): 2018 год – 25 339,20 тыс. руб.; 2019 год – 22 153,53 тыс. руб.; 2020 год – 12 966,57 тыс. руб.; 2021 год – 0,00 тыс. руб.; 2022 год – 0,00 тыс. руб.; - за счет средств, предоставленных бюджетом Сургутского района:

	2018 год – 11 355,66 тыс. руб.; 2019 год – 0,00 тыс. руб.; 2020 год – 1 574,99 тыс. руб.; 2021 год – 0,00 тыс. руб.; 2022 год – 0,00 тыс. руб.; - за счет средств, предоставленных бюджетом ХМАО-Югры: 2018 год – 5 851,22 тыс. руб.; 2019 год – 4 888,80 тыс. руб.; 2020 год – 6 299,96 тыс. руб.; 2021 год – 0,00 тыс. руб.; 2022 год – 0,00 тыс. руб.;
Ожидаемые результаты реализации Муниципальной Программы	В ходе реализации программы планируется достижение следующих целевых показателей: - увеличение доли объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования до 47 %; - увеличение доли объемов холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования до 60% ; - сохранение доли объема энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории муниципального образования в размере 0 %; - увеличение доли объемов горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования до 76% ; - снижение доли потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии до 7% ; - сохранение доли потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды, в размере 9%. - сохранение доли внебюджетных средств, используемых для финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в общем объеме финансирования муниципальной программы в размере не менее 13 %.

Приложение к Программе

1. Краткая характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития города по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

1.1. Муниципальная программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 N 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2016 № 863 «О муниципальных программах городского поселения Лянтор».

1.2. Муниципальная программа (далее - Программа) содержит взаимовязанный по срокам, исполнителям и финансовым ресурсам перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленный на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов в муниципальном образовании городское поселение Лянтор (далее- город Лянтор).

Затраты на энергетические ресурсы составляют существенную часть затрат населения и хозяйствующих субъектов города. В условиях увеличения тарифов и цен на энергоносители их расточительное и неэффективное использование недопустимо. Это обуславливает высокую значимость проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Решение проблемы связано с осуществлением комплекса мероприятий, которые заключаются в разработке и реализации согласованных действий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории города Лянтор.

Комплексный подход к энергосбережению и повышению энергетической эффективности позволит создать условия для повышения качества жизни населения, развития экономики и социальной сферы города, роста экологической безопасности территории, повышения эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры и повышения уровня благоустройства, повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

1.3. Коммунальный комплекс города Лянтор включает в себя:

- 3 объекта, являющиеся источниками теплоснабжения, в которых установлено 19 котлоагрегатов (6 паровых котлов находятся в консервации). Суммарная мощность всех котлов составляет 356,5 Гкал/ч. В настоящее время покрытие тепловых нагрузок основной части городской территории, коммунально-складской зоны и ВОС осуществляется от существующих котельных № 1, № 2 и № 3;

- 20 центральных тепловых пунктов (ЦТП), 18 индивидуальных тепловых пунктов (ИТП);
- 29 канализационных насосных станций (КНС);
- 1 водочистные сооружения (ВОС);
- 1 канализационные очистные сооружения (КОС);
- 111,32 км тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении;
- 86,6 км сетей водоснабжения;
- 102,5 км сетей водоотведения;
- 20,85 тепловых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется уровнем износа, превышающим 40%, в том числе:

- износ основных фондов центральных тепловых пунктов – 70,35%, котельных – 69,76%;
- износ сетей водоснабжения – 71,88%;
- износ сетей водоотведения – 74,16%;
- износ тепловых сетей – 84,05%, в том числе теплопроводы и трубопроводы ГВС.

Применение возобновляемых источников для отопления и горячего водоснабжения в городе Лянтор не осуществляется.

Основной организацией, оказывающей услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, является Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» (ЛГ МУП «УТВиВ»).

Отмечаются следующие основные проблемы на источниках тепловой энергии:

- высокие удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
- низкий остаточный ресурс и изношенность оборудования;
- нарушение качества топлива, вызывающее отказы горелок;
- низкий уровень автоматизации, отсутствие автоматики или применение непрофильной автоматики;
- низкое качество водоподготовки;
- высокая стоимость топлива;
- избыток располагаемых мощностей в локальных системах теплоснабжения, определённый с учётом нормативных требований по их резервированию.

Основные проблемы в тепловых сетях: заниженный по сравнению с реальным уровень потерь в тепловых сетях, включаемый в тарифы на тепло, что существенно занижает экономическую эффективность расходов на реконструкцию тепловых сетей; высокий уровень фактических потерь в тепловых сетях; высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей; высокая степень износа тепловых сетей; неудовлетворительное техническое состояние тепловых сетей, нарушение тепловой изоляции и высокие потери тепловой энергии; нарушение гидравлических режимов тепловых сетей и сопутствующее ему недотопы и перетопы зданий.

Основной проблемой водопроводных сетей является сверхнормативное загрязнение питьевой воды продуктами коррозии трубопровода. В периоды отключения воды и поступления в трубы воздуха происходит интенсивное

образование окислов железа, повышается шероховатость труб, увеличивается поверхность обрастания, на которых сорбируются имеющиеся в потоке примеси. Результатом является высокая аварийность (особенно ГВС, возникновение вторичных загрязнений в водопроводных сетях и дефицита воды на отдельных участках, связанного с уменьшением диаметра труб).

1.4. Согласно требованиям действующего законодательства Администрацией города постоянно проводится работа по выявлению бесхозяйных инженерных сетей и оформлению документов по приему их в муниципальную собственность.

1.5. Производство электрической энергии на территории муниципального образования городское поселение Лянтор не осуществляется, электростанций на территории муниципального образования не установлено.

Передачу электрической энергии, а также эксплуатацию электрических сетей осуществляет Муниципальное унитарное предприятие «Сургутские районные электрические сети» (далее – МУП «СРЭС»). В настоящее время на предприятии в обслуживании находятся объекты централизованного электроснабжения всех населенных пунктов Сургутского района, в том числе и Лянторский район электрических сетей.

Реализацию электрической энергии (сбыт) потребителям осуществляет Лянторский участок Сургутского межрайонного отделения АО «Газпром энергосбыт Тюмень». АО «Газпром энергосбыт Тюмень» имеет статус гарантирующего поставщика электрической энергии. Оснащенность приборами учета составляет 100%.

1.6. Газоснабжение на территории города не производится. Существующие сети газоснабжения по состоянию на 01.01.2020 не переданы муниципальному образованию городское поселение Лянтор.

1.7. Муниципальная сфера города Лянтор представлена 7 (семью) муниципальными учреждениями.

За 2019 год муниципальные учреждения потребовали:

электрической энергии – 770 865 кВтч;

тепловой энергии – 3 738 Гкал;

воды – 5 021 куб.м.

Объекты муниципальных учреждений оборудованы приборами учета коммунальных ресурсов.

Повышение энергетической эффективности использования и снижение потребления топливно-энергетических ресурсов муниципальной сферой оказывает положительное влияние на снижение энергоёмкости экономики города Лянтор.

Наряду с повышением энергетической эффективности потребления топливно-энергетических ресурсов одновременно повышается комфортность и безопасность пребывания людей в помещении, надёжность энергоснабжения и водоснабжения.

Проведение обязательных энергетических обследований на сегодняшний день не требуется, в связи с представлением муниципальными учреждениями энергетических деклараций в ГИС «Энергоэффективность».

В настоящее время, основной проблемой при реализации мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности является невысокий уровень финансирования муниципальной сферы, а также отсутствие механизма привлечения внебюджетных средств муниципальными учреждениями (не реализуется механизм энергосервисного контракта).

1.8. Многоквартирные жилые дома города Лянтор в полном объеме оснащены общедомовыми приборами учёта коммунальных ресурсов согласно требованиям Закона № 261-ФЗ.

К настоящему моменту уровень оснащённости индивидуальными приборами учета водоснабжения объектов специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение Лянтор еще не достиг 100% уровня.

Установка приборов учета позволит контролировать потребление ресурсов и обеспечит возможность оплаты только фактически потребленного, а не нормативного их количества. Это создает стимулы для сокращения неэффективных потерь ресурсов. Именно здесь заложены перспективы реального снижения ресурсопотребления при обеспечении необходимого уровня комфортных условий проживания и ведет к снижению расходов на содержание жилья.

1.9. Решение проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью как изменения системы отношений на рынках энергоносителей, так и замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

Активное проведение энергосберегающей политики позволит повы-

снять технический уровень энергетического комплекса города и при сохранении комфортных условий у потребителя снизить финансовую нагрузку, связанную с энергоресурсопотреблением, на бюджет города.

В значительной мере успешное осуществление мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зависит от своевременности, доступности информации о текущем состоянии инженерных инфраструктур муниципальных учреждений, принятых нормативных правовых актов органов местного самоуправления города в части реализации федерального законодательства в области энергосбережения.

2. Цель, задачи и показатели их достижения

2.1. Цель:

1) обеспечение повышения энергетической эффективности в муниципальном секторе, в системах коммунальной инфраструктуры и в жилищном фонде.

2.2. Задачи:

1) повышение энергоэффективности при производстве, передаче и потреблении энергоресурсов на основе энергоэффективного оборудования, ресурсосберегающих технологий в системах коммунальной инфраструктуры;

2) организация учета и контроля всех получаемых, производимых, транспортируемых и потребляемых энергоресурсов, внедрение инновационных энергосберегающих технических средств и технологий.

2.3. Показатели конечного результата достижения цели:

1) показатель «Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования», определяется по формуле:

$$Д_{\text{мо.тэ}} = \left(\frac{ОП_{\text{мо.тэ.учет}}}{ОП_{\text{мо.тэ.общий}}} \right) \times 100(\%),$$

где:

$ОП_{\text{мо.тэ.учет}}$ - объем потребления (использования) на территории муниципального образования тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, Гкал;

$ОП_{\text{мо.тэ.общий}}$ - общий объем потребления (использования) на территории муниципального образования тепловой энергии, Гкал.

2) показатель «Доля объемов холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования» определяется по формуле:

$$Д_{\text{мо.хвс}} = \left(\frac{ОП_{\text{мо.хвс.учет}}}{ОП_{\text{мо.хвс.общий}}} \right) \times 100(\%),$$

где:

$ОП_{\text{мо.хвс.учет}}$ - объем потребления (использования) на территории муниципального образования холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, тыс. куб. м;

$ОП_{\text{мо.хвс.общий}}$ - общий объем потребления (использования) на территории муниципального образования холодной воды, тыс. куб. м.

3) показатель «Доля объема энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории муниципального образования», определяется по формуле:

$$Д_{\text{мо.эр.вои}} = \left(\frac{ОП_{\text{мо.эр.вои}}}{ОП_{\text{мо.эр.общий}}} \right) \times 100(\%),$$

где:

$ОП_{\text{мо.эр.вои}}$ - объем производства энергетических ресурсов с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов на территории муниципального образования, т. у.т.;

$ОП_{\text{мо.эр.общий}}$ - общий объем энергетических ресурсов, произведенных на территории муниципального образования, т. у.т.

4) показатель «Доля объемов горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования», определяется по формуле:

$$Д_{\text{мо.гвс}} = \left(\frac{ОП_{\text{мо.гвс.учет}}}{ОП_{\text{мо.гвс.общий}}} \right) \times 100(\%),$$

где:

$ОП_{\text{мо.гвс.учет}}$ - объем потребления (использования) на территории муниципального образования горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, тыс. куб. м;

$ОП_{\text{мо.гвс.общий}}$ - общий объем потребления (использования) на территории муниципального образования горячей воды, тыс. куб. м.

2.4. Показатели непосредственных результатов по задачам

1) показатель «Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии», определяется по формуле:

$$Д_{\text{мо.тэ.потери}} = \left(\frac{О_{\text{мо.тэ.потери}}}{ОП_{\text{мо.тэ.общий}}} \right) \times 100(\%),$$

где:

$О_{\text{мо.тэ.потери}}$ - объем потерь тепловой энергии при ее передаче на территории муниципального образования, Гкал;

$ОП_{\text{мо.тэ.общий}}$ - общий объем передаваемой тепловой энергии на территории муниципального образования, Гкал.

2) показатель «Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды», определяется по формуле:

$$Д_{\text{мо.вс.потери}} = \left(\frac{ОП_{\text{мо.вс.передача}}}{\left(ОП_{\text{мо.гвс.общий}} + ОП_{\text{мо.хвс.общий}} + ОП_{\text{мо.вс.передача}} \right)} \right) \times 100(\%),$$

где:

$ОП_{\text{мо.вс.передача}}$ - объем потерь воды при ее передаче на территории муниципального образования, тыс. куб. м;

$ОП_{\text{мо.гвс.общий}}$ - общий объем потребления (использования) на территории муниципального образования горячей воды, тыс. куб. м;

$ОП_{\text{мо.хвс.общий}}$ - общий объем потребления (использования) на территории муниципального образования холодной воды, тыс. куб. м.

3) показатель «Доля внебюджетных средств, используемых для финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в общем объеме финансирования муниципальной программы», определяется по формуле:

$$Д_{\text{вс}} = \frac{О_{\text{вс}}}{О_{\text{ф.мп}}} \times 100(\%),$$

где:

$О_{\text{вс}}$ - объем внебюджетных средств используемых для финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, тыс.руб.;

$О_{\text{ф.мп}}$ - общий объем финансирования муниципальной программы, тыс.руб.

3. Характеристика основных мероприятий Муниципальной программы

3.1. На решение Задачи 1 муниципальной программы направлены следующие мероприятия:

1) капитальный ремонт объектов водоснабжения и водоотведения, в том числе:

- мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при передаче (транспортировке) воды;

- мероприятия по сокращению потерь воды при ее передаче;

2) капитальный ремонт сетей теплоснабжения, в том числе мероприятия по модернизации оборудования, используемого для выработки тепловой энергии, передачи тепловой энергии, в том числе замене оборудования на оборудование с более высоким коэффициентом полезного действия, внедрению инновационных решений и технологий в целях повышения энергетической эффективности осуществления регулируемых видов деятельности; мероприятия по расширению использования в качестве источников энергии вторичных энергетических ресурсов и (или) возобновляемых источников энергии; мероприятия, направленные на снижение потребления энергетических ресурсов на собственные нужды при осуществлении регулируемых видов деятельности; мероприятия по сокращению потерь тепловой энергии при их передаче.

3.2. На решение Задачи 2 муниципальной программы направлены следующие мероприятия:

1) прединвестиционная подготовка проектов и мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, включая разработку технико-экономических обоснований, разработку и актуализацию схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также проведение энергетических обследований;

2) реализация энергоэффективных технических мероприятий на объектах муниципальных учреждений;

3) распространение информации о потенциале энергосбережения и мерах по эффективному использованию энергетических ресурсов. Оформление и размещение наглядной агитации по энергосбережению. Организация проведения обучения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

4) оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов в жилищном фонде, в том числе с использованием интеллектуальных приборов учета, автоматизированных систем и систем диспетчеризации, в том числе установка приборов учета холодной и горячей воды, тепловой энергии, в части муниципальной собственности;

5) выявление недвижимого имущества, используемого для передачи энергетических ресурсов, не имеющего собственника, организация эксплу-

тации и содержания бесхозяйного имущества, оформление права собственности в установленном порядке.

4. Механизм реализации Муниципальной программы

4.1. Управление ходом реализации Программы осуществляет управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор.

Полномочия главного распорядителя средств, предусмотренных на выполнение Программы, осуществляет Администрация городского поселения Лянтор. Координатор программы несёт ответственность за реализацию программы, уточняет сроки реализации мероприятий и объёмы их финансирования.

Соисполнители программы несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за организацию и надлежащее исполнение мероприятий Программы, а также за достижение плановых значений целевых показателей.

Соисполнители направляют в управление информацию о реализации мероприятий Программы, необходимую для проведения в установленные сроки оперативного и программного мониторинга реализации Программы.

4.2. При исполнении Программы осуществляется:

- принятие нормативных правовых актов муниципального образования, необходимых для выполнения Программы;
- реализация мероприятий Программы осуществляется в рамках бюджетных ассигнований, утверждённых решением Совета депутатов городского поселения Лянтор на очередной (текущий) финансовый год, а также уточнения возможных объёмов финансирования из других источников;
- мониторинг выполнения показателей Программы и сбора оперативной отчётной информации, подготовки и предоставления в установленном порядке отчётов о ходе реализации Программы.

4.3. Мониторинг и контроль реализации Программы осуществляется в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом Администрации города Лянтор.

Программа может корректироваться в зависимости от изменений в законодательстве, объёмах выделяемых средств, а также от иных обстоятельств.

Программа разработана на 5 лет и все внесенные в нее мероприятия будут осуществляться в течение указанного периода.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством в пределах бюджетных средств городского поселения Лянтор и Сургутского района, за счёт средств, предоставленных бюджетом ХМАО – Югры, а также собственных средств ЛГ МУП «УТВиВ». Общий объём финансирования муниципальной программы, в 2018 - 2022 годах составит 130 778,43 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2018 год – 81 452,70 тыс. рублей;
- 2019 год – 28 319,45 тыс. рублей;
- 2020 год – 20 896,44 тыс. рублей;
- 2021 год – 54,92 тыс. рублей.
- 2022 год – 54,92 тыс. рублей.

Перечень целевых показателей и программных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению

Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского поселения Лянтор на 2018-2022 годы»

№	Параметры	Источник финансирования/ Наименование показателей	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы / Объём финансирования	Значение по годам					Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы	Координатор/соисполнитель
					2018 (год)	2019 (год)	2020 (год)	2021 (год)	2022 (год)		
	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского поселения Лянтор на 2018-2022 годы»	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	130 778,43	81 452,70	28 319,45	20 896,44	54,92	54,92		Управление городского хозяйства/ЛГ МУП "УТВиВ"/ Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений/ МУ «Лянторское ХЭУ», МУ "КСК "Юбилейный", МУ «Центр физической культуры и спорта «Юность», МУК «Лянторский хантыйский этнографический музей»,
		За счет собственных средств, бюджет города, в том числе:	(тыс. руб.)	100 807,80	64 245,82	23 430,65	13 021,49	54,92	54,92		
		-бюджет города	(тыс. руб.)	40 348,50	38 906,62	1 277,12	54,92	54,92	54,92		
		-собственные средства учреждения (предприятия)	(тыс. руб.)	60 459,30	25 339,20	22 153,53	12 966,57	0,00	0,00		
		-За счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	12 930,65	11 355,66	0,00	1 574,99	0,00	0,00		

		-За счёт предостав- ленных бюджетом ХМАО -Югры	(тыс. руб.)	17 039,98	5 851,22	4 888,80	6 299,96	0,00	0,00		МУК "ДК Не- фтяник", МУК «Лянторская централизован- ная библиотеч- ная система»
	Цель программы	Обеспечение повышения энергетической эффективности в муниципальном секторе, в систе- мах коммунальной инфраструктуры и в жилищном фонде									
	Показатель конечного результата цели про- граммы (ПКР)	Доля объемов тепловой энер- гии, расчеты за которую осу- ществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования	%	0	47	47	47	47	47	47	
	Показатель конечного результата цели про- граммы (ПКР)	Доля объемов холодной воды, расчеты за кото- рую осуществля- ются с использо- ванием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования	%	0	60	60	60	60	60	60	
	Показатель конечного результата цели про- граммы (ПКР)	Доля объема энер- гетических ресур- сов, производимых с использованием возобновляе- мых источников энергии и (или) вторичных энерге- тических ресурсов, в общем объеме энергетических ре- сурсов, производи- мых на территории муниципального образования	%	0	0	0	0	0	0	0	
	Показатель конечного результата цели про- граммы (ПКР)	Доля объемов горячей воды, рас- четы за которую осуществляются с использова- нием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования	%	0	76	76	76	76	76	76	
1.	Задача программы	Повышение энергоэффективности при производстве, передаче и потреблении энергоресурсов на основе энергоэффективного оборудования, ресурсосберегающих технологий в системах коммунальной инфраструктуры									
	Показатель непосред- ственного результата по задаче программы (ПНР)	Доля потерь тепло- вой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии	%	0	7	7	7	7	7	7	

	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды	%	0	9	9	9	9	9	9	
1.1	Основное мероприятие "Капитальный ремонт объектов водоснабжения и водоотведения (в том числе мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при передаче (транспортировке) воды; мероприятия по сокращению потерь воды при ее передаче)"	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	29 398,91	21 943,58	4 167,08	3 288,25	0,00	0,00		Управление городского хозяйства/ЛГ МУП "УТВВ"
		За счет собственных средств, бюджет города, в том числе:	(тыс. руб.)	16 468,260	10 587,92	4 167,08	1 713,26	0,00	0,00		
		- бюджет города	(тыс. руб.)	10 208,20	10 208,20	0,00	0,00	0,00	0,00		
		-собственные средства учреждения (предприятия)	(тыс. руб.)	6 260,06	379,72	4 167,08	1 713,26	0,00	0,00		
		-За счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	12 930,65	11 355,66	0,00	1 574,99	0,00	0,00		
		-За счёт предоставленных бюджетом ХМАО -Югры	(тыс. руб.)	6 299,96	0,00	0,00	6 299,96	0,00	0,00	0,00	
	ПНР основного мероприятия	Удельный расход электрической энергии, используемой при передаче (транспортировке) воды в системах водоснабжения (на 1 куб. метр)	кВтч	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	
	ПНР основного мероприятия	Удельный расход электрической энергии, используемой в системах водоотведения (на 1 куб. метр)	кВтч/м3	1,14	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	
1.2	Основное мероприятие «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения (в том числе мероприятия по модернизации оборудования, используемого для выработки тепловой энергии, передачи тепловой энергии, в том числе замене оборудования на оборудование с более высоким коэффициентом полезного действия, внедрению инновационных решений и технологий в целях повышения энергетической эффективности осуществления регулируемых видов деятельности; мероприятия по расширению использования в качестве источников энергии вторичных энергетических ресурсов и (или) возобновляемых источников энергии; мероприятия, направленные на снижение потребления энергетических ресурсов на собственные нужды при осуществлении регулируемых видов деятельности; мероприятия по сокращению потерь тепловой энергии при их передаче)»	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	94 804,97	59 454,20	19 208,65	11 253,32	0,00	0,00		Управление городского хозяйства/ЛГ МУП «УТВВ»
		За счет собственных средств, бюджет города, в том числе:	(тыс. руб.)	84 064,95	53 602,98	19 208,65	11 253,32	0,00	0,00		
		- бюджет города	(тыс. руб.)	29 865,70	28 643,50	12 22,20	0,00	0,00	0,00		
		-собственные средства учреждения (предприятия)	(тыс. руб.)	54 199,25	24 959,48	17 986,45	11 253,32	0,00	0,00		
		-За счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		-За счёт предоставленных бюджетом ХМАО -Югры	(тыс. руб.)	10 740,02	5 851,22	4 888,80	0,00	0,00	0,00		

	ПНР основного мероприятия	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на котельных	т.у.т./Гкал	157,2	154	154	154	154	154	154	
	ПНР основного мероприятия	Удельный расход электрической энергии, используемой при передаче тепловой энергии в системах теплоснабжения	кВт*ч/куб.м	37	36,6	36,6	36,6	36,6	36,6	36,6	
2	Задача программы	Организация учета и контроля всех получаемых, производимых, транспортируемых и потребляемых энергоресурсов, внедрение инновационных энергосберегающих технических средств и технологий									
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Доля внебюджетных средств, используемых для финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в общем объеме финансирования муниципальной программы	%	13	31	78	62	25	25	25	
2.1	Основное мероприятие "Прединвестиционная подготовка проектов и мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, включая разработку технико-экономических обоснований, разработку и актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также проведение энергетических обследований"	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	Управление городского хозяйства
	ПНР основного мероприятия	Количество разработанных проектов	ед.	0	2	2	2	2	2	2	
	Основное мероприятие "Реализация энергоэффективных технических мероприятий на объектах муниципальных учреждений"	За счет средств бюджета города	(тыс. руб.)	274,60	54,92	54,92	54,92	54,92	54,92	54,92	МУ «Лянторское ХЭУ»
2.2	ПНР основного мероприятия	Доля реализованных (выполненных) мероприятий предусмотренных программами разработанными в муниципальных учреждениях в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности	%	100	100	100	100	100	100	100	МУ «Лянторское ХЭУ», МУ "КСК "Юбилейный", МУ «Центр физической культуры и спорта «Юность», МУК «Лянторский хантыйский этнографический музей», МУК "ДК Нефтяник", МУК «Лянторская централизованная библиотечная система»

2.3	Основное мероприятие" Распространение информации о потенциале энергосбережения и мерах по эффективному использованию энергетических ресурсов. Оформление и размещение наглядной агитации по энергосбережению. Организация проведения обучения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности."	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	Управление городского хозяйства/ЛГ МУП "УТВиВ"
	ПНР основного мероприятия	Количество публикаций в СМИ, проведение телепрограмм и обучающих семинаров о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности	ед.	0	2	2	2	2	3	11
2.4	Основное мероприятие"Оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов в жилищном фонде, в том числе с использованием интеллектуальных приборов учета, автоматизированных систем и систем диспетчеризации, в том числе установка приборов учета холодной и горячей воды, тепловой энергии, в части муниципальной собственности"	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	Управление городского хозяйства/ЛГ МУП "УТВиВ"
	ПНР основного мероприятия	Доля приборов учета холодной и горячей воды, установленных в многоквартирных жилых домах, от общего количества требуемых к установке	%	100	100	100	100	100	100	100
	ПНР основного мероприятия	Доля приборов учета тепловой энергии, установленных в многоквартирных жилых домах, от общего количества требуемых к установке	%	100	100	100	100	100	100	100
2.5	Основное мероприятие"Выявление недвижимого имущества, используемого для передачи энергетических ресурсов, не имеющих собственника. Организация эксплуатации и содержания бесхозяйного имущества. Оформление права собственности в установленном порядке"	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	Управление городского хозяйства/ Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений/ЛГ МУП "УТВиВ"
	ПНР основного мероприятия	Количество бесхозяйных объектов, используемых для передачи энергетических ресурсов, поставленных на учет	ед.	2	0	0	0	0	0	0

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР**
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**
Р Е Ш Е Н И Е

«28» февраля 2020 года

№ 102

О награждении
Почётной грамотой и Благодарственным письмом
Совета депутатов городского поселения Лянтор

В соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.04.2009 № 37 «Об утверждении положения о наградах городского поселения Лянтор» (в редакции решений от 28.04.2011 №153, 24.05.2012 №223, от 26.02.2013 №278, от 29.04.2013 №289), рассмотрев представленные награжденные документы,

Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. За многолетний безупречный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с празднованием Международного женского Дня, наградить Почётной грамотой Совета депутатов городского поселения Лянтор:

Беловолу Люцию Гайнуловну	-	ведущего бухгалтера бухгалтерии Лянторского управления технологического транспорта №2 ПАО «Сургутнефтегаз»;
Огородников Ларису Ивановну	-	уборщика производственных помещений Лянторского управления технологического транспорта №2 ПАО «Сургутнефтегаз»;
Будкову Наталью Владимировну	-	специалиста по персоналу муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад «Ромашка»;
Джежелий Алию Амантаевну	-	преподавателя Лянторского нефтяного техникума (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет»;
Мартынову Елену Александровну	-	оператора обезвоживающей и обессоливающей установки цеха по добыче нефти и газа №5 НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз»;
Дмитриеву Светлану Аркадьевну	-	уборщика служебных помещений цеха по добыче нефти и газа №8 НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз».

2. За добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Международного женского Дня, наградить Благодарственным письмом Совета депутатов городского поселения Лянтор:

Захарову Ольгу Николаевну	-	учителя начальных классов МБОУ «Лянторская средняя общеобразовательная школа № 4»;
Галанец Елену Сергеевну	-	экономиста муниципального автономного учреждения спортивной подготовки «Спортивная школа №1» Сургутского района;
Стуцаренко Марину Васильевну	-	менеджера по персоналу отделения кадровой и воспитательной работы ФГБУ «18 отряд ФПС ГПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (договорной);

Ничаеву
Надежду
Николаевну

- ведущего специалиста по розничным продажам Дополнительного офиса- операционного отделения №7 АО «Сургутнефтегазбанк»;

Канбулатову
Оксану
Николаевну

- воспитателя МБДОУ детский сад «Журавушка»;

Довбня
Ольгу Григорьевну

- вахтера МБОУ «Лянторская средняя общеобразовательная школа №5».

3. За многолетний и плодотворный труд, профессионализм и в связи с празднованием 35-летнего юбилея Лянторской детской школы искусств №2, наградить Почётной грамотой Совета депутатов городского поселения Лянтор:

Прохоренко
Тамару
Анатольевну

- администратора муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Лянторская детская школа искусств №2».

3.1. За безупречный труд, добросовестное выполнение должностных обязанностей и в связи с празднованием 35-летнего юбилея Лянторской детской школы искусств №2, наградить Благодарственным письмом Совета депутатов городского поселения Лянтор:

Стуцаренко
Татьяну
Александровну

- администратора муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Лянторская детская школа искусств №2».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Лянтор

А.В.Нелюбин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«28» февраля 2020 года
г.Лянтор

№ 155

О признании многоквартирного
жилого дома, расположенного по
адресу: город Лянтор, микрорайон № 2,
дом № 28, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского поселения Лянтор, на основании заключения от 26.02.2020 №257 межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Лянтор, микрорайон № 2, дом № 28, аварийным и подлежащим сносу (далее – аварийный дом).

Осуществить в срок до 01.12.2031 переселение граждан из аварийного дома, в соответствии с жилищным законодательством.

Жилищному отделу:

3.1. В срок до 01.02.2030 определить потребность в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договору социального найма и направить данную информацию в управление городского хозяйства.

3.2. По мере приобретения жилых помещений либо освобождения муниципальных жилых помещений, отвечающих установленным законом требованиям, осуществить переселение в них граждан, проживающих на условиях договора социального найма в аварийном доме.

Управлению городского хозяйства:

Предъявить собственникам жилых помещений в аварийном доме, в письменной форме требование о его сносе в срок до 01.10.2030.

Представить информацию о выполнении собственниками жилых помещений в аварийном доме требования о его сносе в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений в срок до 01.11.2030.

Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений:

Направить документы в администрацию Сургутского района для включения жителей аварийного дома в муниципальную программу предусматривающую обеспечение жителей Сургутского района доступным и комфортным жильем.

В случае, если собственники жилых помещений, расположенных в аварийном доме, не осуществили его снос в установленный срок, подготовить сообщение о планируемом изъятии земельного участка в срок до 01.12.2030.

После 01.02.2031 подготовить проект муниципального правового акта об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в аварийном доме.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» февраля 2020 года
г.Лянтор

№ 156

О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон № 2, дом № 32, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского поселения Лянтор, на основании заключения от 26.02.2020 № 258 межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Лянтор, микрорайон № 2, дом № 32, аварийным и подлежащим сносу (далее – аварийный дом).

Осуществить в срок до 01.12.2031 переселение граждан из аварийного дома, в соответствии с жилищным законодательством.

Жилищному отделу:

3.1. В срок до 01.02.2030 определить потребность в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договору социального найма и направить данную информацию в управление городского хозяйства.

3.2. По мере приобретения жилых помещений либо освобождения муниципальных жилых помещений, отвечающих установленным законом требованиям, осуществить переселение в них граждан, проживающих на условиях договора социального найма в аварийном доме.

Управлению городского хозяйства:

Предъявить собственникам жилых помещений в аварийном доме, в письменной форме требование о его сносе в срок до 01.10.2030.

Представить информацию о выполнении собственниками жилых по-

мещений в аварийном доме требования о его сносе в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений в срок до 01.11.2030.

Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений:

Направить документы в администрацию Сургутского района для включения жителей аварийного дома в муниципальную программу предусматривающую обеспечение жителей Сургутского района доступным и комфортным жильем.

В случае, если собственники жилых помещений, расположенных в аварийном доме, не осуществили его снос в установленный срок, подготовить сообщение о планируемом изъятии земельного участка в срок до 01.12.2030.

После 01.02.2031 подготовить проект муниципального правового акта об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в аварийном доме.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» февраля 2020 года
г.Лянтор

№ 157

О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон № 1, дом № 7, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского поселения Лянтор, на основании заключения от 26.02.2020 № 259 межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Лянтор, микрорайон № 1, дом № 7, аварийным и подлежащим сносу (далее – аварийный дом).

Осуществить в срок до 01.12.2031 переселение граждан из аварийного дома, в соответствии с жилищным законодательством.

Жилищному отделу:

3.1. В срок до 01.02.2030 определить потребность в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договору социального найма и направить данную информацию в управление городского хозяйства.

3.2. По мере приобретения жилых помещений либо освобождения муниципальных жилых помещений, отвечающих установленным законом требованиям, осуществить переселение в них граждан, проживающих на условиях договора социального найма в аварийном доме.

Управлению городского хозяйства:

Предъявить собственникам жилых помещений в аварийном доме, в письменной форме требование о его сносе в срок до 01.10.2030.

Представить информацию о выполнении собственниками жилых помещений в аварийном доме требования о его сносе в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений в срок до 01.11.2030.

Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений:

Направить документы в администрацию Сургутского района для включения жителей аварийного дома в муниципальную программу предусматривающую обеспечение жителей Сургутского района доступным и комфортным жильем.

В случае, если собственники жилых помещений, расположенных в аварийном доме, не осуществили его снос в установленный срок, подготовить сообщение о планируемом изъятии земельного участка в срок до 01.12.2030.

После 01.02.2031 подготовить проект муниципального правового акта об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в аварийном доме.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» февраля 2020 года
г.Лянтор

№ 158

О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон № 1, дом № 89, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского поселения Лянтор, на основании заключения от 26.02.2020 №260 межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Лянтор, микрорайон № 1, дом № 89, аварийным и подлежащим сносу (далее – аварийный дом).

Осуществить в срок до 01.12.2031 переселение граждан из аварийного дома, в соответствии с жилищным законодательством.

Жилищному отделу:

3.1. В срок до 01.02.2030 определить потребность в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договору социального найма и направить данную информацию в управление городского хозяйства.

3.2. По мере приобретения жилых помещений либо освобождения муниципальных жилых помещений, отвечающих установленным законом требованиям, осуществить переселение в них граждан, проживающих на условиях договора социального найма в аварийном доме.

Управлению городского хозяйства:

Предъявить собственникам жилых помещений в аварийном доме, в письменной форме требование о его сносе в срок до 01.10.2030.

Представить информацию о выполнении собственниками жилых помещений в аварийном доме требования о его сносе в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений в срок до 01.11.2030.

Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений:

Направить документы в администрацию Сургутского района для включения жителей аварийного дома в муниципальную программу предусматривающую обеспечение жителей Сургутского района доступным и комфортным жильем.

В случае, если собственники жилых помещений, расположенных в аварийном доме, не осуществили его снос в установленный срок, подготовить сообщение о планируемом изъятии земельного участка в срок до 01.12.2030.

После 01.02.2031 подготовить проект муниципального правового акта об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в аварийном доме.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» февраля 2020 года
г.Лянтор

№ 159

О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон № 3, дом № 29, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского поселения Лянтор, на основании заключения от 26.02.2020 №261 межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Лянтор, микрорайон № 3, дом № 29, аварийным и подлежащим сносу (далее – аварийный дом).

Осуществить в срок до 01.12.2031 переселение граждан из аварийного дома, в соответствии с жилищным законодательством.

Жилищному отделу:

3.1. В срок до 01.02.2030 определить потребность в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договору социального найма и направить данную информацию в управление городского хозяйства.

3.2. По мере приобретения жилых помещений либо освобождения муниципальных жилых помещений, отвечающих установленным законом требованиям, осуществить переселение в них граждан, проживающих на условиях договора социального найма в аварийном доме.

Управлению городского хозяйства:

Предъявить собственникам жилых помещений в аварийном доме, в письменной форме требование о его сносе в срок до 01.10.2030.

Представить информацию о выполнении собственниками жилых помещений в аварийном доме требования о его сносе в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений в срок до 01.11.2030.

Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений:

Направить документы в администрацию Сургутского района для включения жителей аварийного дома в муниципальную программу предусматривающую обеспечение жителей Сургутского района доступным и комфортным жильем.

В случае, если собственники жилых помещений, расположенных в аварийном доме, не осуществили его снос в установленный срок, подготовить сообщение о планируемом изъятии земельного участка в срок до 01.12.2030.

После 01.02.2031 подготовить проект муниципального правового акта об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в аварийном доме.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня