



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск
№ 32 (641) 11 сентября 2026 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» сентября 2026 года
г. Лянтор

№ 17

О внесении изменений в
постановление Главы
городского поселения
Лянтор от 28.07.2014 № 26

В целях приведения нормативных правовых актов муниципального образования городское поселение Лянтор в соответствие с Федеральным законом от 02.03.2007 N 25-ФЗ „О муниципальной службе в Российской Федерации“:

1. Внести в постановление Главы городского поселения Лянтор от 28.07.2014 № 26 «О кадровом резерве для замещения должностей муниципальной службы в городском поселении Лянтор» (редакции от 06.06.2025 № 17, далее - постановление) следующее изменение:

1.1. Абзац шестой пункта 2.6 приложения к постановлению изложить в редакции:

«- документ об образовании и о квалификации»;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

А.Н. Луценко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» сентября 2026 года
г. Лянтор

№ 1514

О внесении изменений в
постановление Администрации
городского поселения Лянтор
от 27.12.2022 № 1400

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Лянтор, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, с учетом протокола общественных обсуждений от 26.08.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 26.08.2026:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 27.12.2022 № 1400 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор» (в редакции от 12.05.2025 № 537) (далее – Постановление) следующие изменения:

- изложить приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

А.Н. Луценко

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «11» сентября 2026 года № 1544

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИМЕНЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР И О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР

Статья 1. Назначение и содержание Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор (далее также – Правила землепользования и застройки, Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Лянтор (далее также – поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

2. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты.

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории поселения в границах, установленных согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории поселения.

Статья 3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления поселения

1. Полномочия органов местного самоуправления по регулированию землепользования и застройки осуществляются в строгом соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом городского поселения Лянтор.

2. К органам местного самоуправления, уполномоченным регулировать землепользование и застройку в части применения настоящих Правил, относятся:

- 1) Совет депутатов городского поселения Лянтор;
 - 2) Глава городского поселения Лянтор;
 - 3) Администрация городского поселения Лянтор.
3. К полномочиям Совета депутатов городского поселения Лянтор в области землепользования и застройки относятся:
- 1) определение порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 2) иные полномочия, отнесенные к представительному органу муниципального образования федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом городского поселения Лянтор.
4. К полномочиям Главы городского поселения Лянтор в области землепользования и застройки относятся:

1) утверждение состава и порядка деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор;

2) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

3) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

4) иные полномочия, отнесенные к компетенции главы муниципального образования федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом

городского поселения Лянтор.

5. К полномочиям Администрации городского поселения Лянтор в области землепользования и застройки относятся:

- 1) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- 2) организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;
- 3) иные полномочия, отнесенные к компетенции исполнительно-распорядительного органа муниципального образования федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом городского поселения Лянтор.

Глава 2. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 4. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Статья 5. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории городского поселения Лянтор, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2 - 3.1, 4, 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией городского поселения Лянтор по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех календарных дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в сети «Интернет».

2. Принятие Администрацией городского поселения Лянтор решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в случае подготовки документации по планировке территории следующими лицами:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

2.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются такими лицами самостоятельно.

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию городского поселения Лянтор свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Стандарта комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры „Югорский стандарт“, утвержденного приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.05.2021 N 213-П и уточняться в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией городского поселения Лянтор самостоятельно, подведомственными органам местного самоуправления муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке

территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ „Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации“, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией городского поселения Лянтор, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определяемом Уставом городского поселения Лянтор, решением Совета депутатов городского поселения Лянтор, в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом положений главы 4 настоящих Правил.

9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частями 13.2, 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории также не проводятся в случае, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- 2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

11. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

12. Глава городского поселения Лянтор с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее в Администрацию городского поселения Лянтор на доработку не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в сети „Интернет“.

14. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ „О государственной регистрации недвижимости“.

15. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено таким решением. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в генеральном плане, правилах землепользования и застройки.

16. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

Глава 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 6. Действие градостроительного регламента

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования настоящих Правил, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
 - 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и указанных в части 4 настоящей статьи.
4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
- 1) в границах территорий общего пользования;
 - 2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;
 - 3) используемые для осуществления пользования недрами;
 - 4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.
5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.

Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте настоящих Правил, включают:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Описание видов разрешенного использования земельных участков, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

3. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, проведение работ по рекультивации земель и (или) земельных участков допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

Статья 8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 10. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон. Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья граждан, в целях безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в целях охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, а также в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства.

3. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются с соблюдением:

- 1) ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
- 2) требований градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

Статья 10.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с Администрацией городского поселения Лянтор при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Статья 10.2. Комплексное развитие территорий

1. В целях создания условий для осуществления градостроительной деятельности, направленной на обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, на территории городского поселения Лянтор предусматривается реализация комплексного развития территорий.

2. Виды комплексного развития территории предусмотрены пунктом 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации

3. Согласно п.5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение содержатся в решении о комплексном развитии территории.

4. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации.

5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным настоящими Правилами в части градостроительного зонирования. В этом случае внесение изменений в Правила в части градостроительного зонирования осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Согласно п.5.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территорий, границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий, могут не совпадать с границами территориальных зон. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

7. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития, отображены на карте градостроительного зонирования.

8. Принятие и реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 4. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 11. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в обязательном порядке, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания по:

1) проекту генерального плана городского поселения Лянтор, проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения Лянтор;

2) проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор, а также проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор;

3) проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, а также проектам внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

4) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или

публичных слушаний определяется Уставом городского поселения Лянтор, решением Совета депутатов городского поселения Лянтор в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Финансирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

4. В случае, если в целях комплексного развития территории требуется внесение изменений в генеральный план городского поселения Лянтор, по решению Главы городского поселения Лянтор допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского поселения Лянтор, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

5. В случае подготовки изменений в генеральный план городского поселения Лянтор в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

6. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

7. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

Статья 12. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также проекту внесения изменений в генеральный план поселения с момента оповещения жителей городского поселения Лянтор об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор в целях комплексного развития территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории со дня оповещения жителей городского поселения Лянтор об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати календарных дней и более тридцати календарных дней.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей городского поселения Лянтор об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования,

содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

6) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Средств обеспечения внесения изменений в Правила землепользования и застройки могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления Сургутского района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

6) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

8) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

4. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в письменной форме в Комиссию по Правилам землепользования и застройки городского поселения Лянтор (далее также – Комиссия). Комиссия в течение двадцати пяти календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе городского поселения Лянтор.

5. Глава городского поселения Лянтор с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти календарных дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Глава городского поселения Лянтор не позднее чем по истечении десяти календарных дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в сети

„Интернет“.

7. В случае, если настоящими Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории городского поселения Лянтор предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направляют Главе городского поселения Лянтор требование о внесении изменений в настоящие Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. Глава городского поселения Лянтор обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила в течение тридцати календарных дней со дня получения указанного требования.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов направляет Главе городского поселения Лянтор требование об отображении в настоящих Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в настоящие Правила, Глава городского поселения Лянтор обязан обеспечить внесение изменений в настоящие Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в настоящие Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требуется.

10. Срок уточнения настоящих Правил в соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления соответствующего требования или сведений от органа регистрации прав либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в настоящие Правила.

11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в настоящие Правила путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.

12. Проект о внесении изменения в настоящие Правила подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определяемом Уставом городского поселения Лянтор, нормативным правовым актом Совета депутатов городского поселения Лянтор в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом положений главы 4 настоящих Правил.

13. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется в следующих случаях:

1) приведение Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий;

2) внесение изменений в Правила на основании поступившего от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного исполнительного органа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры требования о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения на территории городского поселения Лянтор предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения;

3) внесение изменений в Правила в целях приведения сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, в соответствие с описанием местоположения границ указанных зон, территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) внесение изменений в Правила в целях приведения установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, в соответствие с содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости ограничениями использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) внесение изменений в Правила в целях отображения установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального

значения;

6) внесение изменений в Правила в целях принятия решения о комплексном развитии территории или заключения в соответствии со статьёй 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

7) однократное изменение видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) однократное изменение одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

8) внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества.

14. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе городского поселения Лянтор. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

15. Глава городского поселения Лянтор в течение десяти календарных дней после представления проекта Правил землепользования и застройки и указанных в части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательных приложений в соответствии с частью 8 статьи 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 N 39-оз „О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры“ принимает решение об утверждении Правил землепользования и застройки или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

16. Утвержденные Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в сети „Интернет“, а также не позднее чем по истечении десяти календарных дней с даты утверждения размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

17. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

18. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденных до внесения изменений в настоящие Правила.

19. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила не требуется.

20. В случае внесения изменений в Правила в целях комплексного развития территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто календарных дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Статья 14. Действие настоящих Правил

1. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления в силу настоящих Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых настоящими Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения настоящих Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящие Правила не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Часть II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 15. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размеры земельного участка: - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Блокированная жилая застройка	2.3	Минимальные размеры индивидуального земельного участка при блокированной застройке – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размеры земельного участка: - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории
Ведение огородничества	13.1	Размеры земельного участка: - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей хозяйственных построек – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории
Амбулаторно – поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м;

		- для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Оказание услуг связи	3.2.3	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной

		линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16253 Прибрежная защитная полоса;
- 86:03-6.6724 Зона публичного сервитута;
- 86:03-6.15114 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 86:03-6.7992 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.7991 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1289 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.306 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.8860 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.8860 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

2. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 15. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размеры земельного участка: - минимальный – 500 кв. м; - максимальный – 10000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Блокированная жилая застройка	2.3	Минимальные размеры индивидуального земельного участка при блокированной застройке – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определе

		ния места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Общежития	3.2.4	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

		сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Оказание услуг связи	3.2.3	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими

		земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размеры земельных участков: - не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры

		разрушенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
--	--	--

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
2. 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
3. 86:03-6.7407 Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта;
4. 86:03-6.6724 Зона публичного сервитута ;
5. 86:03-6.15114 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
6. 86:03-6.15900 Зоны с особыми условиями использования территории;
7. 86:03-6.2901 Зоны с особыми условиями использования территории;
8. 86:03-6.2717 Охранная зона инженерных коммуникаций;
9. 86:03-6.69 Охранная зона инженерных коммуникаций;
10. 86:03-6.2005 Охранная зона инженерных коммуникаций;
11. 86:03-6.2848 Охранная зона инженерных коммуникаций;
12. 86:03-6.51 Охранная зона инженерных коммуникаций;
13. 86:03-6.3221 Охранная зона инженерных коммуникаций;
14. 86:03-6.16 Охранная зона инженерных коммуникаций;
15. 86:03-6.879 Охранная зона инженерных коммуникаций;
16. 86:03-6.844 Охранная зона инженерных коммуникаций;
17. 86:03-6.7183 Охранная зона инженерных коммуникаций;
18. 86:03-6.48 Охранная зона инженерных коммуникаций;
19. 86:03-6.768 Охранная зона инженерных коммуникаций;
20. 86:03-6.413 Охранная зона инженерных коммуникаций;
21. 86:03-6.716 Охранная зона инженерных коммуникаций;
22. 86:03-6.740 Охранная зона инженерных коммуникаций;
23. 86:03-6.85 Охранная зона инженерных коммуникаций;
24. 86:03-6.7212 Охранная зона инженерных коммуникаций;
25. 86:03-6.2780 Охранная зона инженерных коммуникаций;
26. 86:03-6.2064 Охранная зона инженерных коммуникаций;
27. 86:03-6.2245 Охранная зона инженерных коммуникаций;
28. 86:03-6.3489 Охранная зона инженерных коммуникаций;
29. 86:03-6.844 Охранная зона инженерных коммуникаций;
30. 86:03-6.2728 Охранная зона инженерных коммуникаций;
31. 86:03-6.320 Охранная зона инженерных коммуникаций;
32. 86:03-6.180 Охранная зона инженерных коммуникаций;
33. 86:03-6.345 Охранная зона инженерных коммуникаций;
34. 86:03-6.2452 Охранная зона инженерных коммуникаций;
35. 86:03-6.2141 Охранная зона инженерных коммуникаций;
36. 86:03-6.3455 Охранная зона инженерных коммуникаций;
37. 86:03-6.85 Охранная зона инженерных коммуникаций;
38. 86:03-6.1513 Охранная зона инженерных коммуникаций;
39. 86:03-6.7076 Охранная зона инженерных коммуникаций;
40. 86:03-6.2371 Охранная зона инженерных коммуникаций;
41. 86:03-6.3411 Охранная зона инженерных коммуникаций;
42. 86:03-6.306 Охранная зона инженерных коммуникаций;
43. 86:03-6.230 Охранная зона инженерных коммуникаций;
44. 86:03-6.7788 Охранная зона линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации;
45. 86:03-6.15767 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
46. 86:03-6.15783 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
47. 86:03-6.17625 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
48. 86:03-6.17624 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
49. 86:03-6.17621 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
50. 86:03-6.15777 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
51. 86:03-6.15804 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
52. 86:03-6.15769 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
53. 86:03-6.17618 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
54. 86:03-6.15774 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
55. 86:03-6.15773 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
56. 86:03-6.17626 Охранная зона объектов электроэнергетики

- (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
57. 86:03-6.15768 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
58. 86:03-6.15771 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
59. 86:03-6.17620 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
60. 86:03-6.15785 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
61. 86:03-6.15766 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
62. 86:03-6.15778 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
63. 86:03-6.15770 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
64. 86:03-6.15772 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
65. 86:03-6.15775 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
66. 86:03-6.15776 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
67. 86:03-6.15784 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
68. 86:03-6.17628 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
69. 86:03-6.15900 Зоны с особыми условиями использования территории;
70. 86:03-6.2901 Зоны с особыми условиями использования территории;
71. 86:03-6.7091 Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 17. ПОДЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж2.1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размеры земельного участка: - минимальный – 500 кв. м; - максимальный – 10000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размеры земельного участка: - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

Блокированная жилая застройка	2.3	Минимальные размеры индивидуального земельного участка при блокированной застройке – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Общезижития	3.2.4	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Оказание услуг связи	3.2.3	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

Общественное питание	4.6	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размеры земельных участков: ☐ не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; ☐ не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: ☐ 1 м; ☐ 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
----------------------------	--------	---

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
- 86:03-6.6724 Зона публичного сервитута;
- 86:03-6.3130 Охранная зона геодезического пункта;
- 86:03-6.6249 Охранная зона геодезического пункта;
- 86:03-6.2558 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2571 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.345 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.306 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.7890 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.3411 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.17584 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.17630 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.7091 Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 18. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (ЖЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей: - минимальное – 5; - максимальное – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25
Общежития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Минимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Оказание услуг связи	3.2.3	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75

Бытовое обслуживание	3.3	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Малоэтажная много-квартирная жилая застройка	2.1.1	Размеры земельного участка: - минимальный – 500 кв. м; - максимальный – 10000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Магазины	4.4	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.

		Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размеры земельных участков: - не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 4 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.7860 Зона публичного сервитута;
- 86:03-6.8379 Зона публичного сервитута;
- 86:03-6.6724 Зона публичного сервитута;
- 86:03-6.15114 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 86:03-6.1349 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.501 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.3143 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.824 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1159 Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 86:03-6.3024 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.4848 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1425 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.3362 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1163 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1280 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.4850 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1670 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.4905 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1672 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2848 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.3388 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.6814 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.48 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.41 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2863 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.716 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.85 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.96 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.7991 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1960 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.4849 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.303 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.4865 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1669 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2867 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.4847 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2863 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.7215 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1872 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2064 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1513 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1766 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.345 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.3579 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.3455 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.180 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.3411 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.85 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.230 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.7076 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2371 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.306 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.830 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.17746 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии;
- 86:03-6.17623 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии;
- 86:03-6.17622 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии;
- 86:03-6.17619 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии;
- 86:03-6.17616 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии;
- 86:03-6.17627 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии;
- 86:03-6.17629 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии;
- 86:03-6.17614 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии;
- 86:03-6.17615 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии;
- 86:03-6.231 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.9960 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию		
Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области физической культуры и массового спорта		
Объекты спорта	ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	65,3
в том числе велосипедные дорожки	ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	5
Плоскостные сооружения	кв. м на 1 тыс. человек	600
В области культуры и искусства		
Общедоступные библиотеки с детским отделением	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20 тыс. человек
	Размер земельного участка, га на 1 тыс. ед. хранения	0,5
Дома культуры	Уровень обеспеченности, объект	1 на 25 тыс. человек
	Вместимость, мест на 1000 человек общей численности населения	15
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место	20
Кинозалы	Уровень обеспеченности, объект	1 на поселение
В области образования		
Дошкольные образовательные организации	мест на 100 детей в возрасте от 1 года до 7 лет	83
Общеобразовательные организации	мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	96
Организации дополнительного образования	мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	85
В области формирования общественных пространств, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха		
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	10
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее, га	парки - 5; сады - 3; скверы - 0,5; зоны массового кратковременного отдыха - 50
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70
В области жилищного строительства		
Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим учетную норму и норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма
	Коэффициент плотности застройки, доли единицы (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	0,9
	Плотность населения, человек/га (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	250
В области коммунальной инфраструктуры		

Объекты электроснабжения	Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека	0,5 (Со стационарными электрическими плитами)
Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. на 1 человека	150
Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут. на 1 человека	150
Объекты теплоснабжения	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	4,5 эт. - 53,5; 6,7 эт. - 50,1; 8,9 эт. - 47,5.
	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	4,5 эт. - 56,5; 6,7 эт. - 50,2; 8,9 эт. - 46,1.
	Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	17,8
2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию		
В области физической культуры и массового спорта		
Плоскостные сооружения	Пешеходная доступность, минут	10
В области культуры и искусства		
Общедоступные библиотеки с детским отделением	Пешеходная доступность, минут	Для многоквартирной застройки - 10
В области образования		
Дошкольные образовательные организации	Пешеходная доступность, минут	10
Общеобразовательные организации	Пешеходная доступность, минут	15
Организации дополнительного образования	Пешеходная доступность, минут	15
В области формирования общественных пространств, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха		
Объекты озеленения общего пользования	Пешеходная доступность, минут	10 (не более 650 м)
	Транспортная доступность на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта), минут	20
В области транспортного обслуживания		
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения, м	Территориальная доступность до мест постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения, м	100
Места временного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения	Территориальная доступность до мест временного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения, м	не более 800 (не более 1500 в условиях реконструкции)

Статья 19. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж4)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20
Общезижития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.

		Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Оказание услуг связи	3.2.3	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях

		определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размеры земельных участков: - не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

		строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
- 86:03-6.8379 Зона публичного сервитута;
- 86:03-6.6724 Зона публичного сервитута;
- 86:03-6.15114 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 86:03-6.291 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1641 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.3061 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.6922 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2864 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.6921 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.16 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.859 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.413 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.6917 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2558 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.3579 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1319 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.180 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.3411 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.306 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.8860 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 20. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.

		Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Оказание услуг связи	3.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общежития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Минимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20
Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от больницы корпуса до красной линии – 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м.

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Государственное управление	3.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

		Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Служебные гаражи	4.9	Размеры земельных участков; - не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: - со стороны смежного земельного участка – 1 м; - от красной линии – 5 м. Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2.

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размеры земельных участков: - не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: - со стороны смежного земельного участка - 1 м; от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
- 86:03-6.8379 Зона публичного сервитута;
- 86:03-6.6724 Зона публичного сервитута;
- 86:03-6.15114 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 86:03-6.9960 Зоны с особыми условиями использования территории;
- 86:03-6.3061 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1159 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.3428 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.7992 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2848 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.4905 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1670 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1672 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.7183 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1960 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.7991 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.716 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.96 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.7212 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.4847 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1669 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2867 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1872 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.3455 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1766 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.345 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1319 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.180 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1513 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.3411 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.7076 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.3419 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2371 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.306 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.230 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.17617 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.8766 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической

- энергии);
- 86:03-6.15786 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
 - 86:03-6.15439 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
 - 86:03-6.18240 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
 - 86:03-6.15439 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
 - 86:03-6.15785 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
 - 86:03-6.18584 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
 - 86:03-6.15439 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
 - 86:03-6.15785 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
 - 86:03-6.15439 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
 - 86:03-6.10269 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
 - 86:03-6.12411 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
 - 86:03-6.15439 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
 - 86:03-6.231 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
 - 86:03-6.7091 Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 21. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от боличного корпуса до красной линии – 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной

		линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	Размеры земельных участков; - не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: - со стороны смежного земельного участка - 1 м; - от красной линии - 5 м Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: - со стороны смежного земельного участка - 1 м; - от красной линии - 5 м Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.6724 Зона публичного сервитута;
- 86:03-6.6250 Охранная зона геодезического пункта;
- 86:03-6.3024 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.3455 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1513 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.230 Охранная зона инженерных коммуникаций.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 22. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ (ОД4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предельное количество этажей – 5. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: - со стороны смежного земельного участка - 1 м; - от красной линии - 5 м Размеры земельных участков; - не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%

Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: - со стороны смежного земельного участка - 1 м; - от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1163	Охранная зона	инженерных коммуникаций;
2. 86:03-6.7992	Охранная зона	инженерных коммуникаций;
3. 86:03-6.7991	Охранная зона	инженерных коммуникаций;
4. 86:03-6.180	Охранная зона	инженерных коммуникаций;
5. 86:03-6.1766	Охранная зона	инженерных коммуникаций;
6. 86:03-6.2371	Охранная зона	инженерных коммуникаций;
7. 86:03-6.8379	Зона публичного сервитута	;
8. 86:03-6.7076	Охранная зона	инженерных коммуникаций
9. 86:03-6.15114	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.	

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 23. ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОД5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Религиозное использование	3.7	Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Религиозное управление и образование	3.7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	Размеры земельных участков; - не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: - со стороны смежного земельного участка - 1 м; - от красной линии - 5 м Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: - со стороны смежного земельного участка - 1 м; - от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
- 86:03-6.6724 Зона публичного сервитута;
- 86:03-6.15114 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 86:03-6.345 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.3411 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 24. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П1)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Склады	6.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60

Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: - со стороны смежного земельного участка - 1 м; - от красной линии - 5 м Размеры земельных участков; - не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размеры земельных участков: - не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в

		соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	- 1 м;
Автомобильные мойки	4.9.1.3	- для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Приюты для животных	3.10.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

нет
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:
		- со стороны смежного земельного участка – 1 м;
		- от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16253 Прибрежная защитная полоса.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 25. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Производственная деятельность	6.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Недропользование	6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Легкая промышленность	6.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.

		Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Пищевая промышленность	6.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Нефтехимическая промышленность	6.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Строительная промышленность	6.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Связь	6.8	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75
Склады	6.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных

		строений: - со стороны смежного земельного участка - 1 м; - от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков: - не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Трубопроводный транспорт	7.5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: - со стороны смежного земельного участка – 1 м; - от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.7217 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- 86:03-6.16240 Прибрежная защитная полоса;
- 86:03-6.16253 Прибрежная защитная полоса;
- 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
- 86:03-6.17235 Охранная зона трубопроводов (газопроводов,

нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

- 86:03-6.12348 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.10805 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.13598 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.13559 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.12337 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.13538 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.12330 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.9374 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.8822 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.9377 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.12339 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.13517 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.14004 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.15882 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.17585 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.13489 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:10-6.700 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.15693 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.15694 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.15714 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.15877 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.17783 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.17587 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.17823 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.11844 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.13036 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.15489 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.11745 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.14785 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.7385 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.13539 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.15879 Охранная зона объектов электроэнергетики

[illegible]

161.	86:03-6.15607	Охранная зона объектов
------	---------------	------------------------

электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
162. 86:03-6.15594 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
163. 86:03-6.10990 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
164. 86:03-6.17756 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
165. 86:03-6.10534 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
166. 86:03-6.18586 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
167. 86:03-6.15487 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
168. 86:03-6.18464 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
169. 86:03-6.17693 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
170. 86:03-6.10415 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
171. 86:03-6.15543 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
172. 86:03-6.18239 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
173. 86:03-6.10414 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
174. 86:03-6.15691 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
175. 86:03-6.15697 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
176. 86:03-6.5930 Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации;
177. 86:03-6.3545 Охранная зона инженерных коммуникаций;
178. 86:03-6.4219 Охранная зона инженерных коммуникаций;
179. 86:03-6.430 Охранная зона инженерных коммуникаций;
180. 86:03-6.7183 Охранная зона инженерных коммуникаций;
181. 86:03-6.3262 Охранная зона инженерных коммуникаций;
182. 86:03-6.7570 Охранная зона инженерных коммуникаций;
183. 86:03-6.7212 Охранная зона инженерных коммуникаций;
184. 86:03-6.3899 Охранная зона инженерных коммуникаций;
185. 86:03-6.3513 Охранная зона инженерных коммуникаций;
186. 86:03-6.4133 Охранная зона инженерных коммуникаций;
187. 86:03-6.97 Охранная зона инженерных коммуникаций;
188. 86:03-6.2684 Охранная зона инженерных коммуникаций;
189. 86:03-6.3397 Охранная зона инженерных коммуникаций;
190. 86:03-6.238 Охранная зона инженерных коммуникаций;
191. 86:03-6.1412 Охранная зона инженерных коммуникаций;
192. 86:03-6.2941 Охранная зона инженерных коммуникаций;
193. 86:03-6.1476 Охранная зона инженерных коммуникаций;
194. 86:03-6.2956 Охранная зона инженерных коммуникаций;
195. 86:03-6.2661 Охранная зона инженерных коммуникаций;
196. 86:03-6.180 Охранная зона инженерных коммуникаций;
197. 86:03-6.192 Охранная зона инженерных коммуникаций;
198. 86:03-6.2141 Охранная зона инженерных коммуникаций;
199. 86:03-6.97 Охранная зона инженерных коммуникаций;
200. 86:03-6.868 Охранная зона инженерных коммуникаций;
201. 86:03-6.1840 Охранная зона инженерных коммуникаций;

коммуникаций;
202. 86:03-6.348 Охранная зона инженерных коммуникаций;
203. 86:03-6.2371 Охранная зона инженерных коммуникаций;
204. 86:03-6.1075 Охранная зона инженерных коммуникаций;
205. 86:03-6.2954 Охранная зона инженерных коммуникаций;
206. 86:03-6.2068 Охранная зона инженерных коммуникаций;
207. 86:03-6.1462 Охранная зона инженерных коммуникаций;
208. 86:03-6.20 Охранная зона инженерных коммуникаций;
209. 86:03-6.3419 Охранная зона инженерных коммуникаций;
210. 86:03-6.868 Охранная зона инженерных коммуникаций;
211. 86:03-6.7890 Охранная зона инженерных коммуникаций;
212. 86:03-6.1010 Охранная зона инженерных коммуникаций;
213. 86:03-6.49 Охранная зона инженерных коммуникаций;
214. 86:03-6.868 Охранная зона инженерных коммуникаций;
215. 86:03-6.2517 Охранная зона инженерных коммуникаций;
216. 86:03-6.1274 Охранная зона инженерных коммуникаций;
217. 86:03-11.13 Иная зона. Охотничье угодье Сургутское 21;
218. 86:03-11.26 Иная зона. Охотничье угодье Сургутское 1;
219. 86:03-6.4791 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
220. 86:03-6.4789 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
221. 86:03-6.4793 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
222. 86:03-6.4790 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
223. 86:03-6.4792 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
224. 86:03-6.4792 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
225. 86:03-6.15114 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
226. 86:03-6.4794 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
227. 86:03-6.4740 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
228. 86:03-6.4741 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
229. 86:03-6.4742 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
230. 86:03-6.6724 Зона публичного сервитута;
231. 86:03-6.16264 Водоохранная зона;
232. 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
233. 86:03-6.16266 Водоохранная зона;
234. 86:03-6.16266 Водоохранная зона;
235. 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
236. 86:03-6.16265 Водоохранная зона;
237. 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
238. 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
239. 86:03-6.16377 Водоохранная зона.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 26. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого раз

		мещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Связь	6.8	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75
Служебные гаражи	4.9	Размеры земельных участков; - не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: - со стороны смежного земельного участка – 1 м; - от красной линии – 5 м Предельное количество этажей – 1 надземный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: - со стороны смежного земельного участка – 1 м; - от красной линии – 5 м.

		Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из

Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.16268	Водоохранная зона;	
2. 86:03-6.16268	Водоохранная зона;	
3. 86:03-6.16268	Водоохранная зона;	
4. 86:03-6.16268	Водоохранная зона;	
5. 86:03-6.16377	Водоохранная зона;	
6. 86:03-6.5905	Зона публичного сервитута;	
7. 86:03-6.6724	Зона публичного сервитута;	
8. 86:03-6.15112	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	
9. 86:03-6.10853	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	
10. 86:03-6.15113	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	
11. 86:03-6.15114	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	
12. 86:03-6.3545	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
13. 86:03-6.15881	Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии;	
14. 86:03-6.12966	Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии;	
15. 86:03-11.26	Иная зона. Охотничье угодье Сургутское 1;	
16. 86:03-6.1199	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
17. 86:03-6.2627	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
18. 86:03-6.844	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
19. 86:03-6.3142	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
20. 86:03-6.7385	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
21. 86:03-6.7569	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
22. 86:03-6.7183	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
23. 86:03-6.2558	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
24. 86:03-6.3166	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
25. 86:03-6.330	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
26. 86:03-6.301	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
27. 86:03-6.768	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
28. 86:03-6.7212	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
29. 86:03-6.27	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
30. 86:03-6.7991	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
31. 86:03-6.3262	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
32. 86:03-6.7570	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
33. 86:03-6.1199	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
34. 86:03-6.844	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
35. 86:03-6.97	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
36. 86:03-6.1476	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
37. 86:03-6.7304	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
38. 86:03-6.7421	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
39. 86:03-6.2064	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
40. 86:03-6.2941	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
41. 86:03-6.7303	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
42. 86:03-6.320	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
43. 86:03-6.345	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
44. 86:03-6.192	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
45. 86:03-6.180	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
46. 86:03-6.2954	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
47. 86:03-6.1513	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
48. 86:03-6.2141	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
49. 86:03-6.97	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
50. 86:03-6.2571	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
51. 86:03-6.2661	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
52. 86:03-6.1075	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
53. 86:03-6.20	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
54. 86:03-6.7076	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
55. 86:03-6.2068	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
56. 86:03-6.1462	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
57. 86:03-6.306	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
58. 86:03-6.3419	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
59. 86:03-6.2945	Охранная зона инженерных коммуникаций;	
60. 86:03-6.7890	Охранная зона инженерных коммуникаций;	

61. 86:03-6.230	Охранная зона инженерных коммуникаций;
62. 86:03-6.1010	Охранная зона инженерных коммуникаций;
63. 86:03-6.49	Охранная зона инженерных коммуникаций;
64. 86:03-6.2638	Охранная зона инженерных коммуникаций;
65. 86:03-6.2517	Охранная зона инженерных коммуникаций;
66. 86:03-6.1274	Охранная зона инженерных коммуникаций;
67. 86:03-6.10430	Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству
(объектов электросетевого электрической энергии);	
68. 86:03-6.8860	Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству
(объектов электросетевого электрической энергии);	
69. 86:03-6.15571	Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству
(объектов электросетевого электрической энергии);	
70. 86:03-6.15321	Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству
(объектов электросетевого электрической энергии);	
71. 86:03-6.10435	Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству
(объектов электросетевого электрической энергии);	
72. 86:03-6.10534	Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству
(объектов электросетевого электрической энергии);	
73. 86:03-6.18464	Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству
(объектов электросетевого электрической энергии);	
74. 86:03-6.9903	Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству
(объектов электросетевого электрической энергии);	
75. 86:03-6.8412	Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству
(объектов электросетевого электрической энергии);	
76. 86:03-6.17235	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
77. 86:03-6.15656	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
78. 86:03-6.15656	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
79. 86:03-6.15656	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
80. 86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
81. 86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 27. ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1 м; - для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размеры земельных участков: - не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: - со стороны смежного земельного участка - 1 м; - от красной линии - 5 м Размеры земельных участков: - не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
Склады	6.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1 м; - 0 м (в случае размещения объектов гаражного назначения, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенных для личного автотранспорта граждан). В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: - со стороны смежного земельного участка - 1 м; - от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
----------------------------	--------	---

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
- 86:03-6.6724 Зона публичного сервитута;
- 86:03-6.15114 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 86:03-6.15881 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.9318 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.9319 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.9320 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.217 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.21 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.7304 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.345 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.180 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1462 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.306 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2945 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.5930 Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии;
- 86:03-6.12158 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.16253 Прибрежная защитная полоса;
- 86:03-6.7691 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 28. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Т4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
----------------------------	--------	---

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

нет
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.9525 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.10627 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.9524 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.97 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2956 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.192 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.97 Охранная зона инженерных коммуникаций.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 29. ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

нет
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.16260 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16267 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16266 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16266 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16265 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16265 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16267 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16260 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
- 86:03-6.6674 Зона публичного сервитута;
- 86:03-6.6724 Зона публичного сервитута;
- 86:03-6.4789 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 86:03-6.4792 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 86:03-6.4792 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 86:03-6.15114 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 86:03-6.15894 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.11793 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.7385 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 86:03-6.13537 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

[illegible]

141.	86:03-6.17235	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
142.	86:03-6.15656	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
143.	86:03-6.15656	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
144.	86:03-6.15656	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
145.	86:03-6.16247	Прибрежная защитная полоса;
146.	86:03-6.16243	Прибрежная защитная полоса;
147.	86:03-6.16251	Прибрежная защитная полоса;
148.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
149.	86:03-6.16247	Прибрежная защитная полоса;
150.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
151.	86:03-6.16251	Прибрежная защитная полоса;
152.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
153.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
154.	86:03-6.16378	Прибрежная защитная полоса;
155.	86:03-6.16378	Прибрежная защитная полоса;
156.	86:03-6.7217	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 30. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
-----------------------------------	-------	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Максимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Максимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
2. 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
3. 86:03-6.6724 Зона публичного сервитута;
4. 86:03-6.15114 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
5. 86:03-6.3130 Охранная зона геодезического пункта;
6. 86:03-6.6249 Охранная зона геодезического пункта;
7. 86:03-6.3428 Охранная зона инженерных коммуникаций;
8. 86:03-6.1159 Охранная зона инженерных коммуникаций;
9. 86:03-6.7992 Охранная зона инженерных коммуникаций;
10. 86:03-6.3388 Охранная зона инженерных коммуникаций;
11. 86:03-6.7991 Охранная зона инженерных коммуникаций;
12. 86:03-6.2571 Охранная зона инженерных коммуникаций;
13. 86:03-6.1872 Охранная зона инженерных коммуникаций;
14. 86:03-6.1289 Охранная зона инженерных коммуникаций;
15. 86:03-6.2064 Охранная зона инженерных коммуникаций;
16. 86:03-6.345 Охранная зона инженерных коммуникаций;
17. 86:03-6.180 Охранная зона инженерных коммуникаций;
18. 86:03-6.3411 Охранная зона инженерных коммуникаций;
19. 86:03-6.306 Охранная зона инженерных коммуникаций;
20. 86:03-6.7890 Охранная зона инженерных коммуникаций;
21. 86:03-6.5930 Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации;
22. 86:03-6.8860 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
23. 86:03-6.15439 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
24. 86:03-6.9960 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
25. 86:03-6.7091 Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды;
26. 86:03-6.16253 Прибрежная защитная полоса;
27. 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 31. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (Р2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Спорт	5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Водный спорт	5.1.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Спортивные базы	5.1.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Природно-познавательный туризм	5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.

		Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
--	--	---

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: - со стороны смежного земельного участка – 1 м; - от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
- 86:03-6.6724 Зона публичного сервитута;
- 86:03-6.15114 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 86:03-6.2571 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1319 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.3411 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2945 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1010 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.49 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2517 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1274 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.7890 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
- 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
- 86:03-6.7691 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 32. ЗОНА ЛЕСОВ (Р4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования	Код вида использования	
1	2	3
Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Резервные леса	10.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.16268	Водоохранная зона;
2. 86:03-6.16262	Водоохранная зона;
3. 86:03-6.16266	Водоохранная зона;
4. 86:03-6.16264	Водоохранная зона;
5. 86:03-6.16265	Водоохранная зона;
6. 86:03-6.16260	Водоохранная зона;
7. 86:03-6.16261	Водоохранная зона;
8. 86:03-6.16268	Водоохранная зона;
9. 86:03-6.16268	Водоохранная зона;
10. 86:03-6.16263	Водоохранная зона;
11. 86:03-6.16267	Водоохранная зона;
12. 86:03-6.16268	Водоохранная зона;
13. 86:03-6.16268	Водоохранная зона;
14. 86:03-6.16258	Водоохранная зона;
15. 86:03-6.16268	Водоохранная зона;
16. 86:03-6.16268	Водоохранная зона;
17. 86:03-6.16266	Водоохранная зона;
18. 86:03-6.16266	Водоохранная зона;
19. 86:03-6.16266	Водоохранная зона;
20. 86:03-6.16265	Водоохранная зона;
21. 86:03-6.16268	Водоохранная зона;
22. 86:03-6.16266	Водоохранная зона;
23. 86:03-6.16258	Водоохранная зона;
24. 86:03-6.16268	Водоохранная зона;
25. 86:03-6.16268	Водоохранная зона;
26. 86:03-6.16268	Водоохранная зона;
27. 86:03-6.16265	Водоохранная зона;
28. 86:03-6.16268	Водоохранная зона;
29. 86:03-6.16268	Водоохранная зона;
30. 86:03-6.16267	Водоохранная зона;
31. 86:03-6.16260	Водоохранная зона;
32. 86:03-6.16377	Водоохранная зона;
33. 86:03-6.16377	Водоохранная зона;
34. 86:03-6.6724	Зона публичного сервитута;
35. 86:03-6.4789	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
36. 86:03-6.15113	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
37. 86:03-6.15112	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
38. 86:03-6.15114	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
39. 86:03-11.26	Иная зона. Охотничье угодье Сургутское 1;
40. 86:03-11.13	Иная зона. Охотничье угодье Сургутское 21;
41. 86:03-6.101	Охранная зона инженерных коммуникаций;
42. 86:03-6.4216	Охранная зона инженерных коммуникаций;
43. 86:03-6.2627	Охранная зона инженерных коммуникаций;
44. 86:03-6.4219	Охранная зона инженерных коммуникаций;
45. 86:03-6.3166	Охранная зона инженерных коммуникаций;
46. 86:03-6.7183	Охранная зона инженерных коммуникаций;
47. 86:03-6.2558	Охранная зона инженерных коммуникаций;
48. 86:03-6.301	Охранная зона инженерных коммуникаций;
49. 86:03-6.3262	Охранная зона инженерных коммуникаций;
50. 86:03-6.7212	Охранная зона инженерных коммуникаций;
51. 86:03-6.354	Охранная зона инженерных коммуникаций;
52. 86:03-6.4133	Охранная зона инженерных коммуникаций;
53. 86:03-6.97	Охранная зона инженерных коммуникаций;
54. 86:03-6.1145	Охранная зона инженерных коммуникаций;

55. 86:03-6.7304	Охранная зона инженерных коммуникаций;
56. 86:03-6.1412	Охранная зона инженерных коммуникаций;
57. 86:03-6.2941	Охранная зона инженерных коммуникаций;
58. 86:03-6.7421	Охранная зона инженерных коммуникаций;
59. 86:03-6.1476	Охранная зона инженерных коммуникаций;
60. 86:03-6.2956	Охранная зона инженерных коммуникаций;
61. 86:03-6.345	Охранная зона инженерных коммуникаций;
62. 86:03-6.2661	Охранная зона инженерных коммуникаций;
63. 86:03-6.180	Охранная зона инженерных коммуникаций;
64. 86:03-6.97	Охранная зона инженерных коммуникаций;
65. 86:03-6.2141	Охранная зона инженерных коммуникаций;
66. 86:03-6.1840	Охранная зона инженерных коммуникаций;
67. 86:03-6.2571	Охранная зона инженерных коммуникаций;
68. 86:03-6.348	Охранная зона инженерных коммуникаций;
69. 86:03-6.2371	Охранная зона инженерных коммуникаций;
70. 86:03-6.1075	Охранная зона инженерных коммуникаций;
71. 86:03-6.2954	Охранная зона инженерных коммуникаций;
72. 86:03-6.7076	Охранная зона инженерных коммуникаций;
73. 86:03-6.2068	Охранная зона инженерных коммуникаций;
74. 86:03-6.1462	Охранная зона инженерных коммуникаций;
75. 86:03-6.20	Охранная зона инженерных коммуникаций;
76. 86:03-6.3419	Охранная зона инженерных коммуникаций;
77. 86:03-6.2945	Охранная зона инженерных коммуникаций;
78. 86:03-6.7890	Охранная зона инженерных коммуникаций;
79. 86:03-6.1010	Охранная зона инженерных коммуникаций;
80. 86:03-6.2517	Охранная зона инженерных коммуникаций;
81. 86:03-6.1274	Охранная зона инженерных коммуникаций;
82. 86:03-6.2638	Охранная зона инженерных коммуникаций;
83. 86:03-6.5930	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи;
84. 86:03-6.13489	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
85. 86:03-6.15900	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
86. 86:03-6.13585	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
87. 86:03-6.12966	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
88. 86:03-6.2901	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
89. 86:03-6.17823	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
90. 86:03-6.10627	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
91. 86:03-6.12071	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
92. 86:03-6.15767	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
93. 86:03-6.18770	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
94. 86:03-6.9628	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
95. 86:03-6.18770	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
96. 86:03-6.18576	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
97. 86:03-6.10985	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
98. 86:03-6.10986	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
99. 86:03-6.18583	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
100. 86:03-6.17754	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
101. 86:03-6.18586	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
102. 86:03-6.7091	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды;
103. 86:03-6.17235	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
104. 86:03-6.15656	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
105. 86:03-6.15656	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
106. 86:03-6.15656	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

107.	86:03-6.16378	Прибрежная защитная полоса;
108.	86:03-6.16250	Прибрежная защитная полоса;
109.	86:03-6.16240	Прибрежная защитная полоса;
110.	86:03-6.16378	Прибрежная защитная полоса;
111.	86:03-6.16245	Прибрежная защитная полоса;
112.	86:03-6.16252	Прибрежная защитная полоса;
113.	86:03-6.16247	Прибрежная защитная полоса;
114.	86:03-6.16243	Прибрежная защитная полоса;
115.	86:03-6.16250	Прибрежная защитная полоса;
116.	86:03-6.16242	Прибрежная защитная полоса;
117.	86:03-6.16251	Прибрежная защитная полоса;
118.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
119.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
120.	86:03-6.16246	Прибрежная защитная полоса;
121.	86:03-6.16378	Прибрежная защитная полоса;
122.	86:03-6.16245	Прибрежная защитная полоса;
123.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
124.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
125.	86:03-6.16378	Прибрежная защитная полоса;
126.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
127.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
128.	86:03-6.16247	Прибрежная защитная полоса;
129.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
130.	86:03-6.16250	Прибрежная защитная полоса;
131.	86:03-6.16378	Прибрежная защитная полоса;
132.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
133.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
134.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
135.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
136.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
137.	86:03-6.16251	Прибрежная защитная полоса;
138.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
139.	86:03-6.16253	Прибрежная защитная полоса;
140.	86:03-6.16378	Прибрежная защитная полоса;
141.	86:03-6.16378	Прибрежная защитная полоса;
142.	86:03-6.7691	Санитарно-защитная зона

предприятий, сооружений и иных объектов.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 33. ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ (P5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования	Код вида использования	
1	2	3
Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

нет

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16262 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16264 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16260 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16263 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16267 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;

15.	86:03-6.16266	Водоохранная зона;
16.	86:03-6.16266	Водоохранная зона;
17.	86:03-6.16266	Водоохранная зона;
18.	86:03-6.16268	Водоохранная зона;
19.	86:03-6.16268	Водоохранная зона;
20.	86:03-6.16268	Водоохранная зона;
21.	86:03-6.16268	Водоохранная зона;
22.	86:03-6.16268	Водоохранная зона;
23.	86:03-6.16267	Водоохранная зона;
24.	86:03-6.16260	Водоохранная зона;
25.	86:03-6.16377	Водоохранная зона;
26.	86:03-6.16377	Водоохранная зона;
27.	86:03-6.6724	Зона публичного сервитута;
28.	86:03-6.4789	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
29.	86:03-6.4793	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
30.	86:03-6.4792	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
31.	86:03-6.4792	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
32.	86:03-6.15114	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
33.	86:03-11.26	Иная зона. Охотничье угодье Сургутское 1;
34.	86:03-11.11	Иная зона. Охотничье угодье Сургутское 20;
35.	86:03-11.13	Иная зона. Охотничье угодье Сургутское 21;
36.	86:03-6.3388	Охранная зона инженерных коммуникаций;
37.	86:03-6.101	Охранная зона инженерных коммуникаций;
38.	86:03-6.4216	Охранная зона инженерных коммуникаций;
39.	86:03-6.2627	Охранная зона инженерных коммуникаций;
40.	86:03-6.4219	Охранная зона инженерных коммуникаций;
41.	86:03-6.2558	Охранная зона инженерных коммуникаций;
42.	86:03-6.3262	Охранная зона инженерных коммуникаций;
43.	86:03-6.2095	Охранная зона инженерных коммуникаций;
44.	86:03-6.716	Охранная зона инженерных коммуникаций;
45.	86:03-6.354	Охранная зона инженерных коммуникаций;
46.	86:03-6.4133	Охранная зона инженерных коммуникаций;
47.	86:03-6.97	Охранная зона инженерных коммуникаций;
48.	86:03-6.7304	Охранная зона инженерных коммуникаций;
49.	86:03-6.7421	Охранная зона инженерных коммуникаций;
50.	86:03-6.2941	Охранная зона инженерных коммуникаций;
51.	86:03-6.3455	Охранная зона инженерных коммуникаций;
52.	86:03-6.1412	Охранная зона инженерных коммуникаций;
53.	86:03-6.1145	Охранная зона инженерных коммуникаций;
54.	86:03-6.7303	Охранная зона инженерных коммуникаций;
55.	86:03-6.1476	Охранная зона инженерных коммуникаций;
56.	86:03-6.345	Охранная зона инженерных коммуникаций;
57.	86:03-6.1494	Охранная зона инженерных коммуникаций;
58.	86:03-6.2661	Охранная зона инженерных коммуникаций;
59.	86:03-6.180	Охранная зона инженерных коммуникаций;
60.	86:03-6.1513	Охранная зона инженерных коммуникаций;
61.	86:03-6.97	Охранная зона инженерных коммуникаций;
62.	86:03-6.2141	Охранная зона инженерных коммуникаций;
63.	86:03-6.3411	Охранная зона инженерных коммуникаций;
64.	86:03-6.868	Охранная зона инженерных коммуникаций;
65.	86:03-6.1840	Охранная зона инженерных коммуникаций;
66.	86:03-6.2571	Охранная зона инженерных коммуникаций;
67.	86:03-6.348	Охранная зона инженерных коммуникаций;
68.	86:03-6.230	Охранная зона инженерных коммуникаций;
69.	86:03-6.1075	Охранная зона инженерных коммуникаций;
70.	86:03-6.2954	Охранная зона инженерных коммуникаций;
71.	86:03-6.2068	Охранная зона инженерных коммуникаций;
72.	86:03-6.7076	Охранная зона инженерных коммуникаций;
73.	86:03-6.1462	Охранная зона инженерных коммуникаций;
74.	86:03-6.20	Охранная зона инженерных коммуникаций;
75.	86:03-6.3419	Охранная зона инженерных коммуникаций;
76.	86:03-6.2945	Охранная зона инженерных коммуникаций;
77.	86:03-6.868	Охранная зона инженерных коммуникаций;
78.	86:03-6.306	Охранная зона инженерных коммуникаций;
79.	86:03-6.7890	Охранная зона инженерных коммуникаций;
80.	86:03-6.1010	Охранная зона инженерных коммуникаций;
81.	86:03-6.49	Охранная зона инженерных коммуникаций;
82.	86:03-6.868	Охранная зона инженерных коммуникаций;
83.	86:03-6.2517	Охранная зона инженерных коммуникаций;
84.	86:03-6.1274	Охранная зона инженерных коммуникаций;
85.	86:03-6.2638	Охранная зона инженерных коммуникаций;
86.	86:03-6.7385	Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
87.	86:03-6.11793	Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
88.	86:03-6.4483	Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
89.	86:03-6.13538	Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
90.	86:03-6.17823	Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
91.	86:03-6.15110	Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

электрической энергии);
92. 86:03-6.9606 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
93. 86:03-6.11733 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
94. 86:03-6.12071 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
95. 86:03-6.15387 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
96. 86:03-6.10532 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
97. 86:03-6.10538 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
98. 86:03-6.18576 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
99. 86:03-6.18575 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
100. 86:03-6.15321 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
101. 86:03-6.17756 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
102. 86:03-6.18586 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
103. 86:03-6.18464 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
104. 86:03-6.17235 Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
105. 86:03-6.15656 Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
106. 86:03-6.15656 Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
107. 86:03-6.15656 Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
108. 86:03-6.16240 Прибрежная защитная полоса;
109. 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
110. 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
111. 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
112. 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
113. 86:03-6.16245 Прибрежная защитная полоса;
114. 86:03-6.16247 Прибрежная защитная полоса;
115. 86:03-6.16243 Прибрежная защитная полоса;
116. 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
117. 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
118. 86:03-6.16242 Прибрежная защитная полоса;
119. 86:03-6.16251 Прибрежная защитная полоса;
120. 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
121. 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
122. 86:03-6.16245 Прибрежная защитная полоса;
123. 86:03-6.16253 Прибрежная защитная полоса;
124. 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
125. 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
126. 86:03-6.16247 Прибрежная защитная полоса;
127. 86:03-6.16250 Прибрежная защитная полоса;
128. 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
129. 86:03-6.16253 Прибрежная защитная полоса;
130. 86:03-6.16253 Прибрежная защитная полоса;
131. 86:03-6.16253 Прибрежная защитная полоса;
132. 86:03-6.16251 Прибрежная защитная полоса;
133. 86:03-6.16253 Прибрежная защитная полоса;
134. 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
135. 86:03-6.16378 Прибрежная защитная полоса;
136. 86:03-6.7691 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 34. ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХ1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Ведение огородничества	13.1	Размеры земельного участка: - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей хозяйственных построек – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории
Ведение садоводства	13.2	Размеры земельного участка: - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории
Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с дру

		гими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание	4.6	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
- 86:03-6.1497 Охранная зона геодезического пункта;
- 86:03-6.6247 Охранная зона геодезического пункта;
- 86:03-6.354 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1075 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.18770 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству (объектов электросетевого электрической энергии);
- 86:03-6.18770 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству (объектов электросетевого электрической энергии);
- 86:03-6.18770 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству (объектов электросетевого электрической энергии);
- 86:03-6.18770 Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству (объектов электросетевого электрической энергии);

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 35. ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Овощеводство	1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Садоводство	1.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Выращивание льна и конопли	1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Скотоводство	1.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20
Звероводство	1.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45
Птицеводство	1.10	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40

Свиноводство	1.11	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Пчеловодство	1.12	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20
Рыбоводство	1.13	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 55

Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Площадь земельных участков: - для объектов инженерного обеспечения – не менее 50 кв. м; - для прочих объектов – не менее 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Сенокосение	1.19	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Пищевая промышленность	6.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Склады	6.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.

		Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.1412 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.348 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1840 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2954 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2638 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.18586 Охранная зона объектов электроэнергетики

(объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

- 86:03-6.16253 Прибрежная защитная полоса.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 36. ЗОНА КЛАДБИЩ (СН1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Ритуальная деятельность	12.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.20 Охранная зона инженерных коммуникаций.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного зонирования.

Статья 37. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ

ОТХОДОВ (CH2)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использо- вания
наименование вида использования	код вида использо- вания	
1	2	3
Специальная дея- тельность	12.2	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объ- ектов капитального строительства не подлежат установлению Минимальный размер земельного участка – 600 кв. м
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства не подлежат установ- лению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства не подлежат установ- лению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ
РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использо- вания
наименование вида использования	код вида использо- вания	
1	2	3
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства не подлежат установ- лению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства не подлежат установ- лению

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из
Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.16265 Водоохранная зона
- 86:03-6.348 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.2945 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-11.11 Иная зона. Охотничье угодье Сургутское 20.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального
строительства находится на территории, в границах которой
предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику
объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в
соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного
зонирования.

Статья 38. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (CH3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Параметры разрешенного использо- вания
наименование вида использования	код вида использо- вания	
1	2	3
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства не подлежат установ- лению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не под- лежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства не подлежат установ- лению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства не подлежат установ- лению

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ
РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
нет

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из
Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.16268 Водоохранная зона;
- 86:03-6.16377 Водоохранная зона;
- 86:03-6.6724 Зона публичного сервитута;
- 86:03-6.15114 Зона санитарной охраны источников
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 86:03-6.9320 Охранная зона объектов электроэнергетики
(объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству
электрической энергии);
- 86:03-6.6922 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.7991 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1319 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.345 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.1289 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.306 Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 86:03-6.8860 Охранная зона объектов электроэнергетики
(объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству
электрической энергии);
- 86:03-6.8860 Охранная зона объектов электроэнергетики
(объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству
электрической энергии);
- 86:03-6.16253 Прибрежная защитная полоса.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если земельный участок или объект капитального
строительства находится на территории, в границах которой
предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику
объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в
соответствии со статьёй 39 настоящих Правил в части градостроительного
зонирования.

Статья 39. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ
ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов
капитального строительства включают в себя:
 - требования к объемно-пространственным характеристикам
объекта капитального строительства;
 - требования к архитектурно-стилистическим характеристикам
объекта капитального строительства;
 - требования к цветовым решениям объектов капитального
строительства;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются в отношении объектов, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 и нормативными актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Классификация объектов капитального строительства по группам разрешенного использования:

- группа 1. Многоквартирные жилые;
- группа 2. Социальные;
- группа 3. Общественные;
- группа 4. Индивидуальные жилые;
- группа 5. Обслуживающие.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику в зоне АГО установлены для объектов капитального строительства, в соответствии с классификацией объектов капитального строительства по группам разрешенного использования для групп 1, 2, 3 и 4. Для группы 4 требования к архитектурно - градостроительному облику в зоне АГО для объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства отображены на карте градостроительного зонирования. Зона АГО включает в себя территории в границах улиц: Магистральная, Обездная, Таежная, Сергея Лазо, Новый пер., Озерная, Хантыйская, Набережная, 60 лет СССР, Дружбы Народов, Эстонских Дорожников.

6. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

1) Застройка должна осуществляться по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами.

2) Максимальный отступ от красных линий - 25 м.

3) Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети - не подлежит установлению.

4) Минимальный процент застроенности уличного фронта для групп 1, 2, 3, 5 - 60.

5) Минимальная высота типового этажа - не подлежит установлению.

6) Минимальная высота первого этажа зданий для групп 1, 2, 3, 5 - 3,5 м.

7) Расстояние между боковыми фасадами объектов капитального строительства, расположенными по сложившимся линиям застройки в границах квартала, площадь которого не превышает 2,5 га, должно составлять не более 15 м, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов или санитарно-эпидемиологическими требованиями.

8) Объемно-пространственные решения объектов капитального строительства должны формироваться с учетом:

- функционального назначения объекта (жилой, промышленный, административный, культурно-просветительский, физкультурно-спортивный);
- местоположения объекта в структуре населенного пункта (на пересечении улиц или на замыкании оси улицы, по красной линии застройки, внутри застройки);
- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, визуальный акцент, визуальная доминанта); типа и стилистики окружающей застройки;
- тектоники объекта (соотношение несущих и несомых частей сооружения, выраженное в пластических формах; художественное выражение закономерностей, присущих конструктивной системе здания);
- материала ограждающих конструкций окружающей застройки; возможностей и особенностей материалов, применяемых в ограждающих конструкциях (в том числе материалов облицовки).

9) Высота объектов капитального строительства должна приниматься с учетом установленных градостроительным регламентом территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства.

1) При формировании архитектурно-художественного облика объектов капитального строительства следует применять стилистические приемы, характерные для застройки данного населенного пункта.

2) Минимальный процент остекления фасада первого этажа для групп 1, 2, 3, 5 - 20.

3) Минимальная высота оконных проемов первых этажей зданий - не подлежит установлению.

4) Максимальный уклон кровли следует принимать с учетом ветровой и снеговой нагрузки.

5) Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки - 1,5 м.

6) Максимальная общая высота ограждений земельного участка - 1,8 м.

7) Максимальная высота непросматриваемой части ограждения для групп 1, 2, 3, 5 - 1,5 м.

8) Архитектурно-стилистическое решение входной группы должно соответствовать общему архитектурному облику здания и его стилистике.

9) Над входными лестницами и пандусами рекомендуется устройство

козырьков.

10) При наличии нескольких входных групп в коммерческие помещения первого этажа здания все входные группы должны быть выполнены в единой стилистике с использованием сочетающихся между собой материалов наружной отделки и цветового решения.

11) На главных фасадах зданий должно быть определено место для размещения вывесок.

8. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

1) Цветовое (колористическое) решение фасадов объекта должно формироваться с учетом:

- цветовых (колористических) особенностей сложившейся окружающей застройки;
- цветовых (колористических) возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.

2) Для цветовых решений фасадов объектов капитального строительства для групп 1, 2, 3, 5 следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 1001, 1003, 1011, 1014, 1015, 1019, 1021, 1024, 1034, 2002, 2009, 2010, 2012, 3003, 3007, 3009, 3012, 3014, 3020, 3022, 4002, 4009, 5009, 5010, 5014, 5015, 5018, 5024, 6000, 6002, 6005, 6011, 6016, 6019, 6021, 6026, 6024, 6027, 7001, 7004, 7005, 7006, 7011, 7023, 7031, 7032, 7035, 7036, 7038, 7042, 7044, 9001, 9002, 9003, 9007, 9010. Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC представлена ниже (Рисунок 1).

Фасады объектов		
	Основные оттенки	Дополнительные оттенки
Оттенки желтого и оранжевого	1001 1003 2003	1019 1024
	1001 1021 2007	2002 2009 2010
	1014 1034	
		1011
Оттенки красного	3012 3014 3022	3020 4002 8002
Оттенки синего	5014 5024	5009 5018
Оттенки зеленого	6019 6027	6000 6016 6024
		6011 6021
Оттенки серого	7001 7035 7044 9003	7005 7023 9007
	7004 7036 9001 9010	7006 7042
	7032 7038 9002	7011 7031

Рисунок 1 - Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC

3) Допустимые соотношения и категории оттенков для разных групп видов разрешенного использования представлены ниже (таблица 1).

Таблица 1 - допустимые соотношения и категории оттенков

Категории оттенков	Группа 1. Многоквартирные жилые	Группа 2. Социальные	Группа 3. Общественные	Группа 4. Индивидуальные жилые	Группа 5. Обслуживающие
Основной оттенок	60 %	50 %	70 %	-	70 %
Дополнительный оттенок	30 %	40 %	25 %	-	25 %
Акцентный оттенок	10 %	10 %	5 %	-	5 %

4) Фасады объектов капитального строительства должны выполняться с учетом сложившейся цветовой палитры объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки территории и окружающего пространства.

5) При выборе цветового (колористического) решения фасадов здания в качестве основного цвета рекомендуется использовать более светлые оттенки.

6) При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные

пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

7) При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада (для групп 2, 5).

8) Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении (для всех групп). Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов либо отличающегося цвета для окон первого этажа (для группы 2).

9) Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непросматриваемого зеркального остекления.

10) Для цветовых решений кровли объектов капитального строительства следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 1013, 3003, 3005, 3011, 3013, 3020, 5010, 5015, 6002, 6005, 6026, 7004, 7005, 7024, 7035. Палитра цветового регулирования цветовых решений кровли объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC представлена ниже (Рисунок 2.).

Кровля

Оттенки желтого	Оттенки красного	Оттенки синего	Оттенки зеленого	Оттенки серого
1013	3003	5015	6002	7035
	3005	5010	6005	7004
	3011		6026	7005
	3013			7024
	3020			

Рисунок 2 - Палитра цветового регулирования цветовых решений кровли объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC

11) Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.) должны выполняться в едином цветовом решении.

12) Для цветовых решений цоколя объектов капитального строительства следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 1011, 1019, 1020, 3007, 3009, 3011, 5000, 5008, 5011, 5013, 6003, 6005, 6022, 7004, 7005, 7011, 7024, 7039, 8017, 8019, 9007. Палитра цветового регулирования цветовых решений цоколя объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC представлена ниже (Рисунок 3.).

Цоколь

Оттенки желтого	Оттенки красного	Оттенки синего	Оттенки зеленого	Оттенки серого
1011	3007	5000	6003	7004
1019	3009	5008	6005	7005
	3011	5011	6022	7011
	8017	5013		7024
	8019			7039
				9007

Рисунок 3 - Палитра цветового регулирования цветовых решений цоколя объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC

13) Рекомендуется предусматривать цветовое решение цоколя, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).

14) Цоколь здания должен быть на несколько тонов темнее основного цвета фасада.

15) При устройстве входных групп необходимо использовать единые цвета для цоколя и входных ступеней с пандусом.

16) Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального

цвета материала (для групп 1, 2, 3).

17) В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания рекомендуется предусматривать цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).

9. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.

1) Конструкции, детали и отделочные материалы должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, перепадам температур, агрессивной среды и других неблагоприятных факторов, и защищены согласно действующим нормам. Срок службы отделочных материалов фасадов цоколя здания должны соответствовать сроку эксплуатации самого объекта.

2) Необходимо предусмотреть меры по защите здания от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих конструкций здания, а также образования конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях или по устройству вентиляции закрытых пространств или воздушных прослоек. В соответствии с требованиями нормативных документов должны применяться необходимые защитные составы и покрытия.

3) Допустимые материалы отделки фасадов (стен и цоколей) объектов капитального строительства:

- штучные материалы (кирпич керамический, кирпич клинкерный, камень облицовочный);
- штукатурка (морозостойкая штукатурка);
- навесные фасады (клинкерная плитка, керамические панели, фиброцементные панели, фиброцементный сайдинг, крупноформатные композитные панели, крупноформатные композитные панели с перфорацией, крупноформатный керамогранит со скрытыми креплениями, фальцевый фасад из рулонной стали, кассетный фасад из металлокассет, лемех, гонт, драпка, планкен скошенный и прямой, панели из стали или алюминия с полимерным покрытием, HPL-фасады, керамические фасадные термопанели, фасадную доску из термодревя).

4) При использовании двух и более материалов их стыковка должна организовываться в разных (смещенных друг относительно друга на 3 см и более) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.

5) При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).

6) Материалы с глянцевой (полированной) поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.

7) Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре (рельефу) поверхности.

8) Для групп 3, 5 допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. При этом решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 м от грани их стыковки. Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада.

9) Допустимые материалы отделки входных ступеней и пандусов объектов капитального строительства: наружный керамогранит, клинкер, гранитный камень, металлическая решетка (для пандусов), железобетонные вибропрессованные ступени.

10) Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70 % полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления (для всех групп).

11) Запрещается фрагментарная отделка фасадов одного здания. При оформлении входных групп коммерческих помещений первых этажей запрещается использование разных материалов отделки и цветов.

12) Не рекомендуемые к использованию материалы представлены в Таблице 2.

10. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

1) К элементам технического и инженерного оборудования относятся элементы архитектурной подсветки, видеокамеры, гобо-проекторы, антенны, спутниковые тарелки, коммутационные шкафы, сплит системы.

2) Состав и места размещения технического и инженерного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением и оформлением фасада объекта капитального строительства.

3) Внешний облик элементов технического и инженерного оборудования должен гармонично вписываться в общее фасадное решение, иметь аналогичный цвет и компактное расположение.

4) Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений;
- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

5) Маскирующие ограждения кондиционерных блоков - решетки, жалюзи, корзины - должны устанавливаться в целях сохранения архитектурного облика объекта. Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).

6) В оформлении системы наружного водоотведения необходимо подбирать нейтральные или ахроматические цвета (серый, белый,

3) При реконструкции зданий и сооружений сохранение или установка архитектурной подсветки обязательна.

Рисунок 4 - Палитра цветовой температуры функционального освещения

Таблица 2 – не рекомендуемые к использованию материалы

[illegible]

Стены, цоколь	x	x	x		x	x	x	x				x										
Остекление																		x	x	x		
Кровля			x		x	x	x	x						x	x	x						
Входные группы			x		x	x	x	x				x		x	x	x						x
Приямки		X <*>		x	x	x	x	x														
Ограждения		x	x	x	x	x	x	x				x			x	x						
Группа 5. Обслуживающие																						
Стены, цоколь	x		x	x	x	x		x	x	x	x											
Остекление																		x	x	x		
Кровля			x		x	x	x	x						x	x	x	x	x				
Входные группы			x		x	x	x	x	x		x		x	x	x	x						x
Ограждения		x	x	x	x	x	x				x				x	x						

Часть III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ