



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск
№ 12/1 (561) 9 декабря 2021 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» декабря 2021 года
г.Лянтор

№ 1066

Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории городского поселения Лянтор, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Лянтор:

1. Утвердить порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории городского поселения Лянтор, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее – порядок) согласно приложению к постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Глава города

С.А. Махина

Приложение
к постановлению Администрации
городского поселения Лянтор
от «06» декабря 2021 года № 1066

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения документации по планировке территории городского поселения Лянтор, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с целью регулирования застройки территории городского поселения Лянтор и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории, внесению изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

1.2. Органом, уполномоченным проводить мероприятия по подготовке, утверждению документации по планировке территории, внесению изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению, является Администрация городского поселения Лянтор (далее - уполномоченный орган).

1.3. Документация по планировке территории включает проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

1.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, документов территориального планирования (за исключением подготовки документации по планировке территории в целях реализации решений о комплексном развитии территории), Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов, и в целях реализации решений о комплексном развитии территории), лесохозяйственного регламента, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (далее – исходные данные).

2. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания территории) на территории городского поселения Лянтор, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается уполномоченным органом:

2.1.1. По инициативе уполномоченного органа.

2.1.2. На основании предложений физических и юридических лиц (далее – заявители) о подготовке документации по планировке территории за счет их средств.

2.2. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.3. В случае подготовки документации по планировке территории по инициативе уполномоченного органа для обеспечения муниципальных нужд или в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, такая подготовка осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 настоящего порядка, за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджета городского поселения Лянтор.

2.5. Заявители направляют в уполномоченный орган заявление с предложением о подготовке документации по планировке территории (далее – предложение). Предложение должно содержать:

2.5.1. Сведения о виде подготавливаемой документации (проект планировки и (или) проект межевания территории).

2.5.2. Схему границ территории, позволяющей определить границы элемента планировочной структуры, подлежащей планировке, или части ранее установленного элемента планировочной структуры (в случае разработки проекта межевания территории).

2.5.3. Цель подготовки документации по планировке территории в со-

ответствии с частью 1 статьи 42, частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5.4. Вид использования планируемых объектов, в случае планируемого образования земельного участка для строительства.

2.5.5. Сведения о возможности обеспечения планируемой застройки объектами социальной инфраструктуры (в случае планируемого размещения многоквартирной жилой застройки).

2.5.6. Сведения о подготовке документации по планировке территории за счет средств заявителя.

2.5.7. Срок подготовки заявителем документации по планировке территории.

2.5.8. Проект задания на выполнение инженерных изысканий либо обоснование отсутствия необходимости их выполнения (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подготовки документации по планировке территории требуется выполнение инженерных изысканий).

2.6. Заявитель вправе по своей инициативе дополнительно представить иные документы для рассмотрения предложения о подготовке документации по планировке территории.

2.7. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления предложения принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в форме письма при наличии одного из следующих оснований:

2.7.1. В случае если установит несоответствие предложения требованиям, указанным в пункте 2.5 настоящего порядка.

2.7.2. В случае если установит несоответствие цели подготовки документации документам территориального планирования и градостроительного зонирования местным нормативам градостроительного проектирования.

2.7.3. В случае если установит, что в отношении территории, указанной в предложении, уже принято решение о подготовке документации по планировке территории.

2.7.4. В случае если установит, что имеются ограничения (обременения) в отношении земельного участка, установленного решением суда согласно сведениям, поступившим из Единого государственного реестра недвижимости.

2.8. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления предложения принимает решение о подготовке документации по планировке территории в форме постановления Администрации городского поселения Лянтор.

2.9. Решение о подготовке документации по планировке территории в течение 3 рабочих дней со дня его принятия подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

2.10. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица в течение 10 рабочих дней в письменной форме вправе представить в уполномоченный орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.11. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории направляет заявителю исходные данные в целях подготовки документации по планировке территории.

3. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

3.1. Уполномоченный орган в срок не более 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на наличие оснований для отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку, предусмотренных абзацами 2-5 пункта 3.3.3.

3.2. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в уполномоченный орган.

3.2.1. Заинтересованные лица, указанные в пункте 1 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории на основании решения о комплексном развитии территории с учетом положений части 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. По результатам проверки управление градостроительства, имущественных и земельных отношений уполномоченного органа (далее – управление) в срок, указанный в пункте 3.1 настоящего порядка, подготавливает один из следующих документов:

3.3.1. Заключение о соответствии подготовленной документации по планировке территории установленным требованиям и ее направлении для подготовки и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений за исключением случаев, указанных в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. Заключение о соответствии подготовленной документации по планировке территории установленным требованиям и подготовки постановления Администрации городского поселения Лянтор об утверждении документации по планировке территории без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в случаях, указанных в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.3. Письмо об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку в случае:

- отсутствия уведомления Главы городского поселения Лянтор (далее – Глава города) о принятии решения о подготовке документации по планировке территории либо о подготовке изменений в документацию по планировке территории лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отсутствия согласований, предусмотренных частями 12.3, 12.4, 12.10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отсутствия правового акта Администрации городского поселения Лянтор о подготовке документации по планировке территории, о подготовке изменений в документацию по планировке территории за исключением решений о подготовке документации по планировке территории, принимаемых самостоятельно лицами, указанными в пункте 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствия представленной документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории требованиям статьи 42 и (или) статьи 43, части 4 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствия представленной документации по планировке территории или изменений в документацию по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается уполномоченным органом, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Управление после подготовки заключения, указанного в пункте 3.3.1 не позднее следующего рабочего дня направляет его в комиссию по землепользованию и застройки городского поселения Лянтор (далее – комиссия).

В случае если публичные слушания или общественные обсуждения не проводятся, управление не позднее следующего рабочего дня направляет заключение, указанное в пункте 3.3.2, и необходимые документы Главе города для принятия решения, указанного в пункте 3.10.

3.6. Комиссия в течение 5 рабочих дней направляет заключение, указанное в пункте 3.3.1, и пакет документов, необходимых для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений Главе города.

3.7. Решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений оформляется постановлением Главы города в течение 10 рабочих дней после получения заключения и пакета документов и подлежит опубликованию в газете «Лянторская газета» и размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3.8. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории организуются и проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения Лянтор о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности городского поселения Лянтор.

3.9. Комиссия не позднее 3 рабочих дней после опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории направляет Главе города протокол публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.10. Глава города не позднее 20 рабочих дней после поступления заключения, указанного в пункте 3.3.2, либо после опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту

планировки территории и (или) проекту межевания территории с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает одно из следующих решений:

3.10.1. Об утверждении документации по планировке территории.

3.10.2. Об отклонении документации по планировке территории и направлении её на доработку.

3.11. Решение об утверждении (об отклонении, направлении на доработку) документации по планировке территории оформляется постановлением Администрации городского поселения Лянтор.

3.12. Постановление Администрации городского поселения Лянтор об утверждении документации по планировке территории подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3.13. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утраченной силой.

4. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

4.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения документации по планировке.

4.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим порядком.

4.3. Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

4.4. Публичные слушания или общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территории проводятся применительно к утверждаемым частям.

4.5. Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории в целях устранения в такой документации описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки осуществляется уполномоченным органом путем внесения изменений в принятый правовой акт Администрации городского поселения Лянтор без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4.6. Внесение изменений в документацию по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории не требуется.

5. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей

5.1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе уполномоченного органа, в том числе, в связи с вступлением в законную силу судебного акта, либо по инициативе заявителей.

5.2. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

5.2.1. Вступивший в законную силу судебный акт.

5.2.2. Несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. В случаях, указанных в подпункте 5.2 раздела 5 настоящего порядка, если отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе уполномоченного органа, уполномоченный орган подготавливает в письменной форме обоснование о необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей. Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке или ее отдельные части.

5.4. Если отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе заявителей, заявители направляют в уполномоченный орган заявление с обоснованием необходимости отмены документации по планировке территории (далее – обоснование). Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее

отдельные части, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме письма.

5.6. Основанием для мотивированного отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

5.6.1. Отсутствие обоснования, указанного в пункте 5.4 раздела 5 настоящего порядка.

5.6.2. Наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

5.7. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней с момента поступления обоснования, предусмотренного пунктом 5.4, на основании заключения о несоответствии документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленного управлением, принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей.

5.8. Постановление Администрации городского поселения Лянтор об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в течение 7 дней со дня принятия подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

6. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

6.1. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по инициативе уполномоченного органа, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе заявителей.

6.2. Основанием для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

6.2.1. Вступивший в законную силу судебный акт.

6.2.2. Несоответствие отдельных частей утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. В случаях, указанных в пункте 6.2 раздела 6 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней подготавливает в письменной форме обоснование о необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

6.4. Заявители направляют в уполномоченный орган заявление с обоснованием необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению. Обоснование должно содержать:

6.4.1. Описание отдельных частей документации по планировке территории, которые не подлежат применению.

6.4.2. Информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствуют отдельные части утвержденной документации по планировке территории.

6.5. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления обоснования принимает решение об отказе в признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме письма.

6.6. Основанием для мотивированного отказа в принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

6.6.1. Отсутствие обоснования, указанного в пункте 6.4 раздела 6 настоящего порядка.

6.6.2. Наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

6.7. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня поступления обоснования принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме постановления Администрации городского поселения Лянтор.

6.8. Постановление Администрации городского поселения Лянтор о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в течение 7 дней со дня принятия подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» декабря 2021 года
г.Лянтор

№ 1070

Об изъятии земельного участка
для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от 06.09.2018 № 897 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон № 1, дом № 73, аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного многоквартирного дома:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, относящийся к категории земель населённых пунктов с кадастровым номером 86:03:0100111:64 площадью 1548 квадратных метров, местоположение земельного участка: микрорайон 1, дом № 73, город Лянтор, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, разрешённое использование: под многоквартирный жилой дом.

2. Изъять расположенный на указанном в пункте 1 настоящего поста-

новления земельном участке объект недвижимого имущества – жилое помещение № 10 многоквартирного дома № 73, расположенного по адресу: микрорайон 1, город Лянтор, Сургутский район, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, (далее – квартира № 10) путем заключения соглашения об изъятии недвижимости в аварийном многоквартирном доме.

3. Отделу имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений (Д.Н. Талаев):

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, а также в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

3.2. Обеспечить проведение оценки изымаемого объекта недвижимого имущества – квартира № 10.

3.3. После проведения оценки подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости в аварийном многоквартирном доме и направить его для подписания правообладателю квартиры № 10.

4. Правообладателю квартиры № 10 обеспечить доступ в жилое помещение для определения рыночной стоимости объекта недвижимого имущества.

5. Управлению по организации деятельности опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня