



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск
№ 3/2 (600) 20 марта 2025 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» марта 2025 года
г. Лянтор

№ 266

О подготовке проекта внесения
изменений в Правила землепользования
и застройки городского поселения
Лянтор

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Лянтор, заключением комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор от 12.03.2025:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтора, утвержденные постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 27.12.2022 № 1400 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор» (в редакции от 17.05.2024 № 489) (далее – Проект).

2. Определить комиссию по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор (далее – Комиссия) органом, ответственным за работу по подготовке Проекта.

3. Предложения заинтересованных лиц по Проекту направлять в Комиссию по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, строение 42, каб. 123, в часы приема: пн.-пт. с 8.30 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 14.00), e-mail: admlyantor@mail.ru.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимова.

Глава города

А. Н. Луценко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» марта 2025 года
г. Лянтор

№ 274

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «Сургутские районные электрические сети» муниципального образования Сургутский район от 12.02.2025, б/н:

1. Установить публичный сервитут для муниципального унитарного предприятия «Сургутские районные электрические сети» муниципального образования Сургутский район (ОГРН 1028601680645, ИНН 8617017320, место нахождения Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, пгт. Белый Яр, ул. Таежная, д.3) сроком на 49 лет в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100114:110, площадью 126 м², расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, г. Лянтор, микрорайон 3, и земель государственной собственности, не разграниченной в кадастровом квартале 86:03:0100114, площадью 23 м².

2. Установленный в пункте 1 настоящего постановления, публичный

сервитут предназначен для размещения объектов электросетевого хозяйства, предусмотренных частью 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (размещение трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ).

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1).

4. Определить правообладателем публичного сервитута муниципальное унитарное предприятие «Сургутские районные электрические сети» муниципального образования Сургутский район.

5. Плата за публичный сервитут земельных участков в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100114:110 и земель государственной собственности на которые не разграничена в кадастровом квартале 86:03:0100114, общей площадью 149 м², устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за весь срок действия публичного сервитута (Приложение №2). Годовая сумма платежа перечисляется не позднее 10 октября каждого календарного года.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничений прав на земельные участки, находящиеся в границах таких зон, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Муниципальному унитарному предприятию «Сургутские районные электрические сети» муниципального образования Сургутский район привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности на земельном участке, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Лянторская газета» и разместить на сайте www.AdmLyantor.ru.

9. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100114:110 расположенного в границах устанавливаемого публичного сервитута, будет невозможно или существенно затруднено, составляет 49 лет.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

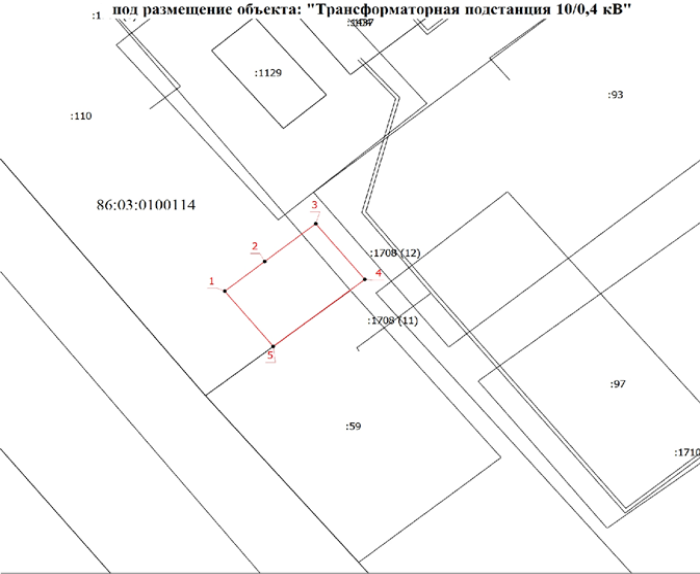
Глава города

А.Н. Луценко

Приложение 1 к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «14» марта 2025 года №274

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Сургутский, город Лянтор
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	149 +/- 4 м²
3.	Иные характеристики объекта	-
Раздел 2		
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-86, зона 3		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1023704.64	3505725.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	1023708.77	3505730.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	1023714.05	3505737.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	1023706.28	3505743.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	1023696.95	3505731.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	1023704.64	3505725.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует



- Условные обозначения
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - 1 - Обозначение новой характерной точки
 - Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - :59 - Кадастровый номер земельного участка

Приложение 2 к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «14» марта 2025 года № 274

Расчет платы
за установление публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость	%	Размер платы за сервитут (руб.)
1	86:03:0100114:110	66 849,30	0,01	6,68

2	86:03:0100114	12 202,65	0,01	1,22
:			Всего	7,90

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 главы V.7

Оповещение
о начале общественных обсуждений

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проводятся общественные обсуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор.

Наименование проекта	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор (далее – Проект)
1	Реквизиты постановления Главы городского поселения Лянтор о назначении общественных обсуждений
2	Информация о сроке проведения общественных обсуждений
3	Перечень информационных материалов к проектам, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях
4	Участники общественных обсуждений
5	Информация о сроке размещения проектов, информационных материалов к ним на официальном сайте
6	Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях
7	Информация о сроке и месте проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, консультировании посетителей, экспозиции
8	Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению

Постановление Главы городского поселения Лянтор от 17.03.2025 № 9

с 20.03.2025 по 10.04.2025

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор

Граждане, постоянно проживающие на территории городского поселения Лянтор, правообладатели находящихся в границах городского поселения Лянтор земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект будет размещен на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор 27.03.2025.

<http://www.admlyantor.ru>
(<http://www.admlyantor.ru/node/10988>)

Экспозиция Проекта будет открыта 27.03.2025 в здании Администрации города (холл 1 этажа), расположенном по адресу: город Лянтор, микрорайон № 2, строение № 42.

Консультирование посетителей будет осуществляться в рабочие дни с 14.00 до 17.00 часов с 25.03.2025 по 04.04.2025.

Предложения и замечания по Проекту участниками общественных обсуждений могут быть направлены с 28.03.2025 по 04.04.2025: посредством Платформы обратной связи в сети Интернет; на электронный адрес Администрации города Лянтора: AdmLyantor@mail.ru; на почтовый адрес: 628449, ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, 2-ой микрорайон, строение 42; посредством виртуальной приемной официального сайта Администрации города Лянтора.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.