



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск

№ 4 (601) 3 апреля 2025 года

понедельник

вторник

среда

четверг

пятница

суббота

воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» марта 2025 года
г. Лянтор

№ 354

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения
Лянтор от 30.10.2020 № 921

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.02.2007 № 54 (в редакции от 28.11.2024 № 90), Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муници-

пального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 06.06.2019 № 548 (в редакции от 06.04.2021 № 306):

1. Внести изменения в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 30.10.2020 № 921 (в редакции 10.01.2025 № 23) «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», изложив приложение к постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

А.Н. Луценко

Приложение к постановлению
Администрации
городского поселения Лянтор
от «31» марта 2025 года № 354

Перечень муниципального имущества городского поселения Лянтор,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства)

N п/п	Номер в реестре иму- щества <1>	Адрес (местополо- жение) объекта <2>	Структурированный адрес объекта										
			Наименова- ние субъекта Российской Федерации <3>	Наименование муниципального района/городского округа/внутриго- родского округа территории горо- да федерального значения	Наименование городского поселения/ сельского поселения/вну- тригородского района город- ского округа	Вид на- селен- ного пункта	Наиме- нование насе- ленного пункта	Тип элемента планиро- вочной структуры	Наиме- нование элемента планиро- вочной структуры	Тип элемента улично- дорож- ной сети	Наименова- ние элемента улично-до- рожной сети	Номер дома (включая литеру) <4>	Тип и номер корпуса, строения, владения <5>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1-1.2-00018	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г. Лянтор, улица Эстонских дорожников	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Лянтор	город	Лянтор			улица	Эстонских дорожников		
2	1-1.2-00013	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г. Лянтор, улица Нефтяников, строение 6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Лянтор	город	Лянтор			улица	Нефтяников	6	
3	2-2.3-00346	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г. Лянтор	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Лянтор	город	Лянтор			улица	Транспортная	18	
4	2-2.3-00345	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г. Лянтор	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Лянтор	город	Лянтор			улица	Транспортная	18	
5	1-1.2-00322	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г. Лянтор, ПГК «Лянторец»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Лянтор	город	Лянтор						
6	---	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 1, строение 12 МУК «ЛДК «Нефтяники»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Лянтор	город	Лянтор			микрорайон	1	12	

7	---	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 1, строение 12 МУК «ЛДК «Нефтяник»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Лянтор	город	Лянтор			микро-район	1	12	
8	1-1.3-00369	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 5, дом 3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Лянтор	город	Лянтор			микро-район	5	3	
9	1-1.3-00372	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, городское поселение Лянтор, г.Лянтор, мкр. 5-й, жилой дом № 3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Лянтор	город	Лянтор			микро-район	5	3	
10	1-1.3-00373	ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 5, дом 3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Лянтор	город	Лянтор			микро-район	5	3	

Вид объекта недвижимости; движимое имущество <6>	Сведения о недвижимом имуществе или его части						
	Кадастровый номер <7>		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <8>	Основная характеристика объекта недвижимости <9>			Наименование объекта учета <10>
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
15	16	17	18	19	20	21	22
Сооружение	86:03:0100108:223 86-86-03/097/2011-502	кадастровый условный		площадь	6 089	кв. м.	Городская площадь
Здание	86:03:0100107:231	кадастровый		площадь	130,2	кв. м	Магазин «Подсобное хозяйство»
Движимое имущество							
Движимое имущество							
Здание	86:03:0000000:125904	кадастровый		площадь	25,0	кв. м	Гараж 405 ПГК «Лянторец»
Движимое имущество							
Движимое имущество							
Помещение	86:03:0100116:628	кадастровый		площадь	41,5	кв.м.	Офис «Совет ветеранов»
Помещение	86:03:0000000:131743	кадастровый		площадь	61,8	кв.м.	Офис № 3
Помещение	86:03:0000000:131734	кадастровый		площадь	112,7	кв.м.	Нежилые помещения 2 офиса № 3

Сведения о движимом имуществе <11>						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <12>									
						организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства				
						Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание	
Тип: оборудо-вание, машины, механизмы, установки, транс-портные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государ-ственный регистра-ционный знак (при наличии)	Наименова-ние объекта учета	Марка, модель	Год вы-пуска	Кадастровый номер объекта недвижи-мого имущества, в том числе земель-ного участка, в (на) котором распо-ложен объект	Полное наи-менован-ие	ОГРН	ИНН	Дата за-ключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наи-менован-ие	ОГРН	ИНН	Дата за-ключения договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
											ООО «Авто-транспортное предприятие № 1»	1048603861228	8617020499	22.11.2023	31.10.2028
Транспортное средство	K 520 XB 86	Транспортное средство «ГАЗ – 32213»	ГАЗ – 32213 специализиро-ванное пасса-жирское	2011							ООО «Авто-транспортное предприятие № 1»	1048603861228	8617020499	20.06.2024	19.05.2029
Транспортное средство	K 521 XB 86	Транспортное средство «222700»	222700 автобус класса B	2011							ООО «Авто-транспортное предприятие № 1»	1048603861228	8617020499	20.06.2024	19.05.2029
											ИП Гордеева Лилия Иго-ревна	321861700021542	861707400439	25.12.2023	26.12.2028
Оборудование		Попкорн-аппарат Euro Pop 2408 EX,8		2010	86:03:0100107:293										
Оборудование		Попкорн-аппарат Euro Pop 2408 EX,8		2010	86:03:0100107:293										
											Грузинцева Гульнара Витальевна		862331018210	11.04.2022	02.06.2028

											ИП Григорьева Татьяна Вячес- лавовна	308861728100034	861700546157	16.09.2024	15.09.2029
											ООО «РЕ- СУРС»	1247200015480	7203580470	24.03.2025	23.03.2030

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне) <13>	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <14>			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
39	40	41	42	43
в перечне	Администрация городского поселения Лянтор	постановление	30.10.2020	921
в перечне	Администрация городского поселения Лянтор	постановление	30.10.2020	921
в перечне	Администрация городского поселения Лянтор	постановление	30.10.2020	921
в перечне	Администрация городского поселения Лянтор	постановление	30.10.2020	921
в перечне	Администрация городского поселения Лянтор	постановление	30.10.2020	921
в изменениях в перечне	Администрация городского поселения Лянтор	постановление	29.10.2021	951
в изменениях в перечень	Администрация городского поселения Лянтор	постановление	20.05.2022	418
в изменениях в перечень	Администрация городского поселения Лянтор	постановление	24.05.2023	614
в изменениях в перечень	Администрация городского поселения Лянтор	постановление	28.05.2024	521
в изменениях в перечень	Администрация городского поселения Лянтор	постановление	10.01.2025	23

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» марта 2025 года
г. Лянтор

№ 359

О внесении изменений в
постановление Администрации
городского поселения Лянтор
от 16.03.2022 № 196

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы в области жилищных правоотношений, в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Лянтор:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.03.2022 № 196 «Об утверждении Порядка переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы» (в редакции от 03.12.2024 № 1243) следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

А.Н. Луценко

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «31» марта 2025 года № 359

Порядок переселения граждан из жилых помещений в

многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы в области жилищных правоотношений.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения, связанные с переселением граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее - МКД) на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, в связи с реализацией муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, на 2022-2025 годы» (далее - Программа). Переселение осуществляется согласно реестру МКД, являющемуся приложением к Программе.

1.3. Порядком устанавливается регламент предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, расположенных в МКД, условия предоставления жилых помещений собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию в связи с принятием решения о сносе МКД, а также порядок осуществления возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса РФ.

1.4. При переселении граждан из жилых помещений в МКД предоставляемые им жилые помещения должны отвечать требованиям, установленным ст. 32, 86, 89 Жилищного кодекса РФ.

1.5. Внеочередному расселению подлежат многоквартирные дома, получившие повреждения в результате землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений и признанные аварийными и подлежащими сносу, с учётом даты и времени возникновения вышеуказанных ситуаций и явлений, и дома, расположенные в зонах затопления, подтопления, на основании протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации городского поселения Лянтор.

2. Организация переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу

2.1. Организация переселения из жилых помещений в МКД, граждан-участников Программы осуществляется Администрацией городского поселения Лянтор (далее – Администрация города) и предусматривает процедуру установления участников Программы, уведомления граждан об участии в Программе и возможных вариантах условий переселения, принятия и рассмотрения от участников Программы согласий (отказов) от возможных вариантов условий переселения, направления требований о сносе или реконструкции МКД, подготовки муниципальных правовых актов об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, подготовки муниципальных правовых актов о расселении аварийных жилых помещений, подготовки муниципальных правовых актов о предоставлении жилых помещений, заключения всех видов договоров, предусмотренных действующим законодательством, соглашений об определении выкупной цены за жилое помещение, подлежащее изъятию, подготовки пакета документов для последующей государственной регистрации заключенных договоров и соглашений.

2.2. Участниками муниципальной программы по переселению из МКД являются следующие граждане (далее – участники):

2.2.1. Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования городского поселения Лянтор по договорам социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

2.2.2. Собственники жилых помещений, приобретшие право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, а также собственники жилых помещений, приобретшие право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, но не позднее 27.12.2019.

2.2.3. Собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приобретшие право собственности на жилое помещение в порядке наследования.

2.2.4. Собственники жилых помещений, приобретшие право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, но не ранее 28.12.2019.

2.3. Администрация города устанавливает граждан-собственников земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу согласно Программе.

2.3.1. При отсутствии сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним (далее – ЕГРН), а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества Администрация города не менее чем за шестьдесят дней до принятия решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд:

- запрашивает сведения об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд, и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей изымаемых земельных участков или иных объектов недвижимого имущества;

- обеспечивает опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского поселения Лянтор, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, сообщения о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

- обеспечивает размещение сообщения о планируемом изъятии земельных участков, которое должно содержать сведения, предусмотренные подпунктами 1, 4, 6 и 7 пункта 5 статьи 56.5 Земельного кодекса РФ, на информационном щите в границах городского поселения Лянтор согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.3.2. При поступлении заявления от граждан о праве на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества без представления документов, удостоверяющих их права на такие земельные участки и объекты недвижимого имущества, либо в случае представления документов, не подтверждающих их права в соответствии с законодательством Российской Федерации, Администрация города в срок не позднее десяти дней со дня поступления указанного заявления направляет данным гражданам уведомления о не возможности признания их правообладателями на земельные участки и недвижимое имущество.

2.3.3. При невозможности установления правообладателя изымаемой недвижимости Администрация города обращается в суд с заявлением о признании права собственности муниципального

образования на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

2.4. Признание в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления Администрацией города к собственникам помещений в МКД требования о его сносе либо реконструкции в разумный срок в соответствии с п. 10 ст. 32 Жилищного кодекса РФ по форме согласно приложению № 1 к Порядку. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок и каждое помещение в указанном доме подлежит изъятию для муниципальных нужд, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном частями 1-3, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса РФ.

2.5. Администрация города уведомляет собственников из числа участников Программы о планируемом изъятии земельных участков и находящихся на них жилых помещений по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

2.6. В случае отказа граждан от предложенных вариантов условий переселения, в случае непоступления от них согласия (отказа) относительно предложенного варианта условий переселения, граждане, проживающие в жилых помещениях на условиях договора социального найма и граждане-собственники жилых помещений подлежат переселению из МКД Администрацией города в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. В случае согласия на участие в Программе собственник жилого помещения заявляет в Администрацию города об одном из возможных вариантов условий переселения из жилого помещения, расположенного в аварийном многоквартирном доме.

От имени граждан-участников согласие на участие в муниципальной программе могут подавать, в частности:

- законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет;
- опекуны недееспособных граждан;
- представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариальной доверенности.

Несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет с согласия законного представителя подписывает самостоятельно:

- согласие на участие в Программе и на предложенный вариант условий переселения либо отказ от участия и предложенного варианта условий переселения;

- договор мены жилых помещений;
- предварительное соглашение об определении выкупной цены за жилое помещение;
- соглашение о выкупной цене за жилое помещение.

2.8. Администрацией города принимается решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в виде муниципального правового акта.

Решение об изъятии принимается в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ.

Содержание решения об изъятии должно отвечать требованиям пункта 4 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ.

Отсутствие в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества, а также отсутствие в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ таких земельных участков или сведений об указанных объектах недвижимого имущества либо пересечение одной из границ земельного участка, подлежащего изъятию, и одной из границ другого земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями о последнем, наличие споров о правах на такие земельные участки и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества не являются препятствием для принятия решения об изъятии.

2.8.1. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии, Администрация города:

- осуществляет размещение решения об изъятии на своем официальном сайте;
- обеспечивает опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского поселения Лянтор, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

- направляет копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в ЕГРН. В случае, если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений. Если правообладатель изымаемой недвижимости сообщил

адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправляется копия решения об изъятии в электронной форме. В отсутствие сведений об адресах, указанных в настоящем пункте, копия решения об изъятии по указанным адресам не направляется;

- направляет копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

2.8.2. Правообладатель изымаемой недвижимости считается уведомленным о принятом решении об изъятии со дня получения копии решения об изъятии или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом «О почтовой связи», предусмотренного абзацем четвертым пункта 2.7.1 настоящего Порядка заказного письма.

В случае отсутствия предусмотренных абзацем четвертым пункта 2.7.1 настоящего Порядка сведений о почтовом адресе правообладателя изымаемой недвижимости и отправки ему копии решения об изъятии в электронной форме на адрес электронной почты правообладатель изымаемой недвижимости считается уведомленным в день отправления указанной копии.

В случае отсутствия предусмотренных абзацем четвертым пункта 2.7.1 настоящего Порядка сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателя изымаемой недвижимости данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования решения об изъятии в порядке, установленном абзацем третьим пункта 2.7.1 настоящего Порядка.

2.8.3. После уведомления правообладателя изымаемой недвижимости он вправе направить в Администрацию города сведения о почтовом адресе для направления данному правообладателю проекта соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд.

2.8.4. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия и может быть обжаловано в суд в течение трех месяцев со дня уведомления правообладателя изымаемой недвижимости о принятом решении об изъятии.

2.9. Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

2.9.1. В целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее - соглашение об изъятии недвижимости) Администрация города:

- выступает заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

- осуществляет переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- осуществляет подготовку соглашения об изъятии недвижимости в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии;

- направляет проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

2.9.2. Согласие правообладателей изымаемой недвижимости на осуществление действий, указанных в пункте 2.9.1 настоящего Порядка, не требуется.

2.9.3. Для подготовки и заключения соглашения об изъятии недвижимости постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, которые расположены на изымаемых земельных участках и сведения о которых не внесены в ЕГРН, не требуется.

2.9.4. Правообладатели изымаемой недвижимости обязаны обеспечить доступ к земельным участкам и (или) расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях выполнения кадастровых работ, определения рыночной стоимости такой недвижимости.

2.10. При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32 Жилищного кодекса РФ соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Размер возмещения определяется не позднее чем за шестьдесят дней до направления правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимости.

2.11. Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд готовится Администрацией города и заключается в письменной

форме с каждым правообладателем изымаемой недвижимости. Содержание соглашения об изъятии недвижимости должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 56.9 Земельного кодекса РФ.

2.11.1. При наличии согласия лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в соглашении об изъятии недвижимости может быть предусмотрено предоставление им земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и в нем указываются:

- кадастровые номера земельных участков, передаваемых или предоставляемых взамен изымаемых земельных участков;

- рыночная стоимость земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых на праве собственности взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- рыночная стоимость иных прав, на которых предоставляются земельные участки взамен изымаемых земельных участков;

- срок передачи объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- разница между размером возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости и рыночной стоимостью передаваемых или предоставляемых взамен объектов недвижимого имущества, прав на них, порядок оплаты такой разницы лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости. Размер возмещения уменьшается на величину, равную рыночной стоимости земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых в собственность взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, или рыночной стоимости иных прав, на которых предоставляются земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

2.11.2. Проект соглашения об изъятии недвижимости подписанный Администрацией города, направляется для подписания лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, который:

1) указан правообладателем изымаемой недвижимости (после его уведомления Администрацией города о принятии решения об изъятии) для направления проекта соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд или при отсутствии данного адреса по адресу, который указан таким правообладателем в качестве адреса для связи с ним в ходе выявления лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд;

2) указан в выписке из ЕГРН (в отсутствие сведений о почтовых адресах, указанных в подпункте 1 настоящего пункта Порядка);

3) присвоен изымаемым объектам недвижимого имущества (в отсутствие сведений об адресах, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта Порядка).

2.11.3. Одновременно с проектом соглашения об изъятии недвижимости, направляемым правообладателю изымаемой недвижимости, направляются следующие документы:

1) отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению в связи с изъятием, а также отчет об оценке размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2) отчет об оценке земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, предоставляемых взамен изымаемых, или оценке стоимости права, на котором предоставляются земельные участки взамен изымаемых, в случае, если условиями соглашения об изъятии недвижимости предусмотрено предоставление земельных участков или иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

2.11.4. Если правообладатель изымаемой недвижимости указал в качестве адреса для связи с ним в ходе выявления лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд, адрес электронной почты, указанные в пунктах 2.11.2 и 2.11.3 настоящего Порядка документы также направляются ему на данный адрес в электронной форме.

2.11.5. Проект соглашения об изъятии недвижимости считается полученным правообладателем изымаемой недвижимости со дня вручения ему предусмотренного пунктом 2.11.2 настоящего Порядка заказного письма или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом «О почтовой связи» данного заказного письма.

2.11.6. Правообладатель изымаемой недвижимости подписывает соглашение об изъятии недвижимости и направляет его в Администрацию города.

2.11.7. Правообладатель изымаемой недвижимости вправе подписать соглашение об изъятии недвижимости и направить его в Администрацию города либо направить уведомление об отказе в подписании соглашения об изъятии недвижимости или предложения об изменении условий данного соглашения, в том числе предложения об изменении размера возмещения. К предложениям об изменении размера возмещения должны быть приложены обосновывающие это изменение документы.

2.11.8. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, Администрация города, имеет право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости.

2.11.9. На основании указанных в пункте 2.11.7 настоящего Порядка предложений правообладателя изымаемой недвижимости об изменении условий соглашения об изъятии недвижимости Администрация города вправе изменить условия соглашения об изъятии недвижимости с учетом предложений правообладателя изымаемой недвижимости.

2.12. Прекращение и переход прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для муниципальных нужд.

2.12.1. Заключенное соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд либо вступившее в законную силу решение суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества является основанием для:

- перехода права собственности на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности;

- государственной регистрации возникновения, прекращения или перехода прав на изъятые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества;

- досрочного прекращения договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком;

- сноса объектов недвижимого имущества, расположенных на изъятom земельном участке, за исключением сооружений, размещение которых на таком земельном участке не противоречит цели изъятия.

2.12.2. В случае если соглашением об изъятии недвижимости либо вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества предусмотрено полное или частичное возмещение за изъятые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в денежной форме, предусмотренные пунктом 2.12.1 настоящего Порядка последствия наступают только после предоставления указанного возмещения.

Предоставление возмещения за изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в денежной форме подтверждается платежным поручением о перечислении денежных средств на расчетный счет правообладателя изымаемой недвижимости или о перечислении таких денежных средств в депозит нотариуса, иными документами, подтверждающими в соответствии с законодательством Российской Федерации выплату таких денежных средств.

2.12.3. Права на изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества прекращаются с момента государственной регистрации прекращения данных прав, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

2.12.4. С момента прекращения права частной собственности на изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества на них возникает право собственности муниципального образования.

3. Переселение участников Программы

3.1 Переселение участников, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, осуществляется с соблюдением их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и настоящим Порядком, которым предусматриваются дополнительные меры обеспечения указанных прав.

Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется выплата денежного возмещения за принадлежащее участнику Программы жилое помещение в размере, определенном независимым оценщиком.

Участнику, указанному в пункте 2.2.4 настоящего Порядка, предоставляется денежное возмещение за изымаемое жилое помещение, рассчитанное в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения им такого жилого помещения.

3.2. Участнику, указанному в пункте 2.2.1 настоящего Порядка,

предоставляется другое жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования на территории городского поселения Лянтор по договору социального найма, благоустроенное, применительно к условиям городского поселения Лянтор, равнозначное по общей площади жилому помещению, занимаемому участником Программы, отвечающее установленным требованиям и находящееся в черте городского поселения Лянтор.

В случае если Участник, указанный в пункте 2.2.1 настоящего Порядка, признан малоимущим и состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, предоставляется другое жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования на территории городского поселения Лянтор по договору социального найма, благоустроенное, общей площадью не менее нормы предоставления в соответствии со ст.50 ЖК РФ, отвечающее установленным требованиям и находящееся в черте городского поселения Лянтор

3.2.1. Участники, проживающие в жилых помещениях на условиях договора социального найма, согласные на переселение, обязаны в письменной произвольной форме в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления о расселении МКД представить в Администрацию города согласие на переселение с приложением следующих копий документов:

- документы, удостоверяющие личность заявителя и проживающих совместно с ним лиц;

- документы, подтверждающие родственные отношения заявителя и лиц, совместно проживающих с ним;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) заявителя и проживающих совместно с ним лиц;

- страховой номер индивидуального лицевого счёта гражданина в системе обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования (СНИЛС) заявителя и проживающих совместно с ним лиц;

- правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение (договор социального найма);

- согласие на обработку персональных данных.

Совместно с копиями документов, указанных в настоящем пункте, необходимо представить оригиналы этих документов.

В случае отсутствия возможности предоставления оригиналов документов предоставляются надлежащим образом заверенные их копии.

Основанием для отказа в принятии документов является предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 3.2.1 настоящего Порядка.

3.2.2. Участники Программы, проживающие в жилых помещениях на условиях договора социального найма, в течение 7 календарных дней с момента получения уведомления о предоставлении жилого помещения социального найма при расселении МКД обязаны в письменной произвольной форме предоставить обязательство о переселении в предоставленное Администрацией города жилое помещение социального найма и освобождении ранее занимаемого жилого помещения.

3.2.3. Администрация города в течение 7 календарных дней с момента получения обязательства, указанного в пункте 3.2.2 настоящего Порядка, заключает с участником Программы соглашение о расторжении договора социального найма на ранее занимаемое им жилое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме.

3.2.4. Администрация города в течение 7 календарных дней, с момента заключения с участником Программы соглашения о расторжении договора социального найма на ранее занимаемое им жилое помещение осуществляет мероприятия по подготовке договора социального найма на предоставленное жилое помещение.

3.2.5. В целях определения платы за наем жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма жилого помещения, применяется следующий расчёт:

$P_c = (P_n \times C_m)$, где:

- P_c -размер платы за наём жилых помещений;

- P_n -площадь предоставленного жилого помещения;

- C_m -размер платы за наем 1 кв.м, установленный Администрацией города.

3.3. Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, могут быть предоставлены взамен принадлежащих им жилых помещений другие свободные жилые помещения с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за принадлежащее участнику Программы жилое помещение на условиях заключения договора мены (мены жилых помещений с оплатой разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение).

3.3.1. Участники, указанные в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, при согласии на переселение на условиях заключения договора мены обязаны в письменной произвольной форме в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления о расселении жилого дома представить в Администрацию города согласие на переселение и копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность собственника(ов);
- свидетельство о регистрации брака (при наличии);
- документы, удостоверяющие личность супруга (супруги) собственника (при наличии);
- правоустанавливающий документ на занимаемое жилое помещение (договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность и др.), права на которое не зарегистрированы в ЕГРН;
- технический / кадастровый паспорт на занимаемое жилое помещение (при наличии);
- свидетельство о государственной регистрации права и (или) выписка из ЕГРН;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) собственника;
- страховой номер индивидуального лицевого счёта гражданина в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования (СНИЛС) собственника.

Совместно с копиями документов необходимо представить их оригиналы. В случае отсутствия возможности предоставления оригиналов документов предоставляются их надлежащим образом заверенные копии.

Также при представлении согласия на переселение на условиях заключения договора мены граждане предоставляют оригиналы документов:

- нотариально заверенное согласие супруга(и) на совершение сделки с имуществом (при наличии);
- согласие на обработку персональных данных.
- информацию в отношении жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, о том, являются ли (не являются) данные жилые помещения предметом судебного разбирательства, и (или) вынесены (не вынесены) в отношении таких помещений судебные решения, вступившие в законную силу.

Основанием для отказа в принятии документов является предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 3.3.1 настоящего Порядка.

3.3.2. Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, на условиях договора мены с письменного согласия может быть предоставлено жилое помещение большей или меньшей площадью относительно занимаемого жилого помещения.

С письменного согласия Участников, указанных в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, предоставляемое жилое помещение может находиться в границах другого населенного пункта Сургутского района.

3.3.3. Если рыночная стоимость предоставляемого жилого помещения выше размера возмещения за изымаемое жилое помещение, то обязанность по оплате разницы в стоимости возлагается на собственников пропорционально доли, находящейся в собственности участника Программы.

3.3.4. Предоставление другого жилого помещения осуществляется путём заключения договора мены жилых помещений, подлежащего обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

До заключения договора мены жилых помещений участники Программы обязуются оплатить первоначальный взнос, в размере не менее 10% от разницы в стоимости жилых помещений, определяемой согласно пункту 3.3.7 настоящего Порядка.

Оставшаяся часть разницы в стоимости жилых помещений подлежит оплате участниками Программы в течение 60-ти месяцев с момента заключения договора мены путём перечисления равных ежемесячных платежей.

Ежемесячный платеж – сумма разницы в стоимости жилых помещений, рассчитанная равными платежами на весь период действия договора мены жилых помещений.

При внесении единовременного платежа в размере более чем ежемесячный платёж, граждане вправе обратиться в Администрацию города с заявлением об уменьшении ежемесячного платежа в течение того же периода действия договора мены жилых помещений. В случае непоступления указанного заявления Администрация города осуществляет уменьшение срока рассрочки по оплате разницы в стоимости жилых помещений без изменения размера суммы ежемесячных платежей.

3.3.5. Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, предоставляется рассрочка оплаты разницы в стоимости жилых помещений на срок 120 месяцев без оплаты первоначального взноса при условии отнесения указанных участников к одной из следующих категорий:

- а) инвалиды;
- б) семьи, имеющие детей-инвалидов;
- в) граждане, страдающие заболеваниями, включёнными в список, утверждённый Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987-н «Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;
- г) семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

д) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

е) ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, ветераны военной службы, ветераны государственной службы и ветераны труда, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, на которых распространяются меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах», за исключением лиц, указанных в подпункте «и» настоящего пункта;

ж) граждане, вышедшие по достижению пенсионного возраста на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую и предпринимательскую деятельность, при предоставлении в Администрацию города трудовой книжки, пенсионного удостоверения (справки о назначении пенсии), а также выписки из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

з) граждане, воспитывающие несовершеннолетних детей, имеющие неиспользованный государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, при условии использования, указанного капитала в счет оплаты разницы в стоимости жилых помещений

и) граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации, поступившие после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооружённые Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимавшие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации (далее – участники специальной военной операции), члены их семей.

Первоочередное право переселения из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, если у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, имеют граждане, указанные в подпункте «и» пункта 3.3.5 настоящего Порядка.

В случае гибели, смерти, признания безвестно отсутствующим или объявления умершим участника специальной военной операции члены его семьи, постоянно проживающие на территории автономного округа, сохраняют право на переселение из жилого помещения, расположенного в жилом доме, признанном аварийным, в первоочередном порядке.

Вышеуказанные условия оплаты разницы в стоимости жилых помещений, также распространяются на:

- участников, указанных в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, не относящихся к вышеуказанным категориям, но имеющих долю в праве собственности на жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, один из собственников которого относится к категориям, указанным в данном пункте, в рамках единого договора мены;
- участников, указанных в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, не относящихся к вышеуказанным категориям, при условии совместного проживания с ними в качестве членов семьи, граждан, относящихся к категориям, указанным в пп. «а», «в» данного пункта.

Документы, запрашиваемые Администрацией города в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- сведения о лицах, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации.

3.3.6. Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка, жилые помещения, приобретенные в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, предоставляются без уплаты разницы между рыночной стоимостью жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых жилых помещений, и размером возмещения за изымаемые жилые помещения, при отнесении их к одной из категорий:

- 1) граждане, вышедшие по достижению пенсионного возраста на

пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую и предпринимательскую деятельность;

2) малоимущие граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

- 3) семьи, имеющие детей-инвалидов;
- 4) инвалиды;
- 5) семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
- 6) несовершеннолетние граждане;
- 7) участники специальной военной операции;
- 8) ветераны боевых действий;
- 9) инвалиды боевых действий;
- 10) ветераны Великой Отечественной войны;
- 11) граждане, признанные судом недееспособными.

При этом должно быть соблюдено следующее условие:

- с даты признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствие у собственников иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в их собственности либо занимаемых на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

В случае если изымаемое жилое помещение принадлежит нескольким собственникам и не все из них отнесены к льготным категориям граждан, которые освобождаются от уплаты разницы между рыночной стоимостью жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых жилых помещений, и размером возмещения за изымаемые жилые помещения, предоставление льготы по освобождению от уплаты разницы между рыночной стоимостью и размером возмещения должно осуществляться исходя из доли в праве на жилое помещение, предоставляемой взамен изымаемой доли в жилом помещении. Собственники, не относящиеся к льготным категориям оплачивают разницу между рыночной стоимостью и размером возмещения определяемую согласно пункту 3.3.8 настоящего Порядка, пропорционально доле в праве собственности.

В случае если изымаемое жилое помещение принадлежит Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка на праве общей совместной собственности, и один из собственников относится к льготной категории граждан, указанных в настоящем пункте, то условие об отсутствии с даты признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в собственности либо занимаемых на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, должно быть соблюдено обоими собственниками.

Участникам, указанным в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка относящимся к льготной категории, указанной в подпункте «2» пункта 3.3.6 настоящего Порядка, взамен изымаемого жилого помещения, расположенного в аварийном доме, предоставляется жилое помещение общей площадью не менее нормы предоставления, установленной в соответствии со ст.50 ЖК РФ без уплаты разницы между рыночной стоимостью жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых жилых помещений, и размером возмещения за изымаемые жилые помещения.

Документы, запрашиваемые Администрацией города в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

3.3.7. При определении оплаты разницы в стоимости жилых помещений при заключении с участниками договора мены применяется следующий расчёт:

$R_c = C_t - C_m$, где:

- R_c – разность в стоимости жилых помещений;

- C_t – рыночная стоимость предоставляемого жилого помещения, определенная путем проведения независимой оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- C_m – размер возмещения за изымаемое жилое помещение, определенный на основании ч.7 ст.32 ЖК РФ, путем проведения независимой оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3.8. При определении оплаты разницы в стоимости жилых помещений при заключении договора мены с участниками, относящимися к льготным категориям, указанным в пункте 3.3.6 настоящего Порядка, применяется следующий расчёт:

$R_c = C_p - C_o$, где:

- R_c – разность в стоимости жилых помещений;

- C_p – рыночная стоимость за долю в праве собственности на жилое помещение, предоставляемое собственникам, не относящимся к льготным категориям, указанным в п.3.3.6 настоящего Порядка, рассчитанная по следующей формуле:

$C_p = C_t - C_d$, где:

- C_t – рыночная стоимость предоставляемого жилого помещения,

определенная путем проведения независимой оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- C_d – рыночная стоимость доли в праве собственности на предоставляемое жилое помещение, определенная путем проведения независимой оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», предоставляемой собственнику, относящемуся к льготной категории, указанной в п.3.3.6 настоящего Порядка;

- C_o – размер возмещения за долю в праве собственности на изымаемое жилое помещение, принадлежащую собственникам, не относящимся к льготным категориям, указанным в п.3.3.6 настоящего Порядка, рассчитанная по следующей формуле:

$C_o = C_m - C_d$, где:

- C_m – размер возмещения за изымаемое жилое помещение, определенный на основании ч.7 ст.32 ЖК РФ, путем проведения независимой оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- C_d – размер возмещения за долю в праве собственности на изымаемое жилое помещение, определенный на основании ч.7 ст.32 ЖК РФ путем проведения независимой оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», принадлежащую собственнику, относящемуся к льготной категории, указанной в п.3.3.6 настоящего Порядка.

3.3.9. Администрация города с согласия участника Программы в письменной произвольной форме на переселение в предложенное жилое помещение не позднее 60 календарных дней с момента поступления заявления с подтверждением оплаты первоначального взноса заключает договор мены с участником Программы.

При участии в сделке несовершеннолетних, гражданам (законным представителям, опекунам) необходимо в течение 10 рабочих дней обратиться в органы опеки и попечительства, с целью получения разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних. После получения разрешения, в течение 7 рабочих дней обратиться к нотариусу для подготовки и заключения основного договора мены жилых помещений.

3.3.10. С гражданами, переселенными на условиях договора мены с рассрочкой оплаты разницы в стоимостях жилых помещений на срок 60 месяцев, при отнесении после заключения договора мены жилых помещений к одной из нижеперечисленных льготных категорий:

- инвалиды;
- семьи, имеющие детей-инвалидов;
- граждане, страдающие заболеваниями, включёнными в список, утверждённый приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;
- семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
- граждане, вышедшие по достижению пенсионного возраста на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую и предпринимательскую деятельность;
- граждане, которым назначена страховая пенсия по случаю потери кормильца;

- участники специальной военной операции и (или) члены их семей, Администрация города заключает дополнительное соглашение о внесении изменений в договор мены в части оплаты разницы в стоимостях жилых помещений с рассрочкой на срок до 120 месяцев с даты заключения договора. Рассрочка предоставляется на сумму оставшейся задолженности по договору мены на момент заключения дополнительного соглашения к договору мены. Данное положение распространяется также на граждан, имеющих долю в праве собственности на предоставленное жилое помещение, в рамках одного договора мены.

В целях увеличения срока рассрочки граждане вправе направить в Администрацию города заявление об отнесении к одной из льготных категорий с предоставлением подтверждающих документов.

3.3.11. Домашние животные, находящиеся во владении участников, указанных в пунктах 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 Порядка, подлежат учету (регистрации) уполномоченным органом (организацией) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3.4. Участники, указанные в пунктах 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 настоящего Порядка, при согласии на переселение на условиях заключения соглашения об определении выкупной цены за жилое помещение обязаны в письменной произвольной форме в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления о расселении многоквартирного дома представить в Администрацию города согласие на переселение и копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность собственника(ов);
- свидетельство о регистрации брака (при наличии);
- документы, удостоверяющие личность супруга (супруги) собственника (при наличии);

- правоустанавливающий документ на занимаемое жилое помещение (договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность и др.), права на которое не зарегистрированы в ЕГРН;

- технический/кадастровый паспорт на занимаемое жилое помещение (при наличии);

- свидетельство о государственной регистрации права и (или) выписка из ЕГРН;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) собственника;

- страховой номер индивидуального лицевого счёта гражданина в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования (СНИЛС) собственника.

Совместно с копиями документов необходимо представить оригиналы документов либо их надлежащим образом заверенные копии.

Также при представлении согласия на переселение на условиях заключения соглашения об определении выкупной цены за жилое помещение граждане предоставляют оригиналы документов:

- согласие на обработку персональных данных;

- справка об отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги;

- реквизиты об открытии лицевого счёта в банке с оттиском печати;

- нотариально заверенное согласие супруга(и) на совершение сделки с имуществом (при наличии);

- информацию в отношении жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, о том, являются ли (не являются) данные жилые помещения предметом судебного разбирательства, и (или) вынесены (не вынесены) в отношении таких помещений судебные решения, вступившие в законную силу.

Основанием для отказа в принятии документов является предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка.

3.4.1. Размер выкупной цены за жилые помещения, расположенные в домах, признанных в установленном порядке аварийными, на территории городского поселения Лянторм, рассчитывается на основании части 7

статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Оценка рыночной стоимости проводится в порядке, утверждённом федеральным законодательством, независимым оценщиком, действующим в соответствии с

Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Расходы по оценке рыночной стоимости жилых помещений несёт Администрация города. При повторной оценке расходы несёт участник, не согласившийся с ранее произведённой оценкой.

Споры, возникающие в связи с произведённой оценкой рыночной стоимости жилого помещения, а также в связи с установленным размером выкупной цены, решаются в судебном порядке.

3.5. Распределение жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для реализации Программы, проводится по решению Жилищной комиссии по вопросам переселения граждан, распределения жилых помещений при реализации муниципальных программ Администрации города (далее - комиссия) с учетом условий, изложенных в пунктах 3.5.1, 3.5.2 настоящего Порядка.

3.5.1. При распределении жилых помещений участникам Программы комиссия осуществляет распределение жилых помещений по критерию «этажность»:

а) не выше второго этажа при наличии в муниципальной собственности таких жилых помещений - участникам, являющимся маломобильными инвалидами I, II групп и семьям, имеющим детей-инвалидов;

б) не выше шестого этажа при наличии в муниципальной собственности таких жилых помещений - участникам, достигшим пенсионного возраста (по старости).

При рассмотрении вопроса распределения жилых помещений по вышеизложенным критериям комиссия вправе принимать во внимание информацию, дополнительно изложенную в согласии участников на переселение.

3.5.2. С согласия, предоставленного в письменной форме, участникам может быть предоставлено жилое помещение как большей, так и меньшей площади, или несколько жилых помещений, если предоставить равнозначное жилое помещение в силу его конструктивных особенностей не представляется возможным.

3.5.3. Администрация города после принятия решения Жилищной комиссией по вопросам переселения граждан, распределения жилых помещений при реализации муниципальных программ уведомляет о нём участника Программы по форме согласно приложению № 6 к Порядку.

3.5.4. Граждане-собственники жилых помещений, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента регистрации перехода права в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре принимают на себя обязательства:

- освободить ранее занимаемую квартиру и передать в эксплуатирующую организацию все комплекты ключей ко всем замкам;

- сняться с регистрационного учёта по месту жительства, а также обеспечить снятие с регистрационного учёта лиц, имеющих право пользования жилым помещением;

- оплатить существующую задолженность за ранее занимаемую квартиру и расторгнуть с управляющей компанией договор на осуществление управления многоквартирным домом, оказание коммунальных услуг, связанных с его содержанием.

4. Подготовка к сносу аварийных многоквартирных домов

4.1. Администрация города с целью подготовки к сносу расселенных аварийных многоквартирных домов в течение 10 календарных дней со дня заключения договора социального найма/мены/соглашения о выкупной стоимости, направляет в адрес управляющей организации, обслуживающей аварийный многоквартирный дом, информацию о заключённых с участниками договорах в целях составления акта приема-передачи освобожденных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

4.2. Администрация города в течение 10 календарных дней со дня заключения договора социального найма/мены с участниками Программы направляет уведомления в адрес управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом, в котором находится предоставленное жилое помещение в целях контроля заключения договоров на оказание коммунальных услуг, открытия лицевых счетов в ресурсоснабжающих организациях.

4.3. Администрация города в течение 5 рабочих дней с момента расселения последнего жилого помещения в аварийном многоквартирном доме направляет в ресурсоснабжающие организации информацию о расселении аварийного многоквартирного дома в полном объёме.

4.4. Администрация города в течение 5 рабочих дней после расселения аварийного многоквартирного дома и его отключения от электроэнергии и сетей теплоснабжения приступает к процедуре сноса аварийного многоквартирного дома.

Приложение 1 к Порядку
Адресат

ТРЕБОВАНИЕ о сносе многоквартирного дома

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановления Администрации городского поселения Лянторм от _____ № _____ «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Лянторм, микрорайон(улица) № _____, дом № _____, аварийным и подлежащим сносу» многоквартирный дом, расположенный по вышеуказанному адресу признан аварийным и подлежит сносу либо реконструкции.

Руководствуясь пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Администрация городского поселения Лянторм требует от собственника квартиры № _____, расположенной в доме № _____ микрорайона(улицы) № _____ города Лянторм совместно с собственниками других жилых помещений в указанном доме осуществить его снос либо реконструкцию, в срок до _____ года.

В случае, если в установленный срок не будет осуществлён снос либо реконструкция дома № _____, расположенного в микрорайоне № _____, города Лянторм, Администрацией городского поселения Лянторм будут приняты меры по изъятию земельного участка и каждого жилого помещения в расположенном на нём аварийном многоквартирном доме для муниципальных нужд.

Глава города _____

Приложение 2 к Порядку

В Администрацию городского поселения
Лянторм

от _____
(фамилия, имя, отчество граждан, дата рождения)

проживающего (ей) _____

паспорт: серия _____ № _____
кем выдан: _____

_____ дата выдачи _____

телефон _____

Заявление
о согласии на обработку персональных данных

Подтверждаю свое согласие (а также согласие представляемого мною лица) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ

«О персональных данных» (далее - согласие), которое дается в Администрацию городского поселения Лянтор на осуществление действий, необходимых для обработки персональных данных в целях заключения гражданско-правового договора, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных, в том числе, в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе уполномоченным органом местного самоуправления.

Согласие действует до момента отзыва такого согласия. Отзыв согласия осуществляется путем направления письменного обращения об отзыве согласия в Администрацию городского поселения Лянтор лично либо посредством почтового отправления и действует со дня получения указанным органом такого обращения.

« ____ » ____ 20 ____ г. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Заявитель действует от имени несовершеннолетнего ребенка, являясь матерью/отцом:
(нужное - подчеркнуть)

« ____ » ____ 20 ____ г. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3 к Порядку
Адресат

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(ая) _____!

Довожу до Вашего сведения, что согласно постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 00.00.0000 № ____ « ____ » ____ многоквартирный дом, расположенный по адресу: дом ____ в микрорайоне (улице) ____ г. Лянтор признан аварийным и подлежащим сносу в ____ году.

Указанный дом подлежит расселению в рамках реализации муниципальной программы « ____ », утвержденной постановлением Администрации городского поселения Лянтор от « ____ » ____ № ____, (далее – Программа).

Участниками Программы являются граждане-собственники жилых помещений, а также граждане, проживающие на условиях договора социального найма.

Администрацией городского поселения Лянтор планируется изъятие земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № ____ в микрорайоне (улице) ____ г.п. Лянтор в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу. В настоящее время Администрация городского поселения Лянтор осуществляет выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для муниципальных нужд.

Цель изъятия земельных участков для муниципальных нужд – снос аварийного многоквартирного дома.

С учётом изложенного, руководствуясь условиями Программы, Вам необходимо в течение 15 календарных дней с момента получения данного уведомления лично представить в Администрацию городского поселения Лянтор (г. Лянтор, 2-ой микрорайон, строение 42, каб. 114, пакет документов (оригинал + копии) согласно приложению 4 к Порядку переселение.

График приёма граждан: вторник - с 09:00 до 12:30, с 14:00 до 17:00, четверг – с 14:00 до 17:00, пятница - с 09:00-12:30.

В случае временного отсутствия нанимателя/собственника обратиться в орган местного самоуправления вправе законный представитель либо уполномоченное лицо.

Глава города _____

Приложение 4 к Порядку

Перечень документов,
необходимых для предоставления гражданами в рамках реализации муниципальной программы при переселении из аварийного жилищного фонда

Документы, предоставляемые собственниками/нанимателями при признании Участниками муниципальной программы переселения из аварийного многоквартирного дома (оригинал + копия):

- правоустанавливающий документ (договор социального найма, договор купли-продажи, договор передачи в собственность, договор дарения и т.п.);

- свидетельство о государственной регистрации права и/или выписка из единого государственного реестра недвижимого имущества;

- техническая документация на жилое помещение (технический паспорт, кадастровый паспорт) при наличии;

- документ, удостоверяющий личность собственника/нанимателя и членов семьи нанимателя, зарегистрированных совместно с ними лиц (паспорт гражданина РФ, свидетельство о рождении);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) собственника/нанимателя и членов семьи нанимателя;

- страховой номер индивидуального лицевого счёта гражданина в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования (СНИЛС) собственника/нанимателя и членов семьи нанимателя.

Дополнительно: документы, предоставляемые собственниками (оригинал + копия) при согласии на переселение на условиях заключения договора мены при отнесении собственника к льготным категориям:

№ п/п	Категория граждан	Наименование документа
1	Инвалиды	Справка об инвалидности из бюро МСЭ
2	Семьи, имеющие детей-инвалидов:	Справка об инвалидности из бюро МСЭ
3	Граждане, страдающие заболеваниями, включёнными в список, утверждённый приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987-н «Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»	Справка из медицинского учреждения, подтверждающая заболевание
4	Семья, имеющая трех и более несовершеннолетних детей	Удостоверение многодетной семьи
5	Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Постановление о назначении опеки или справка из отдела опеки о статусе, удостоверение опекуна
6	Граждане, вышедшие по достижении пенсионного возраста (по старости) на пенсию, а также не осуществляющие в настоящее время трудовую и предпринимательскую деятельность.	Пенсионное удостоверение / справка о назначении пенсии с предоставлением трудовой книжки. Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
7	Граждане, воспитывающие несовершеннолетних детей, имеющие неиспользованный государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, при условии использования указанного капитала в счет оплаты разницы в стоимости жилых помещений.	Выписка из финансовой части лицевого счёта лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации)
8	Ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, ветераны военной службы, ветераны государственной службы и ветераны труда, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий	Удостоверение ветерана установленного образца, удостоверение члена семьи ветерана установленного образца
9	Участники специальной военной операции и (или) члены их семей	Справка, подтверждающая участие в специальной военной операции, выданная командиром воинской части/военным комиссариатом, в которой гражданин проходит военную службу

Приложение 5 к Порядку
Адресат

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(ая) _____!
В соответствии с согласием на участие в муниципальной программе
«_____»
от _____ 20____, согласно протоколу заседания Жилищной комиссии
по вопросам переселения граждан, распределения жилых помещений при
реализации муниципальных программ городского поселения Лянтор № _____
от _____, Вам распределено жилое помещение № _____ (общей пло-
щадью _____ кв.м.), расположенное на _____ этаже в многоквартирном доме по
адресу: _____.

Учитывая изложенное, Вам необходимо в течение 15 рабочих дней с
момента получения настоящего уведомления обратиться в Администрацию
городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2-ой микрорайон,
строение 42, каб. 114, тел. 8 (34638) 64001 (добавочный - 124), с заявлением
о согласии на переселение в предложенное жилое помещение (далее – заяв-
ление) с подтверждением оплаты первоначального взноса от суммы разницы
в стоимости жилых помещений согласно приложению к настоящему
уведомлению, или с нотариально заверенным согласием на переселение
в предложенное жилое помещение (в случае, если выкупная стоимость
расселяемого жилого помещения выше стоимости предоставляемого жилого
помещения), с указанием равноценности и равнозначности расселяемого и
предоставляемого жилых помещений. График приёма граждан: вторник - с
09:00 до 12:30, с 14:00 до 17:00, четверг – с 14:00 до 17:00, пятница - с 09:00-
12:30.

Администрация городского поселения Лянтор обязуется заключить
договор мены на вышеуказанное жилое помещение не позднее 60
(шестидесяти) дней с момента поступления в адрес Администрации
городского поселения Лянтор заявления с подтверждением оплаты
первоначального взноса.

или
В случае согласия, Вам необходимо в течение 10 рабочих дней обратиться
в органы опеки и попечительства, с целью получения раз-
решения на совершение сделок с имуществом несовер-
шеннолетних. После получения разрешения, в течение
7 рабочих дней обратиться к нотариусу для подготовки и заключения основ-
ного договора мены жилых помещений (в случае участия в сделке несовер-
шеннолетних детей).

Дополнительно сообщаем, что в течение 30 календарных дней
с момента заключения договора мены собственник(и) расселяемого
жилого помещения обязан(ы) сняться с регистрационного учёта по месту
жительства и обеспечить снятие с регистрационного учёта лиц, имеющих
право пользоваться таким жилым помещением, оплатить существующую
задолженность за жилищно-коммунальные услуги, а также освободить
указанное жилое помещение, расторгнуть с управляющей компанией
договор на осуществление управления многоквартирным домом, оказание
коммунальных и иных услуг, связанных с его содержанием, передать по
акту приёма-передачи в управляющую организацию ключи от расселяемого
жилого помещения.

Обращаю Ваше внимание, что в случае отказа от предложенного жилого
помещения, либо необращения в установленный срок в Администрацию
городского поселения Лянтор вышеуказанное жилое помещение будет
перераспределено.

Глава города _____

Приложение к уведомлению
(Приложению №5)

Расчет первоначального взноса от суммы разницы в стоимости жилых
помещений

В целях определения и оплаты разницы в стоимости жилых помещений при
заключении с гражданами договора мены применяется следующий расчёт:

- $P_c = St - Cm$, где:

- P_c – разница в стоимости жилых помещений;

- St – рыночная стоимость предоставляемого жилого помещения,
определённая путем проведения независимой оценки в соответствии с
требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации»;

- Cm – рыночная стоимость изымаемого жилого помещения и земельного
участка под многоквартирным домом, находящимся в собственности
граждан, определённая путем проведения независимой оценки в соответ-
ствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оцен-
очной деятельности в Российской Федерации».

10% от разницы, сложившейся между стоимостью жилого помеще-
ния, указанного в уведомлении и стоимостью расселяемого жилого поме-
щения составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и
оплачивается по следующим реквизитам: ИНН получателя: _____;
КПП получателя: _____; Получатель: _____

_____ л/с _____; Расчётный счёт получателя:
_____ ; Банк получателя: _____;
БИК: _____; КБК: _____; ОКТМО: _____.

Оставшаяся часть разницы в стоимости жилых помещений подлежит
оплате гражданами-собственниками в течение 60 (шестидесяти) лет с мо-
мента заключения договора мены путём перечисления равных ежемесячных
платежей. Оплата производится не позднее 20 числа.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«27» марта 2025 года
г.Лянтор

№ 112

Об утверждении Положения о порядке
и условиях предоставления гарантий,
установленных Уставом городского
поселения Лянтор муниципальным служащим

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «
О муниципальной службе в Российской Федерации», решением Совета
депутатов городского поселения Лянтор от 28.11.2024 № 86 «О внесении
изменений и дополнений в Устав городского поселения Лянтор» Совет
депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления
гарантий, установленных Уставом городского поселения Лянтор
муниципальным служащим согласно приложению.

2. Признать утратившим силу следующие решения Совета
депутатов городского поселения Лянтор:

- № 145 от 27.01.2011 «Об утверждении Положения о порядке
и условиях предоставления гарантий, установленных Уставом
городского поселения Лянтор муниципальным служащим»;

- № 181 от 29.03.2016 «О внесении изменений в решение Совета
депутатов городского поселения Лянтор от 27.01.2011 № 145»;

- № 227 от 27.09.2016 «О внесении изменений в решение Совета
депутатов городского поселения Лянтор от 27.01.2011 № 145»;

- № 248 от 27.12.2016г «О внесении изменений в решение Совета
депутатов городского поселения Лянтор от 27.01.2011 № 145»;

- № 40 от 30.01.2024 «О внесении изменений в решение Совета
депутатов городского поселения Лянтор от 27.01.2011 № 145».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета»
и разместить на официальном сайте Администрации городского
поселения Лянтор.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального
опубликования.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Лянтор
_____ И.А.Долматова

Глава городского поселения
Лянтор
_____ А.Н.Луценко

Приложение к решению
Совета депутатов
городского поселения Лянтор
от « 27» марта 2025 года № 112

Положение
о порядке и условиях предоставления гарантий, установленных
Уставом городского поселения Лянтор муниципальным служащим

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия
предоставления гарантий, установленных Уставом городского поселения
Лянтор, муниципальным служащим органов местного самоуправления
муниципального образования городское поселение Лянтор.

1.2. Финансирование расходов, связанных с предоставлением
гарантий, установленных Уставом городского поселения Лянтор,
осуществляется за счет средств бюджета городского поселения Лянтор,
предусмотренных на содержание органов местного самоуправления.

2. Ежегодная единовременная выплата на оздоровление

2.1. Муниципальному служащему один раз в календарный год
осуществляется единовременная выплата на оздоровление в размере
30 тысяч рублей, а так же единовременная выплата на оздоровление
его несовершеннолетних детей в размере 10 тысяч рублей на каждого
ребенка.

2.2. Единовременные выплаты на оздоровление муниципального
служащего и его несовершеннолетних детей производятся при уходе
муниципального служащего в ежегодный оплачиваемый отпуск на
основании его заявления. В случае разделения ежегодного оплачиваемого
отпуска на части (ст.125 Трудового кодекса РФ) единовременные выплаты
на оздоровление осуществляются при предоставлении любой из частей
указанного отпуска продолжительностью не менее 14 календарных дней
по письменному заявлению муниципального служащего.

2.3. Единовременные выплаты на оздоровление так же

осуществляются муниципальным служащим, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им (ими) возраста трех лет. Предоставление единовременных выплат на оздоровление для данной категории муниципальных служащих производится в любое время в течение календарного года по их заявлению.

2.4. Основанием для единовременных выплат на оздоровление является распоряжение (приказ) представителя нанимателя (работодателя).

2.5. Для муниципальных служащих, вновь принятых на работу в органы местного самоуправления городского поселения Лянтор, право на вышеуказанные выплаты наступает по истечении шести месяцев непрерывной работы.

2.6. Муниципальным служащим, принятым на работу в текущем году из организаций, финансируемых из бюджета Сургутского района, бюджетов городских и сельских поселений Сургутского района единовременные выплаты на оздоровление производятся при предоставлении справки с прежнего места работы, подтверждающей факт непредоставления аналогичной выплаты в текущем году.

3. Единовременная выплата впервые регистрирующему брак, а так же в случае рождения (усыновления) ребенка

3.1. Муниципальному служащему, впервые регистрирующему брак, а так же муниципальному служащему в случае рождения у него ребёнка либо усыновления (удочерения) им ребенка осуществляется единовременная выплата в размере 20 тысяч рублей.

3.2. Единовременная выплата осуществляется на основании распоряжения (приказа) представителя нанимателя (работодателя) после представления муниципальным служащим заявления о выплате и копии свидетельства о регистрации брака, а в случае рождения (усыновления/удочерения) ребенка – копии свидетельства о рождении.

3.3. Право на получение данной выплаты сохраняется за муниципальным служащим в течение года со дня наступления события (регистрации брака, рождения, усыновления/удочерения).

4. Единовременная материальная помощь при выходе на пенсию впервые и прекращении трудовой деятельности

4.1. При условии отсутствия у муниципального служащего права на назначение пенсии за выслугу лет предоставляется единовременная материальная помощь при выходе на пенсию впервые и прекращении трудовой деятельности при стаже работы в органах местного самоуправления городского поселения Лянтор, включая стаж работы муниципальных учреждений городского поселения Лянтор, от 5 до 10 лет в размере двух месячных фондов оплаты труда, при стаже свыше 10 лет в размере трёх месячных фондов оплаты труда.

При поступлении заявления от муниципального служащего об увольнении в связи с выходом на пенсию с выплатой единовременной материальной помощи, управление по организации деятельности Администрации городского поселения Лянтор устанавливает стаж работы муниципального служащего в органах местного самоуправления городского поселения Лянтор и муниципальных учреждениях городского поселения Лянтор, а также факт увольнения в связи с выходом на пенсию впервые.

Месячный фонд оплаты труда определяется в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Лянтор о денежном содержании муниципальных служащих, на дату издания распоряжения (приказа) представителя нанимателя (работодателя) об увольнении соответствующего работника в связи с выходом на пенсию.

Основанием для выплаты является распоряжение (приказ) представителя нанимателя (работодателя) об увольнении соответствующего работника в связи с выходом на пенсию и осуществлении выплаты.

5. Единовременная выплата в случае смерти близких родственников муниципального служащего или самого муниципального служащего

5.1. Муниципальному служащему, в случае смерти близких родственников (супруг, супруга, дети, родители) выплачивается единовременная выплата в размере 50 тысяч рублей.

Единовременная выплата осуществляется на основании распоряжения (приказа) представителя нанимателя (работодателя) после представления муниципальным служащим заявления о выплате, копии свидетельства о смерти близкого родственника, копии документа подтверждающего родство.

5.2. В случае смерти самого муниципального служащего единовременная выплата выплачивается одному из близких родственников (супруг, супруга, дети, родители) муниципального служащего.

Единовременная выплата осуществляется на основании распоряжения (приказа) представителя нанимателя (работодателя) после представления родственником умершего муниципального служащего заявления о выплате, копии свидетельства о смерти муниципального служащего, копии документа подтверждающего родство.

5.3. Право на получение данной выплаты сохраняется в течение года со дня наступления события (смерти).

6. Единовременная материальная помощь в связи с достижением муниципальным служащим определенного возраста

6.1. Единовременная материальная помощь при достижении возраста 50 лет и далее через каждые последующие полные 5 лет выплачивается муниципальным служащим городского поселения Лянтор в размере не более половины месячного фонда оплаты труда.

6.2. Единовременная выплата осуществляется на основании распоряжения (приказа) представителя нанимателя (работодателя).

7. Компенсация расходов на оплату стоимости проезда к месту санаторно-курортного лечения и обратно

7.1. Муниципальному служащему один раз в два года на основании его заявления, при предоставлении подтверждающих документов на санаторно-курортное лечение, компенсируется стоимость проезда к месту оздоровления и обратно, но не более 20 тысяч рублей.

7.2. Компенсация стоимости проезда к месту оздоровления и обратно производится в соответствии с муниципальным правовым актом органа местного самоуправления, регулирующим порядок компенсации стоимости проезда лицам, работающим в организациях, финансируемых из средств бюджета городского поселения Лянтор.

7.3. Для муниципальных служащих вновь принятых на работу в органы местного самоуправления городского поселения Лянтор право на выплату, указанную в пункте 7.1. настоящего положения наступает по истечении 6 месяцев непрерывной работы.

7.4. Компенсация стоимости проезда к месту оздоровления и обратно осуществляется на основании распоряжения (приказа) представителя нанимателя (работодателя).