



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск
№ 12/1 (597) 10 декабря 2024 года

понедельник

вторник

среда

четверг

пятница

суббота

воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» декабря 2024 года
г. Лянтор

№ 1246

Об изъятии земельного участка
для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от 31.10.2018 № 1082 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон № 2, дом № 22, аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного многоквартирного жилого дома:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 86:03:0100110:83, площадью 2 074 м², местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, г. Лянтор, мкр.2-й, д.22, разрешенное использование: многоквартирный жилой дом.

2. Изъять расположенные на указанном в пункте 1 настоящего постановления земельном участке объекты недвижимого имущества – жилые помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, г.Лянтор, мкр.2-й, д.22 (далее – квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16) путем заключения соглашения об изъятии недвижимости в аварийном многоквартирном доме.

3. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений:

3.1. Обеспечить проведение оценки изымаемых объектов недвижимого имущества – квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

3.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. Муниципальному казенному учреждению «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»:

4.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости.

4.2. После проведения оценки подготовить проект соглашения об изъятии жилого помещения в аварийном многоквартирном доме и направить его для подписания правообладателям квартир №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

5. Правообладателям квартир №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 обеспечить доступ в жилые помещения для определения рыночной стоимости объектов недвижимого имущества.

6. Управлению по организации деятельности опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

А.Н. Луценко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» декабря 2024 года
г. Лянтор

№ 1249

Об изъятии земельного участка
для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от 29.11.2018 № 1218 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон № 10, дом № 2, аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного многоквартирного жилого дома:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 86:03:0100118:152, площадью 2 324 м², местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, г. Лянтор, мкр.10-й, д.2, разрешенное использование: многоквартирный жилой дом.

2. Изъять расположенные на указанном в пункте 1 настоящего постановления земельном участке объекты недвижимого имущества – жилые помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,17,18 многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, г.Лянтор, мкр.10-й, д.2 (далее – квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16,17,18) путем заключения соглашения об изъятии недвижимости в аварийном многоквартирном доме.

3. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений:

3.1. Обеспечить проведение оценки изымаемых объектов недвижимого имущества – квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,17,18.

3.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. Муниципальному казенному учреждению «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»:

4.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости.

4.2. После проведения оценки подготовить проект соглашения об изъятии жилого помещения в аварийном многоквартирном доме и направить его для подписания правообладателям квартир №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,17,18.

5. Правообладателям квартир №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,17,18 обеспечить доступ в жилые помещения для определения рыночной стоимости объектов недвижимого имущества.

6. Управлению по организации деятельности опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

А.Н. Луценко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» декабря 2024 года
г. Лянтор

№ 1250

Об изъятии земельного участка
для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от 31.10.2018 № 1089 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон № 2, дом № 44, аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного многоквартирного жилого дома:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 86:03:0100110:74, площадью 1 848 м², местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,

р-н. Сургутский, г. Лянтор, мкр.2-й, д.44, разрешённое использование: многоквартирный жилой дом.

2. Изъять расположенные на указанном в пункте 1 настоящего постановления земельном участке объекты недвижимого имущества – жилые помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, многоквартирного дома № 44, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, г.Лянтор, мкр.2-й, д.44 (далее – квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15,16) путем заключения соглашения об изъятии недвижимости в аварийном многоквартирном доме.

3. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений:

3.1. Обеспечить проведение оценки изымаемых объектов недвижимого имущества – квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16.

3.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. Муниципальному казенному учреждению «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»:

4.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости.

4.2. После проведения оценки подготовить проект соглашения об изъятии жилого помещения в аварийном многоквартирном доме и направить его для подписания правообладателям квартир №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16.

5. Правообладателям квартир №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16 обеспечить доступ в жилые помещения для определения рыночной стоимости объектов недвижимого имущества.

6. Управлению по организации деятельности опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

А.Н. Луценко

Оповещение
о начале общественных обсуждений

Проект 1		Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция магазина «Чунга-Чанга» в г. Лянтор Сургутского района» на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0100117:40
Проект 2		Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100113:3226, расположенного в микрорайоне № 4
Проект 3		Проект межевания территории гаражного кооператива «Северный» города Лянтор
1	Реквизиты постановления Главы городского поселения Лянтор о назначении общественных обсуждений	Постановление Главы городского поселения Лянтор от 05.12.2024 № 23
2	Информация о сроке проведения общественных обсуждений	с 10.12.2024 по 27.12.2024

3	Перечень информационных материалов к проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях	1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция магазина «Чунга-Чанга» в г. Лянтор Сургутского района» на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0100117:40. 2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100113:3226, расположенного в микрорайоне № 4. 3. Проект межевания территории гаражного кооператива «Северный» города Лянтор: 3.1. Текстовая часть проекта межевания территории. 3.2. Чертежи межевания территории. 3.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
4	Информация о сроке размещения проектов, информационных материалов к ним на официальном сайте	Проект 1, Проект 2, Проект 3 будут размещены на Платформе обратной связи и на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор 17.12.2024.
5	Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях	http://www.admlyantor.ru
6	Информация о сроке и месте проведения экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, консультировании посетителей экспозиции	Экспозиция Проекта 1, Проекта 2, Проекта 3 будут проводиться посредством официального сайта Администрации городского поселения Лянтор с 17.12.2024 по 20.12.2024. Материалы Проекта 1 будут размещены на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор по ссылке: (http://www.admlyantor.ru/node/10991) Материалы Проекта 2 будут размещены на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор по ссылке: (http://www.admlyantor.ru/node/10990) Материалы Проекта 3 будут размещены на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор по ссылке: (http://www.admlyantor.ru/node/10989)
7	Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению	Предложения и замечания по Проекту 1, Проекту 2, Проекту 3 участниками общественных обсуждений могут быть направлены с 17.12.2024 по 20.12.2024: • посредством Платформы обратной связи в сети Интернет; • на электронный адрес Администрации города Лянтора: AdmLyantor@mail.ru ; • на почтовый адрес: 628449, ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, 2-ой микрорайон, строение 42; • посредством виртуальной приемной официального сайта Администрации города Лянтора.