



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск

№ 9/3 (558) 23 сентября 2021 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация городского поселения Лянтор извещает о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 05 ноября 2021 года в 10 часов 00 минут (по местному времени)

в здании городской Администрации по адресу:

Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, зал заседаний (кабинет 204).

Ознакомление с условиями аукциона и прием заявок осуществляются с 24 сентября 2021г. по 29 октября 2021г. включительно, в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут (по местному времени)

по адресу: город Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 124,

тел. 8-(34638)-64-001 добавочный номер 143.

1. Предмет аукциона - продажа объекта незавершенного строительства

Номер лота	№ 1
Сведения об объекте незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, ул. Нефтяников, д. 8, площадь 129,2 кв. м. Степень готовности - 7,0%, кадастровый номер 86:03:0100107:1742.
Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства	Земельный участок по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, площадь 4042 кв.м, кадастровый номер 86:03:0100107:1610, вид разрешенного использования – под строительство многоквартирного жилого дома.
Предельные параметры застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда	Решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.06.2020 по делу № А75-35/2020, резолютивная часть которого изложена в следующей редакции: «Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Доступное жильё» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:03:0100107:1742, степень готовности – 7%, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, ул. Нефтяников, д.8, на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0100107:1610, путём продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»». Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 14.12.2020 по делу № А75-35/2020,

	резолютивная часть которого изложена в следующей редакции: «Решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.06.2020 по делу № А75-35/2020 оставить без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.»
Начальная цена предмета аукциона, руб. с НДС	4 500 000,00
Сумма задатка (руб.)	4 500 000,00
Шаг аукциона (руб)	45 000,00
Собственники (правообладатели) объекта незавершенного строительства	Общество с ограниченной ответственностью «Доступное жильё»
Основание проведения аукциона	Гражданский кодекс Российской Федерации (ст. 239,1); постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014г № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»; постановление Администрации городского поселения Лянтор № 827 от «21» сентября 2021г.
Размер расходов на подготовку и проведение аукциона, руб.	12 000 рублей, Муниципальный контракт на оказание услуг по проведению оценки от 05.04.2021 № 35
Перечисление средств, полученных от продажи, бывшему собственнику	Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона

2. Форма торгов:

аукцион, открытый по составу участников.
Форма подачи предложений по цене: открытая форма подачи предложений по цене аукциона.

3. Сведения об организаторе аукциона:

Администрация городского поселения Лянтор.
Место нахождения – Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 2 микрорайон, строение 42.

почтовый адрес–628449, Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 2 микрорайон, строение 42.

Официальный сайт: AdmLyantor@mail.ru.

Контактные телефоны – 8(34638)-64-001, добавочный номер 143.

Ответственное лицо – Талаев Дмитрий Николаевич.

4. Начальная (минимальная) цена продажи объекта незавершенного строительства установлена на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и составляет 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Шаг аукциона установлен в пределах 1 % от начальной цены продажи и составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

5.1. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона: 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

5.2. Для участия в аукционе необходимо внести задаток путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель - Админи-

страция городского поселения Лянтор (Администрация городского поселения Лянтор, 05873030250) Казначейский счет получателя 03232643718261058700, Банк получателя РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, Единый казначейский счет ТОФК 40102810245370000007, БИК 007162163, ИНН 8617021990, КПП 861701001, ОКТМО 71826105, КБК 65000000000000000510, Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

5.3. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются Организатором аукциона в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- единственному участнику аукциона – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

6. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены продажи объекта незавершенного строительства на шаг аукциона.

7. Требования к участникам аукциона.

7.1. Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель), за исключением лиц, установленных п.5 ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: должника (собственника объекта незавершенного строительства), организаций, на которые возложены оценка и реализация имущества должника (собственника объекта незавершенного строительства), и работников указанных организаций, должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членов семей соответствующих физических лиц.

8. Порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе).

8.1. Место приема заявок: 628449 г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, каб.124, понедельник – пятница (рабочие дни) с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут (по местному времени). Заявки подаются непосредственно по месту приема заявок. Осмотр объекта на местности проводится самостоятельно в любое время.

8.2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 09 часов 00 минут по местному времени 24.09.2021 года.

8.3. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 10 часов 00 минут по местному времени 29.10.2021 года.

8.4. Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.11.2021 с 09 часов 00 минут. Дата окончания рассмотрения заявок: 03.11.2021 до 10 часов 00 минут.

8.5. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей аукционной документацией.

Рассмотрению подлежат все заявки, представленные до срока окончания подачи заявок на участие в аукционе, указанного в пункте 8 настоящей аукционной документации.

8.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 8 настоящей аукционной документации, регистрируется Организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям. Задаток указанным заявителям в таком случае возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

8.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 8.9 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям направляются уведомления о принятых комиссией реше-

ниях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.9. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

а) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений;

б) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий (указанным в п.7.1 настоящей аукционной документации).

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток на участие в аукционе возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукцион.

8.10. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8.11. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом Организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

8.12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

8.13. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных в п.8.4 настоящей аукционной документации даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает указанному заявителю задаток в течение пяти рабочих дней с даты получения Организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

9. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению.

9.1. Для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства заявитель предоставляет Организатору торгов в установленный срок заявку и прилагаемые к ней документы (лично или через уполномоченного представителя).

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме согласно Приложению 1 к настоящей аукционной документации с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

9.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

9.3 Перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению.

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально заверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

9.4. Ознакомление с аукционной документацией, формой заявки, порядком проведения аукциона и прием заявок осуществляется в Администрации городского поселения Лянтор по адресу: город Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, каб. 124, тел. 8-(34638)-64-001 добавочный номер 143.

Информация об аукционе размещается в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор AdmLyantor@mail.ru.

10. Не допускается совершение согласованных действий нескольких участников аукциона, направленных на создание лишь видимости состязательности и торговой активности на аукционе, совершенных в интересах одного из них, с которым в итоге заключается договор, и, в целях отсеивания потенциальных предложений добросовестных участников, в результате чего фактическая цена реализации отклонилась в худшую для собственника объекта незавершенного строительства сторону от того уровня, который сформировался бы без таких действий. Если соответствующие обстоятельства, указывающие на согласованное манипулирование ценами на торгах, будут установлены, то организатор торгов вправе обратиться в суд с заявлением о признании торгов и заключенного по их результатам договора недействительным на основании статей 10, 168 ГК РФ и о применении последствия их недействительности.

11. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

12. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

12.1. Место проведения аукциона: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, здание городской администрации, 2-й этаж, зал заседаний. Дата и время проведения аукциона в 10 часов 00 минут по местному времени 05.11.2021 года.

12.2. Место регистрации участников аукциона: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, здание городской администрации, 1-й этаж, кабинет № 124. Дата и время регистрации участников аукциона с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

12.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

12.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей);

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

3) аукцион начинается с объявления аукциониста об открытии аукциона;

4) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

5) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) после заявления участниками аукциона начальной (минимальной) цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

7) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

8) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

9) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах;

10) если после трехкратного объявления начальной (минимальной) цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же составля-

ется соответствующий протокол, подписываемый всеми членами комиссии.

Протокол о результатах аукциона, подписанный лицом выигравшим аукцион и организатором аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

13. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности (Приложение 2 к настоящей аукционной документации).

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

14. Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости объекта, являвшегося предметом аукциона, установленную по результатам торгов, на расчетный счет организатора аукциона в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора купли-продажи.

15. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации признаются объектом налогообложения НДС. В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации на территории Российской Федерации имущества, реализуемого по решению суда, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества. Налоговым агентом признается орган, уполномоченный осуществлять реализацию указанного имущества.

16. В случае неуплаты победителем аукциона цены продажи объекта незавершенного строительства в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а аукцион признается несостоявшимся. Организатор аукциона вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Приложение 2 к извещению
о проведении аукциона

Администрация городского поселения Лянтор

Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка

г. Лянтор

«__» _____ 2021г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы городского поселения Лянтор Махиня Сергея Александровича, действующего на основании Устава городского поселения Лянтор, действующая от имени собственника объекта незавершенного строительства ООО «Доступное жильё» на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.06.2020 по делу № А75-35/2020, с одной стороны и

(для физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные
(если физическое лицо является индивидуальным предпринимателем – указание на статус индивидуального предпринимателя) / для юридического лица - наименование)

в лице _____

(для юридического лица – должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
руководителя (представителя) / для физического лица не заполняется)

действующего на основании _____,
(для индивидуального предпринимателя – сведения о документе,
подтверждающем регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя,
для юридического лица – сведения о документе, подтверждающем полномочия)

именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона № _____ от _____ о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора объект незавершенного строительства, кадастровый номер 86:03:0100107:1742, площадь 129,9 кв.м, степень готовности 7%, расположенный по адресу: г. Лянтор, ул. Нефтяников, д. 8 (далее - объект незавершенного строительства).

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке по адресу: Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон Пионерный, площадью 4 042 кв.м из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:03:0100107:1610 с видом разрешенного использования – под строительство многоквартирного жилого дома.

1.2. Объект незавершенного строительства находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Доступное жилье», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 09.09.2021 № КУВИ-002/2021-119603990.

Иные зарегистрированные в установленном порядке ограничения и обременения на момент заключения настоящего договора отсутствуют.

2. Плата по договору

2.1. Стоимость объекта незавершенного строительства определена на основании протокола подведения итогов аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от «__» _____ 2021 года № _____ и составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

Задаток, внесенный Покупателем в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму оплаты покупки.

Покупатель в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего договора, т.е. не позднее _____ 2021 года, производит единовременно оплату оставшейся части стоимости объекта незавершенного строительства.

Оплата производится путем перечисления денежных по следующим реквизитам: Получатель - Администрация городского поселения Лянтор (Администрация городского поселения Лянтор, 05873030250) Казначейский счет получателя 03232643718261058700, Банк получателя РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, Единый казначейский счет ТОФК 40102810245370000007, БИК 007162163, ИНН 8617021990, КПП 861701001, ОКТМО 71826105, КБК 65001050201130000510 (В платёжном поручении указывается: «Оплата объекта незавершенного строительства согласно договору купли-продажи № _____ от «__» _____ 2021г»).

Копия платежного документа представляется Продавцу в 3-хдневный срок с момента оплаты.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

2.2. Покупатель принимает на себя все расходы, связанные с заключением и исполнением условий настоящего договора, включая расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на объект незавершенного строительства (оплату установленных действующим законодательством налогов и сборов).

2.3. Стоимость объекта незавершенного строительства не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено, плата за земельный участок производится Покупателем самостоятельно по отдельным договорам в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок передачи объекта незавершенного строительства, возникновение права собственности

3.1. После внесения Покупателем оплаты стоимости объекта незавершенного строительства в соответствии с разделом 2 настоящего договора Продавец в течение 10 (десяти) дней обязан передать, а Покупатель принять объект незавершенного строительства по акту приема-передачи (прилагается).

3.2. До момента государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства Покупатель и Продавец не вправе совершать сделки с объектом незавершенного строительства.

3.3. Право собственности на объект незавершенного строительства,

являющийся предметом договора, переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Продавца:

4.1.1. Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) Покупателем стоимости объекта незавершенного строительства в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего договора, путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному им в настоящем договоре. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если Покупатель не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

4.1.2. Продавец обязуется после внесения Покупателем оплаты стоимости Объекта незавершенного строительства в соответствии с разделом 2 настоящего договора передать по акту приема-передачи объект незавершенного строительства в срок, установленный в п. 3.1 настоящего договора.

4.1.3. После подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи объекта незавершенного строительства, Продавец обязуется в течении 5 (пяти) рабочих дней подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.2. Права и обязанности Покупателя:

4.2.1. Покупатель обязан произвести оплату в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

4.2.2. Покупатель обязан принять объект незавершенного строительства по акту приема-передачи в срок, установленный Продавцом в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

4.2.3. В течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов о регистрации права собственности новый собственник обязан обратиться в Администрацию городского поселения Лянтор в соответствии с регламентом предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 02.03.2020 № 194.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Продавец не отвечает за недостатки объекта незавершенного строительства, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Покупателю во время осмотра объекта незавершенного строительства или проверке его исправности при заключении настоящего договора.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости объекта незавершенного строительства, указанной в разделе 2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере одной трети от действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены объекта незавершенного строительства за каждый календарный день просрочки платежа.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта незавершенного строительства

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта незавершенного строительства переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданское волнение, эпидемия, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Дого-

вору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Во всем, что не урегулировано договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными почтовыми отправлениями.

8.4. Условия настоящего договора являются обязательными к исполнению Сторонами с момента его заключения. Настоящий договор действует до выполнения Сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему договору.

8.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путём проведения переговоров, в случае их не урегулирования споры рассматриваются в соответствующем суде по месту нахождения Продавца.

8.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.7. К договору прилагается акт приема – передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, выписка из ЕГРН.

9. Юридические адреса и подписи сторон

«Продавец»

«Покупатель»

Администрация городского поселения Лянтор
628449 Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, строение 42
тел. 64-001 (+101,143)
ИНН: 8617021990
КПП: 861701001
ОГРН: 1058603874020

Глава города

_____ С.А. Махиня
М.П.

_____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

Приложение к проекту договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ г

Администрация городского поселения Лянтор

**А К Т
П Р И Е М А - П Е Р Е Д А Ч И
№ _____**

г. Лянтор

«__» _____ 2021г.

В соответствии с договором купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 2021 Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице Главы городского поселения Лянтор Махиня Сергея Александровича, действующего на основании Устава городского поселения Лянтор, действующая от имени собственника объекта незавершенного строительства ООО «Доступное жильё» на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.06.2020 по делу № А75-35/2020 передает, а «Покупатель»

_____ (для физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные (если физическое лицо является индивидуальным предпринимателем – указание на статус индивидуального предпринимателя) / для юридического лица - наименование)

в лице _____

_____ (для юридического лица – должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя (представителя) / для физического лица не заполняется)

действующий на основании _____

_____ (для индивидуального предпринимателя – сведения о документе, подтверждающем регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя, для юридического лица – сведения о документе, подтверждающем полномочия)

принимает объект незавершенного строительства, кадастровый номер 86:03:0100107:1742, площадь 129,9 кв.м., степень готовности 7%, расположенный по адресу: г. Лянтор, ул. Нефтяников, д. 8.

На момент подписания акта приема-передачи Покупатель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал объект незавершенного строительства и ознакомился с его реальным состоянием в результате осмотра, который осуществлялся по месту нахождения объекта незавершенного строительства. Претензий у Покупателя к Продавцу не имеется.

«Продавец»

«Покупатель»

Администрация городского поселения Лянтор
628449 Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, строение 42
тел. 64-001 (+101,143)

Глава города

_____ С.А. Махиня
М.П.

_____ Ф.И.О.
(подпись)
М.П.

Приложение 1. Форма заявок

Администрация городского поселения Лянтор

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка (для физических лиц/ индивидуальных предпринимателей)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(Ф.И.О)

Адрес регистрации по месту жительства, _____

паспорт серия _____ № _____ выдан «__» _____ г _____

(кем выдан)

ИНН _____

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей) _____

Контактный телефон _____

E-mail: _____

Изучив данные информационного сообщения, согласен (на) приобрести в собственность -

объект незавершенного строительства по адресу: г. Лянтор, ул. Нефтяников, д. 8.

Степень готовности - 7,0%, площадь 192,2 кв.м., кадастровый номер 86:03:0100107:1742

С условиями аукциона, датой **05.11.2021г.**, временем 10 часов 00 минут и порядком проведения аукциона ознакомлен.

Претензий к Администрации городского поселения Лянтор по поводу состояния объекта незавершенного строительства, а также по факту осмотра объекта незавершенного строительства, не имею.

Ознакомлен с начальной ценой предмета аукциона (в т.ч. НДС), шагом аукциона, существенными условиями договора.

Задаток в размере _____ руб. перечислен по платежному поручению (квитанции к приходному ордеру) № _____ от _____ 2021г на следующие реквизиты: Получатель - Администрация городского поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» сентября 2021 года № 830
г. Лянтор

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения
Лянтор от 25.12.2020 № 1122

В соответствии со статьёй 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьёй 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 31.07.2020 № 642 «Об утверждении порядка осуществления внутреннего муниципального финансового контроля»:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 25.12.2020 № 1122 «Об утверждении плана проведения контрольных мероприятий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля на 2021 год» следующие изменения:

- строку 4 таблицы приложения к постановлению признать утратившими силу.
- Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» сентября 2021 года № 820
г. Лянтор

О внесении изменений
в постановление Администрации
городского поселения Лянтор
от 14.06.2018 № 598

В связи с произошедшими кадровыми изменениями:

- Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 14.06.2018 № 598 «О межведомственной комиссии по выявлению и приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, а также пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению» (в редакции от 02.09.2021 № 785) следующие изменения:
- приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Абдурагимов С.Г.

Глава города С.А. Махиня